

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45410000-4	Tynkowanie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45320000-6	Roboty izolacyjne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO.
ADRES INWESTYCJI : 65-001 Zielona Góra ul. Stary Rynek nr 19. działki nr 308/14 obr 18
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 65-001 Zielona Góra ul. Stary Rynek nr 19.
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2021-02-18

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 2021 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany - przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych i konserwatorskich.
3. Ilości obmiarowe materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-02-18

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY - REMONT ELE- WACJI.							
1.1	A - ELEWACJA FRONTOWA.							
1.1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.1.2	Zewnętrzne czyszczenie bu- dynków.							
1.1.3	Roboty renowacyjne (likwida- cja pęknięć)							
1.1.4	Roboty renowacyjne - likwida- cja rys							
1.1.5	Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)							
1.1.6	Roboty renowacyjne - Reno- wacja metalowego wiatrowska- zu.							
1.1.7	Roboty renowacyjne - Reno- wacja 2 kolumniek żeliwnych.							
1.1.8	Renowacja stolarki okiennej. (R)							
1.1.9	Roboty renowacyjne stolarki drzwiowej (R)							
1.1.10	Tynkowanie (Tynki cem-wap.							
1.1.11	Balkon (1 szt.)							
1.1.11.1	Roboty rozbiórkowe							
1.1.11.2	Roboty renowacyjne							
1.1.12	Próg w wejściu do lokalu usłu- gowego.							
1.1.13	Roboty malarskie							
1.1.14	Roboty wykończeniowe w za- kresie obiektów budowlanych							
1.1.15	Roboty przy wznoszeniu rusz- towań							
1.2	B - ELEWACJA BOCZNA I SZCZYTOWA .							
1.2.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2.2	Zewnętrzne czyszczenie bu- dynków.							
1.2.3	Roboty renowacyjne (napra- wa pęknięć)							
1.2.4	Roboty renowacyjne - likwida- cja rys							
1.2.5	Roboty izolacyjne (izolacja po- zioma)							
1.2.6	Renowacja stolarki okiennej. (R)							
1.2.7	Tynki renowacyjne. (Ściany zawilgocone w przyziemiu do 100 cm)							
1.2.8	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)							
1.2.9	Roboty malarskie							
1.2.10	Roboty renowacyjne - Kraty i okiennice metalowe okien.							
1.2.11	Próg w wejściu głównym							
1.2.12	Roboty wykończeniowe w za- kresie obiektów budowlanych							
1.2.13	Roboty przy wznoszeniu rusz- towań							
1.3	C - ELEWACJA TYLNA (PÓŁNOCNA)							
1.3.1	Roboty rozbiórkowe							
1.3.2	Zewnętrzne czyszczenie bu- dynków.							
1.3.3	Roboty renowacyjne (napra- wa pęknięć)							
1.3.4	Roboty izolacyjne (izolacja po- zioma)							
1.3.5	Tynki renowacyjne. (Ściany zawilgocone w przyziemiu do 100 cm)							

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1.3.6	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)							
1.3.7	Roboty malarskie							
1.3.8	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych							
1.3.9	Roboty przy wznoszeniu rusztowań							
1.4	D - WYWÓZ GRUZU, składowanie.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45453000-7	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY - REMONT ELEWACJI.				
