

**UMOWA NR ... /2019/SAG/IR - WZÓR**  
**NA PROWADZENIE ZRYCZAŁTOWANYCH KONSERWACJI DŹWIGÓW**  
**W KMP ...**

Zawarta w dniu ..... 2018 r., pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie**

ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin NIP: 712-010-46-97, Regon: 430689052 zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

....

a: ....

NIP: ... , Regon: ... zwanym(-ą) dalej „Wykonawcą” którego(-ą) reprezentuje:

...

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie zryczałtowanych przeglądów konserwacyjnych dźwigu/ów wymienionego/ych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych dźwigu/ów, o którym/ch mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją konserwacji producenta dźwigu, przy czym termin ten winien być każdorazowo uzgodniony telefonicznie z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 8.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) przeglądy konserwacyjne określone w ust. 2,
  - b) wymianę części wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
  - c) dyżur pogotowia dźwigowego zapewniający całodobową pracę serwisu, który także dostępny będzie dla Zamawiającego w święta i dni ustawowo wolne od pracy, przyjazd przedstawiciela/i Wykonawcy w ciągu 2 godzin w przypadku otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia awarii, odblokowanie dźwigu, uwolnienie znajdujących się w nim osób, ustalenie przyczyn awarii i możliwości jej usunięcia oraz sporządzenie pisemnego protokołu, w którym zostanie ujęty zakres prac oraz wykaz podzespołów koniecznych do usunięcia awarii, wraz z ich wyceną oraz zabezpieczenie dźwigu przed jego użytkowaniem do chwili usunięcia awarii.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwigi w stałym ruchu przez cały okres obowiązywania umowy z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania przeglądów konserwacyjnych oraz usunięcia ewentualnych awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się do obecności podczas przeprowadzanych okresowych badań technicznych dokonywanych przez Inspektora UDT na podstawie Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 2176).

3. Opłaty za badania UDT wykonywane na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, z wynikiem negatywnym obciążają Wykonawcę.
4. Wszystkie wykonane przeglądy konserwacyjne potwierdzone będą protokołem z przeglądów sporządzonym przez przedstawiciela Wykonawcy i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do dźwigów i pomieszczeń związanych z dźwigami.

### § 3

1. W przypadku nieprawidłowej pracy dźwigu lub jego awarii, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie pod nr ... .
2. Do czasu przyjazdu Wykonawcy dźwig powinien być wyłączony z użytkowania.
3. Usługa usunięcia awarii wykonana będzie na podstawie odrębnego zamówienia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu Wykonawcy.
4. O konieczności poddania dźwigu kapitalnemu remontowi lub modernizacji Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.

### § 4

W przypadku nieprawidłowego realizowania przedmiotu umowy oraz szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy, wszystkie koszty naprawy, materiałów, części, podzespołów, robocizny ponosi Wykonawca, z jednoczesnym zastrzeżeniem § 9 ust. 1

### § 5

Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione części lub podzespoły na okres nie krótszy niż deklarowany przez producenta.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi równowartość kwoty ..... (słownie złotych: ..... ) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy są cenami brutto i obejmują wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz dojazdów pracowników Wykonawcy do miejsca zamontowania dźwigów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania stałych cen jednostkowych zgodnie ze złożoną ofertą do końca okresu trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług – od dnia wejścia w życie przepisów ustawy wprowadzającej zmiany, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT za zrealizowane przeglądy konserwacyjne w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku konieczności dokonania korekty faktury VAT nie obowiązują postanowienia o których mowa w ust. 5. Należność dla Wykonawcy za dostawę zostanie zrealizowana przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej VAT lub noty korygującej.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wystawiał fakturę w formie papierowej, Wykonawca będzie dostarczał faktury do:
  - dla obiektu/ów z terenu powiatu ... do KMP/KPP w ...
8. Jeżeli Wykonawca wystawiał będzie ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy wówczas w polu faktury o nazwie „referencja kupującego” umieści następujący symbol:
  - dla obiektu/ów KMP/KPP... - symbol ...
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony zgodnie ustalają, iż wartość przedmiotu umowy określona w § 6 ust. 1 nie może ulec zmianie do końca okresu trwania umowy.

