

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
w Legionowie

Agnieszka ZIEBIŃSKA

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu zdegradowanych fundamentów pod pompy służące do napełniania wody basenowej w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

**Adres obiektu budowlanego:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Zamawiający:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45000000 – 7 – roboty budowlane,  
45111300 – 1 – roboty rozbiórkowe,  
45310000 – 3 – roboty elektryczne,  
71325000 – 2 – projektowanie fundamentów.

**Autor opracowania:**

Włodzimierz Bobrek

**CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE**

październik 2023 rok

p.o. NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

CL-22774/OK/23  
C-IR-2808/OK/2023

## Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	4
2.2 Architektura .....	4
2.3 Konstrukcja.....	5
2.4 Instalacje budowlane.....	5
2.5 Wykończenie .....	5
2.6 Zagospodarowanie terenu .....	5
Część informacyjna.....	5
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	5
3.2 Gwarancja .....	5
3.3 Informacje ogólne.....	5
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	5

## Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu zdegradowanych fundamentów pod pompy służące do napełniania wody basenowej w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek nr 42 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w jego wschodniej części pomiędzy budynkami nr 110 oraz nr 70. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej. Budynek został oddany do użytku w 1977 r., posiada 4 kondygnacje, jest podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowo – żelbetowa.

Pomieszczenie techniczne należące do basenu znajduje się w piwnicy w prawej jego części, do którego prowadzą dwa wejścia jedno z zewnątrz budynku natomiast drugie wejście poprzez przyległy węzeł ciepłowniczy należący do budynku nr 42.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu:

– powierzchnia zabudowy	–	2,708 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa	–	2,276 m <sup>2</sup>
– kubatura	–	38,862 m <sup>3</sup>
– ilość kondygnacji	–	4
– wysokość budynku	–	15,0 m

#### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac w budynku zostanie zapewnione bezpieczeństwo oraz prawidłowe funkcjonowanie instalacji basenowej.

### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy:

- zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP,
- zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- utrzymywać w należyłym porządku.

Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

### 2.2 Architektura

#### Zakres robót budowlanych.

Opracowanie rysunku wykonawczego fundamentu

Roboty rozbiórkowe i montażowe:

- demontaż stalowej, tymczasowej konstrukcji (należy ją przekazać do dyspozycji warsztatów WIIR),
- demontaż pomp szt. 2, UNIBAD 100-241/0754X-W2, Q 70-133 m<sup>3</sup>/h
- rozbiórka istniejącego fundamentu około 0,5 m<sup>3</sup>,
- wywiezienie gruzu z rozbiórki około 0,5 m<sup>3</sup>,
- wykonanie stopy fundamentowej z betonu min. B30 około 0,5 m<sup>3</sup>,
- wykonanie otworów pod mocowanie pomp Ø 16 z obsadzeniem kotew chemicznych szt. 8,
- wykonanie przeglądu oraz naprawy pomp szt. 2,
- montaż pomp na poduszkach gumowych grubości min. 1,5 mm sz. 2,
- odtworzenie posadzki około 5 m<sup>2</sup>,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Planowane do zastosowania materiały należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

### 2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

### 2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

### 2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

### 2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

## **Część informacyjna**

### 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

### 3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

### 3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.



## Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna



C

O





C

C