1.1		A - ELEWACJA FRONTOWA.				
1.1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1	TZKNC N-K/VI d.1. 6/7-a 1.1	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
2	KNR-W 4-01 d.1. 0545-05 1.1	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	10,59		
3	Kalkulacja własna d.1. 1.1	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
4	KNR-W 4-01 d.1. 0545-08 1.1	Rozebranie obróbek attyki, okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	14,02		
5	Kalkulacja własna d.1. 1.1	Demontaż i ponowny montaż, klimatyzatorów, reklam, wsporników, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratk wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00		
1.1.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
6	TZKNBK VIII 05- d.1. 164 1.2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	23,33		
7	ZKNR C-2 0402- d.1. 03 1.2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek i szpachledek z pozostałości farby i tynku nakrapianego. (100 %)	m ²	83,62		
8	ZKNR C-2 0401- d.1. 05 1.2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach przyziemia, gzymsach, filarach, boniach - (ok 40 %), tynki elewacji przyziemia h=80 cm 100 %.	m ²	33,45		
9	KNR 19-01 d.1. 0641-03 1.2	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych (w miejscu skutego tynku)	m ²	33,45		
10	ZKNR C-2 0101- d.1. 02 1.2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	83,62		
11	ZKNR C-2 0101- d.1. 03 1.2	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w partii przy terenie) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (15 %) Krotność = 2	m ²	12,54		
1.1.3	45453100-8	Roboty renowacyjne (likwidacja pęknięć)				
12	ZKNR C-2 0402- d.1. 03 1.3	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni gzymsu w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych i szpachledek z pozostałości starej farby, malatur, tynków odparzonych i o słabej przyczepności.	m ²	13,51		
13	KNR 19-01 d.1. 0337-05 1.3	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0,20		
14	KNR 19-01 d.1. 0313-02 1.3	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	3,00		
15	TZKNBK IV -119 d.1. 1.3	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m2 w jed.miejscu	msc	1,00		
16	ZKNR C-2 0817- d.1. 07 1.3	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy	m	2,00		
17	ZKNR C-2 0817- d.1. 08 1.3	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcia w/g systemu Silka Mini Pack Repair Mortar lub równoważnej.	m	2,00		
18	KNR AT-17 d.1. 0106-01 1.3	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	1,04		
19	KNR 19-01 d.1. 0321-04 1.3	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELI-FIX)	m	20,85		
20	KNR 19-01 d.1. 0321-05 1.3	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2 (0,45 l/mb)	m	20,85		
21	KNR-W 4-01 d.1. 0314-04 1.3	Wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kątownika stalowego L 60 x 60 x 6 mm. (okna 6 sztuk)	m	16,20		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 1.3	KNR DC-03 0101-01	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner R-KEX, żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 - kątowników stalowych L 60 x 60 xx 6 cm do podłoża ceglanych.	szt.	12,00		
23 d.1. 1.3	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach kątowników	m	16,20		
24 d.1. 1.3	TZKNBK VIII 03- 79	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych - gzyms wieńczący (główny) i gzyms szczytu - (uzupełnienie, naprawa - wyostrzenie rysunku z przygotowaniem profili) z przygotowaniem zaprawy np. Keim NHL Kalkputz i Keim NHL Kalkputz Fein, lub BaunitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaunitBayosan FF 89.	m	16,95		
25 d.1. 1.3	ZKNR C-2 0416- 01	Gruntowanie podłoża gzymsów pod malowanie środkiem gruntującym na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego (np. Fast, KEIM Spezial Fixativ)	m ²	15,26		
1.1.4 45453100-8 Roboty renowacyjne - likwidacja rys						
26 d.1. 1.4	TZKNBK IV -89	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1/2 ceg.	m	3,00		
27 d.1. 1.4	TZKNBK IV -100	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 3 ceg. w jednym miejscu	msc	3,00		
28 d.1. 1.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	20,00		
29 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	20,00		
30 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	12,00		
31 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	12,00		
32 d.1. 1.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	20,00		
1.1.5 45453100-8 Roboty renowacyjne (prace konserwatorskie)						
33 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 05- 148	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi materiał: np. Baunit FassadenReiniger, Keim Dispersionsentferner	m ²	12,68		
34 d.1. 1.5	KNR 19-01 0830-02 analiza indywidualna	Wzmocnienie odstającego tynku (w technice konserwatorskiej)	dcm ²	40,00		
35 d.1. 1.5	ZKNR C-2 0416- 01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego np. KEIM Silex-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznej np. firmy Remmers lub równoważnym	m ²	50,17		
36 d.1. 1.5	TZKNC N-K/VI 1/15-a	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi	dm ²	20,00		
37 d.1. 1.5	Kalkulacja własna oparta na wyliczeniach ZASP	GIRLANDY, MUSZLE, GŁOWICE, WZORY ROŚLINNE - Prace konserwatorskie przy detalach sztukatorskich - uzupełnienie (naprawa) w technice oryginału w oparciu o wzornik wykonany z natury - materiał: np. Keim Restaura Giess, lub Keim Uniwersal Putz. (specjalista konserwator)	m ²	4,10		
38 d.1. 1.5	Kalkulacja własna	ELEMENTY WYSTROJU OTWORÓW OKIENNYCH - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - naprawa, czyszczenie, renowacja, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu ciągnionego np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	1,44		
