



numer sprawy: OR-III.271.2.32.2020

URZĄD MIEJSKI
ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice

Gorlice, 21.10.2020 r.

dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , modyfikacji treści SIWZ i przedłużenia terminu składania ofert w postępowaniu na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości 6 595 676 PLN (słownie: sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)

I. Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu w poniższym zakresie, przy czym Zamawiający z treści pytań usunął nazwę własną podmiotu zadającego pytania. Zamawiający odpowiada w układzie „pytanie – odpowiedź”:

1. Prosimy o zmodyfikowania treści par.2 ust.6, poprzez wprowadzenie zasady konieczności uzyskania uprzedniej zgody banku.

Aneks bez zgody Banku nie może zostać podpisany a dodatkowo nowy harmonogram może znacznie różnić się od przedstawionego w SIWZ, co może stanowić istotne naruszenie art. 144 ust. 1e , ust. 2 i 3 Prawa zamówień publicznych:

„1 e. Zmianę postanowień zawartych w umowie lub umowie ramowej uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,

d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4. 2

W związku z powyższym w par. 2 ust. 6 proponujemy zapis :

„W sytuacji niewykorzystania części kredytu, Bank przekaze Kredytobiorcy zaktualizowany harmonogram spłat wykorzystanej części kredytu z zachowaniem pierwotnego okresu kredytowania. Raty kredytu, o których mowa w par. 7 ust. 6, zostaną pomniejszone proporcjonalnie o kwotę niewykorzystanej części kredytu”

lub



„W sytuacji niewykorzystania części kredytu, Bank przekaze Kredytobiorcy zaktualizowany harmonogram spłat wykorzystanej części kredytu. Niewykorzystana część kredytu pomniejszy ostatnią ratę/raty kredytu, o której/-ych mowa w par. 7 ust. 6”

1. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 2 ust 6 otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie: „Wcześniejsza spłata kredytu lub niewykorzystanie części kredytu przez Zamawiającego nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Banku. W sytuacji niewykorzystania części kredytu lub jego częściowej, wcześniejszej spłaty, Zamawiający przekaze zaktualizowany harmonogram spłat wykorzystanej części kredytu. Niewykorzystana lub wcześniej spłacona część kredytu pomniejszy ostatnią ratę/raty kredytu, o której/-ych mowa w par. 7 ust. 6.”

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby odsetki od kredytu naliczane były na bieżąco od dnia uruchomienia kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych (par. 4 ust. 6 projektu umowy)?

2. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 4 ust 6 otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie: „Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od dnia uruchomienia Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku 365 dni lub 366 dni w roku przestępnym.”

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę, by kolejność zarachowania wpływających spłat była następująca (par. 11 projektu umowy)? :

- 1) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
- 2) odsetki wymagalne;
- 3) zadłużenie przeterminowane;
- 4) odsetki bieżące;
- 5) kapitał kredytu.

3. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody

4. Prosimy o odstąpienie od zapisów umowy par.12. ust. 10 dot. zobowiązania do informowania Zamawiającego, o każdej zmianie pracownika. Zgodnie z par. 12. ust. 7 – 9, Bank na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń i kopii umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Jednocześnie informujemy, iż Bank jest osobą prawną zaufania publicznego, zatrudniającą pracowników na umowy o pracę. Stroną Umowy jest Bank, a więc podmiot wyspecjalizowany w obsłudze bardzo wielu kredytów, dla tego wg nas bez znaczenia dla Zamawiającego jest to, jaka





konkretnie osoba fizyczna wykonuje obsługę kredytu, zważywszy na to, iż obsługą kredytu może zajmować się wiele osób, nie przypisanych konkretnie do danego Klienta. Dlatego też pracochłonne i generujące ryzyko błędu jest każdorazowe sporządzanie listy pracowników, aktualnie wykonujących obsługę kredytu.

