

## Projekt umowy

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2022 r. pomiędzy

### **Miastem Piotrków Trybunalski**

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

### **Józef Dziubecki – Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

....., **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:**

.....

adres wykonywania działalności gospodarczej: **ul.** ....., **nr** .....,

**97- 300 Piotrków Trybunalski**, Numer NIP ....., Numer REGON .....,

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie procedury bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie wyłączenia wskazanego w art.2 ust 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. **Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU)** przebudowy (budowy) wodociągu na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gęskiej 32/34 ( dz. 27/2, 28/2, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1 obręb 12) polegającej na:

a) przebudowie (budowie) wodociągu o łącznej długości 755 m (według załączonego planu) w podziale na:

- alejka nr 8 – ok. 315 m,
- alejka nr 9 – ok. 310 m,
- połączenie od al. 8 do alejki 11 – ok. 130 m

b) przyłączeniu działek (84 szt.) do nowo wybudowanego wodociągu (łączna długość przyłączy wynosi ok. 280 m).

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

a) Opracowanie koncepcji dot. przebudowy (budowy) wodociągu na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim w wersji graficznej i opisowej wraz z wstępnymi kosztami kalkulacyjnymi;

b) Opracowanie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, programu funkcjonalno - użytkowego przebudowy (budowy) wodociągu, w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egz. w formie cyfrowej.

c) **Istotne informacje:**

a) Program funkcjonalno-użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

- b) Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania, na podstawie którego zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie prac o których mowa w pkt.1.

## § 2

1. Opracowany program funkcjonalno - użytkowy winien spełniać aktualne wymogi m.in.:
  - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

## § 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, należy przedłożyć Zamawiającemu koncepcję z wstępnymi szacunkowymi kosztami. W terminie 7 dni Zamawiający zapozna się z przekazaną dokumentacją i zajmie stanowisko co do przedstawionej koncepcji. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia akceptacji koncepcji i nie wniesieniu uwag przez Zamawiającego, opracuje PFU przebudowy (budowy) wodociągu na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Przekazanie programu funkcjonalno- użytkowego o którym mowa w §1 nastąpi **w terminie do 35 dni od daty podpisania umowy.**
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przekazania dokumentacji oceni prawidłowość jej wykonania, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach **protokół zdawczo-odbiorczy.**
5. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
6. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

## § 4

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego**, o którym mowa w § 1, nastąpi **w terminie do 35 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą całkowitą ..... zł netto + .....% VAT tj..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 brutto).
4. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank.....o numerze

..... Zmiana  
konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego w § 5 ust.4, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (dz.U.2019, poz. 2357 ze zmian.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**
  - a) **za zwłokę w wykonaniu** przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - b) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) **za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20 %** wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
4. **Zapłata kary** przez Wykonawcę **lub potrącenie** przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
5. **Należne kary umowne** mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie, złożonego przez Zamawiającego.

## § 7

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

- a) Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: [e-urząd@piotrkow.pl](mailto:e-urząd@piotrkow.pl)
- b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: [iod@piotrkow.pl](mailto:iod@piotrkow.pl)
- c) Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.

- e) Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
- f) Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
- g) Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilnoprawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
- h) Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

## § 8

1. Umowa może zostać **zmieniona** jeżeli nastąpi zmiana okoliczności uniemożliwiająca realizację zamówienia zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**