39 d.1. 1.5	Kalkulacja własna	ODTWORZENIE PŁYCINY NAD WITRYNĄ w/g archiwalnej fotografii wraz z opaską - Prace konserwatorskie detali architektonicznych - odtworzenie, oraz impregnacja elementów dekoracyjnych - w technice oryginału w oparciu o fotografie i wzorniki wykonane z natury - materiał: do wykonania detalu np. Keim NHL Kalkputz Grob lub Keim Uniwersalputz Fein (specjalista konserwator)	m ²	4,76		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
40 d.1. 1.5	TZKNBK XVI 2903-02	KULA WIENCZĄCA SZCZYT (Odtworzenie) Wykonanie i montaż kuli z piaskowca 'Rakowiczki' o śr. do 40 cm i fakturze szlifowanej	szt.	1,00		
41 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 03- 79	Gzymsy pośrednie i podokiennie zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 25 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej Baumit-Bayosan FF 89. (naprawa, uzupełnienie)	m	16,70		
42 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 03- 79	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej BaumitBayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	45,27		
43 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 05- 161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach pośrednich, nadokiennych, podookiennikach pod obróbki	m ²	5,85		
44 d.1. 1.5	TZKNBK VIII 05- 161	Obróbki elementów nadokiennych, wykończenie attyki, szczytu, gzymsów pośrednich, podokienników - za pomocą szlamu uszczelniającego (elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna.)	m ²	12,00		
45 d.1. 1.5	ZKNR C-2 0816- 03	Zabezpieczenie powłokowe powierzchni detali architektonicznych j/w - malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex, dwukrotne malowanie powierzchni pionowych i poziomych	m ²	11,00		
46 d.1. 1.5	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnianiu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1,00		
1.1.6	45453100-8	Roboty renowacyjne - Renowacja metalowego wiatrowskazu.				
47 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.01-a.1	Badania wstępne obiektu; stopień trudności prosty	obiekt	1,00		
48 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.02-a.2A	Mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź organicznego - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm ²	12,00		
49 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.04-a.2A	Prace przygotowawcze do chemicznego usuwania nawarstwień korozyjnych - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm ²	12,00		
50 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.05-a.2A	Usuwanie nawarstwień korozyjnych metodą chemiczną - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm ²	12,00		
51 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.15-a.3A	Rekonstrukcja w metalu fragmentów - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka, pozlacana lub srebrzona; stopień trudności - prosty	dm ²	3,00		
52 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.21-a.1A	Nanoszenie powłok konwersyjnych na oczyszczone powierzchnie - pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm ²	12,00		
53 d.1. 1.6	TZKNC N-K/XVII t.23-a.2A	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - przedmioty o formach skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze złożonym lub bardzo złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm ²	12,00		
1.1.7	45453100-8	Roboty renowacyjne - Renowacja 2 kolumniek żeliwnych.				
54 d.1. 1.7	TZKNC N-K/XVII t.05-a.1A	Usuwanie nawarstwień korozyjnych metodą chemiczną - okucia, przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - średni (kolumnieki żeliwne)	m ²	2,05		
55 d.1. 1.7	TZKNC N-K/XVII t.21-a.1A	Nanoszenie powłok konwersyjnych - zabezpieczających (roztwór alkoholowy taniny) na oczyszczone powierzchnie - pow. gładka; st. trudności - średni.	m ²	2,05		
56 d.1. 1.7	TZKNC N-K/XVII t.23-a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych (rozpuszczalnikowy roztwór Paraloidu B44) - okucia i przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - średni.	m ²	2,05		
1.1.8	45453100-8	Renowacja stolarki okiennej. (R)				
57 d.1. 1.8	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okno drewniane 146 x 0,75 1 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i sztyldów - malowanie)	m ²	1,10		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
58 d.1. 1.8	TZKNBK XX 1004-08 Kalku- lacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (witraży drewniane 182 x 262 2 szt.) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - malowanie)	m ²	9,54		
1.1.9	45453100-8	Roboty renowacyjne stolarki drzwiowej (R)				
59 d.1. 1.9	TZKNBK XX 1316-08 (Kalku- lacja własna)	Renowacja istniejących dwuskrzydłowych drzwi wejściowych z naswietłem 107 x 292 cm wraz z ościeżnicą - w/g wskazań konserwatorskich (z zewnątrz i wewnątrz)	m ²	3,12		
1.1.10	45410000-4	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)				
60 d.1. 1.10	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
61 d.1. 1.10	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich atyki i pasów elewacyjnych z blachy z tytanocynku - patynowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	14,02		
62 d.1. 1.10	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	83,62		
63 d.1. 1.10	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu (zakres w/g PB) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA (h=60 cm)	m ²	4,17		
64 d.1. 1.10	TZKNBK VIII 02- 25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy (wynikający z przeprowadzonych badań) np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płytcin i boniowania)	m ²	33,45		
65 d.1. 1.10	KNR 9-13 0201- 02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub drobnoziarnistą BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	66,76		
66 d.1. 1.10	KNR 9-13 0201- 03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową np. BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	11,32		
67 d.1. 1.10	TZKNBK VIII 04- 126	Rowki szer. 2 cm i głęb.1 cm na ścianach w tynku zwykłym - odwzorowanie rysunku detalu na szczycie i detalach elewacji frontowej	m	41,97		
1.1.11	45450000-6	Balkon (1 szt.)				