4. Odpowiedź Zamawiającego: Nie dokonuje się zmian w tym zakresie.

5. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej/-ych dotacją/-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy :

- a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu,
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

5. Odpowiedź Zamawiającego: Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2020 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

6. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy (*w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 20 lutego za przedostatni rok budżetowy*) ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

6. Odpowiedź Zamawiającego: Aktualnie nie toczy się postępowanie egzekucyjne przeciwko Miastu Gorlice.

7. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Zamawiającego,
- kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Zamawiającego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Zamawiającego



w kwocie wyższej niż 1% dochodów Zamawiającego za ostatni rok budżetowy (w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 20 lutego za przedostatni rok budżetowy) lub w kwocie wyższej niż 500.000 zł.

7. Odpowiedź Zamawiającego: Aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje, instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia.

8. Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Zamawiającego.

8. Odpowiedź Zamawiającego: Nie zawieszono organów Miasta Gorlice ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego Miasta Gorlice.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wprowadził ani nie wprowadzi zmiany budżetu lub Wieloletniej Prognozy Finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowanej:

- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30% lub
- 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%

w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na 2020 r.

9. Odpowiedź Zamawiającego: Miasto Gorlice na skutek COVID 19 nie zmniejszało i nie będzie zmniejszać dochodów o 30%, nie zwiększało i nie będzie zwiększać wydatków o 30%.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie jest odpowiednio podmiotem tworzącym ani większościowym wspólnikiem lub akcjonariuszem:

- 1) samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej („spzoz”) lub spółki kapitałowej świadczących usługi zdrowotne w formie stacjonarnej (szpital), ani
- 2) innego podmiotu (np. przychodni) lub spółki kapitałowej, które przejęły zobowiązania finansowe po ww. spzoz lub spółce wykonujących usługi zdrowotne w formie stacjonarnej (np. po ich likwidacji lub przekształceniu w wyniku restrukturyzacji działalności, wykupu wierzytelności, oddania w dzierżawę składników aktywów trwałych ww. spzoz i spółek kapitałowych innym osobom prawnym).

10. Odpowiedź Zamawiającego: Nie jest.

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu: „Oprocentowanie Kredytu ustalane jest w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.

11. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, nie wyraża zgody.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przy zmianie postanowień zawartej umowy, o których mowa w załączniku 1 do SIWZ podpisanie aneksu do umowy kredytu było uzależnione od obopólnej zgody Kredytobiorcy i Banku oraz od uzyskania pozytywnej Opinii RIO?

12. Odpowiedź Zamawiającego: Nie.



13. Czy Zamawiający przewiduje, że zmiana postanowień umowy (załącznik 1) może dotyczyć także wydłużenia okresu spłaty kredytu poza rok 2030?

13. Odpowiedź Zamawiającego: Tak.

14. Czy Zamawiający akceptuje, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę?

14. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmiany, w związku z czym modyfikuje § 15 wzoru umowy który w całości przyjmuje nowe brzmienie:

„§ 15

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i SIWZ oraz wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy ::
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmian określonych w ust 3 lit a) - d) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia.



4. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana o której mowa w ust. 1 lit b) - d) miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w przypadku zmian o których mowa w ust. 1 lit b) - c) określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy musi odnosić się do kalkulacji kosztów pracy Wykonawcy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy bezpośredniej realizacji zamówienia dla Zamawiającego osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy."

15. Czy Zamawiający zgadza się na dopisanie w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w paragrafie 2 ust. 4 po przecinku słów „lub wypowiedzenia Umowy przez Bank – z dniem określonym w § 10 ust. 3”,

15. Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 2 ust 4 otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie: „Okres wykorzystywania Kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2020 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez bank z dniem określonym w § 10 ust. 3”(„Okres Wykorzystywania”).

16. Zał. Nr 1 do SIWZ projekt umowy kredytu paragraf 2 ust. 6 nawiązuje do ust. 5 zdanie drugie co konkretnie Zamawiający miał na myśli. Przypomnę tylko, iż każda zmiana wprowadzona aneksem do zawartej umowy kredytowej zgodnie z Prawem wymaga obopólnej zgody każdej ze Stron. Pytanie czy Zamawiający wyraża zgodę aby każdorazowo zawarcie aneksu do umowy kredytu było poprzedzone obopólną Zgodą każdej ze stron oraz usunięcie ust. 6 w paragrafie 2.

16. Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 2 ust 6 otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie: „Wcześniejsza spłata kredytu lub niewykorzystanie części kredytu przez Zamawiającego nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Banku. W sytuacji niewykorzystania części kredytu lub jego częściowej, wcześniejszej spłaty, Zamawiający przekaże zaktualizowany harmonogram spłat wykorzystanej części kredytu. Niewykorzystana lub wcześniej spłacona część kredytu pomniejszy ostatnią ratę/raty kredytu, o której/-ych mowa w par. 7 ust. 6.”

17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w paragrafie 2 ust. 9 i 10 o treści:

„9. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy Kredytu lub kolejnej transzy Kredytu oraz do odmowy realizacji dyspozycji wykorzystania Kredytu, w przypadku:

- 1) gdy zostanie ujawnione, że informacje, oświadczenia lub dokumenty, przedłożone Bankowi przez Kredytobiorcę w związku z udzieleniem Kredytu, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym
- 2) zajścia jakiegokolwiek ze zdarzeń, o których mowa w § 10 ust. 1,
- 3) gdy, w ocenie Banku, po realizacji dyspozycji wykorzystania Kredytu lub kolejnej transzy Kredytu, Kredytobiorca mógłby nie wykonać swoich zobowiązań wobec Banku wynikających z Umowy,





4) gdy, w opinii Banku, realizacja dyspozycji wykorzystania Kredytu lub kolejnej transzy Kredytu mogłaby spowodować naruszenie jakiegokolwiek przepisu prawa, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.

10. Strony zgodnie potwierdzają, że warunkiem udzielenia Kredytu jest utrzymanie w Okresie Kredytowania zgodności ze stanem faktycznym wszelkich oświadczeń Kredytobiorcy składanych w związku z zawarciem Umowy, a także wykonaniem przez Kredytobiorcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy."

17. Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 2 dodaje ust 9 o treści:

9. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy Kredytu lub kolejnej transzy Kredytu oraz do odmowy realizacji dyspozycji wykorzystania Kredytu, w przypadku:

1) gdy zostanie ujawnione, że informacje, oświadczenia lub dokumenty, przedłożone do banku przez Kredytobiorcę w związku z udzieleniem Kredytu, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym

2) zajścia jakiegokolwiek ze zdarzeń, o których mowa w § 10 ust. 1,

18. Zał. Nr 1 do SIWZ Czy zgadzacie się Państwo na zmianę zapisu w ustępie 4 pkt. 3 paragrafu 4 projektu umowy na: „Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 miesiąca ustalana jest jako stawka ogłaszana dla ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny okres (miesiąc) obrachunkowy i publikowana w tabeli kursów, obowiązującej w Banku na koniec każdego okresu obrachunkowego. W przypadku gdy stawka bazowa (WIBOR) osiągnie poziom 0 (zero), Strony umowy zgodnie postanawiając, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa równa 0 (zero), z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.

18. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Zał. Nr 1 do SIWZ paragraf 6 Czy zgadzacie się Państwo na dodanie ust. 3 o treści:

„Zabezpieczenie pozostaje w mocy do dnia spłaty wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z zawartej Umowy.”

19. Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 6 dodaje się ust. 3:

„Zabezpieczenie pozostaje w mocy do dnia spłaty wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z zawartej Umowy.”

20. Paragraf 9 ust. 1 proponujemy dopisanie po przecinku słów:

„za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia dokonania spłaty włącznie”.

20. Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 9 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:



Od zadłużenia przeterminowanego, Bank nalicza odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia dokonania spłaty włącznie.

21. Czy zgadzacie się Państwo na dodanie w paragrafie 9 ust. 4 i 5 o treści:

„4. Stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego może ulegać w okresie obowiązywania Umowy.

5. Zmiana stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego nie wymaga aneksu do Umowy. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy, Bank powiadomi pisemnie lub w formie elektronicznej Kredytobiorcę.”

21. Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w zakresie wzoru umowy w następujący sposób: § 9 dodaje się ust.4:

Stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego może ulegać w okresie obowiązywania Umowy zmianom zgodnie z odpowiednimi aktami prawnymi regulującymi wysokość odsetek za opóźnienie.

