

Gmina Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duninów

Sprawa dotyczy: RG.271.1.6.2023.DM Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w obiektach stanowiących własność Gminy Nowy Duninów”

Dotyczy postępowania na zadanie: RG.271.1.6.2023.DM Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. "Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w obiektach stanowiących własność Gminy Nowy Duninów"

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) ze zm. zwanej dalej "p.z.p.", Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie swz w następującym zakresie:

Pyt. 1.

Dotyczy: projektu umowy Par. 9 ust. 3 Kary umowne, odszkodowanie

Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wartości umowy z VAT (określonej w § 4ust. 1 niniejszej umowy).

Wykonawca wnosi o zmniejszenie zakresu % maksymalnej wysokości kar umownych do 20% i zmianę powyższego zapisu na następujący:

Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % wartości umowy z VAT (określonej w § 4ust. 1 niniejszej umowy).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §9 ust. 3 kary umowne, odszkodowanie.

Zapis otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % wartości umowy z VAT (określonej w § 4ust. 1 niniejszej umowy).

Pyt. 2.

Dotyczy: projektu umowy Par. 9 ust. 4 Kary umowne, odszkodowanie

Jeżeli zdaniem Zamawiającego tempo wykonywania przez Wykonawcę Robót lub jakichkolwiek jego obowiązków wynikających z Umowy jest zbyt wolne, aby zagwarantować zakończenie Robót lub jakiegokolwiek ich części w terminach określonych w Umowie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy lub jej odpowiedniej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich opóźnieniach Wykonawcy. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy ma on nadal prawo żądać od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowań określonych w Umowie.

Wykonawca wnosi o usunięcie powyższego zapisu lub zmianę jego brzmienia. Tempo wykonania zamówienia przez wykonawcę nie może mieć charakteru dowolnego czy ocennego. Taka sytuacja winna być potwierdzona rzetelną analizą przez Zamawiającego poprzedzoną ewentualnymi wcześniejszymi wezwaniami Wykonawcy bądź wzmiankami w dzienniku budowy poczynionymi przez nadzór inwestorski. Dodatkowo „**opóźnienia Wykonawcy**” nie mogą być podstawą do odstąpienia od umowy. Opóźnienie to każde przekroczenie terminu, niezawinione, niezależne od

przyczyny i niezależne od Wykonawcy. Nie może być powodem do odstąpienia i naliczania kar umownych czy roszczeniem o odszkodowanie Zamawiającego. **Należy tu odróżnić opóźnienie od zwłoki.**

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie powyższego zapisu z projektu umowy.

Pyt. 3.

Dotyczy: projektu umowy Par. 10 ust. 1 pkt 1) lit b) tiret 5

Wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu Umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw;

Odpowiedź: Zamawiający informuje o usunięciu §. 10 ust. 1 pkt 1) lit b) tiret 5 z projektu umowy.

Pyt. 4.

Dotyczy: projektu umowy § 19.

Ryzyko Wykonawcy: Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie robót znanych mu w chwili podpisywania umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony Wykonawca może je przewidzieć.

Proszę o usunięcie powyższego zapisu z projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie w/w zapisu z projektu umowy.

Pyt. 5.

Dotyczy Rozdz. IV. 1.1. SWZ

- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,8kW na budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów w Nowym Duninowie - instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na dachu budynku.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,68kW na budynku Świetlicy w Woli Brwileńskiej - instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na dachu budynku.

oraz zapisów PFU w zakresie opracowania ekspertyzy dotyczącej nośności dachu.

Co w sytuacji braku nośności i możliwości technicznych wykonania instalacji na dachu? Czy zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji instalacji czy odstąpienie w tym zakresie od umowy?

Powyższe okoliczności winny znaleźć swoje odzwierciedlenie w zapisach projektu umowy i przyszłej umowy. Jeżeli zamawiający przewiduje możliwość i zmianę lokalizacji instalacji wykonawca wnosi o wprowadzenie do projektu umowy zapisów dotyczących możliwości takiej zmiany oraz w konsekwencji zmiany terminu wykonania. W takim przypadku Wykonawca proponuje wprowadzenie zapisów do projektu umowy w następującym zakresie:

§ 10. Zmiana

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

1) zmiana terminu przewidzianego na wykonanie „dokumentacji projektowej” i ukończenie robót w tym:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
- wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu Umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw;

c) w przypadku wystąpienia siły wyższej;

d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania „dokumentacji i/lub” prowadzenia prac w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- protesty mieszkańców;
- przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- **„brak możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przyjęty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, to jest: zmiana lokalizacji czy zmiana posadowienia instalacji (dach, grunt). Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o ilość dni niezbędną na opracowanie nowych rozwiązań projektowych i o czas niezbędny na ich wykonanie wraz z uwzględnieniem konsekwencji finansowych tych okoliczności i zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem przyjętych wcześniejszych rozwiązań. Powyższe zostanie uzgodnione z Zamawiającym i zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Na okoliczność zmiany powstanie Protokół konieczności oraz stosowne wyliczenia wykonawcy uzasadniające zmianę wynagrodzenia w tym zakresie. „**

oraz

2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;

d) **„zmiana lub sposób wykonania przedmiotu Umowy spowodowana okolicznościami niezależnymi od stron, w szczególności wynikającymi z brakiem możliwości instalacyjnych założonymi wstępnie przez Zamawiającego z uwzględnieniem konsekwencji finansowych tych okoliczności.”**

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w sytuacji braku nośności i możliwości technicznych wykonania instalacji na dachu, przewiduje się wyłącznie zmianę lokalizacji instalacji.

Wyrażamy zgodę na dodanie zaproponowanego zapisu do § 10 pkt. 1. ppkt 1 lit d tj.

- **„brak możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przyjęty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, to jest: zmiana lokalizacji czy zmiana posadowienia instalacji (dach, grunt). Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o ilość dni niezbędną na opracowanie nowych rozwiązań projektowych i o czas niezbędny na ich wykonanie wraz z uwzględnieniem konsekwencji finansowych tych okoliczności i zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem przyjętych**

wcześniejszych rozwiązań. Powyższe zostanie uzgodnione z Zamawiającym i zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Na okoliczność zmiany powstanie Protokół konieczności oraz stosowne wyliczenia wykonawcy uzasadniające zmianę wynagrodzenia w tym zakresie. „

nie wyrażamy zgodny na zmianę zapisu w § 10 pkt. 1. ppkt 1 tj. „zmiana terminu przewidzianego na wykonanie „dokumentacji projektowej” oraz § 10 pkt. 1. ppkt 1 lit d tj. „Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania „dokumentacji i/lub”.

nie wyrażamy zgody na dodanie zaproponowanego zapisu do § 10 pkt. 2 lit d

- e) **zmiana lub sposób wykonania przedmiotu Umowy spowodowana okolicznościami niezależnymi od stron, w szczególności wynikającymi z brakiem możliwości instalacyjnych założonymi wstępnie przez Zamawiającego z uwzględnieniem konsekwencji finansowych tych okoliczności.”**

Wójt Gminy Nowy Duninów
-Miroslaw Krysiak-