## § 7

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony: od dnia ... roku do dnia **31.12.2020** roku.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku przebudowy lub likwidacji dźwigu/ów objętych przeglądem konserwacyjnym, Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od realizacji usługi w części dotyczącej tej przebudowy lub likwidacji, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tego tytułu. Odstąpienie w takim przypadku nastąpi na zasadach określonych w ust. 5.
4. Zamawiający - w okresie obowiązywania umowy - zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca w sposób rażący i zawiniony naruszy chociażby jeden raz postanowienia niniejszej umowy i nie usunie tego naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 lit a). Przepis ust.4 stosuje się odpowiednio.

## § 8

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest:

... – tel. ...

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

... – tel. ...

## § 9

1. W przypadku nieprawidłowej realizacji przeglądów konserwacyjnych skutkujących przestojem w pracy dźwigu Wykonawca pomniejszy wartość faktury o kwotę 1/30 ceny jednostkowej miesięcznej konserwacji, o której mowa w załączniku nr 1, za każdy dzień przestoju dźwigu wynikły z winy Wykonawcy.
2. Za dzień przestoju uznaje się przerwę w ruchu dźwigu następującą po upływie 8 godzin od chwili zgłoszenia przestoju w trybie określonym w § 3 ust. 1.

3. Do przerw w ruchu nie wlicza się czasu niezbędnego do wykonania czynności konserwacji.

### § 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,

b) w wysokości 10 % ceny jednostkowej miesięcznej konserwacji brutto niezrealizowanego w terminie przeglądu konserwacyjnego, licząc od pierwszego dnia po upływie 30 dni od dnia zrealizowanego ostatniego przeglądu, za każdy dzień zwłoki,

c) w wysokości 50 % ceny jednostkowej miesięcznej konserwacji brutto w przypadku przyjazdu powyżej 2 godzin od zgłoszenia awarii, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. c).

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Termin zapłaty kary wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

### § 11

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 12

1. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia stron, w przypadku braku porozumienia, spór ten zostanie poddany sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

Specjalista  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
Michał Cwikła

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
Eryk Zolnierczuk

Główny Księgowy  
Komendy Wojewódzkiej Policji  
w Lublinie

Beata Łazowska

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY  
KWP w Lublinie  
Przemysław Pyda

**Wykaz części i materiałów wymienianych w ramach opłaty ryczałtowej miesięcznej na konserwację dźwigów:**

1. Tuleja gumowa sprzęgła;
2. Tuleja gumowa koła ciernego;
3. Łożysko;
4. Łożysko sztywne
5. Pierścień uszczelniający;
6. Klocki hamulca;
7. Amortyzator pod wciągarkę;
8. Wyłącznik pełnego obciążenia;
9. Kula chwytacza;
10. Wkład gumowy chwytacza;
11. Żarówka fotoimpulsatora;
12. Próg ruchomy windy;
13. Oprawa oświetlenia kabiny;
14. Prowadnik kabiny;
15. Prowadnik p. wagi;
16. Amortyzator drzwi;
17. Zamek drzwi;
18. Sprężyna drzwi;
19. Stycznik;
20. Przekaznik;
21. Prostownik;
22. Kontakt bezpieczeństwa;
23. Wyłącznik krańcowy;
24. Wyłącznik końcowy;
25. Wyłącznik termobimetalowy;
26. Transformator;
27. Sygnalizator GONG;
28. Wyłącznik krańcowy sterowny;
29. Impulsator;
30. Zwieracz kontaktu drzwi;
31. Podzespół stykowy;
32. Kontakt drzwi;
33. Kapturek przycisku;
34. Korek drzwi;
35. Przycisk kompletny;
36. Pokrywa kasety;
37. Żarówka;
38. Żarówka sygnalizacyjna;
39. Wkładka topikowa;
40. Styk stycznika kierunkowego;
41. Przekaznik tablicy sterowej PAY;
42. Olej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Specjalista  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie

Michał Cwikła

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie

mgr inż. Elżbieta Dobnierczuk