22. Czy zgadzacie się Państwo na dodanie w paragrafie 10 ust. 10 o treści:

„Jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania Kredytobiorcy:

1) wobec Banku, lub

2) wobec innych podmiotów/instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Banku może uznać, że terminowa spłata Kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć Umowę.”

22. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Czy zgadzacie się Państwo na zmianę ust. 3 w paragrafie 10 na: Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 60 dni, a w przypadku zagrożenia wprowadzenia zarządu komisarycznego u Kredytobiorcy - siedem dni. Termin liczony będzie od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy. W okresie wypowiedzenia Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.

23. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Czy zgadzają się Państwo na dodanie w paragrafie 12 ust. 1 pkt. 5) o treści:

„ 5) zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.”



24. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Prosimy o zastąpienie zapisów ujętych z paragrafu 4 ust. 11 do 15 na następujący:

„ W przypadku, gdy w dniu ustalenia stawki referencyjnej, będącej podstawą naliczenia odsetek w danym okresie obrachunkowym, Bank nie będzie mógł ustalić tej stawki z przyczyn od siebie niezależnych, („Przypadek Destabilizacji”), Strony zobowiązują się podjąć następujące działania:

- 1) Bank niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o wystąpieniu Przypadku Destabilizacji,
- 2) Bank oraz Kredytobiorca niezwłocznie przystąpią do negocjacji w celu uzgodnienia stawki referencyjnej innej niż stawka, o której mowa w ust. 2, przy czym do czasu uzgodnienia nowej stawki referencyjnej, przez okres trwania Przypadku Destabilizacji Bank będzie zwolniony z obowiązku dokonywania wypłaty Kredytu,
- 3) przez okres trwania Przypadku Destabilizacji, od kwoty wykorzystanego Kredytu naliczone zostaną odsetki w stosunku rocznym według stawki referencyjnej:
 - a) uzgodnionej między Kredytobiorcą a Bankiem zgodnie z pkt 2 albo
 - b) w przypadku, gdy w terminie dziesięciu dni roboczych od daty poinformowania Kredytobiorcy przez Bank o wystąpieniu Przypadku Destabilizacji, Strony nie uzgodnią nowej stawki referencyjnej – według stawki referencyjnej w wysokości ustalonej przez Bank, uwzględniającej rzeczywisty koszt pozyskania depozytów niezbędnych do finansowania Kredytu, powiększonej o marżę Banku, zgodnie z postanowieniami ust. 1,
- 4) Bank poinformuje niezwłocznie Kredytobiorcę w sposób, o którym mowa w ust. 9, o stopie procentowej ustalonej zgodnie z pkt 3 lit. b),
- 5) jeśli dla okresu obrachunkowego następującego po okresie, w odniesieniu do którego wystąpił Przypadek Destabilizacji, Bank będzie mógł ustalić stawkę referencyjną zgodnie z ust. 2, stosuje się stawkę, o której mowa w ust. 2,
- 6) jeśli dla okresu obrachunkowego następującego po okresie, w odniesieniu do którego wystąpił Przypadek Destabilizacji, wystąpi Przypadek Destabilizacji, stosuje się sposób postępowania wskazany w pkt 1 – 5.”

25. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie dokonuje zmiany.

26. Czy Zamawiający akceptuje, że Wykonawca jest uprawniony do obniżenia kwoty kredytu lub wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części z zachowaniem 90-dniowego terminu wypowiedzenia w razie utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej albo w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, w szczególności:

- 3) nieterminowego regulowania swojego zobowiązania z tytułu umowy kredytu, wypowiedzenie może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przekracza dwa pełne okresy płatności,
- 2) niewykonania jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy kredytu,
- 3) podania w informacjach, oświadczeniach i dokumentach, związanych z udzieleniem Kredytu, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym



26. Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie akceptuje.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4, 4a oraz art. 12a ust.1 ustawy pzp. Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1) do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ wprowadza się zmiany wynikające z powyżej udzielonych odpowiedzi. Zmiany zostały wprowadzone do obowiązującego wzoru umowy który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma

2) W Rozdziale 13 SIWZ „MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”

Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/379880>
z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 8.5. i 9 SIWZ.

