

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 1</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

## SPIS TREŚCI

1. Wymagania ogólne
2. Stolarka okienna i drzwiowa
3. Roboty blacharskie
4. Elewacja

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i „lub inny lecz nie gorszy”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne, i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej. opracował:

### Wymagania ogólne 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach budowy.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 2</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z Specyfikacjami Technicznymi wg zestawienia tabelarycznego spisu treści.

### 1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty

### 1.5. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

### 1.6. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie,

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 3</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **2. Materiały**

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca przedstawi materiały do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **3. Dokumenty budowy.**

### 3.1. Dziennik budowy.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,
- przerw w robotach,

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 4</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się,

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

### 3.2. Księga obmiaru.

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

### 3.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

### 3.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 5</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

- korespondencję na budowie.

### 3.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **4. Odbiory.**

### 4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### 4.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad określonych w umowie.

### 4.3. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 6</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

#### 4.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne, uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z ST, - sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:
- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### 4.5. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **5. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

### **6. Zabezpieczenie terenu budowy.**

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 7</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

## **7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
  - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
  - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
    - możliwością powstania pożarów.

## **8. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

## **9. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru i władze

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 8</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### **10. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **13. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i



	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA 9</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **14. Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **Stolarka okienna i drzwiowa 1. Wstęp**

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki okiennej i stolarki drzwiowej.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki okiennej i remontu drzwi i okien.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **2. Materiały**

#### 2.1. Okna w ościeżnicach z drewna klejonego.

Stolarka okienna – w kolorze białym, okienka nad bramą w kolorze brązowym.

	OBIEKT: <b>Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy</b> ADRES: <b>Leszno ul. Leszczyńskich 20</b> INWESTOR: <b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych</b>	<b>STRONA 10</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

Brama, i drzwi na klatkę schodową oczyścić z nawarstwień farby, uzupełnić ubytki, zagruntować, malowanie w kolorze brązowym (palisander), analogiczny do koloru drzwi i okien wystawowych.

Brama i drzwi zewnętrzne - Skrzydła drzwi i bramy starannie oczyścić z nawarstwień farby – przez oczyszczenie droбноziarnistym papierem ściernym. Ubytki i pęknięcia zaszpachlować kitem stolarskim. Uzupełnić ew. brakujące elementy – analogiczne do detali zachowanych. Na oczyszczone podłoże nałożyć 2 x farbę akrylową półmat w kolorze nawiązującym do koloru drzwi i okien wystawowych. Przeszklenia wymienić na nowe – szkło gładkie, bezpieczne  
Okna- zaleca dokonanie przeglądu istniejącej stolarki okiennej mieszkań i w razie takiej potrzeby wykonanie koniecznych remontów i ew. uzupełnień i zamontowanie rozszczelnień. Stolarka okienek nad bramą - do wymiany na nowe z zachowaniem wielkości i podziałów. Zaleca się zastosowanie ościeżnic z profili drewnianych..

Balustrady pomalować farbą antykorozyjną **HAMMERITE** lub **HECTOR**;

### 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika Budowy.

### 4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

### 5. Kontrola jakości

5.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

5.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA</b> <b>11</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia. Roboty podlegają odbiorowi.

## 6. Obmiar robót

Jednostka obmiarowa robót wg przedmiaru

## 7. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

## 8. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

## 9. Przepisy związane

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

## Roboty blacharskie 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obróbek blacharskich oraz montaż rynien i rur spustowych.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie obróbek blacharskich – w tym opierzenia murków ogniowych, gzymsów i parapetów oraz rynien i rur spustowych.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA</b> <b>12</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

## 2. Materiały

Rynny z blachy cynkowo – tytanowej:

Opierzenia blacharskie z blachy płaskiej cynkowo – tytanowej gr. ca 0,70 mm – z wypuszczeniem okapników poza lico ściany na ca 3,00 cm.

Rynny z blachy cynkowo – tytanowej:

### Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

## 3. Transport

Wg wymagań ogólnych.

## 5. Wykonanie robót

Szczeliny pomiędzy opierzeniami a ścianami wypełnić dekarską masą silikonową.

roboty blacharskie z blachy tytan-cynk można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od –15°C.

