Nakło n. Not., dnia 28.08.2024 r.

OWO.272.9.2024

**INFORMACJA**

Dotyczy postępowania pn.: *Adaptacja pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne   
I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego w Szubinie*

Zamawiający informuje, że wykonawca zwrócił się do niego z pytaniami/ wnioskami dot. treści SWZ. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

**BRANŻA BUDOWLANA:**

**Pytanie 1:**

**Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac wchodzącego w zakres I etapu realizacji niniejszego zadania.**

**Odpowiedź 1:**

Szczegółowy opis prac przedstawia projekt budowlany i techniczny, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które składają się na przedmiot zamówienia. Z tego zakresu wyłączyć należy docieplenie ścian (za wyjątkiem ocieplenia wnęk pod oknami) i wymianę okien (za wyjątkiem okien O3-1szt, O6-4szt., O7/EI60-3 szt., O8-11szt.).

Okna 06 są w zestawieniu jako okna 02 - 3 sztuki oraz okno 02A - 1 sztuka EI60.

Są to okna na istniejącej i projektowanej klatce schodowej.

Okno O3 -po zdemontowaniu drzwi wejściowych na parterze przy wyjściach głównych

**Pytanie 2:**

**Proszę o określenie czy wymiana okien dachowych O9 i O10 wchodzi w zakres zadania.**

**Odpowiedź 2:**

Tak wymiana okien O9 i O10 w zakresie.

**Pytanie 3:**

**Proszę o załączenie rysunku konstrukcyjnego dla Poz. 1.3. zaznaczonej na rysunku PT\_4 Rzut fundamentów.**

**Odpowiedź 3:**

Rysunek jest załączony pod nazwą PT\_6 Przekrój D-D przez schody zewnętrzne. POZ.1.3. i POZ.6.2. jest zawarta w rysunku branży konstrukcyjnej o nazwie : Przekrój D-D, POZ.1.3. i POZ.6.2. Rysunek w załączeniu

**Pytanie 4:**

**Proszę o załączenie rysunków konstrukcyjnych schodów żelbetowych zewnętrznych zejściowych do piwnicy.**

**Odpowiedź 4:**

Jak w odpowiedzi dla pytania 3.

**Pytanie 5:**

**Na rzutach poszczególnych kondygnacji oznaczone drzwi D2 są drzwiami wewnętrznymi wejściowymi do pomieszczeń sanitarnych, natomiast na zestawieniu stolarki są opisane jako drzwi wejściowe główne, zewnętrzne, aluminiowe – proszę o określenie jaki rodzaj drzwi należy przyjąć do wyceny.**

**Odpowiedź 5:**

Proszę przyjąć do wyceny drzwi D2, jako drzwi wewnętrzne zgodnie z poniższym opisem do projektu technicznego branży konstrukcyjnej pkt.8.8. :

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych drewniana, rama skrzydła z litego drewna obłożona obustronnie płytą HDF, wypełnienie z płyty wiórowej, pełnej, 3 zawiasy, zamek łazienkowy, okleina CPL 0,4mm lub malowane farbą lakierowaną, klasa mechaniczna minimum 4, dźwiękoizolacyjność minimum Rw = 35dB.

Klamki satynowe. Ościeżnice metalowe, regulowane z blachy aluminiowej grubości minimum 1,5mm, malowane proszkowo. Kolor ościeżnic i skrzydeł drzwiowych przed zamówieniem i montażem uzgodnić z Zamawiającym. Podcięcie dolne skrzydeł.

**Pytanie 6:**

**Proszę o załączenie rysunków i zestawienia:**

**- wszystkich ścianek aluminiowych**

**- SAL1, SAL2, ścianki aluminiowe wiatrołapów na parterze,**

**- fasad FS1, FS2 w obrębie szybu windowego.**

**Obecnie nie ma możliwości wykonania rzetelnej wyceny tych elementów zadania.**

**Odpowiedź 6:**

W załączeniu zestawienie ścianek

**Pytanie 7:**

**Proszę o jednoznaczne wskazanie pomieszczeń, w których parkiet dębowy ma być poddany wyłącznie renowacji a w których przewidziane jest ułożenie nowego parkietu dębowego. Proszę o podanie parametrów nowej klepki dębowej.**

**Odpowiedź 7:**

Pomieszczenia z parkietem do renowacji : Nr 05, 19, 118.

