



BIURO ARCHITEKTONICZNE  
UL.GDAŃSKA 104-105/14, 84-300 LEBORK, -  
[idea@adres.pl](mailto:idea@adres.pl) tel.(0-59) 862-56-44

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTOR: GMINA WICKO,  
84-352 WICKO 60**

**OBIEKT : ŚWIETLICA WIEJSKA  
ROSZCZYCE DZIAŁKA NR 51/18 OBR.ROSZCZYCE.**

ARCHITEKTURA projektant: mgr inż. arch. PIOTR WYSTĘPEK	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94	ARCHITEKTURA: sprawdził: mgr inż. arch. DARIUSZ POBRUCKI	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98
KONSTRUKCJE: projektant: mgr inż. WIESŁAW KIJACZKO	Uprawnienia projektowe ograniczone w spec. konstr.-budowlanej BK.IIF.7342/1054/91	KONSTRUKCJE: sprawdził: mgr inż. ANDRZEJ NAWROT	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. konstr.- budowlanej POM/0224/POOK/07
INSTALACJE SANITARNE: projektant: mgr inż. PIOTR MIKŁASZEWICZ	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. sanitarnej POM.0029/PWOS/07	INSTALACJE SANITARNE: SPRAWDZIŁ: mgr inż. Romuald Mikłaszewicz Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. sanitarnej	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. sanitarnej BK.IIF.7342/465/98
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: projektant: inż. JERZY KUBACKI	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej BK.IIF.7342/324/98	INSTALACJE ELEKTRYCZNE: sprawdził: inż. KRYSZYNA MAJEWSKA	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej POM/0150/POOE/06

Styczeń 2015

## Zawartość projektu budowlanego:

### branża architektura:

1.kopie uprawnień projektantów	str.
2.Kopie dokumentów:	
decyzja o warunkach zabudowy	str.
zapewnienie dostawy wody	str.
warunki dostawy energii	str.
uzgodnienie lokalizacji zjazdu i budynku	str.
3.Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami architektura	str.
4.opis techniczny	str.
5.opis do projektu zagospodarowania działki	str.
6.informacja BIOZ	str.
7.charakterystyka energetyczna z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię	str.
- projekt zagospodarowania terenu	A-1
- rzut parteru	A-2
- rzut dachu	A-3
- przekroje	A-4
- elewacje	A-5
- wizualizacje i kolorystyka elewacji	A-6
- zestawienie stolarki	A-7

### branża konstrukcja :

spis treści wg opracowania branżowego

### branża sanitarna:

spis treści wg opracowania branżowego

### branża elektryczna:

spis treści wg opracowania branżowego

## **OŚWIADCZENIE**

**ZGODNIE Z ART. 20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994 R.Z  
PÓŹN. ZM. ( DZ.U. NR 93 Z DNIA 16.04.2004R.) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY  
PROJEKT BUDOWLANY:**

**INWESTOR: GMINA WICKO,  
84-352 WICKO 60**

**OBIEKT : ŚWIETLICA WIEJSKA  
ROSZCZYCE DZIAŁKA NR 51/18 OBR.ROSZCZYCE.**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

ARCHITEKTURA projektant: mgr inż. arch. PIOTR WYSTĘPEK	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94	ARCHITEKTURA: sprawdził: mgr inż. arch. DARIUSZ POBRUCKI	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98
--	--	--	--

Styczeń 2015

# OPIS TECHNICZNY

## 1.DANE OGÓLNE

- 1.1. Podstawa opracowania – zlecenie inwestora, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące normy i przepisy
- 1.2. Program funkcjonalno - użytkowy projektowanego budynku – świetlica wiejska dla mieszkańców miejscowości – miejsce spotkań mieszkańców – działalność kulturalna bez prowadzenia działalności komercyjnej i usługowej.
- 1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury :
- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy  | - 167,23 m <sup>2</sup> |
| - pow. całkowita | - 167,23 m <sup>2</sup> |
| - pow. użytkowa  | - 125,21 m <sup>2</sup> |
| - kubatura       | - 677 m <sup>3</sup>    |

## 2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### 2.1. Opis ogólny:

- budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej, fundamenty – ławy i stopy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany z pustaków gazobetonowych ocieplone styropianem i na zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym dla części istniejącej stropodach oparty na na konstrukcji drewnianej , dach dwuspadowy symetryczny stromy kryty dachówką.

### 2.2. Fundamenty

- 2.2.1. Warunki geologiczno-inżynierskie – wg opinii geotechnicznej.
- 2.2.2. Ławy fundamentowe żelbetowe wg rysunków konstrukcyjnych.

### 2.3.Ściany

#### 2.3.1.Fundamentowe :

- zewnętrzne gr. 38 cm - bloczki betonowe na zaprawie cementowej – dwie ostatnie warstwy pustak betonowy gr.25 + ocieplenie styropianem 15 cm + izolacja pionowa, powyżej poziomu terenu tynk mozaikowy

- wewnętrzne gr. 25 z pustaków betonowych.

#### 2.3.2.Zewnętrzne parteru i przyziemia:

- gr. 40 cm – pustaki gazobeton gr. 24 cm odm 700 na zaprawie ciepłochronnej + ocieplenie ze styropianu gr 16 cm i tynk cienkowarstwowy wykończenie zewnętrzne tynk cienkowarstwowy z częściowym pokryciem płytką klinkierową i okładziną drewnianą NRO – wg rysunków elewacji.

#### 2.3.3.Wewnętrzne parteru i przyziemia:

- konstrukcyjne gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych odm 700.
- działowe gr. 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej z bloczków gazobetonowych odm 500.

#### 2.3.4.Kominy

- z kształtek betonowych typu Schiedel i ceramicznych obudowanych ścianką z gazobetonu gr. 12 cm, ponad dachem ocieplone od zewnątrz 8 cm styropianu i wykończone lekką wyprawą tynkarską

### **2.4.Stropodach**

- stropodach projektowany o konstrukcji drewnianej , przed zamontowaniem elementy konstrukcji drewnianych zaimpregnować środkiem "ogniochron" wg instrukcji producenta do stopnia NRO.

Pokrycie dachu dachówką cementową.

### **2.5.Stropy**

Projektowany stropodach drewniany.

### **2.6.Wieńce nadproża i podciągi**

Nadproża i podciągi żelbetowe prefabrykowane typu L19, lub żelbetowe w/g rysunków konstrukcyjnych.

wszystkie ściany nośne w poziomie stropów i na zwieńczeniach ścian szczytowych powiązane wieńcami żelbetowymi.

### **2.7.Schody i pochylnie**

Zewnętrzne betonowe wylewane z betonu B15 na żwirze zagęszczonym. Balustrady schodów zewnętrznych i pochylni ze stali nierdzewnej.

## **2.8.Stolarka okienna i drzwiowa**

- okna PCV w kolorze białym, drzwi zewnętrzne PCV wzmocnione szklone szkłem bezpiecznym, wewnętrzne przeszkłone – PVC – szkło bezpieczne i drzwi pełne - płytowe.

## **2.9.Izolacja przeciwwilgotnościowa**

fundamenty - pionowa - emulsja Dysperbit, pozioma ścian fundamentowych i posadzki parteru 2 x papa termozgrzewalna.

## **2.11.Tynki**

Ściany wewnętrzne wykończone tynkami cementowo-wapiennym i gładzią gipsową i malowane. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchni ściany do wysokości 2,0 wyłożyć glazurą. Na ścianach zewnętrznych lekka wyprawa tynkarska systemowa na styropianie samogasnącym oraz okładziny elewacyjne.

## **2.12.Wentylacja**

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano wentylację grawitacyjną, ponadto w pomieszczeniu sali zastosowano wentylację mechaniczną wg projektu branżowego. Na każdym oknie zamontować nawiewniki o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h.

## **3.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Zapotrzebowanie na wodę – ok. 1500 l /dobę, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Emisja zanieczyszczeń – brak ponadnormatywnych zanieczyszczeń,  
Odpady stałe – bez zmian,  
Emisja hałasu i wibracji – nie występuje,  
Wpływ obiektu na otoczenie działki – nie ma negatywnego wpływu.

## **4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

wymagania ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) – [4].

#### 4.1.Dane ogólne

- Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia , zlokalizowany w m.roszczyce, gmina Wicko na działce nr 51/18,
- Funkcja: obiekt użyteczności publicznej - budynek świetlicy wiejskiej.
- Ilość osób korzystających z obiektu – 40 osób
- Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż.:  
wysokość budynku 5,64 m  $H < 12,0m$ . Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich **(N)**- § 8 pkt 1 przepisu [1],

- pow. zabudowy	- 167,23 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita	- 167,23 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	- 125,21 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 677 m <sup>3</sup>

#### 4.2.Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 4 m od granicy działki Inwestora oraz w odległości nie mniejszej niż 8 m od innych budynków kategorii ZL i PM o niskiej gęstości obciążenia ogniowego, zlokalizowanych na sąsiedniej działce.