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

## 6. Kontrola jakości

### 6.1. Materiały

- Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równo rzędnym dokumentem.
- Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.  
W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA</b> <b>13</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

## 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:– m<sup>2</sup>,

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót blacharskich

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych obróbek blacharskich jak i ich uszczelnieniu oraz sprawdzeniu prawidłowości zamontowania rynien i rur spustowych.

## 9. Podstawa płatności

Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość m<sup>2</sup>.

## 10. Przepisy związane

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy cynkowo-tytanowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

## Elewacja

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru renowacji elewacji.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji elewacji + nadanie kolorystyki wg systemu wykonania określonego w danej technologii -KEIM.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

	OBIEKT: <b>Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy</b> ADRES: <b>Leszno ul. Leszczyńskich 20</b> INWESTOR: <b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych</b>	STRONA <b>14</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

## 2. Prace przygotowawcze i wykończeniowe.

- 2.1. Przed przystąpieniem do prac na elewacjach zabezpieczyć okna i drzwi folią polietylenową.
  - 2.2. W przypadku napotkania glonów, alg, itp. porosty usunąć mechanicznie, miejsca zaatakowane nasączyć do nasycenia środkiem grzybobójczym firmy **KEIM ALGICID PLUS** (uniwersalny środek neutralizujący na bazie wodnej do dezynfekcji i oczyszczania silnie zanieczyszczonych podłoży mineralnych) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności. dotyczy balkonów, uszkodzonych murów przy rynnach i opierzeniach oraz ścian przy gruncie. Nasączenie powierzchni wykonać ręcznie (pędzlem) lub natryskowo. Po upływie ok. 3 godzin zneutralizowaną powierzchnię oczyścić ręcznie i spłukać agregatem z wodą pod ciśnieniem.
  - 2.3. W przypadku stwierdzenia pleśni przy zaciekach i partiach przyziemnych należy zdezynfekować te miejsca preparatem **ispo Fungan Neu** lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności. lub **ispo Schimmelstop** lub przemaalować dwukrotnie preparatem **Renogal** lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności.
  - 2.4. Odparzone miejsca należy zbić, usunąć należy również tynki trwale zawilgocone i zmurzałe.
  - 2.5. Powierzchnie ścian malowanych wymagają całkowitego usunięcia starych warstw farby, oczyszczenia i zlikwidowania ewentualnych wykwitów. Sprawdzić nośność podłoża. Usunąć mechanicznie lub wodą pod odpowiednio dobranym ciśnieniem luźne elementy podłoża (temperaturę wody oraz ciśnienie dobrać tak aby nie zniszczyć słabszych tynków i elementów sztukaterii). Po przemyciu ściany wysuszyć. Usunąć należy również tynki trwale zawilgocone. Powierzchnię murów przygotować zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. 6. Lica ścian:
- usunąć z elewacji kable i przewody (lub przygotować do ukrycia ich pod tynkiem);
  - zdemontować orygnnowanie i opierzenia; - mury oczyścić szczotką, pył odkurzyć;
  - szerokie fugi należy oczyścić z starej zaprawy;
  - napotkane ew. ubytki w murze powinny zostać przemurowane cegłą na zaprawie renowacyjnej lub cem. -wap. na bazie białego cementu o parametrach wytrzymałościowych i uziarnieniu możliwie najbardziej zbliżonych do oryginalnych zapraw w podłożu;

	OBIEKT: <b>Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy</b> ADRES: <b>Leszno ul. Leszczyńskich 20</b> INWESTOR: <b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych</b>	STRONA <b>15</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

- małe ubytki cegły uzupełnić przy pomocy tynku renowacyjnego.

