**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Nr postępowania: 193/2020/PN/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Obsługa serwisowa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Wydziału Lekarskiego przy ul. Warszawskiej 30/3, 3a, 6, 8, ME Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

1. Przedmiotem zamówienia jest **obsługa serwisowa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Wydziału Lekarskiego przy ul. Warszawskiej 30/3, 3a, 6, 8, ME Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**, polegająca na:
2. dokonywaniu przeglądów urządzeń i ocenie ich stanu technicznego wg instrukcji DTR, zaleceń producentów oraz wskazań Zamawiającego z interwencjami serwisowymi;

* oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń wentylacyjnych z podglądem ich pracy, z utrzymaniem ich stałej sprawności technicznej

1. wykonywaniu czynności konserwacyjnych i naprawczych, polegających na czyszczeniu, odkurzaniu, myciu, dezynfekcji, udrażnianiu wg zaleceń producenta oraz wskazań Zamawiającego;

* ocenę stanu technicznego zespołu wentylatorowego polegającej na kontroli stanu zużycia łożysk, smarowaniu, regulacji napędu, czyszczeniu wentylatorów;
* ocenę stanu wymienników ciepła, czyszczenie i prostowanie lamel, czyszczenie całego wymiennika rotacyjnego;
* bieżące prace konserwacyjne, tj. odkurzanie, mycie, dezynfekcja przestrzeni central wentylacyjnych;
* bieżące sporządzanie protokołów serwisowych z przeprowadzonej konserwacji dla każdej centrali wentylacyjnej, klimatyzatora, agregatu itp. co 6 miesięcy, potwierdzonych przez Użytkownika lub Administratora obiektu ,oraz w ślad za nimi dokonywanie ewentualnych napraw tych urządzeń, pod warunkiem uzgodnienia kosztów napraw z Zamawiającym;

1. kontrolowaniu i regulacji parametrów pracy urządzeń, w tym kontrolowaniu i regulowaniu min. temperatury i ciśnienia;

* sprawdzanie funkcjonowania przepustnic, oraz ich ewentualna regulacja;
* sprawdzanie drożności instalacji odprowadzenia skroplin, zalanie syfonu, czyszczenie z osadu;
* sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, ich czyszczenie lub wymiana, oraz oczyszczenie komory filtracyjnej;
* kontrolę i regulacja parametrów pracy i przepływu powietrza przez urządzenie;

1. testowaniu układów automatyki;

* kontrolę pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń oraz układów wody lodowej i ciepła technologicznego urządzeń, instalacji freonowych, instalacji elektrycznych zasilania i sterowania z usuwaniem usterek i awarii;

