



14/ZP/22

AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

im. Bohaterów Westerplatte
ul. J. Śmidowicza 69, 81 – 127 Gdynia,
www.amw.gdynia.pl



Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z art. 132 Pzp pt.: **Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.**

ZAPYTANIA DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie gatunków drzew, które mają zostać nasadzone. W przedmiarze widnieje ilość, w projekcie brak informacji na ten temat.

Odpowiedź 1

W odniesieniu do nasadzeń zamiennych gatunki 109 drzew określono w załączniku z16 – Decyzja UDW.6131.50.2021.KG z dnia 04.03.2022r.

Dołączamy projekt nasadzeń. Gatunki drzew są wymienione również w zestawieniu tabelarycznym rozdział 5 opisu tabela nr 1.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, która ilość zbrojenia na przebicie jest właściwa, na podstawie przedmiaru czy dokumentacji projektowej: Zbrojenie na przebicie trzpienie L=135 mm, przedmiar 1080 szt., dokumentacja 936 szt. Zbrojenie na przebicie trzpienie L=155 mm, przedmiar 3165 szt., dokumentacja 3387 szt. Zbrojenie na przebicie trzpienie L=175 mm, przedmiar 24 szt., dokumentacja 24 szt. Zbrojenie na przebicie trzpienie L=195 mm, przedmiar 0 szt., dokumentacja 60 szt. Zbrojenie na przebicie trzpienie L=255 mm, przedmiar 0 szt., dokumentacja 160 szt.

Odpowiedź 2

Poprawne wartości są w dokumentacji. Wrywkowe sprawdzenie wskazuje, że również wartość z przedmiaru tj. 3165 szt. jest prawidłowa, a nie jak podano w pytaniu 3387 szt.

Pytanie 3

W dokumentacji projektowej nie znajdujemy informacji o rodzaju piaskowca na elewacji. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Odpowiedź 3

Zaprojektowano wykończenie elewacji wentylowanej z płyt elewacyjnych z piaskowca grubości 4cm, impregnowanych, na podkonstrukcji, mocowane do ściany zewnętrznej na kotwach. Wymiary płyt piaskowca wg rysunków elewacji. Kolor żółto-beżowo-piaskowy, pochodzenie: polskie kamieniołomy.

Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedstawić próbki rozwiązań materiałowo-kolorystycznych do wyboru Generalnemu Projektantowi i uzyskać jego akceptację.

Pytanie 4

Czy piaskowiec na elewacji ma być impregnowany?

Odpowiedź 4

Tak. Piaskowiec na elewacji ma być impregnowany. Powinien zachować swój kolor i wygląd minimum przez okres deklarowanej przez firmę gwarancji.



Pytanie 5

Czy poz. 439 w przedmiarze architektury dotyczy wykończenia zadaszeń płytami włókno cementowymi?

Odpowiedź 5

Tak, poz. 439 dotyczy zadaszenia żelbetowego nad rampą, które należy wykonać wg rys. detalu A48 – ocieplenie zadaszenia wełną mineralną grubości 10cm oraz wykończenie płytami włóknocementowymi.

Pytanie 6

Proszę o określenie wykończenia daszku nad wejściem do klatki B. Wg rysunku A2 (rzut poz.1 piętro) jest to płyta kamienna, wg detalu A48 jest to płyta włóknocementowa.

Odpowiedź 6

Rozwiązanie przedstawione jest na rys. detalu A48 (płyta włóknocementowa).

Pytanie 7

W dokumentacji projektowej nie znajdujemy informacji o rodzaju płyt włóknocementowych na elewacji.

Odpowiedź 7

Produkt referencyjny to płyty włóknocementowe Equitone lub równoważne.

Każdorazowo Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedstawić próbki rozwiązań materiałowo-kolorystycznych do wyboru Generalnemu Projektantowi i uzyskać jego akceptację.

Pytanie 8

W dokumentacji projektowej nie znajdujemy informacji o rodzaju lameli drewnianych w podcieniu wejścia głównego. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Odpowiedź 8

Lamele w podcieniu wejścia głównego zgodne z wyszczególnionymi w „Zestawieniu rodzajów i opisu sufitów podwieszanych” (jak w pomieszczeniu 0.01 holu wejściowym) w pkt. 1 i 2 (sufit listwowy), ale do zastosowania zewnętrznego – impregnowane, odporne na czynniki atmosferyczne:

1. Lameli drewniane zabezpieczone do stanu NRO na indywidualne zamówienie wg, ale do zastosowania zewnętrznego - zaimpregnowane, odporne na czynniki atmosferyczne.

Alternatywnie:

2. Panele NRO typu SHILUVIT lub równoważne, ale do zastosowania zewnętrznego-zaimpregnowane, odporne na czynniki atmosferyczne.

Każdorazowo Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedstawić próbki wybranych rozwiązań materiałowo-kolorystycznych Generalnemu Projektantowi i uzyskać jego akceptację.

