

*F. X. DROGWA 21.03.22*

**STAROSTA WSCHOWSKI**  
67-400 WSCHOWA, Pl. Kosynierów 1c  
tel./fax 65 540 48 00

Wschowa, dnia 11 marca 2022 r.

SOB.6740.33.2022

## **DECYZJA NR 58/2022**

Spółka Komunalna Wschowa Sp z o. o. we Wschowie	
Wpł.	17. MAR. 2022
Ldz.	1503 podpis <i>[podpis]</i>

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.02.2022 r. zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę <sup>1</sup>:

**Wspólnocie Mieszkaniowej**  
**67-400 Wschowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6**

**na inwestycję obejmującą remont dachu i klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej w częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte nr 6 we Wschowie, działka nr ew. 1064 w obrębie Wschowa, budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-667/A.**

autor projektu: inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. w spec. konstr. - bud., arch. Nr 50/89/Lw, 1674/94/Lo: LOIIB - LBS/BO/0997/01, mgr inż.arch. Sławomir Krawczyk upr. w spec. arch. Nr . 118/94/Lw, DOIA DS-0360, inż. Andrzej Solarczyk upr. nr. WKP/0288/PWOE/06; WOIB WKP/IE/0344/07, Ryszard Jerzyniec upr- Nr 35/75/ZG, LOIIB LBS/IE/0023/05;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
**zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji**
- 3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**
- 4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
**ustanowić funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego / § 2 ust.1 pkt 2**  
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U. nr 138 poz. 1554 z 2001r
- 5)<sup>2</sup> inwestor jest zobowiązany:
  - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**<sup>2</sup>
  - 2) **spełnić wymagania określone w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.01.2022 r. znak ZN. 5142. 222.2021 [mWsc-2].**
- 6)<sup>2</sup> kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ew. 1064 w obrębie Wschowa

## UZASADNIENIE

na podstawie art.107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż spełnia w całości żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Zbigniew Mucintak

Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

<sup>1</sup> Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

<sup>2</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

### **POUCZENIE:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- b) ustanowić kierownika budowy,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - kierownika budowy,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Przed rozpoczęciem budowy inwestor winien wystąpić do starosty w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- a) zabezpieczyć teren budowy,
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
- c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:



- tablicę informacyjną oraz
- ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

8. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

9. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>

10. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

### **Załączniki:**

- 1 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

### **Otrzymują:**

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Westerplatte 6,  
Zarządca - Spółka Komunalna Wschowa Sp.z o.o  
67-400 Wschowa ul. Daszyńskiego 10
2. SOB-AP-a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Urząd Miasta i Gminy Wschowa

### **STAROSTWO POWIATOWE**

we Wschowie

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / t.j.Dz. U. 2020.1546 z późn. zm./ Inspektor: Alicja Pietruszka



## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe we Wschowie reprezentowane przez Starostę z siedzibą w: ul. Plac Kosynierów 1c, 67 - 400 Wschowa, tel.: 65 540 48 00; e – mail: powiat@wschowa.com.pl
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas, [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz), tel:76 300 01 40

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów prawa:

- I. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
  - II. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - III. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - IV. ustawa o dostępie do informacji publicznej
  - V. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko
  - VI. ustawa o własności lokali
- a także art. 6 ust. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
1. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
  2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
  3. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  4. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych, prawo żądania sprostowania danych, prawo usunięcia danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania.
  5. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 913 Warszawa.
  6. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
  7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
  8. Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie