



ZZP.2380.46.2024

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **Budowa budynku garażu wielopiętrowego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami.<sup>1</sup>

**Pytanie nr 1:**

W nawiązaniu do przeprowadzonej w dniu dzisiejszym wizji lokalnej i uzyskanych informacji dotyczących możliwości zastosowania rozwiązań wariantowych, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 26 sierpnia 2024 r.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. W ramach złożonej oferty, Wykonawca może zastosować optymalizację rozwiązań konstrukcyjnych w zakresie wynikającym z poniższych odpowiedzi Zamawiającego.

Zamawiający dokonuje zmiany<sup>2</sup> treści SWZ polegającej na zamianie terminów związania ofertą oraz składania i otwarcia ofert. W związku z tym pkt 10 oraz 13 SWZ otrzymują brzmienie:

**1) 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

*Termin związania ofertą upływa w dniu **26 września 2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*

**2) 13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFER**

*13.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.4, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **28 sierpnia 2024 roku**, o godzinie **10:00**.*

*13.2 Otwarcie ofert, poprzez ich automatyczne odszyfrowanie na Platformie, nastąpi w dniu **28 sierpnia 2024 roku** o godz. **10:15**.*

**Pytanie nr 2**

Dot. pkt 6 ppkt 6.2.1 SWZ - zwracam się z wnioskiem o zmianę SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez zmianę zapisu na poniższy: „w ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, która obejmowała budowę budynku garażu nadziemnego lub podziemnego, o ilości miejsc postojowych nie mniejszej niż 70, oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należyście.” Zgoda Inwestora na zaproponowaną zmianę powiększy grono Wykonawców mogących złożyć oferty, zwiększy konkurencyjność postępowania, a co za tym idzie, realnie obniży koszty inwestycji dla Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 3:**

Dot. pkt 6 ppkt 6.3.1.6 SWZ - zwracam się z wnioskiem o zmianę SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez zmianę zapisu na poniższy: „kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz kierował co najmniej jedną (1) budową, która obejmowała budowę budynku garażu nadziemnego lub podziemnego o ilości miejsc postojowych nie mniejszej niż 70.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian.

<sup>1</sup> podstawa prawna - art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy

**Pytanie nr 4:**

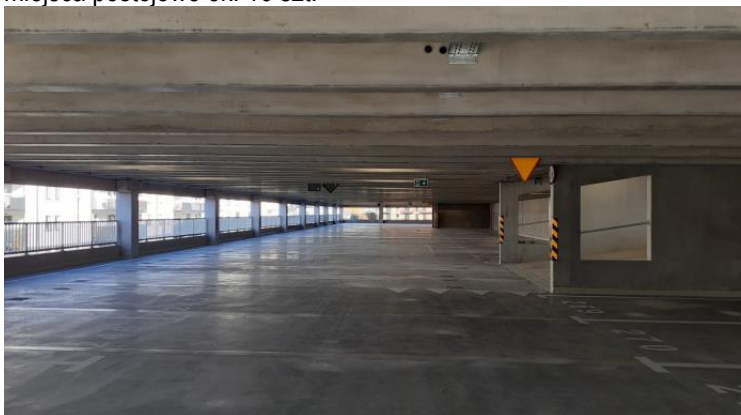
Dot. pkt 6 ppkt 6.3.1.2 SWZ - zwracam się z wnioskiem o zmianę SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez zmianę zapisu na poniższy: „projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie wykonywania projektów branżowych oraz, który wykonał co najmniej jeden (1) projekt obejmujący konstrukcję dla budynku garażu nadziemnego lub podziemnego o ilości miejsc postojowych nie mniejszej niż 70;”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 5:**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie technologii prefabrykowanej dla konstrukcji budynku wraz z dostosowaniem posadowienia (brak nadbetonów na stropach, ew. żywic itp.). Układ konstrukcyjny 2 nawowy bez słupów wewnątrz parkingu. Dodatkowe miejsca postojowe ok. 16 szt.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązania konstrukcyjne w w.w. zakresie.

**Pytanie nr 6:**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie możliwości przeprojektowania klatek schodowych zgodnie z WT, celem uzyskania większej praktyczności i ilości miejsc postojowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania klatek schodowych, pod warunkiem spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

**Pytanie nr 7:**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie możliwości wykonania daszku nad wejściem w innej technologii niż żelbetowa zgodnie z WT.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza daszek nad wejściem w technologii żelbetowej lub innej bezpiecznej technologii. Zamawiający nie dopuszcza wykonania daszku nad wejściem z poliwęglanu komorowego.

**Pytanie nr 8:**

Wykonawca wnosi o rezygnację z posadzki żelbetowej na gruncie na rzecz kostki.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza posadzkę na gruncie jako żelbetową lub z betonowej kostki brukowej.

**Pytanie nr 9:**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie zmiany szerokości ramp do 5-5,5 m w świetle przejazdu w technologii prefabrykowanej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Szerokość pochylni w świetle przejazdu w ruchu dwukierunkowym nie może być mniejsza niż 5,5 m.

**Pytanie nr 10:**

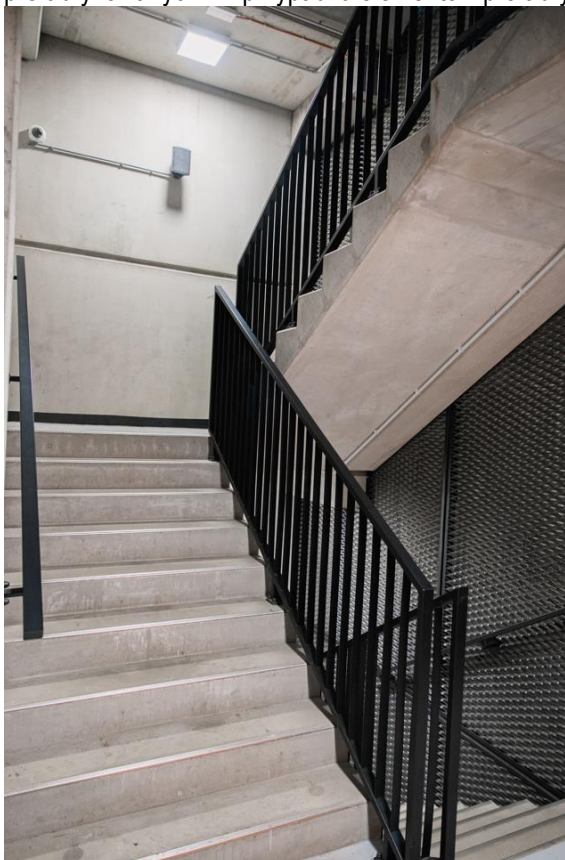
Wykonawca wnosi o rezygnację z betonu architektonicznego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wykończenie elementów żelbetowych w kolorze naturalnego betonu lub betonu architektonicznego.

**Pytanie nr 11:**

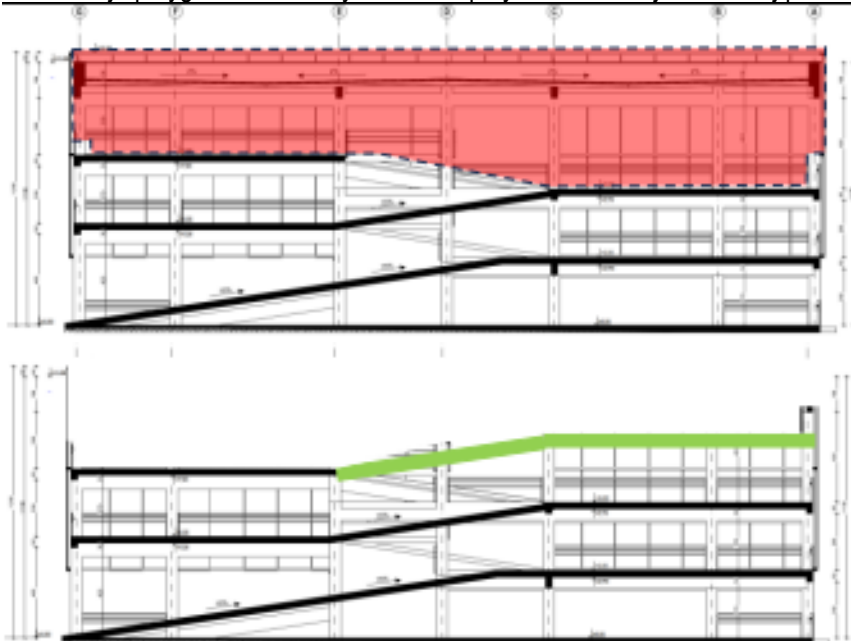
Wykonawca wnosi o rezygnację z wykończenia płytkami klatek schodowych na rzecz elementów betonowych prefabrykowanych. W przypadku elementów prefabrykowanych nie ma konieczności malowania ścian.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że wykończenie płytkami klatek schodowych nie dotyczy biegów klatek schodowych wykonanych z elementów betonowych prefabrykowanych. Zamawiający również nie wymaga malowania ścian, w przypadku zastosowania do wykonania klatek schodowych elementów betonowych prefabrykowanych.

**Pytanie nr 12:**

Wykonawca wnosi o rezygnację z zadania na rzecz wykończenia ostatnich kondygnacji parkingowych papą i kostką. Konstrukcja przygotowana na wykonanie w przyszłości lekkiej k. stalowej pod instalację fotowoltaiki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z dachu nad najwyższą kondygnacją. Poziom attyki ścian zewnętrznych musi być wykonany na tej samej rzędnej dla całego budynku. Konstrukcja musi umożliwić wykonanie podkonstrukcji pod panele PV. Zamawiający dopuszcza wykończenie ostatniej kondygnacji papą i kostką.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o potwierdzenie braku konieczności wykonania:

- ładowarki aut elektrycznych (przygotować rozdzielnię i wykonać przepust),
- instalacji fotowoltaicznej,
- stacji transformatorowych, stacji średniego napięcia itp.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu ładowarek do aut elektrycznych, montażu instalacji fotowoltaicznej oraz prac projektowych i robót budowlanych w zakresie montażu stacji transformatorowych, stacji średniego napięcia.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie oddzielnych projektów instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem podkonstrukcji i projektu ładowarek do pojazdów elektrycznych.

Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie przepustów i przygotowanie rozdzielni dla instalacji ładowarek na podstawie wykonanego przez wykonawcę projektu.

**Pytanie nr 14:**

Wykonawca wnosi o rezygnację z elewacji z siatki cięto-ciągnionej. Ew jako opcja przygotowanie siatki pod bluszcz.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji południowej i zachodniej budynku z siatki z bluszczem (tzw. zielona ściana) zgodnie z propozycją. Elewacje północną i zachodnią należy wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 15:**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie izolacji rurociągów tylko tych, które są wypełnione wodą.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza wykonanie izolacji tylko dla rurociągów wypełnionych wodą.

**Pytanie nr 16:**

Wykonawca wnosi o rezygnacji z dachu ale jako opcja wprowadzenie dodatkowej kondygnacji parkingowej zamiast 1 cz. Dachy. Wykończone papą i kostką. Dodatkowe miejsca postojowe – min. 19 szt.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

**Pytanie nr 17:**

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 30.08.2024, z uwagi że pierwotny termin zbiega się dniami wolnymi (15 sierpnia) a w dniu 16 sierpnia większość firm dostawczych nie pracuje.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 18:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwość wyznaczenia dodatkowego terminu odbicia wiz lokalnej powyższej Inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wizja była fakultatywna (nieobowiązkowa). Ze względów organizacyjnych nie jest możliwe wyznaczenie kolejnego dnia na przeprowadzenie następnej wizji lokalnej.