#### 4.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

#### 4.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie określa się obciążenia ogniowego.

#### 4.5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

#### 4.6.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób

Budynek świetlicy jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III. Ilość osób przebywających w budynku – do 50 osób. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nich ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

#### 4.7.Strefy pożarowe

Budynku stanowi jedną strefę pożarową:

- ☒ strefę pożarową ZL III, którą stanowi część kondygnacji przyziemia przeznaczona na przedszkole z pomieszczeniem kotłowni z kotłem na paliwo stałe o mocy cieplnej do 25 kW. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla dla budynku niskiego ZL III wynosi 8 000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona.

#### 4.8.Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku w strefie ZL III – nie mniejsza niż „C”, obniżona do „D” na podstawie § 212 ust. 3 przepisu [1]. Elementy budynku w strefie ZL III powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Ściany z pustaków gazobeton. gr. 25 cm, słupy i podciągi żelbetowe,	spełnia
Konstrukcja dachu	Bez wymagań	stropodach o konstrukcji drewnianej. ocieplenie wełną mineralną, pokrycie dachówka cementowa, oddzielenie konstrukcji dachu od pomieszczeń atestowane E 30	spełnia
Strop	REI 30	- strop poddasza nieużytkowego – zabudowa E I 30 od konstrukcji stropu.	spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	Ściany z pustaków gazobeton gr. 24 cm	spełnia
Ściany wewnętrzne	Bez wymagań	Ściany z płyt gips karton. gr 12 cm, gr. 12 cm, system atestowany EI 15	spełnia

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione

W strefach pożarowych ZL III zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.



#### 4.9. Warunki ewakuacji

Poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej spełniają wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1]:

- ☒ dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL wynosi 40 m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,
- ☒ minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9 m; wysokość drzwi co najmniej 2 m – wymóg spełniony,
- ☒ wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób, muszą otwierać się na zewnątrz i nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – wymóg spełniony,
- ☒ szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – wymóg spełniony,
- ☒ dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji dla ZL III – 30 m; przy co najmniej 2 dojściach – 60 m; dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować – wymóg spełniony.
- ☒ maksymalna wysokość stopni schodów zewnętrznych 0,15 m. Maksymalna ilość stopni schodów zewnętrznych w biegu - do 10 - wymóg spełniony,
- ☒ minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,2 m (drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m), drzwi otwierane na zewnątrz.
- ☒ kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

#### 4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 [1] i zasadami właściwej PN. Ponieważ kubatura budynku nie przekracza 1000 m<sup>3</sup>, nie ma wymogu stosowania w pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowego wyłącznik prądu i oznakować znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które (lub obok których) prowadzone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

#### 4.11. Urządzenia przeciwpożarowe

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 przepisu [2], w strefie pożarowej ZL III o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> nie są wymagane hydranty wewnętrzne.

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego i urządzenia oddymiające.

#### 4.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL II oraz na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

#### 4.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm - § 5 ust. 1 pkt 1 przepisu [3]. w odległości do 75 m od projektowanego budynku lub zbiornik wodny o równorzędnej wydajności.

#### 4.14. Drogi pożarowe

Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 2 przepisu [3], spełniającej wymogi zawarte w tym przepisie w zakresie szerokości, nośności i manewrowości.

#### **UWAGA:**

Po zakończonym procesie inwestycyjnym, dla obiektu przeznaczonego do wykonywania funkcji użyteczności publicznej należy opracować „*INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO*” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

## **5.INSTALACJE**

Zgodnie z projektami branżowymi. Budynek wyposażony będzie w instalacje c.o. i c.w.u. (zasilanie z projektowanej kotłowni na biomasę z kotłem ekologicznym posiadającym świadectwo spełnienia wymogów ochrony środowiska), elektryczną (zasilanie z istniejącego przyłącza podlegającego przebudowie na podstawie odrębnego opracowania) oraz wod.kan.(zasilanie w istniejącego przyłącza wodociągowego podlegającego przebudowie) , odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego).

## **6.DANE O ZATRUDNIENIU**

Zatrudnienie – nie występuje..

## **7.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście do budynku z poziomu terenu za pomocą pochylni dla niepełnosprawnych. Komunikacja pomiędzy pomieszczeniami odbywa się bez progów. W toalecie dla osób niepełnosprawnych - wyposażenie w pochwyty.

## **8.ELEWACJA**

8.1.Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem silikatowym w dwóch odcieniach szarości i okładzina drewniana oraz płytki klinkierowa grafitowa (wg rysunków elewacji)

8.2.Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytanocynk w kolorze grafitowym . Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

8.3.Dach – dachówka cementowa w kolorze grafitowym.

8.4.Balustrada pochylni dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej o wysokości pochwyków 75 i 90 cm nad powierzchnią pochylni.

ARCHITEKTURA projektant: Mgr inż. arch. Piotr Występek	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94	ARCHITEKTURA: sprawdził: Mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98
---	--	---	--

## **OPIS DO projektu zagospodarowania działki**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

### **II. DANE OGÓLNE :**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki związane z planowaną budową budynku świetlicy wiejskiej w Roszczycach. Teren inwestycji jest zagospodarowany – wjazd projektowany z drogi gminnej, parking projektowany ogólnodostępny . Nie są projektowane nowe drogi dojazdowe i parkingi poza dojściami pieszymi. W skład zagospodarowania działki poza projektowanym budynkiem wejdzie wykonanie następujących elementów i robót budowlanych:

- dojścia piesze i dojazdy wykonane z kostki betonowej,
- przyłącze kanalizacyjne PVC 160– do kanalizacji sanitarnej w drodze (wg odrębnego opracowania projektowego)
- przyłącze wodociągowe PE 32 (wg odrębnego opracowania projektowego)
- przyłącze energetycznego (wg odrębnego opracowania projektowego)
- zbiornik bezodpływowy o pojemności 6 m<sup>3</sup>.

### **III.DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE**

Planowane dojścia piesze wykonać z kostki betonowej barwionej na zagęszczonej podsypce piaskowej, pod dojazdy dodatkowo wykonać podbudowę gr. 10 cm z betonu B10 na żwirze zagęszczonym gr.15 cm.

### **IV. BILANS TERENU**

powierzchnia zabudowy projektowanej (1,28 % pow.działki)	- 167,23	m <sup>2</sup>
dojścia , dojazdy tarasy	- 254,4	m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	- 13 037	m <sup>2</sup>
powierzchnia zieleni (96,7% pow.działki)	- 12 615,37	m <sup>2</sup>

### **V. INFORMACJE DODATKOWE**

Teren działki zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Lokalizacja inwestycji nie koliduje z istniejącymi rowami melioracyjnym na działce zarządzanym przez inwestora, oraz zielenią wysoką na działce - nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.

### **VI.ODWODNIENIE TERENU**

Wody opadowe z dachu są odprowadzone powierzchniowo na teren działki.

ARCHITEKTURA projektant: Mgr inż. arch. Piotr Występek	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94	ARCHITEKTURA: sprawdził: Mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98
---	--	---	--

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTOR: GMINA WICKO,  
84-352 WICKO 60**

**OBIEKT : ŚWIETLICA WIEJSKA  
ROSZCZYCE DZIAŁKA NR 51/18 OBR.ROSZCZYCE.**

Opracowanie:

ARCHITEKTURA projektant: Mgr inż. arch. Piotr Występek	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94
---	---

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne – wykopy pod fundamenty
- roboty budowlano-montażowe – wykonanie ścian , stropu parteru, montaż więźby dachowej,
- roboty wykończeniowe – budowlane i instalacyjne wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na działce poza obiektem przeznaczonym do budowy znajdują się następujące obiekty budowlane:  
- nie występują

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych wraz ze skalą, i rodzajami zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przywalenie i uderzenia przez spadające i montowane elementy konstrukcyjne, upadek z wysokości ponad 5,0 m, porażenie prądem, oraz ryzyko urazów podczas pracy z urządzeniami tnącymi , zginającymi itp. przy pracach budowlano-montażowych.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie pracowników pod kątem BHP i przy uwzględnieniu :

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Potwierdzenie szkolenia powinno być udokumentowane, tak aby było możliwe sprawdzenie w jakim stopniu każdy z pracowników został przeszkolony przed przystąpieniem do robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – dla tej inwestycji nie występują ww czynniki.

ARCHITEKTURA projektant: Mgr inż. arch. Piotr Występek	Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94
---	---