
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45442100-8 Roboty malarskie
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku nr 3
ADRES INWESTYCJI : ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo
INWESTOR : Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
ADRES INWESTORA : ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Agnieszka Dąbrowska
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		POKOJE i ŁAZIENKI (parter i piętro)			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	parter (1.4*1.4)*16+(2.1*1.4)*4+(0.65*1.4)*2 1.5*0.4*16+2.25*0.4*4+0.7*0.4*2 9*(4*2)	m ² m ² m ²	44.940 13.760 72.000	
		piętro (1.4*1.4)*16+(2.1*1.4)*4+(0.65*1.4)*1 1.5*0.4*16+2.25*0.4*4+0.7*0.4*1 10*(4*2)	m ² m ² m ²	44.030 13.480 80.000	
				RAZEM	268.210
2	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02	(3*2*2)*19	m ²	228.000	
	analogia				
	analogia				
				RAZEM	228.000
3	KNR AT-26	Zabezpieczenie podłogi folią (do zabezpieczenia przyjęto obwód pomieszczeń *1m)	m ²		
d.1	0103-02	parter pokoje [(6.58+18.24+14.37)+(5.6+14.48+12.73)+(5.4+14.74+11.42)*6+(5.4+14.26+16.35)+8.86]*0.75	m ²	229.673	
	analogia	piętro pokoje [(6.58+18.24+14.37)+(5.6+14.48+12.73)+(5.4+14.74+11.42)*6+(5.4+14.26+16.35)+6.88]*0.75	m ²	228.188	
	analogia	łazienki parter i piętro [7.8*9+14.82+16]*0.75	m ²	75.765	
				RAZEM	533.626
4	KNR 4-01	Demontaż drobnego wyposażenia - karniszy (karnisze do ponownego montażu)	szt.		
d.1	0354-13	20+22	szt.	42.000	
				RAZEM	42.000
5	KNR 2-15	Spuszczenie wody z układu oraz ponowne napełnienie i odpowietrzenie instalacji po przeprowadzeniu prac	kpl.		
d.1	0404-01	ilość grzejników poz.6	kpl.	37.000	
	analogia				
	analogia				
				RAZEM	37.000
6	KNR-W 4-	Demontaż grzejnika stalowego dwupływowego (grzejnik do ponownego montażu)	kpl.		
d.1	02 0521-02	18+19	kpl.	37.000	
				RAZEM	37.000
7	KNR-W 7-	Czyszczenie przez szcottożowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m		
d.1	12 0102-04	poz.16	m	120.600	
				RAZEM	120.600
8	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09	parter pokoje [(6.58+18.24+14.37)+(5.6+14.48+12.73)+(5.4+14.74+11.42)*6+(5.4+14.26+16.35)+8.86]*3	m ²	918.690	
		piętro pokoje [(6.58+18.24+14.37)+(5.6+14.48+12.73)+(5.4+14.74+11.42)*6+(5.4+14.26+16.35)+6.88]*3	m ²	912.750	
		sufity poz.15	m ²	528.840	
				RAZEM	2360.280
9	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	1202-08	łazienki parter i piętro [7.8*9+14.82+16]*1	m ²	101.020	
				RAZEM	101.020
10	KNR 4-01	Demontaż uchwytych na telewizor	szt.		
d.1	0354-13	37	szt.	37.000	
	analogia				
	analogia				
				RAZEM	37.000
11	KNR 4-01	Naprawa tynku po demontażu uchwytych na telewizor - Uzupelnienie tynków zwyklych wewnetrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podlozach z cegly, pustakow ceramicznych, betonu na scianach	szt.		
d.1	0709-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.10	szt.	37.000	
				RAZEM	37.000
12	KNR 4-01	Naprawa spękań na tynku - ściany - przyjęto 1 m2 napraw w każdym pokoju (Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności)	m ²		
d.1	1204-08	(18+19)*1	m ²	37.000	
	analogia				
	analogia				
				RAZEM	37.000
13	KNR 4-01	Naprawa spękań na tynku - sufit - przyjęto 3 m2 napraw w każdym studio z łazienką (Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności)	m ²		
d.1	1204-08	(10+10)*3	m ²	60.000	
	analogia				
	analogia				
				RAZEM	60.000
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	poz.8-poz.15+poz.9	m ²	1932.460	
				RAZEM	1932.460
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	[1.8+3.6+8.47+12.39+1.8+3.6+8.47+11.65+1.8+3.6+8.47+12.16+1.8+3.6+8.47+12.16+1.8+3.6+8.47+14.29+1.8+3.6+8.32+13.11+1.8+3.6+8.32+14.89+1.92+3.6+8.52+12.01+2.5+3.6+10.49+20.02+6.77+2.99+4.71]*2	m ²	528.840	
				RAZEM	528.840
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28	(2.7*2+3)*9+(1.5+3)*10	m	120.600	
				RAZEM	120.600
17	KNR 4-02	Montaż grzejnika (wcześniej zdemontowanego)	kpl.		
d.1	0521-02	poz.6	kpl.	37.000	
	analogia				
	analogia				
				RAZEM	37.000
18	kalkulacja	Montaż karniszy (wcześniej zdemontowanych)	szt.		