1.1.11.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
68 d.1. 1.11. 1	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement. wraz z cokolikami i izolacją.	m ²	2,50		
69 d.1. 1.11. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek balustrady murowanej. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1,75		
1.1.11.2	45453100-8	Roboty renowacyjne				
70 d.1. 1.11. 2	ZKNR C-2 0604- 01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa na balkonach	m ²	2,50		
71 d.1. 1.11. 2	ZKNR C-2 0604- 03	Wykonywanie płyty balkonowej betonowej B25 gr. 40 mm z dodatkiem zbrojenie rozproszonego i środków uszczelniających (wyrównanie podłoża balkonów z regulacją spadku) Krotność = 2	m ²	2,50		
72 d.1. 1.11. 2	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw (np. Superflex D2, Ceresit CR 90)	m ²	2,50		
73 d.1. 1.11. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m	6,08		
74 d.1. 1.11. 2	KNR AT-42 0105-05	Okładziny podłogowe na kleju cementowym; płytki o wymiarach 30x30 cm na balkonach i tarasach	m ²	2,50		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
75 d.1. 1.11. 2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża (od spodu płyty balkonowej)	m ²	3,50		
76 d.1. 1.11. 2	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m ²	7,35		
77 d.1. 1.11. 2	KNR AT-40 0105-03	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży poziomych - od spodu balkonu, oraz balustrady murowanej (np. Cerinol OF)	m ²	7,35		
78 d.1. 1.11. 2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	7,35		
79 d.1. 1.11. 2	ZKNR C-2 0119-07	Malowanie balkonu farbą silikatową np. CT 54 dwukrotnie; tynk gładki (kolorystyka w/g Projektu budowlanego)	m ²	7,35		
80 d.1. 1.11. 2	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich balustrady murowanej z blachy z tytanocynku - patynowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	1,75		
1.1. 12	45450000-6	Próg w wejściu do lokalu usługowego.				
81 d.1. 1.12	KNR AT-27 0101-10	Oczyszczenie powierzchni posadzki - usuwanie białych nalotów wapiennych i farby z posadzki (np. preparat COPEX, lub Remmers Klinkerreiniger AC)	m ²	1,10		
82 d.1. 1.12	KNR BC-02 0214-01	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - grubość warstwy 1 mm, - powierzchnia progu	m ²	0,44		
83 d.1. 1.12	KNR-W 4-01 0912-08	Wstawienie kątownika aluminiowego szer. 40 mm i wys. 20 mm (wykończenie stopni schodowych)	szt.	1,00		
1.1. 13	45442100-8	Roboty malarskie				
84 d.1. 1.13	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem gruntującym na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego (np. KEIM Spezial Fixativ)	m ²	83,62		
85 d.1. 1.13	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną silikonową (kolor w/g kolorystyki Fast scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzyms szczytowy i wieńczący.	m ²	15,26		
86 d.1. 1.13	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną silikonową j/w (kolor w/g kolorystyki Fast scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzymsy pośrednie, podokienne	m ²	11,69		
87 d.1. 1.13	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową silikonową j/w (kolor w/g kolorystyki Fast scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne	m ²	6,79		
88 d.1. 1.13	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową silikonową j/w (kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - płyciny ozdobne, elementy dekoracyjne w/g systemu np. FAST BASIC.	m ²	4,50		
89 d.1. 1.13	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikonową - kolorystyka w/g PB-materiał np. Fast, Baunit Life, KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	58,53		
90 d.1. 1.13	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą silikonową - kolorystyka w/g PB - materiał np. Fast, Baunit Life, KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	9,05		
1.1. 14	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
91 d.1. 1.14	KNR-W 4-01 0531-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 15 cm (10 % nowych)	m	10,59		
92 d.1. 1.14	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	1,00		
93 d.1. 1.14	KNR K-05 0502-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa rewizyjna (otwierana z kratką)	szt.	1,00		
94 d.1. 1.14	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	1,00		
95 d.1. 1.14	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A	szt.	3,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
96 d.1. 1.14	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	2,00		
97 d.1. 1.14	KNR 4-01 1301-07	Wymiana, naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do szafek licznikowych	szt.	1,00		
98 d.1. 1.14	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	1,10		
1.1.	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
