

WARUNKI TECHNICZNE

WYKONANIA PRAC GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNO-INFORMATYCZNYCH
POLEGAJĄCYCH NA AKTUALIZACJI BAZY DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW O DANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW, LOKALI I UŻYTKÓW
GRUNTOWYCH ORAZ UTWORZENIE ZGODNYCH Z OBOWIĄZUJĄCYMI
MODELAMI BAZ DANYCH: BDOT500 I GESUT
DLA OBREBU EWIDENCYJNEGO: JANKOWICE, GMINA CHŁOPICE

I. DANE FORMALNO - ORGANIZACYJNE

1. Zamawiający - Starosta Jarosławski
2. Celem prac jest:
 - 2.1. Aktualizacja, uzupełnienie oraz dostosowanie danych ewidencyjnych, zawartych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zmianami) w zakresie danych geometrycznych i opisowych budynków, lokali i użytków gruntowych.
 - 2.2. Utworzenie bazy BDOT500 zgodnej z modelem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385).
 - 2.3. Utworzenie powiatowej bazy GESUT zgodnej z modelem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1374).
 - 2.4. Wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty zaktualizowanego przez Wykonawcę zbioru danych EGiB i utworzonych zbiorów danych BDOT500 i GESUT oraz ich harmonizacja.
3. Zintegrowana baza danych EGiB oraz bazy BDOT500 i GESUT prowadzone są przez Starostę Jarosławskiego w systemie: EWID2007 z aplikacją zarządzającą TurboEWID v. 9.4
4. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych, należy stosować geodezyjny układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL- EVRF2007-NH, o których mowa w § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zmianami)

5. W przypadku wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów pżgik, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję, co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu, co zostanie odnotowane w „Dzienniku roboty”.
6. Sprawy nie uregulowane przepisami prawa oraz niniejszymi warunkami technicznymi należy uzgadniać z Zamawiającym w formie pisemnej w „Dzienniku roboty”.

II. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.);
- 2) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- 6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- 7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.);
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 459 z późn. zm.) ;
- 9) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 z późn. zm.);
- 10) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048);
- 11) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.) (rozporządzeniu w sprawie EGiB);
- 12) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu

- geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670);
- 13) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249);
 - 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247 z późn. zm.);
 - 15) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021 r., poz. 1368);
 - 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
 - 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246 z późn. zm.);
 - 18) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247),
 - 19) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385) zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie BDOT oraz MZ
 - 20) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1374) zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT;
 - 21) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820);

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Województwo: podkarpackie (18)

Powiat: jarosławski (1804)

Jednostka ewidencyjna: Chłopice (180403_2)

Powierzchnia opracowania: 555 ha

Liczba działek: 692

Szacunkowa liczba budynków – 527, w tym 36 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB (491 ujawnionych w bazie danych EGiB bez danych opisowych)

Szacunkowa liczba lokali – 0, w tym 0 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 477 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 0 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 37 ha,
- d) drogi – 39 ha,
- e) pozostałe – 1 ha.

Ilość operatów w zakresie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków: 31

Ilość operatów do opracowania baz: BDOT500/GESUT: 198

Opracowaniem zostanie objęty obręb ewidencyjny Jankowice o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Szacunkowa liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)	
0004 Jankowice	555	692	0	491	491	0

IV. ŹRÓDŁA DANYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna 1, 2 i 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000”.
Mapy przeglądowe osnowy w skali 1:10000, opisy zeskanowano, wykaz współrzędnych w BDSOG. Współrzędne wszystkich punktów są podane w dwóch układach „1965” i „2000”.
2. Baza danych ewidencji gruntów i budynków utworzona w 2022 r. po scaleniu gruntów (operat techniczny P.1804.2022.1788).

3. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2010 roku w układzie PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (operaty jednostkowe) i wektoryzacji rastrów map zasadniczych.
4. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operat klasyfikacyjny, opracowany w okresie scalenia gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.

Materiały pzgik niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zostaną udostępnione w postaci elektronicznej, a w uzasadnionych przypadkach w postaci analogowej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych.

