

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Nadzór Inwest. nad rob. bud. Przebudowa budynku oraz zagospodarow. terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach oraz przebud. poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach z podziałem na części:**

Cz. I. Nadzór Inwest. br. sanitarnej dla zad. Przebudowa budynku oraz zagospodarow. terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach oraz przebud. poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach.

Cz. II. Nadzór Inwest. br. elektrycznej dla zad. Przebudowa budynku oraz zagospodarow. terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach oraz przebud. poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

Pytanie 1:

W związku z podziałem zamówienia na dwie części (oddzielnie branża sanitarna i elektryczna), prosimy o podanie odpowiednio wartości robót sanitarnych i elektrycznych mających być przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Podanie przez Państwa całkowitych wartości robót poszczególnych zadań objętych nadzorem, nie pozwala na prawidłowe skalkulowanie ceny oferty. Podane przez Państwa wartości zawartych umów obejmują także co najmniej roboty konstrukcyjno-budowlane oraz drogowe. Brak wiedzy w zakresie wartości robót branży sanitarnej i branży elektrycznej, które ma nadzorować wybrany wykonawca, prowadzić może do błędnego wyszacowania usługi, a tym samym do złożenia nieporównywalnych ofert.

Odpowiedź 1:

Wartości robót sanitarnych dla zadania:

Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach wynosi: 654 062,63 zł netto

Przebudowa poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach wynosi: 78 902,67 netto

Wartości robót elektrycznych dla zadania:

Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach wynosi: 1 095 787,11 netto

Przebudowa poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach wynosi: 351 540,84 netto

Pytanie 2:

Prosimy o podanie informacji, kto będzie nadzorował pozostałe branże występujące na budowach oraz kto będzie koordynował prace wszystkich inspektorów nadzoru?

Odpowiedź 2:

Branża budowlana: Dyrektor Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Drogowej.

Pracę prace wszystkich inspektorów nadzoru będzie koordynował: kierownik budowy.

Pytanie 3:

Jaką częstotliwość narad koordynacyjnych przewiduje Zamawiający (wiedza ta potrzebna do prawidłowego skalkulowania oferty).

Odpowiedź 3:

Cz. I. Nadzór Inwest. br. sanitarnej dla zad. Przebudowa budynku oraz zagospodarow. terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach oraz przebud. poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

Pkt. 1 ust. 5: „pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę wskazaną w ofercie, tj. inspektora nadzoru robót sanitarnych zapewnienia obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania) w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego)”

oraz § 2 pkt 1 ust. 5 projektowanych postanowień umowy.

Cz. II. Nadzór Inwest. br. elektrycznej dla zad. Przebudowa budynku oraz zagospodarow. terenu II LO im. Gen. Andersa w Chojnicach oraz przebud. poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

Pkt. 1 ust. 5: „pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę wskazaną w ofercie, tj. inspektora nadzoru robót elektrycznych zapewnienia obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania) w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego).”

oraz § 2 pkt 1 ust. 5 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 4:

W nawiązaniu do treści zapisu § 2 ust. 1 pkt. 5) PPU – gdzie inspektor nadzoru ma składać sprawozdania z przeglądu budowy w czasie poza godzinami urzędowania Zamawiającego, do kogo imiennie winien się zgłosić oraz w jakim czasie od zakończenia wizytacji budowy będzie zobowiązany do złożenia sprawozdania w formie mailowej? Proszę mieć na uwadze, że nadzór inwestorski pełni się nie tylko w godzinach pracy Zamawiającego, a tak sformułowany wymóg składania sprawozdań z wykonania nadzoru, ogranicza czas pełnienia nadzoru do godzin przedpołudniowych, chociażby wykonawca robót prowadził roboty w godzinach wieczornych. Zgłaszanie sprawozdań w formie mailowej wymaga od osoby inspektora nadzoru posiadania mobilnego sprzętu do korespondencji mailowej i stanowi utrudnienie w jego pracy.

Odpowiedź 4:

ZGODNIE Z ZAPISAMI § 2 ust. 1 pkt. 5) PPU DLA CZI:

pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę wskazaną w ofercie, tj. **inspektora nadzoru robót sanitarnych zapewnienia obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania lub sprawozdaniem w formie mailowej, na adres wskazany w §15 umowy, niezłożenie sprawozdania traktowane będzie jako nieobecność)** w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego).

ZGODNIE Z ZAPISAMI § 2 ust. 1 pkt. 5) PPU DLA CZII:

pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę wskazaną w ofercie, tj. **inspektora nadzoru robót elektrycznych zapewnienia obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania lub sprawozdaniem w formie mailowej, na adres wskazany w §15 umowy, niezłożenie sprawozdania traktowane będzie jako nieobecność)** w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego).

Pytanie 5:

Wnosimy o rozszerzenie zakresu przypadków, skutkujących możliwością zmiany wynagrodzenia wykonawcy nadzoru (§10 ust. 9 PPU) o przepadek znacznego (o co najmniej 2 tygodnie) wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych, nie wynikłego z winy nadzoru inwestorskiego. Każde znaczące wydłużenie okresu pełnienia nadzoru inwestorskiego powoduje wzrost nieprzewidzianych kosztów po stronie wykonawcy nadzoru, nie uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny oferty. Zamawiający jest zobowiązany określić zakres, w tym czas, pełnienia usługi w sposób jednoznaczny, pozwalający wykonawcy skalkulować cenę oferty bez narażania się na straty.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie zmienia zapisów.

Pytanie 6:

Wnosimy o podanie dokładnych dat realizacji usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą wykonanie robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia- kalkulują koszt oferty na podstawie podanych ilości miesięcy - przyjmując podane dane jako ostateczne na etapie przygotowania oferty. Czy podany określony termin w SWZ w pkt 6 jest terminem ostatecznym?

Odpowiedź 6:

Zgodnie z zapisami SWZ:

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

6.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: CZ.I: do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, CZ.II: do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zgodnie z zapisami § 3 PPU DLA CZI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin realizacji robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski branży sanitarnej wynosi:
 - do 15 miesięcy dla zadania Przebudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu II Liceum Ogólnokształcącego im. Gen. Andersa w Chojnicach.
 - do 10 miesięcy dla zadania Przebudową poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, aż do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót z częstotliwością określoną w §2 ust. 1 pkt 5).
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony w § 3 ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do

umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.

Zgodnie z zapisami § 3 PPU DLA CZ. II

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin realizacji robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski branży elektrycznej wynosi:
 - do 15 miesięcy dla zadania Przebudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu II Liceum Ogólnokształcącego im. Gen. Andersa w Chojnicach.
 - do 10 miesięcy dla zadania Przebudową poddasza w Medycznej Szkole Policealnej w Chojnicach.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, aż do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót z częstotliwością określoną w §2 ust. 1 pkt 5).
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony w § 3 ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.

WICESTAROSTA

Jacek Klajna

Otrzymują:

1. Strona internetowa postępowania: https://platformazakupowa.pl/sp_chojnice/aukcje
2. a/a