99 d.1. 1.15	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	106,95		
100 d.1. 1.15	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	1,00		
101 d.1. 1.15	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	106,95		
102 d.1. 1.15	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	6,00		
103 d.1. 1.15	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.)	m-g	0		
1.2		B - ELEWACJA BOCZNA I SZCZYTOWA .				
1.2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
104 d.1. 2.1	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
105 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	35,59		
106 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	31,72		
107 d.1. 2.1	Kalkulacja własna	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
108 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	24,58		
109 d.1. 2.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00		
1.2.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
110 d.1. 2.2	TZKNCB VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	74,44		
111 d.1. 2.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych i szpachlelek z pozostałości farby i tynku nakrapianego. (100 %)	m ²	335,49		
112 d.1. 2.2	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 40 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji w przyziemiu i nad dachem h=100 cm 100 %.	m ²	134,20		
113 d.1. 2.2	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (w miejscu skutego tynku)	m ²	134,20		
114 d.1. 2.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	335,49		
115 d.1. 2.2	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w przyziemiu i partii przy dachu) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np. Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (15 %) Krotność = 2	m ²	50,32		
1.2.3	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć)				
116 d.1. 2.3	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0,45		
117 d.1. 2.3	KNR-W 4-01 0307-03	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1,30		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
118 d.1. 2.3	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm (szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar)	m ²	3,56		
119 d.1. 2.3	KNR 19-01 0321-04	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar (8 mm) - nierdzewna stal austenityczna 304 (firmy HELI-FIX)	m	71,18		
120 d.1. 2.3	KNR 19-01 0321-05	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2 (0,45 l/mb)	m	71,18		
121 d.1. 2.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie kątownika stalowego L 60 x 60 x 6 mm. (okna 6 sztuk)	m	16,20		
122 d.1. 2.3	KNR DC-03 0101-01	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner R-KEX, żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 - kątowników stalowych L 60 x 60 xx 6 cm do podłoża ceglanych.	szt.	12,00		
123 d.1. 2.3	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach kątowników	m	16,20		
1.2.4 45453100-8 Roboty renowacyjne - likwidacja rys						
124 d.1. 2.4	TZKNBK IV -89	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1/2 ceg.	m	3,00		
125 d.1. 2.4	TZKNBK IV -100	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 3 ceg. w jednym miejscu	msc	6,00		
126 d.1. 2.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	20,00		
127 d.1. 2.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	20,00		
128 d.1. 2.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy (np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	5,20		
129 d.1. 2.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji (np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP)	m	5,20		
130 d.1. 2.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu (np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	20,00		
1.2.5 45320000-6 Roboty izolacyjne (izolacja pozioma)						
131 d.1. 2.5	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m ²	28,47		
132 d.1. 2.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	28,47		
133 d.1. 2.5	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²	28,47		
134 d.1. 2.5	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna preparatami np. Remmers Sulfatex flussig, Remmers Salzsperre (h=60 cm)	m ²	21,35		
135 d.1. 2.5	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna (bezciśnieniowa) jednorzędowa jednostronna - otwory o średnicy 12 mm wiercone w poziomie 30 cm ponad teren, poziomo w spoinie w odstępach co 12 cm w ścianie o grubości do 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 95 % - materiał - np. krem iniekcyjny Remmers Kiesol C, lub równoważny zgodny z WTA.	m	35,59		
136 d.1. 2.5	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu (zakres w/g PB) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA (h=60 cm)	m ²	21,35		
1.2.6 45453100-8 Renowacja stolarki okiennej. (R)						
137 d.1. 2.6	TZKNBK XX 1004-08 Kalku- lacja własna	Renowacja starej stolarki okiennej (okno drewniane 112 x 166 6 szt, 109 x 170 1 szt, 126 x 90 1 szt, 112 x 166 1 szt, 112 x 212 1 szt) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.(usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, uzupełnienie szklenia i kitowania, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - malowanie)	m ²	18,38		
138 d.1. 2.6	KNR 19-01 1008-01	Wymiana deskowych okiennic okien piwnicznych 60 x 60 cm (4 szt)	szt.	4,00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.7	45410000-4	Tynki renowacyjne. (Ściany zawilgocone w przyziemiu do 100 cm)				
139	KNR AT-26 d.1. 0101-02 2.7	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły (ok. h=1,0 m)	m ²	32,03		
140	KNR AT-26 d.1. 0102-05 2.7	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²	32,03		
141	KNR AT-26 d.1. 0101-05 2.7	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²	32,03		
142	KNR 9-32 0206- d.1. 0120 2.7	Systemowe uszczelnienie powierzchni ścian szlamem np. Keim Porosan Dichtungsschleime gr. 2-2,5 m, lub Remmers Sulfatexschlamme (h=80 cm)	m ²	25,62		
143	KNR AT-26 d.1. 0201-05 2.7	Tynki renowacyjne WTA na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - dwie warstwy tynku renowacyjnego - materiał np. Baumit, Remmers, KEIM Porosan Trass Sanierputz	m ²	32,03		
144	KNR AT-26 d.1. 0301-02 2.7	Systemowe tynki wykańczające barwione w masie na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	32,03		
1.2.8	45410000-4	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)				
145	Kalkulacja własna d.1. 2.8	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
146	TZKNBK VI -133 d.1. 2.8	Ostrożne rozebranie pokrycia gzymsów międzykondygnacyjnych z dachówki karpówki pojedynczej (elewacja szczytowa i boczna w części cofniętej)	m ²	9,94		
147	TZKNBK VIII 05- d.1. 161 2.8	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach, podokiennikach pod obróbki	m ²	19,39		
148	KNR-W 4-01 d.1. 0537-04 2.8	Uzupełnienie obróbek blacharskich parapetów i pasów elewacyjnych z blachy z tytanocynku - patynowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	24,58		
149	KNR-W 2-02 d.1. 0921-03 2.8	Wyłożenie gzymsów międzykondygnacyjnych dachówką karpówką pojedynczą (wykorzystanie 40 % istniejącej)	m	9,94		
150	KNR 0-23 2611- d.1. 02 2.8	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	335,49		
151	TZKNBK VIII 02- d.1. 25 2.8	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy (wynikający z przeprowadzonych badań) np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płycin)	m ²	102,18		
152	TZKNBK VIII 03- d.1. 79 2.8	Gzymsy zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumitBayosan FF 89. - gzyms wieńczący	m	35,59		
153	TZKNBK VIII 03- d.1. 79 2.8	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaumitBayosan FG 88 i zaprawy drobnoziarnistej BaumitBayosan FF 89. (uzupełnienie)	m	261,84		
154	KNR 9-13 0201- d.1. 02 2.8	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub drobnoziarnistą BaumitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	303,47		
155	KNR 9-13 0201- d.1. 03 2.8	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej zaprawą szpachlową np. BaumitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m ²	52,37		
156	TZKNBK VIII 04- d.1. 126 2.8	Rowki szer. 2 cm i głęb.1 cm na ścianach w tynku zwykłym - odwzorowanie rysunku detalu wokół opasek i płycin na elewacji bocznej i tylnej	m	261,84		
1.2.9	45442100-8	Roboty malarskie				
157	ZKNR C-2 0416- d.1. 01 2.9	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem gruntującym na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego (np. KEIM Spezial Fixativ)	m ²	387,86		
158	TZKNBK XV d.1. 0107-03 2.9	Malowanie farbą elewacyjną silikonową (kolor w/g kolorystyki Fast scalającej z istniejącą elewacją) profili ciągnionych - gzyms wieńczący.	m ²	24,91		
159	TZKNBK XV d.1. 0108-01 2.9	Malowanie farbą fasadową silikonową j/w (kolor w/g kolorystyki Fast scalającej z istniejącymi kolorami) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne	m ²	39,28		
160	ZKNR C-2 0119- d.1. 09 2.9	Malowanie elewacji farbą silikonową - kolorystyka w/g PB-materiał np. Fast, Baumit Life, KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	296,21		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
161 d.1. 2.9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą silikonową - kolorystyka w/g PB - materiał np. Fast, Baunit Life, KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	52,37		
162 d.1. 2.9	KNR-W 4-01 1301-07	Naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych	szt.	2,00		
1.2. 10	45453100-8	Roboty renowacyjne - Kraty i okiennice metalowe okien.				
163 d.1. 2.10	TZKNC N-K/XVII t.05-a.1A	Usuwanie nawarstwień korozyjnych metodą chemiczną - balustrady, okucia, przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty	m ²	12,32		
164 d.1. 2.10	TZKNC N-K/XVII t.21-a.1A	Nanoszenie powłok konwersyjnych - zabezpieczających (roztwór alkoholowy taniny) na oczyszczone powierzchnie - pow. gładka; st. trudności - prosty	m ²	12,32		
165 d.1. 2.10	TZKNC N-K/XVII t.23-a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych (rozpuszczalnikowy roztwór Paraloidu B44) - okucia i przedmioty o formach prostych, el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty	m ²	12,32		
1.2. 11	45450000-6	Próg w wejściu głównym				
166 d.1. 2.11	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement. w progu (wejście w elewacji frontowej)	m ²	1,50		
167 d.1. 2.11	ZKNR C-2 0604-02	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 10 mm (zaprawa wodoszczelna np. firmy Baunit)	m ²	1,50		
168 d.1. 2.11	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (mrozoodpornej folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	1,50		
169 d.1. 2.11	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodoszczelną taśmy uszczelniającej	m	1,50		
170 d.1. 2.11	KNR-W 2-02 2113-01	Płyta zewnętrzna okładzinowa prosta - stopnice grubości do 4 cm i szerokości do 0.5 m - płyta granitowa "po pile " (ok. 1,40 x 0,35 m)	m	1,40		
1.2. 12	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
171 d.1. 2.12	KNR-W 4-01 0526-03	Montaż rynien dachowych z tytan-cynku wiszących półokrągłych o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m (10 % nowych)	m	35,59		
172 d.1. 2.12	KNR-W 4-01 0531-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 15 cm (10 % nowych)	m	31,72		
173 d.1. 2.12	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	3,00		
174 d.1. 2.12	KNR K-05 0502-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa rewizyjna (otwierana z kratką)	szt.	2,00		
175 d.1. 2.12	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	3,00		
176 d.1. 2.12	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A	szt.	12,00		
177 d.1. 2.12	KNR 4-01 1301-07	Wymiana, naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do szafek licznikowych	szt.	2,00		
178 d.1. 2.12	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem (kolor jak elewacja)	m ²	3,00		
1.2. 13	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
179 d.1. 2.13	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	409,93		
180 d.1. 2.13	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	2,00		
181 d.1. 2.13	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 108,109,110,112,113,114,115,116,117,118,119,120,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137)	m-g	200,79		
182 d.1. 2.13	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	409,93		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
183 d.1. 2.13	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	9,00		
1.3		C - ELEWACJA TYLNA (PÓŁNOCNA)				
1.3.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
184 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	9,00		
185 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	14,30		
186 d.1. 3.1	Kalkulacja własna	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
187 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	3,15		
188 d.1. 3.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, klimatyzatorów, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, itp.	kpl.	1,00		
1.3.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
189 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych i szpachledek z pozostałości farby i tynku nakrapiane-go. (100 %)	m ²	86,60		
190 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² (ok. 70 % powierzchni elewacji) w tym tynki elewacji w przyziemiu i nad dachem h=100 cm 100 %.	m ²	60,62		
191 d.1. 3.2	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwodostępnych - pow. ponad 5,0 m ² (w miejscu skutego tynku)	m ²	60,62		
192 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers)	m ²	86,60		
193 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (porosty w przyziemiu i partii przy dachu) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np, Keim Sika-gard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit) Aplikacja preparatu metodą natryskową. (15 %) Krotność = 2	m ²	12,99		
1.3.3	45453100-8	Roboty renowacyjne (naprawa pęknięć)				
194 d.1. 3.3	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m ³	0,25		
195 d.1. 3.3	KNR-W 4-01 0307-03	Przemurowanie ciągłe przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1,30		
1.3.4	45320000-6	Roboty izolacyjne (izolacja pozioma)				
196 d.1. 3.4	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	7,75		
197 d.1. 3.4	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna (bezciśnieniowa) jednorzędowa jednostronna - otwory o średnicy 12 mm wiercone w poziomie 30 cm ponad teren, poziomo w spoinie w odstępach co 12 cm w ścianie o grubości do 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 95 % - materiał - np. krem iniekcyjny Remmers Kiesol C, lub równoważny zgodny z WTA.	m	7,75		
198 d.1. 3.4	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu (zakres w/g PB) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlamme, oraz równoważne zgodne z WTA (h=60 cm)	m ²	4,65		
1.3.5	45410000-4	Tynki renowacyjne. (Ściany zawilgocone w przyziemiu do 100 cm)				
199 d.1. 3.5	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły (ok. h=1,0 m)	m ²	7,75		
200 d.1. 3.5	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²	7,75		
201 d.1. 3.5	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m ²	7,75		
202 d.1. 3.5	KNR 9-32 0206-0120	Systemowe uszczelnienie powierzchni ścian szlamem np. Keim Porosan Dichtungsschleme gr. 2-2,5 m, lub Remmers Sulfatexschlamme (h=80 cm)	m ²	6,20		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
203 d.1. 3.5	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne WTA na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - dwie warstwy tynku renowacyjnego - materiał np. Baunit, Remmers, KEIM Porosan Trass Sanierputz	m ²	7,75		
204 d.1. 3.5	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające barwione w masie na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	7,75		
1.3.6	45410000-4	Tynkowanie (Tynki cem-wap.)				
205 d.1. 3.6	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
206 d.1. 3.6	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich parapetów i pasów elewacyjnych z blachy z tytanocynku - patynowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	3,15		
207 d.1. 3.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian (np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M), oraz cokołu do poziomu 80 cm (np. Fast Grunt SIL)	m ²	86,60		
208 d.1. 3.6	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy (wynikający z przeprowadzonych badań) np. Keim NHL - Kalkputz Grob (uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płytcin)	m ²	52,87		
209 d.1. 3.6	KNR 9-13 0201-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikro włóknami, lub drobnoziarnistą BaunitBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich (w miejscach większych spękań zatopić siatkę)	m ²	78,85		
1.3.7	45442100-8	Roboty malarskie				
210 d.1. 3.7	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem gruntującym na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego (np. KEIM Spezial Fixativ)	m ²	86,60		
211 d.1. 3.7	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikonową - kolorystyka w/g PB-materiał np. Fast, Baunit Life, KEIM Soldalit - arte dwukrotnie (pierwsza warstwa z dodatkiem 10 % KEIM Soldalit Fixativ)	m ²	86,60		
1.3.8	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
212 d.1. 3.8	KNR-W 4-01 0526-03	Montaż rynien dachowych z tytan-cynku wiszących półokrągłych o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m (10 % nowych)	m	9,00		
213 d.1. 3.8	KNR-W 4-01 0531-03	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 15 cm (10 % nowych)	m	14,30		
214 d.1. 3.8	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2,00		
215 d.1. 3.8	KNR K-05 0502-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa rewizyjna (otwierana z kratką)	szt.	1,00		
216 d.1. 3.8	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 150 mm	szt.	2,00		
1.3.9	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
217 d.1. 3.9	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	85,25		
218 d.1. 3.9	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	1,00		
219 d.1. 3.9	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:187,188,190,191,192,193,194,195,196,197,198)	m-g	32,41		
220 d.1. 3.9	KNNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	85,25		
1.4	45111220-6	D - WYWÓZ GRUZU, składowanie.				
221 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³	9,35		
222 d.1.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (do 6 km) Krotność = 5	m ³	9,35		
223 d.1.4	WKI III kw. 2019. wycena indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu. symbol. klasyf. 2.701.07.	mg.	14,03		
Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY - REMONT ELEWACJI.						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: