

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 24/TT/23 na zadanie pn.:

w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropu piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na adresie: ul. Mickiewicza 56 w Elblągu”

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropu piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 56 w Elblągu. Zakresem robót objęta jest naprawa stropu piwnicznego w obrębie podestu klatki schodowej wraz z ułożeniem nowej posadzki w ciągu komunikacyjnym klatki schodowej i schodów wewnętrznych. Budynek posiada jedną klatkę schodową, 6 lokali mieszkalnych (w tym 2 lokale na parterze), powierzchnia zabudowy wynosi 234,06 m², strop piwniczny o konstrukcji stalowo-ceramicznej.
- 2) Szczegółowy zakres naprawy stropu piwnicznego określać będzie wykonana dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie pozytywnej decyzji administracyjnej na wykonywanie robót budowlanych, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków, Delegatura w Elblągu.
- 3) Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 4) Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu do wszystkich podmiotów, instytucji i organów publicznych, osób fizycznych i prawnych w związku z realizacją umowy bez zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych.
- 5) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika, kopii uprawnień upoważniających do pełnienia tej funkcji przy realizacji umowy oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 6) Za wykonanie całości zamówienia Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, w tym koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego projektanta oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a konieczne do wykonania zadania.
- 7) W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca się dokonanie wizji lokalnej przy udziale inspektora nadzoru ZBK p. Dariusza Wądołowskiego, kontakt pod nr telefonu 601-960-099 lub osobiście ul. Ratuszowa 4, pokój nr 3.
- 8) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 9) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- 10) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 12) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 13) Kryterium oceny ofert: **cena 100%**
- 14) Terminy realizacji zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 15) Sposób złożenia oferty:
 1. Wykonawca składa ofertę (ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO), jako skan w formacie pdf., podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy, za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.
 2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu znajdują się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 3. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls.,xlsx.
 4. **Termin składania ofert upływa dnia 24 marca 2023 r. o godz. 09:30.**
 5. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 24 marca 2023 r. o godz. 9:45.**
- 16) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska - Zespół Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66,

Załączniki:

1. Oferta
2. Projekt umowy

DYREKTOR
Jacek Migdałski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a