Pytanie 9

W dokumentacji projektowej nie znajdujemy informacji o wykończeniu podestu tarasu na piętrze +12. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Odpowiedź 9

Podest na piętrze +12 między osiami 7-8: zamiast podestu, wykończenie żwirem jak pozostała część dachu.

Taras na piętrze +12 między osiami 11-13/ C-F: warstwy dachu jak D02, a pod taras zamiast wykończenia żwirem projektuje się wykończenie tarasu deskami kompozytowymi zabezpieczonymi do stanu NRO na legarach NRO, sumaryczna wysokość wykończenia dachu ponad hydroizolacją nie większa niż 11cm (próg na zewnątrz przy wyjściu na taras nie mniejszy niż 2cm).



Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie czy teren został sprawdzony pod względem występowania niewybuchów / niewypałów.

Odpowiedź 10

Nie został.

Pytanie 11

Ze względu na decyzję PWKZ w sprawie wpisania do rejestru zabytków terenu, na którym zlokalizowane są obiekty AMW w Gdyni, prosimy o wyjaśnienie, czy w trakcie budowy przedmiotowego budynku wielofunkcyjnego należy geodezyjnie monitorować sąsiadujące budynki. Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie które.

Odpowiedź 11

W projekcie geotechnicznym części konstrukcyjnej załączonym do projektu budowlanego w p. 7.2 jest zapis wyjaśniający:

„W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu nie występują inne obiekty budowlane. Analizowana inwestycja nie będzie miała zatem wpływu na sąsiadujące obiekty, dlatego nie przewiduje się wprowadzania monitoringu tych obiektów”

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie, czy ze względu na konieczność wycinki drzew i krzewów, Zamawiający planuje rozpoczęcie inwestycji po 31.08.2022r.

Odpowiedź 12

Wycinkę drzew i krzewów Wykonawca musi przewidzieć w harmonogramie robót zgodnie z załączonymi decyzjami: ZN.5146.310.2020BC (z12, z13) oraz UDW.6131.50.2021.KG (z16)

Pytanie 13

Czy Zamawiający przewidział lokalizację zaplecza budowy dla Wykonawcy?

Odpowiedź 13

Zakres lokalizacji zaplecza budowy wynika głównie z potrzeb wykonawcy i technologiczno-organizacyjnych rozwiązań realizacji zadań budowlanych. Kierownik Budowy, po analizie dróg transportu i pozostałych aspektów organizacyjnych zlokalizuje zaplecze budowy na terenie przekazanym Wykonawcy i naniesie je do planu BIOZ.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie jaki teren zostanie przekazany Wykonawcy na potrzeby realizacji.

Odpowiedź 14

Wykonawcy zostanie przekazany minimalny teren, niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, nie utrudniający użytkowania pozostałych obiektów AMW.

Pytanie 15

W opisie technicznym, pkt. 3. Zakres opracowania mamy informacje, że projekt zawiera system sygnalizacji włamania i napadu. W dalszej części projektu i przedmiarze, brak opisu tego systemu. Prosimy o informację czy wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu jest po stronie Generalnego Wykonawcy. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 15

W budynku nie przewiduje się instalacji SSWiN.

Pytanie 16

W udostępnionej tabeli "Informacja cenowa załącznik nr 1 A do formularza ofertowego", V Instalacje Elektryczne i Teletechniczne, rozdział 2.1 Stacja transformatorowa - część Inwestora, wskazano zakres Inwestora. Prosimy o potwierdzenie, że pozycje 2.1.1-2.1.7 są do wykonania po stronie Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź 16



Potwierdzamy, że pozycje 2.1.1-2.1.7 są do wykonania po stronie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie 17

W dokumencie „Zestawienie tabelaryczne wszystkich pomieszczeń – wykaz wykończenia i wyposażenia” znajdują się elementy wyposażenia, których nie znajdujemy w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót:

- pom. 0.3, 1.15 – zabudowa
- pom. 0.15 – wieszaki ściennie dla 120 kurtek i kapeluszy oraz wieszaki rządowe dla 50 kurtek i kapeluszy
- pom. 0.34, 0.35 – regały magazynowe
- pom. 2.06, 3.17 – wieszak do przedpokoju i półka
- pom. 2.07÷2.15, 3.04÷3.16, 4.05÷4.18, 5.05÷5.16 – podajnik ręczników papierowych
- pom. 4.26 – szafy magazynowe
- pom. 6.07, 6.36, 8.28, 10.27, 11.31, – zabudowa magazynowa
- pom. 7.21 – półki, wieszaki

Prosimy o wyjaśnienie, czy ww. elementy należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak prosimy o podanie ich specyfikacji.

Odpowiedź 17

Tak, ww. elementy należy uwzględnić w ofercie. Wymiary należy odczytać z rzutów, a elementy wyposażenia przedstawić Generalnemu Projektantowi do wyboru i uzyskać jego akceptację. Przewiduje się zastosowanie materiałów o wysokiej trwałości użytkowej.

Pytanie 18

Ilości wyposażenia, znajdujące się w dokumencie „Zestawienie tabelaryczne wszystkich pomieszczeń – wykaz wykończenia i wyposażenia” różnią się od ilości zawartych w przedmiarze robót, np.:

- dostawa i montaż żaluzji okiennych – wg przedmiaru 4 szt., wg zestawienia – 6 szt.
- wieszak na ręczniki – wg. przedmiaru 158 szt., wg. zestawienia 200 szt.

Prosimy o wskazanie, którym dokumentem należy kierować się przyjmując ilość i rodzaj wyposażenia.

Odpowiedź 18

Należy przyjąć dane według „Zestawienia tabelarycznego wszystkich pomieszczeń – wykaz wykończenia i wyposażenia”.

Pytanie 19

Proszę o określenie rodzaju balustrady na klatkach schodowych A i B.

Odpowiedź 19

Stalowa chromowana.

Na rys. A54 znajduje się opis balustrad i pochwyty klatek schodowych: „balustrady klatek schodowych projektuje się jako szczebelkowe z pionowymi szczebelkami, maks. odległość między szczebelkami 12cm, wysokość balustrad i pochwyty 110cm mierzona do wierzchu poręczy”.

Pytanie 20

Proszę o określenie rodzaju pochwyty na klatkach schodowych A i B.

Odpowiedź 20

Stalowy chromowany.

Na rys. A54 znajduje się opis balustrad i pochwyty klatek schodowych: „Wysokość balustrad i pochwyty 110cm mierzona do wierzchu poręczy, odległość pochwyty od



AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

im. Bohaterów Westerplatte
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,
www.amw.gdynia.pl



wykończonyj ściany bezwzględnie min. 5cm, grubość pochwytu 1,5cm, wysokość poręczy pochwytu wg detali wybranego Dostawcy”.

Pytanie 21

Prosimy o podanie informacji dotyczącej pielęgnacji nasadzeń. W dokumentacji znajdujemy tylko informację o pielęgnacji trawników (1 rok).

Odpowiedź 21

Wszystkie nasadzenia należy objąć pielęgnacją. Pielęgnacja nie może być krótsza niż okres gwarancji, a z racji tego że nasadzenia drzew są nasadzeniami zamiennymi, okres pielęgnacji MUSI obejmować zakres czasowy dla odbioru nasadzeń zamiennych. Zakres ten określa decyzja administracyjna PM Gdynia zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów. UDW.6131.50.2021.KG z dnia 04.03.2022r (z16) do momentu skutecznego odbioru przewidywanego po upływie trzech lat od dnia realizacji.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie ilości betonu w pozycji przedmiarowej „Stopy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu Peri, stopy prostokątne, objętość ponad 2,5 m³, wariant 2” – wg przedmiaru jest to 72 m³, wg rysunków 144 m³.

Odpowiedź 22

Wg rysunków jest 72 m³, w przedmiarze jest podana prawidłowa wartość.

Pytanie 23

W dokumentacji przetargowej nie znajdujemy rysunku ZBROJENIE GÓRNE STROPU NAD PIĘTREM 5. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Odpowiedź 23

W dokumentacji wskazany rysunek znajduje się na swoim miejscu zgodnie ze spisem zawartości, projekt wykonawczy segregator 8, rys. K-8.12, str 41/168. Program generujący pdf uciął go w połowie, w załączniku pełen rysunek.

Pytanie 24

Prosimy o podanie ilości zbrojenia dla ściany żelbetowej w osi B'3-4 poziom 0. Na rysunku K-3.(0).02 POZ. 0.SC.1 ŚCIANA ŻELBETOWA W OSI 8'C'''-C' brakuje zestawienia zbrojenia.

Odpowiedź 24

Na rysunku K-3.(0).02 POZ. 0.SC.1 ŚCIANA ŻELBETOWA W OSI 8'/C'-C''' znajduje się zestawienie stali, łącznie 205,2 kg (projekt wykonawczy).

Na rysunku K-3.(0).03 - POZ. 0.SC.2 ŚCIANA ŻELBETOWA W OSI B'/3-4 również znajduje się zestawienie stali, łącznie 295,5 kg (projekt wykonawczy).

Załączamy rysunek K-3.(0).10 – w załączniku z zestawieniem.

Pytanie 25

Prosimy o podanie ilości zbrojenia dla ściany żelbetowej w osi J'3-4 poziom 0. Na rysunku K-3.(0).34 POZ. 0.SC.3 ŚCIANA ŻELBETOWA W OSI J'3-4 brakuje zestawienia zbrojenia.

Odpowiedź 25

Na rysunku K-3.(0).34 jest zestawienie stali w wersji przetargowej , łącznie 244,1 kg.