V. DANE I INFORMACJE ZAWARTE W INNYCH EWIDENCJACH I REJESTRACH

1. Dokumentacja architektoniczno-budowlana (rejestr pozwoleń na budowę, zgłoszeń budowy, zgłoszeń zmian sposobu użytkowania budynków).
2. Rejestr gruntów wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej (udostępni Zamawiający).
3. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji i lokalizacji inwestycji celu publicznego (Wykonawca pozyska te dane z właściwego Urzędu Gminy).
4. Plany urządzania lasu i uproszczone plany urządzania lasu (plany urządzania lasu dostępne są pod adresem: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).
5. Dane dotyczące wód publicznych oraz urządzeń melioracji szczegółowej (Wykonawca uzgodni te dane z właściwą jednostką Wód Polskich).
6. Numeracja porządkowa nieruchomości (Wykonawca uzgodni z właściwym Urzędem Gminy).
7. Dane zawarte w innych rejestrach i dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne (materiały zgromadzone przez Wykonawcę ramach prac modernizacyjnych).

VI. ZAKRES CZYNNOŚCI I PRAC

1. Pracę geodezyjną związaną z aktualizacją i dostosowaniem bazy danych EGiB oraz utworzeniem baz: BDOT500 i GESUT Wykonawca zgłasza w PODGiK w Jarosławiu. Za zgłoszenie pracy geodezyjnej i udostępnione z zasobu geodezyjnego materiały, Wykonawca nie ponosi żadnych opłat. Wszystkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
2. Materiały pzgik niezbędne do wykonania prac zostaną udostępnione Wykonawcy.
3. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w udostępnionej Wykonawcy bazie danych EGiB, Zamawiający udostępni Wykonawcy kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany lub przekaże dane do jej uzupełnienia.
4. Wykonawca pracy zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich opracowań do kontroli na każdym etapie realizacji prac oraz do stosowania się do zaleceń Geodety Powiatowego oraz podmiotu monitorująco-kontrolującego, jeżeli taki zostanie powołany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca pracy zobowiązany jest do uczestniczenia w czasie trwania umowy we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach jeżeli takie będą organizowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy istniejącej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgromadzonej w pzgik dotyczącej w szczególności:
 - prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych na potrzeby budownictwa (pomiarów sytuacyjnych, inwentaryzacji powykonawczych budynków i budowli),
 - prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych w celu aktualizacji oznaczenia użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.
7. Przedmiotowa analiza polegać będzie na zakwalifikowaniu bądź odrzuceniu poszczególnych operatów technicznych zgromadzonych w pzgik do opracowania „Roboczej bazy danych geometrycznych”.
8. Geodezyjne pomiary szczegółów sytuacyjnych powinny zostać wykonane z wykorzystaniem metod, technik i technologii zapewniających uzyskanie dokładności określonych w § 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych w nawiązaniu do poziomej osnowy geodezyjnej. Jeżeli gęstość punktów osnowy geodezyjnej jest niewystarczająca i istnieje potrzeba założenia punktów osnowy pomiarowej w operacie technicznym, przekazywanym do pzgik, powinna znaleźć się odpowiednia dokumentacja

dotycząca osnowy pomiarowej, o której mowa w § 38 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

