**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Odległość obiektów sąsiadujących:

 Budynek starej Sali gimnastycznej znajduje się przy ul. Górniczej 12 w Olkuszu. Od strony północnej mieści się podwórze szkolne oraz boisko, z kolei od strony wschodniej oraz południowej biegnie droga dojazdowa do budynku szkoły. Budynek starej sali obecnie połączony jest przewiązką z budynkiem głównym.

Użytkownik dysponuje archiwalną dokumentacją projektową obiektu starej Sali gimnastycznej.

1. Zakres prac projektowych.
2. **Nowoprojektowana sala musi mieć połączenie z istniejącymi budynkami szkoły za pomocą przewiązki. Lokalizacja starej Sali gimnastycznej oraz istniejących budynków oraz proponowana lokalizacja przewiązki została wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.**
3. **W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać ekspertyzę techniczną starej Sali gimnastycznej wraz z analizą możliwości wykorzystania jej elementów w celu zoptymalizowania kosztów inwestycji.**
4. **W ramach dokumentacji należy zaprojektować kanalizację deszczową dla nowoprojektowanej Sali gimnastycznej oraz dla budynku głównego wskazanego na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ**
5. Wymagania funkcjonalno - użytkowe:
	1. Sala gimnastyczna:
6. w sali powinny być zamontowane drabinki gimnastyczne oraz centralnie urządzenia do siatkówki, piłki ręcznej (20x40m) i tenisa; do koszykówki (pola w poprzek sali,
z konstrukcją koszy mocowaną do ścian i regulacją wysokości); siatki ochronne na obu ścianach szczytowych,
7. podłoga sprężysta, drewniana lub nawierzchnia sztuczna; ściany za bramkami
powinny być wyłożone elastycznymi materiałami odpornym na uderzenia i posiadać system zabezpieczenia podłoża,
8. sala powinna być wyposażona w tablicę wyników oraz duży zegar (odporne na uderzenie piłką), urządzenia kontrolne do zegara i tablicy wyników, urządzenia nagłośnienia (ze sterowaniem z zewnętrznego pomieszczenia i możliwością podłączenia urządzeń sterujących do wzmacniacza),
9. okna w sali powinny być wyposażone w urządzenia przeciwsłoneczne umozliwające całkowite zaciemnienie sali,
10. w jednej ze ścian należy zaplanować drzwi ewakuacyjne, które umożliwiłyby też transport dużych urządzeń sportowych; należy zapewnić możliwość dostępu
i użytkowania sali dla osób niepełnosprawnych,
11. sala powinna posiadać widownię o pojemności około 90 osób,
12. wyposażenie sportowe sali powinno posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.
	1. Pomieszczenia socjalne:
13. pokoje nauczycieli wf ( dwie szatnie dla nauczycieli- kobiety i mężczyźni)
z zapleczem sanitarnym (z oknem na salę gimnastyczną),
14. cztery szatnie dla uczniów z zapleczem sanitarnym wraz z prysznicami,
15. magazyn na sprzęt sportowy (przy sali sportowej, blisko wyjścia, ewentualnie
z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, wtedy mogłoby też służyć na sprzęt sportowy boiska wielofunkcyjnego).
	1. Pomieszczenia - każde o wymiarach ok. 6 x 6 m np.:
16. do rehabilitacji,
17. do gimnastyki korekcyjnej z lustrami i poręczami,
18. siłownia (wraz z wyposażeniem),
19. sala do tenisa stołowego
	1. Pomieszczenia wielofunkcyjne
20. wejście z zadaszeniem i przedsionkiem,
21. pomieszczenie sprzątaczek wraz z magazynkiem,
22. pomieszczenie techniczne: np. do obsługi nagłośnienia (mikrofony, głośniki, zestaw do odtworzenia i zapisu nagrań na regale z kółkami).
23. Wyposażenie techniczne sali gimnastycznej (odporne na uderzenie piłką)
24. zegar,
25. zegar czasu gry,
26. profesjonalna tablica wyników kompatybilna z obsługą dyscyplin takich jak piłka ręczna, koszykówka, piłka siatkowa, tenis itp. (z opcją fauli zawodników),
27. zegary 14 i 24 sekund (koszykówka),
28. urządzenie kontrolne do zegara i tablicy wyników,
29. Internet i telefon.
30. Należy zaprojektować wyposażenie budynku we wszystkie niezbędne instalacje.
31. Roty budowlane pozostałe:
32. należy przewidzieć niezbędne sieci i instalacje uzbrojenia terenu, urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym oraz parkingi, chodniki, drogi pożarowe,
33. oświetlenie zewnętrzne terenu i monitoring zewnętrzny,
34. wycinka drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych - w razie potrzeby.

**UWAGA!**

1. w miarę możliwości zasilanie w wodę, energię elektryczną, ciepło itp. należy zaprojektować przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii takich jak: elektrownie fotowoltaiczny lub pompy ciepła,,
2. podczas projektowania dokonać uzgodnień z zamawiającym, co do zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałów,
3. projektowane, a następnie monitorowane urządzenia powinny spełniać wymogi odpowiednich przepisów budowlanych i resortowych przewidzianych dla obiektów sportowych i dydaktycznych,
4. łącznik i sala gimnastyczna (w szczególności frontowa elewacja od strony południowej) powinny nawiązywać swoim wyglądem do już istniejącego budynku głównego szkoły oraz budynku CKUiKZ.
5. **Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi**
6. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
7. Ustawa o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r. [(Dz.U. z 2020 r. poz. 471)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytiobyg42ta)
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j-t.),
10. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
11. ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r.
Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
12. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
13. innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).