

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania stanowi zlecenie inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY MERYTORYCZNE

2.1 Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- a. modernizacja pomieszczeń kuchennych bloku żywieniowego w szkole nr 22 w Płocku przy ul. Czwartaków 6
- b. Remont uszczelnienia dylatacji budynku w pomieszczeniu piwnicy
- c. badanie wydajności istniejącej wentylacji mechanicznej w pom. kuchni

2.2 Podstawy merytoryczne

-wizja lokalna

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami)\

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity)

3. OGÓLNY OPIS STANU TECHNICZNEGO PODSADZKI I WYKŁADZIN

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono odklejanie się płytek ceramicznych na ścianach szczególnie w obszarze przypodłogowym.

Badanie wilgotności ściany w miejscach ubytku płytek pokazało znaczne zawilgocenie ścian w obszarze przypodłogowym. Jednocześnie stwierdzono, że posadzka w części pomieszczeń kuchennych nie posiada prawidłowych spadków do kraterów ściekowych oraz jest cały czas mokra i śliska.

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO DYLATAcji

W pomieszczeniu piwnicy w miejscu lokalizacji dylatacji budynku w okresie wysokiego stanu wód gruntowych zaobserwowano przecieki wód do pomieszczenia w miejscu wykonania dylatacji. W obecnej chwili z powodu niskiego stanu wód przecieki ustały pozostawiając na ścianach wykwity solne. Obecnie ściany nie są zawilgocone.

Wykwity solne po zawilgoceniu ścian



5. PRZYCZYNY ODPADANIA PŁYTEK I PRZECIEKU

Przyczyną odpadania płytek jest zawilgocenie ścian spowodowane nadmierną

wilgotnością w pomieszczeniach kuchennych, co jest spowodowane zbyt małą wydajnością wentylacji mechanicznej. Dlatego zostaną wykonane badania skuteczności wentylacji.

Przyczyną przecieków jest nieszczelność dylatacji.

6. ZALECENIA REMONTOWE

6.1 Remont wykładziny ściennej

- demontaż strych płytek (zakres wg rys nr1)
- usunięcie starego kleju
- oczyszczenie podłoża
- gruntowanie podłoża preparatem Primer G
- wykonanie izolacji materiałem Mapegum WPS
- montaż nowych płytek (zachować analogiczną lub podobną kolorystykę jak istniejące)
- wykonanie fug (fuga epoksydowa mapei kerpoxy cq 120)

Parametry techniczne płytek

- odporność na płamienie (klasa min. 3),
- wytrzymałość na szok termiczny,
- nasiąkliwość wodna E 10%,
- wytrzymałość na zginanie (N/mm², dla ściennych min. 15)

-montaż na otworach wentylacyjnych kratkach zamykanych-2szt

6.2 Remont posadzki

W chwili obecnej posadzka posiada spadki na poziomie od 0,5% do 1,3% Są to spadki wystarczające pod warunkiem że są wykonane precyzyjnie. W chwili obecnej mimo różnicy poziomu pomiędzy kratką a poziomem przy ścianach występują na powierzchni posadzki w różnych miejscach nierówności powodujące zastoiny wody podczas prac porządkowych. Ze względu na planowany remont w części pomieszczeń, podczas montażu nowych płytek należy zachować dotychczasowe poziomy z niewielkimi korektami przy ścianach (wg rys nr 4). Przy montażu warstw wyrównawczych i montażu nowych płytek należy zachować szczególną staranność i precyzję. Po wykonaniu warstw podkładowych przed montażem płytek należy wykonać próbę wodną polegającą na polaniu wodą i skontrolowaniu odpływu wody do kratki. Ściekowych

Kolejność robot

- demontaż starej posadzki (zakres wg. rys nr 2)
- usunięcie starego kleju
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstwy szczepnej materiałem Planicrete
- wykonanie warstwy spadkowej materiałem Topcem Pronto
- gruntowanie podłoża preparatem Primer G
- wykonanie izolacji materiałem Mapegum WPS 3mm

-montaż nowych płytek o antypoślizgowości R11(zachować analogiczną lub podobną kolorystykę jak istniejące)

Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$.

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	$E \leq 0,5$
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm ³	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	R11
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań	3-5

-wykonanie fug (fuga epoksydowa mapei kerpoxy cq 120)

-wymiana kratki na kratki ze stali nierdzewnej-14szt

6.3Malowanie ścian i sufitów nad glazurą

w miejscach wykwitów i zawilgoceń należy usunąć stara powłokę i uzupełnić gładź gipsową .Do malowania zastosować farbę o wysokiej dyfuzyjności latexową lub silikonową.

6.4Uszczelnienie dylatacji

Kolejność robót

-demontaż kostki betonowej w miejscu dylatacji

-odkopenie dylatacji do poziomu posadowienia

-usunięcie starego uszczelnienia

-oczyszczenia ściany na szerokości 120cm w miejscu montażu nowego uszczelnienia

-czyszczenie strumieniowo ściernie miejsca montażu uszczelnienia

-montaż nowego uszczelnienia (system Sikadur Combiflex –taśma gr.2mm szer. 100cm)

-zasypanie wykopu, zagęszczenie i uzupełnienie kostki betonowej

Miejsce montażu uszczelnienia



6.5 Malowanie pomieszczenia piwnicy

Tynk z wykwitami należy skuć i wykonać nowy na wysokość 1m. Po wykonaniu tynku uzupełnić powłokę malarską do wys. 1m w kolorze analogicznym jak istniejąca. Do malowania zastosować farbę akrylową o wysokiej dyfuzyjności.

7. Badanie skuteczności wentylacji mechanicznej w pom. kuchni.

Pomiary zostały wykonane przez Zakład Produkcyjno-Usługowy KLIMA-WENT s.j. M.Obrębski K.Kluska 09-402 Płock ul. Sierpecka 1
Wnioski z pomiarów

W wyniku przeprowadzonych pomiarów stwierdzono zbyt małą wydajność centrali wentylacyjnej, czego skutkiem jest zbyt mała ilość powietrza wywiewanego i nawiewanego. (punkt 7 protokołu pomiarów.)

Tymczasowo w celu poprawy sytuacji związanej z wentylacją w pomieszczeniu kuchni zalecono wykonanie następujących czynności (punkt 8 protokołu)

- wykonanie czyszczenia instalacji
- wykonanie regulacji przepływów powietrza
- zapewnienie nawiewu podgrzanego powietrza do pom. kuchni i zaplecza
- likwidację wentylacji grawitacyjnej w pom. obsługiwanych przez instalację wentylacji mechanicznej.

Są to zalecenia tymczasowe .

W celu docelowego usprawnienia nadży wykonać modernizację istniejącej wentylacji wg. oddzielnego opracowania projektowego, w celu dostosowania Instalacji do aktualnych potrzeb kuchni.

8. UWAGI DODATKOWE

Do montażu płytek zaleca się zastosować kleje i fugę tego samego producenta co warstwy izolacyjne i podkładowe.

Przy montażu zastosowanych materiałów stosować zasady podane w kartach technicznych materiałów.

Opracował


RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
mgr inż. Wojciech Błaszczak
Nr Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych 2355/98/R
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstruktorno-budowlanej
nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18