2.7. W przypadku stwierdzenia występowania rys w murach należy: -rysy konstrukcyjne poszerzyć i pogłębić do ok. 1,00 cm w kształcie litery "U", usunąć pył i nasączyć Środkiem gruntującym. Rysy wypełnić elastyczną szpachlówką i nałożyć warstwę materiału krzemianowo – dyspersyjnego

2.8. Gzymsy, sztukateria, obramienia okien i drzwi oraz detale architektoniczne:

- oczyszczenie mechaniczno-chemiczne powierzchni przez szczotkowanie i szorowanie przy użyciu środka **KEIM Dispersionsentferner** (zużycie 0,4-0,9kg/m<sup>2</sup>) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności

- uzupełnienie zniszczonych odcinków gzymsów,
- wykonać wyprawki tynkiem cementowo-wapiennym o uziarnieniu 0,6mm z dodatkiem włókien zbrojonych - **KEIM Universalputz-fein** (zużycie 1,2kg/m<sup>2</sup> na 1mm grubości) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności.

2.9. Cokół – ściany przy gruncie – usunąć zniszczone tynki, wyszczotkować i dobrze oczyścić sprężonym powietrzem. Ewentualne ubytki w elementach ceglanych uzupełnić stosując w miarę możliwości cegłę oryginalną – to samo dotyczy ew. braków w spoinach. Przy większych nierównościach należy nałożyć przynajmniej 1 cm tynku wyrównawczego.

Cokół obłożyć płytami – granit szary półmat.

2.10. Balkony i taras - należy poddać oczyszczeniu i renowacji:

a). płyty balkonowe i płyta tarasu:

udrożnić odpływ, jeśli jest to konieczne wymienić kratkę ściekową

usunąć odspajający się tynk na krawędzi bocznej balkonów i skorodowany tynk na powierzchni spodniej;

elementy stalowe wypiąskować, a następnie wykonać zabezpieczenie

antykorozyjne przez nałożenie (minimum dwukrotnie) zaprawy

**ASOCRETKS/HB** (modyfikowana polimerami zaprawa cementowa, odporna na mróz, wodoodporny) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności. Nałożyć warstwę szczepną ze środka **ASOCRET-KS/HB** lub preparatem o

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA</b> <b>16</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności. \* na niezwiązaną jeszcze warstwę szepną nałożyć zaprawę wypełniającą

**ASOCRET – FM 40 V** – (jednoskładnikowa, modyfikowana polimerami cementowa zaprawa) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności ;

\* naprawioną powierzchnię wyszpachlować środkiem **ASOCRET – FS** (jednoskładnikowa, modyfikowana polimerami cementowa zaprawa do wygładzania i szpachlowania powierzchni konstrukcji żelbetowych) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności. \* w przypadku konieczności wykonania nowej posadzki, na powierzchni posadzki nałożyć izolację z materiału **AQUAFIN – 2K** w ilości 4,0 kg/m<sup>2</sup> (dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca składająca się z suchej zaprawy na bazie cementu **AQAFIN-K** – składnik A oraz dyspersji polimerowej **UNIFLEX-B** – składnik B lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności

Na styku posadzka - ściana wkleić taśmę uszczelniającą **ASO-DICHTBAND –**

**2000** o szerokości 12 cm – (materiał systemowy o wysokiej elastyczności, wysokiej wytrzymałości na rozrywanie, wodoszczelny, paroprzepuszczalny) lub preparatem o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności.

b). balustrady balkonów oczyścić (czyszczenie stalowymi szczotkami i w razie takiej konieczności przeprowadzić czyszczenie przez piaskowanie. Ubytki uzupełnić wg zachowanych wzorów. Malowanie antykorozyjnymi farbami do metalu. Należy sprawdzić i w razie takiej potrzeby udrożnić i zapewnić właściwe odprowadzenie wód opadowych z płyt balkonów.

11 \* Balustrady (metalowe) oczyścić metalowymi szczotkami + malowanie farbami antykorozyjnymi do metalu.  
dokładne oczyszczenie z rdzy

### 3.Prace tynkarskie

*W projekcie zaproponowano technologię KEIM – można zastosować inną technologię ale równoważną o nie gorszych parametrach.*



	OBIEKT: <b>Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy</b> ADRES: <b>Leszno ul. Leszczyńskich 20</b> INWESTOR: <b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych</b>	STRONA <b>17</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

Wykonać nowe tynki z uzupełnieniem ubytków  zdobniczych elementów architektonicznych zaprawą wapienno - cementową - mineralną **KEIM Universalputz** (tynk cienkowarstwowy z dodatkiem niewielkiej ilości substancji organicznych i włókien zbrojeniowych, do zastosowania do starych wytrzymałych tynków, szpachlowania rys z częściowym lub całościowym osadzeniem maty zbrojeniowej (np. KEIM GlasfaserGittermatte względnie **KEIM Innengewerbe**) ) i **KEIM Universalputz Fein** cienkowarstwowy tynk uniwersalny na bazie cementowo – wapiennej, z dodatkiem niewielkiej ilości substancji organicznych i włókien zbrojeniowych. W połączeniu z farbami silikatowymi firmy **KEIM** otrzymuje się idealnie dopasowany system tynków i powłok lub materiałami o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności.

Po oczyszczeniu i usunięciu metodami hydro-mechanicznymi zabrudzeń i luźnych nawarstwień i usunięciu nawarstwień ograniczających adhezję farby i ujednoludnieniu powierzchni można nałożyć pierwszą warstwę podkładową farby mineralnej **KEIM Contact Plus** przeznaczonej na zróżnicowane podłoża – wyprawy tynkarskie z uzupełnieniami i rysami włoskowatymi, wykonanie renowacyjnej warstwy gruntującej, szlamującej, zawierającej ziarno kwarcowe, egalizującej faktury starych i nowych tynków, wypełniającej drobne spękania tynków (renowacyjna warstwa podkładowa na bazie silikatowej z dodatkiem czystego akrylu, włókien szklanych i wysokiej jakości wypełniaczy) lub materiałami o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności.

**UWAGA:**

**Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne i przedstawić do akceptacji Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.**

Malowanie – farby **KEIM Granital** – gotowa do użytku hydrofobowa farba elewacyjna z mineralnymi wypełniaczami i nieorganicznymi pigmentami całkowicie odpornymi na działanie światła lub materiałami o podobnych lecz nie gorszych parametrach i skuteczności.

#### **4. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>

#### **5. Odbiór robót**

##### **5.1. Odbiór materiałów**

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. Leszczyńskich 20 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno Dział Wspólnot Mieszkaniowych	<b>STRONA</b> <b>18</b>
CPV 45453000-7	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</b>	

zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna, itp.).

#### 5.2. Odbiory międzyfazowe (częściowe i elementów zanikających lub ulegających zakryciu)

Odbiór międzyfazowy robót powinien obejmować wydzielone fazy prac termorenowacyjnych, odbiór międzyfazowy powinien obejmować:

- sprawdzenie przygotowania podłoża ścian istniejących i nowych do termorenowacji w tym: czystości, gładkości, wytrzymałości, równości i stanu zawilgocenia,
- sprawdzenie dokładności obrobienia naroży budynku oraz narożników wokół otworów okiennych i drzwiowych,
- sprawdzenie wykonania grubości, barwy, jakości tynków, w tym dopuszczalnego odchylenia powierzchni tynków,
- sprawdzenie wykonania kolorystyki zgodnie z projektem kolorystyki

Z wszystkich czynności wykonanych i przeprowadzonych na etapie odbiorów fazowych należy sporządzić protokół.

#### 5.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót elewacyjnych obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych i zapisów w dzienniku budowy,

	<b>OBIEKT:</b> Remont, renowacja i nadanie kolorystyki elewacjom kamienicy <b>ADRES:</b> Leszno ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 45 <b>INWESTOR:</b> Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. J. Dekana 10 64 - 100 Leszno	<b>STRONA 19</b>

CPV 45453000-7

### **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów
- sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót na podstawie zapisów w dzienniku budowy i protokołów odbiorów międzyfazowych, sprawdzenia prawidłowości wykonania podkładów i warstw termoizolacyjnych należy przeprowadzić na podstawie zapisów w dzienniku budowy i protokołów odbiorów międzyfazowych.

#### **6. Podstawa płatności**

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w p. 7.

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie roboty związane z wykonaniem elewacji wymienione w punkcie 5.0.

#### **7. Przepisy związane.**

#### **Uwagi.**

Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne.