



IRG.271.2.2022

Maniowy, 02.02.2022 r.

PYTANIA DO POSTĘPOWANIA

dotyczy: pytań do przetargu na ROBOTY BUDOWLANE pn. „Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Kluszkowce, Gmina Czorsztyn”

PYTANIA

1. Formularz oferty, punkt 7 – prosimy o potwierdzenie, iż nazwę podwykonawcy/firmę należy podać o ile są znani na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca nie tylko na etapie oferty, ale również w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma możliwość zawierania umów z dowolnymi Podwykonawcami (oczywiście zaakceptowanymi przez Zamawiającego). Podanie nazw Podwykonawców na etapie składania oferty, znajduje uzasadnienie jedynie w przypadku Podwykonawców, na których zasoby powołał się Wykonawca i dzięki którym, mógł on spełnić wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
2. Prosimy o określenie, kto ponosi koszty mediów podczas realizacji zadania.
3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji jaka jest oszacowana wartość zamówienia.
4. SIWZ, rozdział X str. 9 – prosimy o określenie na jakim etapie postępowania należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunku zatrudnienia osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem robót budowlanych na podstawie stosunku pracy.
5. SIWZ, rozdział XV str. 18 – w związku z tym, iż rozliczenie za wykonanie zadania ma charakter ryczałtowy, wnosimy o rezygnację z załączania kosztorysu ofertowego na etapie składania ofert.
6. SIWZ, rozdział XXIV str. 21 – wnosimy o zmianę sposobu rozliczenia na rozliczenie miesięczne za rzeczywisty stan zrealizowanych robót. Takie rozliczenie zapewni stałość przychodu Wykonawcy umożliwiającą ponoszenie stałych kosztów i wydatków związanych z realizowaniem zadania na bieżąco. Zaproponowany przez Państwa sposób rozliczenia fakturami częściowymi, nie więcej niż 2 w ciągu każdego roku kalendarzowego za wykonanie poszczególnych etapów realizacji zadań powoduje, iż Wykonawca ponosi koszty kredytowania przedmiotowego zadania, co stanowić będzie znaczącą kwotę przy inflacji wynoszącej obecnie 8,6% (wg GUS na koniec 2021 roku). Koszt kredytowania Wykonawca będzie musiał niestety doliczyć do ceny ofertowej, a zatem w efekcie końcowym to Zamawiający poniesie koszt kredytowania.
7. SIWZ, rozdział XXIV str. 21 – wnosimy o zmianę na 90%. W obecnym zapisie Zamawiający wstrzymuje, aż 20 % całkowitego wynagrodzenia umowy na koniec realizacji zadania, obejmujący już tylko przekazanie obiektu do użytkowania i prace porządkowe, co jest nieadekwatne do rzeczywistego stanu zaawansowania prac i zaangażowania środków. W związku z powyższym wnosimy o zmianę, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zmuszony do kredytowania zadania przez cały czas, co tylko niepotrzebnie podniesie koszty za wykonanie zadania.

8. Wzór umowy § 19 – warunkiem odbioru prac i wystawienia faktury częściowej czy końcowej jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego i bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Takie regulacje w umowie o zamówienie naruszają zasady współzycia społecznego i zaburzają równowagę stron stosunku zobowiązaniowego, gdyż odbiór nie powinien być uzależniony od braku istnienia jakichkolwiek wad czy usterek w wykonanych usługach lub robotach. Wystąpienie wady lub usterki nieistotnej, nadającej się do usunięcia nie powinien być przeszkodą w podpisaniu protokołu odbioru częściowego czy końcowego, co z kolei będzie blokowało możliwość wystawienia faktury częściowej czy końcowej, stąd nasz wniosek o dopisanie, iż chodzi o usterki, wady, braki limitujące/istotne. Odmowa odbioru może być uzasadniona wyłącznie w przypadku, gdy dzieło dotknięte jest wadami istotnymi, czyli takimi, które powodują, że nie daje ono możliwości korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wzór umowy §26: wnosimy o zmianę w całym rozdziale „brutto” na „netto”. Wykonawca powinien być karany od wartości realizowanego świadczenia, a nie podatku jaki ma obowiązek uiszczyć.

ODPOWIEDZI

Ad 1. Zgodnie z art. 462 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Wykonawca w momencie składania oferty podaje nazwy podwykonawców jeżeli są znani na tym etapie. W przypadku pojawienia się podwykonawcy po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy zgodnie z §8 Projektowanych postanowień umownych, które stanowią załącznik nr 5 do SWZ prowadzonego postępowania.

Ad 2. Koszty mediów ponosi Wykonawca.

Ad 3. Orientacyjna oszacowana wartość zamówienia została określona w Planie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rok 2022, który znajduje się na stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/ugczorsztyrn,a,2049272,plan-postepowan-o-udzielenie-zamowienia-2022.html>

Ad 4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w zakresie dotyczącym warunku zatrudnienia osób przed podpisaniem umowy z Zamawiającym na wykonanie przedmiotu zamówienia, na wcześniejsze wezwanie przez Zamawiającego.

Ad 5. Zamawiający nie wyraża zgody na nie załączanie kosztorysu ofertowego.

Ad 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia, ze względu płatności związane z planowanym dofinansowaniem zadania.

Ad 7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Ad 8. Zamawiający pozostawia bez zmian warunków dotyczących odbioru prac i wystawiania faktury częściowej oraz końcowej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac.

Ad 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę z brutto na netto.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający informuje, iż w związku z licznymi pytaniami wpływającymi do prowadzonego postępowania przetargowego, termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 25.02.2022 r. do godziny 9.00.

**Z up. Wójta
Krzysztof Górecki
Zastępca Wójta**