1. każdorazowym sporządzaniu protokołów z wykonanych czynności;
2. przestrzeganie wszystkich innych zaleceń serwisowych zgodnie z instrukcją urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych producenta central wentylacyjnych, klimatyzatorów, wentylatorów, agregatów wody lodowej itp., w tym zaleceń gwarancyjnych i pogwarancyjnych dla urządzeń.
3. udzielaniu porad i doraźnych instrukcji w zakresie prawidłowej eksploatacji tych urządzeń dla Użytkownika lub Administratora;
4. przyjmowaniu zgłoszeń usterek od Użytkownika. W razie przyjęcia usterki, gdzie niezbędny będzie przyjazd ekipy serwisowej, nastąpi to w ciągu 1 godziny od momentu przyjęcia zgłoszenia, oraz podjęcie działań związanych z naprawą systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
5. Przyjazdy interwencyjne i usuwanie usterek pracy urządzeń systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych nie powinno wpływać na prowadzenie zajęć dydaktycznych lub laboratoryjnych w Uniwersytecie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do administrowania kontem operatora — jakim jest Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie w rozumieniu Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015 poz. 881) — w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO), na podstawie przekazanego stosownego pełnomocnictwa w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (Dz. U. 2016 poz. 56), i do wykonywania wszystkich obowiązków z tego wynikających.
7. W przypadku kontroli danych zawartych w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) przez stosowny organ i stwierdzeniu nieprawidłowości oraz zastosowania kar wobec Zamawiającego, karami tymi zostanie obciążony Wykonawca.
8. Przez jedną usługę serwisową rozumie się wykonanie czynności wymienionych w pkt. 1 dla jednego urządzenia wymienionego w Zestawieniu urządzeń podlegających usłudze serwisowej, stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ jeden raz w ciągu 6 miesięcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w celu serwisowym wentylacji i klimatyzacji następujących materiałów eksploatacyjnych m.in. takich jak: filtry powietrza (wymieniane po roku eksploatacji urządzenia) G3, G4, G6, G7, G9, absolutne Hepa, paski SPA, SPZ, XPA, bezpieczniki elektryczne, styczniki elektryczne do wentylatorów i klimatyzatorów, przekaźniki elektromagnetyczne, siłowniki do przepustnic wielopłaszczyznowych i ze sprężyną powrotną, zawory wentylacyjne, spray do odkażania, płyny do czyszczenia skraplacza, spray do czyszczenia styków elektrycznych, smary na bazie miedzi, smary suche w sprayu, oleje wazelinowe, łożyska SKF wentylacyjne, uszczelka teflonowe, gumowe, uszczelniacze silikonowe, silikony uniwersalne, klej montażowe, taśmy izolacyjne elektryczne, taśmy kafleksowe, taśmy wentylacyjne PP, oleje sprężarkowe syntetyczne, mineralne, kontrast UV do wykrywania nieszczelności, uszczelniacze do klimatyzacji z teflonem w tubie, farby antykorozyjne, rozcieńczalniki do farb, benzyna ekstrakcyjna, neutralizatory kwasu w olejach w układzie chłodniczym.
10. Prace serwisowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP   
    i ppoż. oraz dokumentacją techniczno - ruchową producentów urządzeń wraz z serwisem towarzyszących urządzeniom instalacji ciepła technologicznego, wody lodowej, instalacji freonowej, instalacji elektrycznej zasilania i sterowania.
11. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy uzgodnić z Administratorem / Użytkownikiem / budynku lub w razie niemożliwości kontaktu zgłosić do Inspektora Nadzoru pod numer telefonu 89/523 44 49 bądź do sekretariatu Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego pod numer telefonu 89 / 523 33 70, na co najmniej 2 (dwa) dni przed terminem przeglądu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności usunięcia awarii wymagającej natychmiastowej naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się pod wskazany adres w ciągu 1 (jednej) godziny od otrzymania powiadomienia.
13. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu uwzględniającego zakres i koszt naprawy.
14. Wykonawca po wykonaniu każdej czynności serwisowej będzie sporządzał protokół, pod którym zobowiązany będzie do uzyskania podpisu administratora danego obiektu lub inspektora nadzoru, potwierdzającego należyte jej wykonanie.
15. Wykonawca na własny koszt dostarczy niezbędne części i materiały do przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz udzieli na nie gwarancji na okres wyznaczony przez producenta, zapewniając specjalistyczny sprzęt, przeszkolonych serwisantów oraz potrzebny transport.
16. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wymienionych   
    w niniejszym załączniku oraz do źródeł wody i energii elektrycznej.
17. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Wykonawcę (co 6 miesięcy), zbiorczy protokół serwisowy potwierdzonego przez Administratorów budynków lub inspektora nadzoru. Na wartość faktury będą składały się ceny jednostkowe za wykonanie usługi serwisowej konkretnych urządzeń, które były serwisowane w okresie ostatnich 6 - ciu miesiącach trwania usługi pomnożone przez ich ilość.
18. Pominięcie w usłudze serwisowej i protokole, któregokolwiek z wymienionych w tabeli urządzeń lub niesumienne wykonanie usługi w zakresie konkretnego urządzenia, może spowodować obniżenie miesięcznego wynagrodzenia o kwotę wynikającą z Formularza cenowego.
19. Zaleca się aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej budynku, w którym znajdują się urządzenia podlegające serwisowi. Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest: Pan **Jan Wróblewski**, tel: **(89) 523-44-49**, e-mail: [jan.wroblewski@uwm.edu.pl](mailto:jan.wroblewski@uwm.edu.pl)
20. Zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z ich lokalizacją stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.
21. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
22. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
23. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany będzie także do powiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
24. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

20.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze   
 czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) wszystkich pracowników , którzy będą wykonywały czynności w zakresie: prace związane z serwisem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

20.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 20.1 wykonujących czynności polegające   
 na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga   
 udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w   
 terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie   
 potwierdzenia spełniania ww. wymogu.

a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących

działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych   
 rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w   
 zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców   
 oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z   
 podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych   
 podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 20.1 na umowę o pracę.

20.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania   
 czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących   
 wskazane w punkcie 20.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
 ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

20.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na   
 podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 20.1 czynności   
 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary   
 umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie   
 zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez   
 Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę   
 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu   
 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie   
 20.1. czynności.

20.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie   
 kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, jednakże podane przez Zamawiającego wymagania oraz parametry techniczne określające przedmiot zamówienia są warunkami minimalnymi, których spełniania Zamawiający będzie oczekiwał. Zgodnie z art. 30 ust 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych norm, certyfikatów, ocen technicznych, aprobat i specyfikacji technicznych.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum **12 miesięcy** na wszystkie prace, a na użyte materiały zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.

…..................., dnia ….................

………………………………………..

**(podpis Wykonawcy lub kwalifikowany podpis elektroniczny)**