9. Przed przystąpieniem do wykonywania pomiarów terenowych Wykonawca dokona wywiadu terenowego i porównania mapy ewidencyjnej z terenem. Wynikiem przedmiotowych czynności będzie „Mapa porównania z terenem”, opracowana w oparciu o „Roboczą bazę danych geometrycznych” w skali nie mniejszej niż 1:1000. Elementy mapy porównania z terenem, które w wyniku analizy materiałów pzgik pozyskano z materiałów zasobu (granice, budynki nie podlegające pomiarowi terenowemu) należy przedstawić kolorem czarnym a pozostałe elementy przedstawić w kolorze szarym. Szczegóły terenowe do usunięcia, zmienione, zidentyfikowane do pomiaru należy oznaczyć kolorem czerwonym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania i aktualizacji danych geometrycznych i opisowych dotyczących budynków i lokali. Geodezyjnym pomiarem sytuacyjnym należy objąć wszystkie budynki:
 - ujawnione w bazie danych EGiB na podstawie wektoryzacji mapy zasadniczej, dla których w pzgik brak jest danych geometrycznych o dokładności właściwej dla szczegółów I grupy określonej w § 33 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - budynki, które zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie egib, podlegają ujawnieniu w bazie danych EGiB a do tej pory nie zostały ujawnione,
 - budynki, które zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie egib, podlegają ujawnieniu w bazie danych BDOT500 a nie były do tej pory przedmiotem pomiaru,
 - budynki, których opis geometryczny uległ zmianie w wyniku przebudowy i rozbudowy,
11. Kontury budynków, ujawnionych w bazie danych EGiB, należy uzupełnić elementami, o których mowa w § 19 rozporządzenia w sprawie egib.
12. W oparciu o przeprowadzony wywiad terenowy i dokonane pomiary budynków, elementów budowlanych trwale związanych z budynkami oraz innych elementów ewidencyjnych, Wykonawca dokona harmonizacji utworzonych baz danych BDOT500 i GESUT z zaktualizowaną bazą danych EGiB.
13. W ramach aktualizacji ewidencji należy dokonać aktualizacji i uzupełnienia danych opisowych wszystkich budynków i lokali w zakresie zgodnym z § 18 i § 20 rozporządzenia w sprawie egib. Zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie egib, budynki posiadające status „projektowany” i „w budowie” oraz budynki, które nie wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy pgik, należy ujawnić

w bazie danych BDOT500. Budynkom ujawnianym w bazie danych BDOT500, posiadającym status „projektowany” należy zmienić status na „w budowie” w przypadku stwierdzenia rozpoczęcia procesu budowlanego (należy jednocześnie zaktualizować zasięg użytku gruntowego „Bp” chyba, że jest to zabudowa zagrodowa). Budynkom ujawnianym w bazie danych BDOT500, posiadającym status „w budowie” nie należy zmieniać statusu na „wybudowany”. Taka zmiana może nastąpić tylko w ramach inwentaryzacji powykonawczej dokonanej na zlecenie właściciela.

14. Aktualizację opisowych danych ewidencyjnych budynków i lokali należy wykonać przede wszystkim w oparciu o dokumentację architektoniczno-budowlaną, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz dokumenty architektoniczno-budowlane pozyskane od zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych a dopiero w przypadku braku w/w dokumentów w wyniku oględzin i pomiarów terenowych.
15. Dla każdego budynku, ujawnianego po raz pierwszy w bazie danych EGiB oraz budynku (lokalu) już ujawnionego w bazie danych EGiB, dla którego stwierdzono zmiany danych opisowych, należy sporządzić „Wykaz zmian danych ewidencyjnych dla budynku (lokalu)” zgodne z § 34 rozporządzenia w sprawie egib. Usunięcie budynku z bazy danych EGiB powinno być udokumentowane na „Mapie porównania z terenem” oraz wykazie zmian danych ewidencyjnych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych. Jeżeli w dokumentacji zgromadzonej w pzgik brak jest danych niezbędnych do numerycznego opisu aktualnych użytków gruntowych, Wykonawca pozyska te dane w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego.
17. W ramach zamówienia Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie egib.
18. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji i dostosowania do przepisów rozporządzenia w sprawie egib użytków gruntowych a w szczególności dla:
 - gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp),
 - gruntów leśnych (Ls, Lz),
 - gruntów rolnych (Br/klasie, Wsr/klasie, W/klasie, Lzr/klasie, S/klasie),
 - gruntów pod wodami (Wp, Ws).