Termin składania ofert upływa dnia: 06.11.2020 r. godz. 13:00

Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia: 06.11.2020 r., godz.: 13:10 w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, 38-300 Gorlice, Rynek 2, Dział Zamówień Publicznych - pok. 212 (segment A).

Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/379880>

Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

4) Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

III. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostały w Rozdziale 19 SIWZ.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Janeczek
Sekretarz Miasta

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

Załącznik:

1. Wzór umowy – obowiązujący załącznik nr 1 do SIWZ z naniesionymi zmianami.

K/o:

1. adresat,
2. a/a.

UMOWA NR KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO

DLA MIASTA GORLICE

Miasto Gorlice z siedzibą w Gorlicach, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice, nr statystyczny REGON: 491893204, nr NIP: 738-212-55-07, zwane dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

Rafał Kukła – Burmistrz Miasta Gorlice

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

oraz

Bank.....

.....

.....

REGON, NIP,

reprezentowany przez:

1.,

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”,

Zawierają w dniu w niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości: **6 595 676,00 PLN** (słownie: *słownie: sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100*). przeznaczanego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2020 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, zgodnie z procedurą zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Prawo Zamówień Publicznych.
2. Bank udziela Kredytobiorcy, kredytu długoterminowego w walucie polskiej (PLN) na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem odbywać się będą również w PLN.
3. Okres Kredytowania ustala się na lata 2020-2030 tj. od dnia 2020 roku do 30 czerwca 2030 roku („Okres Kredytowania”).

§ 2.

1. Kredyt zostanie postawiony przez Bank do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie od 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., z zastrzeżeniem ust. 5. Dzień podpisania Umowy jest dniem postawienia Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca wykorzysta kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje przekazania transz, w ciężar rachunku kredytowego nr na rachunek nr 50 2030 0045 1110 0000 0160 5040. Wypłata Kredytu nastąpi przelewem na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek. Uruchomienie Kredytu nastąpi jednorazowo lub w transzach, w terminie do 3 dni roboczych od złożonego wniosku przez Kredytobiorcę.
3. Nieuruchomienie kredytu w terminie do dnia 31.12.2020 r. powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy. W takiej sytuacji Bank nie obciąży Kredytobiorcy kosztami niepobranego kredytu.

4. Okres wykorzystywania Kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2020 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez bank z dniem określonym w § 10 ust. 3 („Okres Wykorzystywania”).
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania pełnej wysokości kredytu oraz prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a w szczególności opłat, prowizji, odsetek, kar. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę w którym Zamawiający przedstawi nowy harmonogram spłaty kredytu.
6. Wcześniejsza spłata kredytu lub niewykorzystanie części kredytu przez Zamawiającego nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Banku. W sytuacji niewykorzystania części kredytu lub jego częściowej, wcześniejszej spłaty, Zamawiający przekaże zaktualizowany harmonogram spłat wykorzystanej części kredytu. Niewykorzystana lub wcześniej spłacona część kredytu pomniejszy ostatnią ratę/raty kredytu, o której/-ych mowa w par. 7 ust. 6.
7. U uruchomienie środków z Kredytu nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Ustanowieniu zabezpieczenia o którym mowa w § 6,
 - 2) Przedłożeniu pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty Kredytu,
 - 3) Złożeniu dyspozycji uruchomienia środków z Kredytu.
8. Bank ma prawo do kontroli, czy Kredyt został wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 1 ust. 1.
9. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy Kredytu lub kolejnej transzy Kredytu oraz do odmowy realizacji dyspozycji wykorzystania Kredytu, w przypadku:
 - 1) gdy zostanie ujawnione, że informacje, oświadczenia lub dokumenty, przedłożone do banku przez Kredytobiorcę w związku z udzieleniem Kredytu, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym,
 - 2) zajścia jakiegokolwiek ze zdarzeń, o których mowa w § 10 ust. 1.

§ 3.

1. Bank nie pobiera jednorazowej prowizji od kwoty przyznanego kredytu.
2. Bank nie pobiera innych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi kredytu.

§ 4.

1. Oprocentowanie Kredytu ustalone jest w stosunku rocznym w wysokości odpowiadającej stawce jednomiesięcznego WIBOR-u, powiększonej o marżę banku w wysokości%. **Marża banku będzie stała przez okres kredytowania.** WIBOR 1M będzie obowiązywał przez cały okres umowy. Bank pobiera odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu według stawki zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane powiększonej o stałą marżę Banku podaną w ofercie z dnia, która wynosi Punktów procentowych.
2. W dniu zawarcia umowy stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi, a łączne oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 miesięcznego ustalana jest jako stawka ogłaszana dla ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny okres (miesiąc) obrachunkowy i publikowana na koniec każdego okresu przez Bank. W przypadku gdy stawka bazowa (WIBOR) osiągnie poziom poniżej 0 (zera), Strony umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa równa 0 (zero).

4. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia wypłaty Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych.
5. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie, na skutek zmiany stawki WIBOR 1M i nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
6. Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od dnia uruchomienia Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku 365 dni lub 366 dni w roku przestępnym.
7. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w terminie do 15 dnia następnego miesiąca, z tym że jeśli będzie to dzień wolny od pracy, **to płatność nastąpi w dniu roboczym następnym po tym dniu.**
8. Odsetki podlegają spłacie na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Bank. **Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości odsetek, najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności.**
9. Spłata ostatniej raty odsetek nastąpi wraz ze spłatą raty kapitałowej tj. **30 czerwca 2030 r.**
10. Za datę spłaty odsetek przyjmuje się dzień uznania rachunku kredytowego prowadzonego przez Bank, przeznaczanego do obsługi spłaty należności wynikającej z niniejszej Umowy o nr (Rachunek spłaty) .
11. W przypadku zaprzestania opracowywania wskaźnika WIBOR 1M przez okres nie przekraczający 14 dni, zastosowanie ma ostatnia wartość tego wskaźnika z dnia poprzedzającego zaprzestanie jego publikacji.
12. W przypadku zaprzestania opracowywania wskaźnika WIBOR 1M przez okres powyżej 14 dni, zastosowanie znajdzie inny, zastępczy wskaźnik referencyjny, ustalony wg następujących zasad:
 - 1) w pierwszej kolejności zastosowanie znajdzie wskaźnik referencyjny wskazany w obowiązujących przepisach prawa albo przez właściwy organ nadzoru lub administracji publicznej;
 - 2) w przypadku braku istnienia wskaźnika, o którym mowa w pkt 1, zastosowanie znajdzie inny zastępczy wskaźnik referencyjny, który łącznie będzie spełniał następujące warunki:
 - a) jest ustalany przez administratora w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014,
 - b) jest stosowany na rynku międzybankowym lub finansowym do ustalania oprocentowania w złotych polskich na okres 1 miesiąca, a w przypadku braku stosowania wskaźnika referencyjnego dla okresu 1 miesiąca bierze się pod uwagę wskaźnik ustalany dla okresu najbardziej zbliżonego do dotychczas stosowanej stopy referencyjnej, oraz
 - c) jest najbardziej zbliżony do WIBOR 1M w okresie ostatnich 3 lat spośród innych wskaźników referencyjnych spełniających warunki wskazane w lit. a-b, a jeżeli dany wskaźnik referencyjny ustalany był w okresie krótszym – bierze się pod uwagę cały okres jego ustalania.
13. Nowy wskaźnik referencyjny obowiązywać będzie od pierwszego umownego okresu rozliczeniowego, dla którego obliczenie wskaźnika referencyjnego na dotychczasowych zasadach nie będzie możliwe. Informacja o zmianie wskaźnika referencyjnego zostanie niezwłocznie dostarczona Kredytobiorcy.
14. W przypadku, gdy Bank poweźmie informację o ponownym publikowaniu wskaźnika WIBOR 1M, które nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty zaprzestania jego opracowywania, strony powrócą do pierwotnie określonych w Umowie zasad ustalania oprocentowania, o czym niezwłocznie Bank poinformuje Kredytobiorcę.

15. W przypadku wprowadzenia odpowiednimi przepisami prawa wskaźnika referencyjnego przez właściwy organ nadzoru lub administracji publicznej po zaprzestaniu opracowywania wskaźnika WIBOR 1M, w tym czasie stosowania wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wprowadzony wskaźnik zastąpi stosowany i obowiązywać będzie od pierwszego dnia od którego zostanie on wprowadzony w życie.

§ 5.

Bank odstępuje od wszystkich prowizji i opłat związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu.

§ 6.

1. Zabezpieczenie Kredytu oraz wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi: **deklaracja wekslowa kontrasygnowana przez Skarbnika Miasta oraz weksel własny in blanco.**
2. Do umowy dołącza się dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia umowy, o których mowa w ust. 1.
3. Zabezpieczenie pozostaje w mocy do dnia spłaty wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z zawartej Umowy.

§ 7.

1. Spłata kapitału nastąpi w **20 ratach w latach 2021-2030 począwszy od 31.03.2021 r.**
2. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 30.03.2021 r.
3. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek przypada na 30 czerwca 2030 roku.
4. Za datę spłaty każdej z rat kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę uznania rachunku kredytowego prowadzonego przez Bank, przeznaczonego do obsługi spłaty należności wynikających z niniejszej Umowy o nr (Rachunek spłaty).
5. Jeżeli termin spłaty kredytu lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w **pierwszym dniu roboczym po tym terminie.**
6. Ustala się następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:

Lp.	Termin spłaty: Data	Kwota raty kapitałowej
1	2021-03-31	69 380,00
2	2022-03-31	20 000,00
3	2023-03-31	20 000,00
4	2024-03-31	25 000,00
5	2025-03-31	25 000,00
6	2026-03-31	25 000,00
7	2027-03-31	464 750,00
8	2027-06-30	464 750,00
9	2027-09-30	464 750,00
10	2027-11-30	464 750,00
11	2028-03-31	464 750,00
12	2028-06-30	464 750,00
13	2028-09-30	464 750,00
14	2028-11-30	464 750,00
15	2029-03-31	451 324,00

16	2029-06-30	451 324,00
17	2029-09-30	451 324,00
18	2029-11-30	451 324,00
19	2030-03-31	444 000,00
20	2030-06-30	444 000,00
	Razem	6 595 676,00

§ 8.

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust 2, bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę, w formie pisemnych upomnień (monitów).

§ 9.

1. Od zadłużenia przeterminowanego, Bank nalicza odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia dokonania spłaty włącznie.
2. Maksymalna dopuszczalna wysokość odsetek pobieranych przez Bank w przypadku opóźnienia w spłacie rat kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym.
3. Od niespłaconych w terminie odsetek Bank nie nalicza odsetek za opóźnienie.
4. Stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego może ulegać w okresie obowiązywania Umowy zmianom zgodnie z odpowiednimi aktami prawnymi regulującymi wysokość odsetek za opóźnienie.

§ 10.

1. Zdarzenia stanowiące przypadek naruszenia umowy:
 - 1) Wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) Zawinione pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
 - 3) Zwłoka w spłacie kredytu lub odsetek;
 - 4) Złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustalenia jego prawnego zabezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 Bank, po bezskutecznym uprzednim, pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu co najmniej 14 dniowego terminu do zaniechania naruszeń lub udzielenia wyjaśnień, może:
 - 1) Obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu lub
 - 2) Wypowiedzieć umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 60 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy. W okresie wypowiedzenia Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

5. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 9 niniejszej umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca w każdym czasie może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.
9. Bank może przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na jakiegokolwiek osobę trzecią wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Kredytobiorcy.

§ 11.

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) Odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- 2) Zadłużenie przeterminowane z tytułu Kredytu,
- 3) Odsetki bieżące,
- 4) Zadłużenie z tytułu Kredytu (spłata raty kapitałowej),
- 5) Odsetki zapadłe (zaległe),
- 6) Koszty banku,

z zastrzeżeniem, że w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią, pisemną zgodą Kredytobiorcy, Bank może podjąć decyzję o zmianie kolejności pokrywania należności Banku.