d.1	własna	poz.4	szt.	42.000	
	analogia				
				RAZEM	42.000
19	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1	1215-04	poz.1	m ²	268.210	
				RAZEM	268.210
20	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
d.1	1215-02	poz.2	m ²	228.000	
				RAZEM	228.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		KOMUNIKACJA - korytarze i klatki schodowe			
21	KNR AT-26 d.2 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		parter (1.4*1.4)*5	m ²	9.800	
		1.45*0.4*5	m ²	2.900	
		piętro (1.4*1.4)*4+1.5*1.8+1.3*2	m ²	13.140	
		1.45*0.4*4+1.55*0.4+1.35*0.4*2	m ²	4.020	
		2*2	m ²	4.000	
		13*1	m ²	13.000	
				RAZEM	46.860
22	KNR AT-26 d.2 0103-02 analogia analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
		2*2*(7+9+11)	m ²	108.000	
				RAZEM	108.000
23	KNR AT-26 d.2 0103-02 analogia analogia	Zabezpieczenie podłogi folią (cała powierzchnia podłogi do zabezpieczenia)	m ²		
		parter 82.16+8.7+3.3	m ²	94.160	
		piętro 74.5	m ²	74.500	
				RAZEM	168.660
24	KNR 4-01 d.2 0354-13 analogia analogia	Demontaż drobnego wyposażenia - karniszy (karnisze do ponownego montażu)	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
25	KNR 2-15 d.2 0404-01 analogia analogia	Spuszczenie wody z układu oraz ponowne napełnienie i odpowietrzenie instalacji po przeprowadzeniu prac	kpl.		
		ilość grzejników poz.26	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR-W 4- d.2 02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego (grzejnik do ponownego montażu)	kpl.		
		4+1+2+1	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR 19-01 d.2 1020-03 analogia analogia	Ostrożny demontaż listew odbojowych ściennych fornirowanych o pow. do 2.0 m2 (listwy do ponownego montażu)	m ²		
		parter 29*0.35+11.6*0.35	m ²	14.210	
		piętro 29.4*0.35	m ²	10.290	
		klatki schodowe 12.3+6+6	m ²	24.300	
				RAZEM	48.800
28	KNR-W 7- d.2 12 0102-04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m		
		poz.37	m	38.800	
				RAZEM	38.800
29	KNR 4-01 d.2 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		parter 29*0.8+11.6*0.8	m ²	32.480	
		piętro 29.4*0.8	m ²	23.520	
		klatki schodowe (12.3+7)*0.8+21.5*0.8+12	m ²	44.640	
				RAZEM	100.640
30	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.32+poz.34+poz.35+poz.36	m ²	706.740	
				RAZEM	706.740
31	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - przyjęto naprawę 10% tynków/powierzchni ścian	m ²		
		poz.32*0.1	m ²	48.060	
				RAZEM	48.060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- korytarze parter 62*2.7+20*2.7+13*2.7+6*2.7 piętro 77*2.7	m ²		
			m ²	272.700	
			m ²	207.900	
				RAZEM	480.600
33	KNR 4-01 d.2 1208-01	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków poz.29	m ²		
			m ²	100.640	
				RAZEM	100.640
34	KNR 4-01 d.2 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 9.5*6.5+11.3*6.5	m ²		
			m ²	135.200	
				RAZEM	135.200
35	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 9.2+4.84+8.7+3.3+13.3	m ²		
			m ²	39.340	
				RAZEM	39.340
36	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 7+13.2+2.2+3+3+2+3+2+3+2*6.6	m ²		
			m ²	51.600	
				RAZEM	51.600
37	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2.2*2+2+2+3.2+3.2+3.2+2.7*2+4+2.7*2+4+2	m		
			m	38.800	
				RAZEM	38.800
38	KNR 4-01 d.2 0815-01 analogia analogia	Montaż listew odbojowych ściennych fornirowanych (listwy wcześniej zdemontowane) poz.27	m		
			m	48.800	
				RAZEM	48.800
39	KNR 4-02 d.2 0521-02 analogia analogia	Montaż grzejnika (wcześniej zdemontowanego) poz.26	kpl.		
			kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
40	kalkulacja d.2 własna analogia	Montaż karniszy (wcześniej zdemontowanych) poz.24	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
41	KNR 4-01 d.2 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych poz.21	m ²		
			m ²	46.860	
				RAZEM	46.860
42	KNR 4-01 d.2 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi poz.22	m ²		
			m ²	108.000	
				RAZEM	108.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		BALUSTRADA - malowanie			
43	KNR 7-12 d.3 0101-03	Czyszczenie przez szcótowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 3.5*4+1	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
44	KNR 7-12 d.3 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych poz.43	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
45	KNR 7-12 d.3 0202-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji szkieletowych poz.43	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
46	KNR 7-12 d.3 0209-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji szkieletowych - malowanie 2 krotne poz.43	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
47	KNR 4-01 d.3 1211-05 analogia analogia	Opalenie farby olejnej z pochwyty balustrady 13.6	m m	13.600	
				RAZEM	13.600
48	KNR 4-01 d.3 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną puchwyty balustrady poz.47	m m	13.600	
				RAZEM	13.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
49 d.4	KNR-W 4- 03 1135-04	Demontaż opravek iluminacyjnych ściennych lub sufitowych (do ponownego montażu) kotyrazze, klatki schodowe 6 łazienki 2*(9+10) pokoje 5*(9+10)	kpl. kpl. kpl. kpl.	 6.000 38.000 95.000	
				RAZEM	139.000
50 d.4	KNR-W 4- 03 1135-04 analogia analogia	Montaż opravek iluminacyjnych ściennych lub sufitowych (wcześniej zde- montowanych) poz.49	kpl. kpl.	 139.000	
				RAZEM	139.000