19. W przypadku gruntów zabudowanych i zurbanizowanych aktualizacją i pomiarem należy objąć kontury użytków nie ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, kontury użytków wymagających dostosowania do obowiązujących przepisów, kontury użytków, których zasięg uległ zmianie w wyniku analizy zgromadzonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji rolniczej, wywiadu terenowego oraz uzgodnień z właściwymi podmiotami ewidencyjnymi. (np: - grunty oznaczone obecnie użytkowaniem „dr”, nie spełniające definicji drogi określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie egib; - grunty rolne zabudowane, oznaczone obecnie, jako użytek „Br”, dla których z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy wynika iż nie była to zabudowa zagrodowa” i była wydana decyzja o wyłączeniu z produkcji rolniczej).
20. Zmiany powierzchni i oznaczeń użytków gruntowych wykazać w stosownych „Wykazach zmian danych ewidencyjnych”.
21. W stosunku do użytków leśnych „Ls”, „Lz”, aktualizacją i weryfikacją należy objąć przede wszystkim kontury o powierzchni mniejszej niż 0,10 ha, które w rozumieniu ustawy o lasach nie są lasem i w bazie danych EGiB powinny zostać oznaczone użytkowaniem „Lz”. W EGiB należy ujawnić nowe kontury użytku „Ls”, które są wykazane w uproszczonym planie urządzania lasu a nie były dotąd ujawnione w ewidencji gruntów i budynków.
22. W zakresie gruntów rolnych zabudowanych „Br” aktualizacją i pomiarem należy objąć kontury użytków nie ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, kontury użytków wymagających dostosowania do obowiązujących przepisów, kontury użytków, których zasięg uległ zmianie w wyniku analizy zgromadzonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, wywiadu terenowego oraz uzgodnień z właściwymi podmiotami ewidencyjnymi. Wykonawca ustala prawidłowe zapisy stosując zasady określone w części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie egib.
23. W przypadku gruntów rolnych pod rowami „W/klasie” Wykonawca dokona aktualizacji/pomiaru zasięgu i uzupełni brakujące atrybuty OZU i OZK stosując zasady określone w części VI, VII i VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. (np.: w przypadku występowania w bazie danych EGiB rowów oznaczonych użytkowaniem (W/bez klasy), aktualizacja EGiB polegać będzie tylko na zaliczeniu ich do klasy gruntów przyległych podlegających klasyfikacji).

24. Do gruntów pod rowami („W/klasie”) należy zakwalifikować działki wskazane przez PGW-Wody Polskie, wykazane w ewidencji urządzeń melioracji oraz zmeliorowanych gruntów jako urządzenia melioracji szczegółowej.
25. W zakresie gruntów rolnych pod stawami „Wsr/klasie”, sadów „S/klasie”, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych „Lzr/klasie” Wykonawca dokona weryfikacji i pomiaru terenowego w celu ujawnienia w/w użytków w bazie EGiB lub ich usunięcia.
26. Do gruntów pod wodami („Wp”, „Ws”) należy zakwalifikować działki wskazane przez PGW-Wody Polskie, ujęte w prowadzonej przez ten organ ewidencji.
27. Pola powierzchni konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działek ewidencyjnych Wykonawca ustali na podstawie zgromadzonych danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna do pól powierzchni działek ewidencyjnych.

28. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT

1. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - 1) dokona analizy udostępnionych przez Zamawiającego materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz przetworzy dane i informacje zawarte w tych materiałach do właściwej postaci i struktury, w zakresie niezbędnym do utworzenia BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT;
 - 2) utworzy za pomocą dowolnego oprogramowania robocze bazy danych zgodne z:
 - a) modelem pojęciowym powiatowej bazy GESUT określonym w rozporządzeniu w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - b) modelem pojęciowym BDOT500 określonym w rozporządzeniu w sprawie BDOT oraz MZ,
 - 3) wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego zbiory danych wyeksportowane z roboczych baz danych, o których mowa w pkt 2, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą.

2. Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów powiatowej bazy GESUT.
3. Przy tworzeniu zbiorów danych BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania następującej hierarchii źródeł danych:

Lp.	Rodzaje szczegółów sytuacyjnych	Hierarchia źródeł danych
1.	Szczegóły sytuacyjne I grupy dokładnościowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Operaty techniczne, włączone do PZGiK, zawierające rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych. 2. Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1.
2.	Szczegóły sytuacyjne nie wymienione w lp. 1.	Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej, w przypadku gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nieelektronicznej.

4. Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu BDOT500 oraz powiatowej bazy GESUT zgromadzonych w PZGiK cyfrowych zbiorów danych określających położenie i geometrię szczegółów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej, jeżeli zostały one utworzone w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej, a jednocześnie w PZGiK znajduje się dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ujawni w powiatowej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez Starostę lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów upoważniających ujawnienie w powiatowej bazie GESUT podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu należy zaliczyć w szczególności:
 - 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie

o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;

- 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w powiatowej bazie GESUT może być także pisemna informacja przekazana Wykonawcy przez starostę wynikająca z innych źródeł.

29. System teleinformatyczny funkcjonujący w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu to system EWID2007 z aplikacją zarządzającą TurboEWID v. 9.4. System ten jest zbudowany w architekturze dwu-warstwowej typu klient-serwer opartej na relacyjnej bazie danych ORACLE - bazie danych systemu teleinformatycznego (BDST). Do kontroli poprawności baz danych EGiB, BDOT500, GESUT wykorzystane zostaną mechanizmy kontrolne tego systemu.
30. W ramach wykonania niniejszego zlecenia niezbędne jest zasilenie bazy danych **do obowiązującej w chwili zasilenia wersji systemu teleinformatycznego** funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu. W ramach tego działania Wykonawca zobowiązany jest (po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, przy zachowaniu procedur opisanych na stronie wykonawcy oprogramowania) do:
 - opracowania i zasilenia bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT, w postaci plików wymiany danych GML (lub KCD),
31. Plik wymiany danych w formacie GML (lub KCD), zostanie przekazany Wykonawcy co najmniej 2 razy:
 - po zgłoszeniu pracy geodezyjnej - bez zablokowania bazy danych, (plik zawierający część opisową i kartograficzną operatu ewidencyjnego),
 - po odbiorze prac - baza danych zostanie zablokowana do czasu ujawnienia nowych danych objętych aktualizacją w bazie danych EGiB, BDOT500 i GESUT.
32. Przy przygotowywaniu plików wymiany danych, dla bazy danych EGiB, Wykonawca zwróci szczególną uwagę na obiekty działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, budynków i lokali istniejące w roboczej bazie danych pod kątem zachowania wartości ich atrybutów, identyfikatorów i powiązań z obiektami nowotworzonymi.

33. Zamawiający udostępni Wykonawcy pliki wymiany danych GML (lub KCD) z bazy EGiB,
34. Wyniki prac aktualizacji bazy EGiB oraz utworzenia baz: BDOT500 i GESUT należy skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych w postaci elektronicznej w formacie plików PDF, których formę i zakres należy uzgodnić uprzednio z Zamawiającym.
35. Przekazany przez Wykonawcę operat techniczny powinien m.in. zawierać
- Sprawozdanie techniczne,
 - Robocza baza danych geometrycznych,
 - Dziennik roboty,
 - Materiały zebrane przez Wykonawcę, wykorzystane w pracach takie jak: pozwolenia na budowę, zgłoszenia zmian sposobu użytkowania, zgłoszenia budowy budynków, zawiadomień o zakończeniu budowy, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
 - Dokumentację osnowy pomiarowej, jeżeli taka osnowa była założona.
 - Mapa porównania z terenem.
 - Szkice polowe z pomiaru szczegółów terenowych baz danych EGiB i BDOT500.
 - Wykaz pomierzonych i obliczonych współrzędnych punktów szczegółów sytuacyjnych.
 - Wykaz pomierzonych i obliczonych współrzędnych punktów konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych.
 - Wykazy zmian danych budynkowych/lokalowych, (dla wszystkich budynków/lokalów, których dane opisowe uległy zmianie lub po raz pierwszy ujawnianych w bazie EGiB).
 - Pliki wymiany danych do zasilenia baz danych EGiB, BDOT500, GESUT w formacie GML (lub KCD)
 - Raporty z kontroli plików wymiany danych, raport końcowy z importu danych do programu TurboEWID.
 - Inne dokumenty, raporty i wykazy opracowane przez Wykonawcę.