§ 12.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,
 - 2) Dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
 - 3) Dostarczania na wniosek Banku informacji o udzielonych poręczeniach i nowo zaciągniętych zobowiązaniach z tytułu kredytów i pożyczek,
 - 4) Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach.
2. W Okresie Kredytowania Kredytobiorca dopuszcza możliwość:
 - 1) Zmiany okresu karencji w spłacie Kredytu poprzez jego skrócenie lub wydłużenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 2) Zmiany Okresu Kredytowania poprzez jego skrócenie lub wydłużenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 3) Niewykorzystania pełnej wysokości kredytu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
3. Zmiana terminów spłaty rat oraz wydłużenie Okresu Kredytowania nastąpi za obopólną zgodą Kredytobiorcy i Banku oraz po pozytywnej ocenie zdolności kredytowej Kredytobiorcy.
4. Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania.

5. Bank przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą wprowadzenia zmian o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie przedstawienie każdorazowo Kredytobiorcy kalkulacji kosztów Banku, uwzględniających wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Bank.
6. Bank oświadcza, że osoby, które będą świadczyły pracę w Banku w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników bezpośrednio obsługujących wykonywanie usługi.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **nie krótszym niż 5 dni roboczych** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **nie krótszym niż 5 dni roboczych** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów zawierać będzie informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 8 w terminie określonym w ust. 10 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
10. Bank zobowiązuje się poinformować Kredytobiorcę w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego usługę w **terminie 7 dni roboczych** od zaistnienia takiej zmiany.
11. Zmiana pracownika bezpośrednio obsługującego wykonanie usługi skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących usługę i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
12. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 9 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 0,50 % całkowitego kosztu udzielenia i obsługi Kredytu określonego w ofercie złożonej przez Bank.
13. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu Umowy.

§ 13.

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) Zawarcie, postanowienia i wykonanie Umowy są w pełni zgodne z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie stanowią naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa, właściwego ze względu na

siedzibę i nie pozostają w sprzeczności z innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy.

- 2) Wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do Banku w związku z udzieleniem Kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
- 3) Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania egzekucyjne, arbitrażowe, sądowe lub inne postępowania dotyczące jego aktywów mogące mieć istotny, niekorzystny wpływ na zdolność Kredytobiorcy do spłaty zobowiązań z tytułu Kredytu wraz z odsetkami, w terminie określonym w Umowie.
- 4) Nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub innych zobowiązań o podobnym charakterze.
- 5) Jest świadomy ponoszenia przez siebie ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych Kredytu i je akceptuje.

§ 14.

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy i związane z Umową będą miały formę pisemną, o ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej.
2. Adresy, numery telefonów i faksów, adresów email dla wszelkich zawiadomień i oświadczeń wynikających lub związanych z Umową są następujące:
 - 1) Do Banku:
Adres:
Numer telefonu:
Numer faksu:
email
Bądź inny, o którym Bank może powiadomić Kredytobiorcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych;
 - 2) Do Kredytobiorcy:
Miasto Gorlice
Ul. Rynek 2,
38-300 Gorlice,
Numer telefonu: (18) 355 12 00,
Numer faksu: (18) 355 12 12,
Email: um@um.gorlice.pl , ewakw@um.gorlice.pl,
3. Kredytobiorca może powiadomić pisemnie Bank o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu jest skuteczna po upływie 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia.

§ 15

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i SIWZ oraz wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy :
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu

za pracę,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmian określonych w ust 3 lit a) - d) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

4. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana o której mowa w ust. 1 lit b) - d) miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w przypadku zmian o których mowa w ust. 1 lit b) - c) określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy musi odnosić się do kalkulacji kosztów pracy Wykonawcy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy bezpośredniej realizacji zamówienia dla Zamawiającego osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy o finansach publicznych, Ustawy - Prawo bankowe oraz SIWZ.
2. Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy, jeżeli w jego okręgu Bank lub jego oddział ma swoją siedzibę. W przeciwnym wypadku właściwość sądu określa się na zasadach ogólnych.

§ 17.

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

§ 18.

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z wszelkimi wyjaśnieniami treści i modyfikacjami które nastąpiły w ciągu postępowania.

§ 19.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