Pomieszczenia z ułożeniem nowego parkietu : Nr 113, 114, 115, 116, 117.

Klepka dębowa o wymiarach takich samych co klepka parkietu istniejącego, grubość taka sama, sposób ułożenia taki sam jak parkietu istniejącego. Malowanie lakierem bezbarwnym typu półmat. Powłoka o charakterze powłoki NRO.

**Pytanie 8:**

**Proszę o załączenie rysunków z detalami wykonania balustrad dla schodów zewnętrznych i wewnętrznych ze stali nierdzewnej – brak uniemożliwia wykonanie prawidłowej wyceny.**

**Odpowiedź 8:**

Balustrada wewnętrzna przy starej klatce schodowej pozostaje bez zmian!

Wykonanie wewnętrznej balustrady przy nowej klatce schodowej jako kutej, malowanej proszkowo na kolor czarny na wzór balustrady w istniejącej klatce schodowej, z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie wymiarów.

**Pytanie 9:**

**Proszę o określenie czy dostawa platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres niniejszego zadania.**

**Odpowiedź 9:**

Tak, jest w zakresie

**BRANŻA SANITARNA:**

**Pytanie 1. W opisie do projektu sanitarnego pkt.3.2 jest informacja: ,,Istniejące przyłącza k.s. należy przebudować oraz wymienić rury i wprowadzić do istniejącej studni. " - proszę o uzupełnienie dokumentacji o profil przyłącza z podaniem poziomu wód gruntowych oraz określeniem kategorii gruntu na trasie w/w przyłącza.**

**Odpowiedź 1:**

Na rysunku nr 5 i 6 jest pokazane włączenie do istniejącej studni. Jeżeli chodzi o podanie poziomu wód gruntowych oraz określenie kategorii gruntu na trasie w/w przyłącza zgodnie z branżą budowlaną. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego pkt. 3.0. ust. 5.

**Pytanie 2. Proszę o uzupełnienie projektu branży sanitarnej o oznaczenie na rzutach instalacji sanitarnych przejść p.poż.**

**Odpowiedź 2:**

Przejście ppoż. należy przyjąć na przejściach poziomych przejścia instalacji z parteru do piwnicy istniejącego budynku.

**Pytanie 3. Proszę o wyjaśnienie zapisu pkt. 3.5 projektu branży sanitarnej: ,,Na zaworach ze złączką do węża hydrantowego zamontować zawory antyskażeniowe typu CA." - zaprojektowano rozdział instalacji hydrantowej i bytowej oraz na odejściu instalacji hydrantowej zaprojektowano zawór antyskażeniowy EADN50. Skąd wynika konieczność zamontowania na zaworach hydrantowych zaworów antyskażeniowych CA ?**

**Odpowiedź 3:**

Zawory antyskażeniowe CA wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej, uzgodniono z rzeczoznawcą p.poż.

**Pytanie 4. W opisie do projektu sanitarnego pkt.3.5 jest informacja: Jeżeli podczas próby ciśnienia oraz wydajności w instalacji hydrantowej nie będzie odpowiedniego ciśnienia oraz normowej wydajności hydrantów p.poż należy zamontować stację podnoszenia ciśnienia ppoż. dla w/w instalacji hydrantowej. Na istniejącym zestawie wodomierzowym należy zamontować zawór pierwszeństwa dla instalacji ppoż." - Proszę o jednoznaczne określenie czy w ofercie należy ująć zestaw do podnoszenia ciśnienia na cele p.poż., jeżeli tak proszę o określenie parametrów w/w zestawu oraz załączenie jego DTR.**

**Odpowiedź 4:**

Stacja podnoszenia ciśnienia ppoż wymagana będzie jeżeli podczas próby ciśnienia oraz wydajności w instalacji hydrantowej nie będzie odpowiedniego ciśnienia oraz normowej wydajności hydrantów p.poż zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej

**Pytanie 5. Proszę o potwierdzenie, że temperatury obliczeniowe zewnętrzne przyjęto dla III strefy klimatycznej.**

**Odpowiedź 5:**

Tak dla bezpieczeństwa przyjęto III strefę klimatyczną

**Pytanie 6. W opisie do projektu sanitarnego pkt.3.8 jest informacja: ,, ... Budynek posiada istniejący węzeł c.o. dla instalacji c.o. oraz instalacji c.w.u. Podczas włączenia nowo projektowanych instalacji do istniejące go węzła należy powiadomić zarządcę węzła i ustalić z nim warunki włączenia." –**

