



**Wzór umowy (Umowa) nr .....**

Zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego**

a

..... działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzonej przez ministra właściwego ds. Gospodarki, pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.38.2023** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Dostawa, montaż i uruchomienie: instalacji PV, źródła ciepła oraz magazynu energii elektrycznej w Urzędzie Miasta Rumia na terenie Gminy Miejskiej Rumia**”.
2. **Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miejskiej Rumia i Gminie Szemud”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 10 – Energia, Działanie 10.3.1 – Odnawialne źródła energii.
3. Obiekt objęte przedmiotem umowy zlokalizowany jest w **Gminie Miejskiej Rumia**.
4. Łączna ilość instalacji oraz ich rozmieszczenie:
  - 1) **Urząd Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia:**
    - a) Magazyn energii elektrycznej o mocy min. 50 kW, pojemność 75 kWh.
    - b) Pompa ciepła o mocy 50 kW /połączenie kaskadowe kilku pomp/.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie, dostawę magazynu energii i pompy ciepła dla budynku użyteczności publicznej w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowią załączniki:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – **załącznik A**,
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy - **załącznik B**,

3) Harmonogram przeglądów gwarancyjnych – *załącznik C*.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w **maksymalnym terminie do 15 grudnia 2023 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy **określona jest w Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, stanowiącym załącznik B do umowy.**
3. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania montażu instalacji w/na danym obiekcie jest akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji technicznej montażu pomp ciepła oraz instalacji dla poszczególnych lokalizacji.
4. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z Zamawiającym w terminie **7 dni kalendarzowych** przed planowanym montażem.
5. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 13 umowy.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie miejsc, w których odbywać się będą prace oraz montaż pomp ciepła i magazynów energii,
  - 2) dokonywanie kontroli wykonywanych prac,
  - 3) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach należy:
  - 1) zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz uzgodnień z Energa operator S.A., dotyczących posadowienia i podłączenia do sieci magazynu energii elektrycznej;
  - 2) zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę ze starostwa powiatowego na posadowienie magazynu energii oraz wszelkich innych pozwoleń oraz uzgodnień wymaganych dla takiej inwestycji;
  - 3) zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień dla posadowienia pomp ciepła i podłączenia ich do instalacji c.o. wraz z dotychczasowym źródłem ciepła – piec gazowy jako ambiwalentne źródło ciepła wraz z automatyka sterującą z priorytetyzacją;
  - 4) podłączenie, sprawdzenie /wykonanie pomiarów zabezpieczeń – stany izolacji, pętla zwarcia/ , dokonaniem rozruchu wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z automatyką sterującą.
  - 5) instruktażu użytkowników, co potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę;
  - 6) utrzymanie porządku, zabezpieczenie i ochrona mienia przed dostępem osób trzecich znajdującego się na terenie przeprowadzanych prac, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska;
  - 7) przy wykonywaniu przedmiotu umowy używanie materiałów, które spełniają wymogi norm branżowych i normy polskiej dla danego rodzaju materiału oraz używanie materiałów oznakowanych z atestem;
  - 8) przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości;
  - 9) uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zamawiającym lub wskazanym przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania dostawy i montażu pomp ciepła i magazynów energii dla każdej ze wskazanych lokalizacji;

- 10) w przypadku stwierdzenia, że zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac, niezwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
  - 11) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
  - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
  - 13) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji postępowania niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
  - 14) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość prac odpowiada Wykonawca;
  - 15) zorganizowanie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywanie porządku na budowie. Po zakończeniu realizacji prac doprowadzenie terenu prac do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren prac powinien być czysty, uporządkowany, bez odpadów;
  - 16) zorganizowanie terenu prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
  - 17) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza prac oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji prac;
  - 18) wykonanie wszelkich przyłączy do celów prac, poniesienie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków oraz zapewnienie odpowiedniego oświetlenia;
  - 19) każdorazowe uzyskanie zgody Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu prac, stosowanych materiałów lub technologii, o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji postępowania;
  - 20) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
  - 21) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia prac lub innych działań Wykonawcy;
  - 22) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości prac wykonywanych z tych materiałów;
  - 23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
  - 24) wykonywanie wszystkich prac objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich;
  - 25) uporządkowanie terenu prac i przekazanie go po zakończeniu prac Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. Umowy;
  - 26) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
  - 27) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 28) zgłoszenie pisemne wykonanych prac do odbioru końcowego.
2. W ramach realizacji dostaw i montażu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji warunków zamówienia;
  - 5) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie **5 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 6) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych,
  - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - 8) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
  - 9) aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
  - 10) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
  - 11) wystąpienie o warunki przyłączenia magazynu energii do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Gdynia;
  - 12) dokonanie niezbędnego zgłoszenia przyłączenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Gdynia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac koniecznych, nie ujętych w dokumentacji postępowania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
  4. Dostarczone i zamontowane pompy ciepła oraz magazyny energii będą stanowiły własność Zamawiającego.
  5. Zgodnie z udzielonym okresem gwarancji, wskazanym w § 9 ust. 1, Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – zgodnie z zaleceniami i gwarancją producenta urządzeń, zgodnie z załącznikiem C do umowy „Harmonogram przeglądów gwarancyjnych”, bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zgodnie z terminami wskazanymi w załączniku nr C do umowy „Harmonogram przeglądów gwarancyjnych” wystąpi do Zamawiającego pisemnie ze zgłoszeniem gotowości dokonania okresowych przeglądów gwarancyjnych na **7 dni kalendarzowych** przed planowanym przeglądem dla każdej z lokalizacji objętych przedmiotem umowy.
    - 1) Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmą za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
      - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
      - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
      - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
      - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
      - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
    - 2) Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmą lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmą lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych Podwykonawcom.
- 4) Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości przedmiotu umowy. W zakres prowadzenia serwisu wchodzi wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami pomp ciepła, instalacji, naprawą i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego wynosi: **do 5 dni kalendarzowych**, od momentu wezwania przez Zamawiającego,
  - a) poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano pompy ciepła oraz usunięcie awarii,
  - b) za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji, potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej wraz z datą rozpoczęcia usługi,
  - c) usunięcie awarii nastąpi w czasie nie dłuższym niż ..... **dni kalendarzowych\***, licząc od dnia rozpoczęcia prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
8. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu umowy.
10. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

#### § 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
.....  
nazwa Podwykonawcy nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców.

#### § 6. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów dla zakresu:
  - a) odbiór techniczny prac polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem,
  - b) odbiory częściowe – zgodnie z aktualnym Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowym,
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową,
  - d) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... o wykonaniu robót, wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W dniu zgłoszenia prac do odbioru technicznego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje.
6. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z czynności odbioru technicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, o których mowa w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 11 i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
9. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
10. W terminie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - c) instrukcję użytkowania pomp ciepła, magazynu energii dla każdego z obiektów;
  - d) dokumentację wykonanego systemu zarządzania energią wraz z instrukcją obsługi oraz licencje na jego użytkowanie w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z § 9 ust. 1 umowy;
  - e) potwierdzenie faktu zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci energetycznej od lokalnego Operatora Energetycznego;
  - f) kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt z załącznikiem określającym dokładnie lokalizacje, dla których została wystawiona.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorów prac zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający dokona odbioru prac, a w protokole odbioru prac w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
    - a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
    - c) naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;
    - d) zażądać ponownego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru prac oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, Zamawiający dokonuje w formie protokołu potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru prac.
13. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.

14. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
15. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

#### § 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w tym stawka podatku VAT 23 %, które stanowi jednocześnie maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: ..... zł; (słownie:.....), zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z PFU, jak również w nim nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1** niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym (załącznik B do umowy) na podstawie protokołów częściowych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół odbioru do każdej z faktur.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na:  
**Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750.**
7. Zapłata za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie do **25 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, jednak nie później niż do 29 grudnia 2023 r.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją Wykonawcy bez księgowania.
9. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 6 oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
10. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w **ust. 9**, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
11. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę, o której mowa w **ust. 4** może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób

trzecich bez zgody Zamawiającego.

**15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020.**

**§ 8. Reprezentacja**

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Ze strony Wykonawcy prace wykonywane w terenie nadzorować będą:
  - 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane ..... nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane ..... nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
4. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
7. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
  - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
  - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
  - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: [iod@um.rumia.pl](mailto:iod@um.rumia.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

**§ 9. Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udzieli ..... **miesięcznej gwarancji** na wykonane prace montażowe i elementy instalacji. *(zgodnie ze złożoną ofertą)\**  
Zamawiający wymaga, aby okres udzielonej rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane prace montażowe liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na pompę ciepła oraz **60 miesięcznej gwarancji** na urządzenie i **120 miesięcznej gwarancji lub 4000 cykli na pojemność** na magazyn energii elektrycznej.



Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.

4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane prace i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania prac niezgodnie z SWZ,
  - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy.

W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Ustęp 9 stosuje się odpowiednio.
11. Po wykonaniu prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### § 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zamówienia pierwotnie określonego w § 7 ust. 1 umowy w formie ..... tj. kwotę..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe,

do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

3. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3), ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w § 10 ust. 2 lit. b), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu wskazanego w § 4 ust 7,
  - 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary za każde z wymienionych w ust. 1 uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości 30% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.
5. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2) lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 **ust. 1**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

### § 13. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych prac, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 7 ust. 1, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1 a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 1**, o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych,
  - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
    - wstrzymania prac przez Zamawiającego,
    - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac,
    - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawnionych przez Wykonawcę,
  - c) okoliczności i negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym (typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; nie mogli im zapobiec nie mogli ich uniknąć lub ich przezwyciężyć; oraz których nie można zasadniczo przypisać Wykonawcy ani Zamawiającemu), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
  - d) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie prac po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia prac – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,
  - e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - f) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - g) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - h) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
  - i) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować

- innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,
- j) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - k) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - l) zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 3, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz doświadczeniem nie mniejszym niż osób wskazanych w ofercie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie prac ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja prac nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy,
  - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - c) zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
  - d) zmian danych teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
  - e) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - f) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczności zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - g) zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie

Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 7 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.

7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

#### § 14. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5, na następujące adresy Stron:
  - 1) Wykonawca: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: ....., e-mail:.....,
  - 2) Zamawiający: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: ....., e-mail:.....
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
10. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

#### Załączniki do umowy:

Załącznik A - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

Załącznik B - Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy

Załącznik C - Harmonogram przeglądów gwarancyjnych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**