

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta dnia 2024 roku w Poznaniu, pomiędzy:

Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Czechosłowackiej 27, 61 - 459 Poznań, NIP: 7831082949, REGON: 000173433, reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Andrzeja Zajączkowskiego – Komendanta Szkoły,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,
o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych pod nazwą: **„Przebudowa hali magazynowej na potrzeby magazynu centralnego Komendanta Głównego PSP w celu wykonania fundamentu pod regały w hali magazynowej w trybie zaprojektuj i wybuduj”**, w zakresie szczegółowo określonym w załącznikach do Umowy:

- 1) Ofercie Wykonawcy,
- 2) Wykazie robót budowlanych.

2. Zakres robót do wykonania oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty według następującej hierarchii:

- 1) Umowa wraz z załącznikami,
- 2) Wykaz robót budowlanych,
- 3) Oferta Wykonawcy.

W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.

3. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania:

- 1) dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
- 2) uzgodnienia Dokumentacji projektowej z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji,
- 3) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznego Wykonywania i Obioru Robót Budowlanych na realizowane roboty,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych,
- 5) sporządzenie powykonawczej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

4. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu wynikającego z zatwierdzonej dokumentacji projektowej i przekazania go Zamawiającemu,

[Handwritten signature]

2) zastosowania wyrobów i materiałów własnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
7. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do opracowania Dokumentacji Projektowej, w tym projektu wykonawczego, który będzie podstawą do wykonania robót budowlanych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy nie później niż **do dnia** **2024 roku.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy w terminie jest Protokół odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 9 ust. 6.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania.
4. W terminie 3 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo samodzielnie rozstrzygnąć o zasadności opóźnienia lub domagać się terminowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku uznania zasadności opóźnienia Zamawiający wyznaczy nowy termin realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) wyznaczania terminu odbioru robót nie przekraczającego 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - 5) terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Odbiórów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo

A. G. M. R. W. M. C. O.

- finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy prawo budowlane.
3. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego po wystąpieniu z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 2 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
 7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Ponadto jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. W zakresie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania wizji lokalnej i wykonania pomiarów z natury,
 - 2) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,

[Handwritten signature]

- 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
 - 5) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 7) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 9) zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy,
 - 10) usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.),
 - 11) ponoszenia kosztów zużytych mediów.
6. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych, które jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek, w ramach ceny ofertowej określonej w §12 ust. 1.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 2) pozostałe dokumenty budowy udostępnione w postępowaniu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
11. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
12. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
13. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego. Dokumentacja winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych dokumentów, zgromadzona w formie uporządkowanej w teczkach/skoroszytach.

14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

§ 6

KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, co nie stanowi zmiany Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

§ 8

KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości materiałów i robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz w dokumentach udostępnionych w postępowaniu,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

Handwritten signature and initials

- 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji udostępnionej w postępowaniu lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego pisemnie w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Zamawiający dokona komisyjnego Odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając przedstawicieli, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
4. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
6. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach opisanych niniejszym postanowieniem.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych/100), wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości zł (słownie: złotych/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych/100).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę z trzydziestodniowym terminem płatności faktury VAT, po dokonaniu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługującą mu kwotę w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym, że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa w niniejszym postanowieniu.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **miesiące** gwarancji jakości na przedmiot Umowy, zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikiłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez komisję powołaną przez Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag, w trybie o którym mowa w § 9.
3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu Umowy. Gwarancją objęte są wady przedmiotu Umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca przystąpi do naprawy i usunie wady przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji, w terminie do 3 dni, od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920). W przypadku szczególnie skomplikowanej naprawy lub konieczności oczekiwania na zamówione części lub podzespoły niezbędne do wykonania naprawy, Strony ustalą termin wykonania naprawy gwarancyjnej. Opóźnienie Wykonawcy w zakresie naprawy uzasadniać będą również zdarzenia stanowiące siłę wyższą.
7. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych materiałów lub wykonanych robót, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu Umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy we wskazanym w ust. 6 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie podmiocie - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu Umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Postanowienie to nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu Umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy.
9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Gdy Strony w terminie 7 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.
10. Wszystkie wymagane przeglądy gwarancyjne w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wykonywane będą na koszt Wykonawcy. Ponadto Wykonawca gwarantuje w zakresie zrealizowanego w ramach prawa opcji zamówienia, wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich przeglądów serwisowych (konserwacji) wymaganych w warunkach gwarancji i wynikających z książek serwisowych, instrukcji obsługi czy też innych dokumentów dotyczących zrealizowanych prac.
11. Dokumentem gwarancji jest niniejsza Umowa.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2:
 - 1) 0,3% za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2,
 - 2) 0,3% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2,
 - 3) 10% za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 1) – 6) z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. W zakresie braku udokumentowania zatrudnienia pracowników na umowę o pracę poprzez niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia zgodnego z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 7 pkt 2) składanego każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara umowna zostanie naliczona przez Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 5 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub ust. 3,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca dwukrotnie mimo wezwania przez Zamawiającego nie wykonał obowiązku określonego w § 5 ust. 7 pkt 2.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt od 1) do 6), Zamawiający naliczy karę umowną wskazaną w § 12 ust. 1 pkt 4).
3. Odstąpienie od Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, może być złożone w terminie do 30 dni, od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.
5. W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 10 dni, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego.

§ 14

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

[Handwritten signatures and initials]

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według stanu realizacji prac na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
2. Poza opisanymi wcześniej przesłankami Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, także w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 3) dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zmian dotyczących formy prawnej lub zakresu działalności Wykonawcy,
 - 5) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 8) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

[Handwritten signature]

- 9) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy prawo budowlane,
- 10) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 11) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
- 12) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji,
- 13) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 14) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 15) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej, udzielonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami tej Umowy będzie kierowana na adresy wskazane w Umowie, a w przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum na adres lidera konsorcjum.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

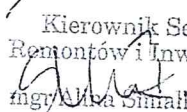
.....
WYKONAWCA

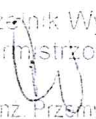
Załącznik:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

ZASTĘPCA KOMENDANTA

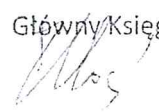

bryg. mgr inż. Artur Banasiak

Kierownik Sekcji
Remontów i Inwestycji

mgr Alina Simalikowska

Naczelnik Wydziału
Kwatermistrzowskiego

st. kpt. mgr inż. Przemysław Rychlicki

KANCELARIA
RADCY PRAWNEGO
Grzegorza Czerwińskiego
Spółka Komandytowa

.....
SPRAWDZONO

Główny Księgowy

sekc. mgr Paulina Kościółkowska