**ustalenie warunków włączenia do węzła cieplnego należą do obowiązków Projektanta lub Inwestora. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w warunki.**

**Odpowiedź 6:**

Włączenie do istniejącego węzła zgodnie z wytycznymi Zarządcy węzła. Zarządca nie wystawił warunków ponieważ prosił o kontakt z nim podczas prac remontowych aby ustalić szczegóły prac związanym z włączeniem projektowanej instalacji do węzła.

**Pytanie 7. Proszę o uzupełnienie projektu o schemat włączenia instalacji c.o. do istniejącego węzła cieplnego.**

**Odpowiedź 7:**

Włączenie do istniejącego węzła według istniejącego podłączenia po konsultacji z zarządcą węzła

na etapie robót remontowo-budowlanych.

**Pytanie 8. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji centralnego ogrzewania o podanie na rzutach lub rozwinięciu średnic projektowanych zaworów podpionowych**

**Odpowiedź 8:**

Średnice projektowanych zaworów podpionowych po wybraniu producenta przez Wykonawcę należy wyliczyć  i dobrać zgodnie z wymogami producenta. Zamawiający nie może narzucić producenta grzejników i zaworów.

W projekcie technicznym, przedmiarze robót branży sanitarnej podano przykład rozwiązania. Patrz POZ. 79, 80, 108.

**Pytanie 9. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji centralnego ogrzewania o typ projektowanych zaworów podpionowych oraz załączenie ich DTR**

**Odpowiedź 9:**

Typ projektowanych zaworów zgodnie z wyborem jego producenta. projekt nie narzuca typu zaworów podpionowych.

Patrz POZ. 79, 80, 108 przedmiaru robót branży sanitarnej.

**Pytanie 10. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji centralnego ogrzewania o podanie na rzutach lub rozwinięciu nastaw na zaworach termostatycznych grzejnikowych oraz na zaworach podpionowych.**

**Odpowiedź 10:**

Odpowiedź jak dla pkt. 8. Przykład podano w przedmiarze robót branży sanitarnej, POZ. 107.

**Pytanie 11. W opisie do projektu sanitarnego pkt.3.6 jest informacja: .... " Ustępy, umywalki stosować wiszące, montowane na stelażu podtynkowym w zabudowie gik .... " -·czy wszystkie miski WC mają wiszące być montowane na stelażu oraz czy wszystkie umywalki mają być montowane na stelażu.**

**Odpowiedź 11:**

Zgodnie z branżą budowlaną ustępy mają być typu kompakt. Patrz POZ. 482, 483, 484.

Umywalki montujemy do ściany z półpostumentami porcelanowymi. Patrz POZ. 476, 477 przedmiaru robót branży budowlanej.

**Pytanie 12. Proszę o podanie jakiej wielkości umywalki należy przyjąć do wyceny.**

**Odpowiedź 12:**

Umywalki o szerokości od 60cm do 65cm.

**Pytanie 13. Proszę o podanie wielkości i materiału z jakiego należy wycenić zlewozmywaki w aneksach kuchennych i pracowni chemii.**

**Odpowiedź 13:**

Zlewozmywaki 80 mają być wykonane i zamontowane ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 14. Proszę o wskazanie w projekcie miejsca montażu klimakonwektora ujętego w załączonym przedmiarze.**

**Odpowiedź 14:**

Księgowość, sekretariat, serwerownia i pokój nauczycielski.

**Pytanie 15:**

**Z uwagi na konieczność wyjaśnienia wszystkich poruszonych wyżej kwestii, a także w związku z koniecznością ujęcia w cenie oferty przyszłych uszczegółowień i wyjaśnień uprzejmie proszę o przełożenie terminu na złożenie ofert.**

Odpowiedź 15:

W dniu 08.08.2024 r. zamawiający przesunął termin na składanie ofert do 05.09.2024 r. do godz. 9.00.

Powyższa treść staje się integralną częścią specyfikacji i zostaje zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

STAROSTA NAKIELSKI

Krzysztof Błoński