

**U M O W A Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. we Wschowie

pomiędzy

Gminą Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

NIP 925 19 31 551, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

**Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa – Marka Kraśnego,**

Upoważnienie Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 17 kwietnia 2023r.

nr S.0052.18.2023,

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta i Gminy Wschowa – Justyny Staszak,**

a

.....

NIP....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

z drugiej strony o treści następującej:

**§ 1.**

- 1.** Wykonawca w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania o cenę dotyczącego zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 zł netto, przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn. **„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wschowa w 2023 roku”.**
- 2. Realizacja zamówienia finansowana będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze i Narodowego Funduszu Ochrony**

**Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz z budżetu Gminy Wschowa.**

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z:
- a) demontażem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych usytuowanych na terenie Gminy Wschowa; szacunkowa ilość została określona przez Zamawiającego na około 47 Mg;**
  - b) zbieraniem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest zgromadzonych na nieruchomościach w obrębie Gminy Wschowa – bez demontażu; szacunkowa ilość została określona przez Zamawiającego na około 16 Mg.**

*Zamawiający informuje, że wskazane powyżej ilości, są wielkościami szacunkowymi, przyjętymi dla celów porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty i mogą ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na zmiany ilościowe (zmniejszenie lub zwiększenie) zakresu przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.*

4. Wielkość zamówienia uzależniona jest od ilości zgłoszonych wniosków mieszkańców gminy Wschowa napływających do tut. Urzędu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
- a) nadzór osoby mającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, której to obowiązki będzie pełnił/a.....;**
  - b) organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub z nimi związanych;**
  - c) prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami formalno-prawnymi;**
  - d) ustalenie z zainteresowanym mieszkańcem terminu demontażu pokryć dachowych zawierających azbest;**

- e)** odebrania pokryć dachowych zawierających azbest i innych wyrobów zawierających azbest z posesji.
- 6.** Wykonanie robót musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także prawidłowe dokumentowanie całego procesu. Odbiór robót dokonywany będzie z udziałem właściciela pokrycia dachowego i innych wyrobów zawierających azbest (udokumentowany protokołem stwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest), wraz z przekazaniem przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w tym karty przekazania odpadu, stwierdzającej zdeponowanie odpadów na specjalistycznym składowisku.
  - 7.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 8.** Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  - 9.** Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
    - a)** Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
    - b)** Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)
  - 10.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych usług.
  - 11.** Wykonawca winien dostosować techniki i technologie wykonania prac do obowiązujących przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i innych przepisów obowiązujących aktualnie w tym zakresie.
  - 12.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, a także na skutek zastosowania niewłaściwej techniki i technologii robót.
  - 13.** Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwo nieszczęśliwych wypadków, dot. pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy.

- 14.** Zaplecze dla prowadzonej działalności Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
- 15.** Wykonawca dla zabezpieczenia kontaktów z Zamawiającym zapewnia łączność telefoniczną pod nr tel. ....
- 16.** Odpady pozyskane w trakcie realizacji umowy zdeponowane będą na zalegalizowanym składowisku odpadów niebezpiecznych, posiadającym Pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest.
- 17.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji zadania.

## **§ 2.**

- 1.** Zamawiający zobowiązuje się do sukcesywnego przekazania Wykonawcy wykazów nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest.
- 2.** Wykonawca dostosuje intensywność świadczonych usług do potrzeb tak, aby w miejscach i obiektach zapewnić właściwy standard, czystość i przeznaczenie do funkcji jakie spełniają.
- 3.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgłoszenia przystąpienia do prac oraz szczegółowy harmonogram prac związanych z demontażem i odbieraniem odpadów zawierających azbest uwzględniający 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy.
- 4.** Wykonawca uzgodni telefonicznie lub osobiście z zainteresowanymi mieszkańcami datę demontażu pokrycia dachowego z eternitu lub innych wyrobów zawierających azbest i jego wywozu oraz termin odbioru wyrobów zawierających azbest.

5. Odbiór wyrobów zawierających azbest pochodzących z demontażu musi nastąpić w dniu demontażu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wykonywania robót zgodnie z formalno-prawymi wymaganiami.
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tytułu nie wypełnienia warunków umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Potwierdzeniem faktycznym wykonanych prac, polegających na demontażu i odbiorze, będzie protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela budynku oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający jednocześnie ilość zdemontowanych i odebranych odpadów zawierających azbest – wg Protokołu - Załącznika nr 8 do zapytania ofertowego.
9. Potwierdzeniem utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest pochodzących, z danej posesji będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i innych przepisów obowiązujących aktualnie w tym zakresie wraz z oświadczeniem od kogo pochodziły oraz poświadczeniem unieszkodliwienia. Ponadto wystawi oświadczenie, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo, zachowaniem właściwych przepisów sanitarnych i technicznych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

a) odbiór wyrobów zawierających azbest: od dnia podpisania umowy do dnia **5 lipca 2023 r.;**

– rozliczenie z Zamawiającym: **do 5 lipca 2023 r.**

### § 4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi w oparciu o faktyczną ilość odebranych odpadów zawierających azbest

powstałych wskutek dokonanego demontażu oraz wcześniejszego zgromadzenia na nieruchomościach, wg cen jednostkowych brutto za 1 Mg odpadów uzyskanych w zapytaniu ofertowym, która zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

- a)** demontaż wyrobów z nieruchomości, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego oraz pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych
- Cena netto ..... zł słownie: ..... za 1 Mg  
 VAT ..... zł słownie: .....  
 Cena brutto ..... zł słownie: ..... za 1 Mg;
- b)** pakowanie, zabranie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia odpadów azbestowych w postaci zgromadzonych wyrobów – bez demontażu
- Cena netto ..... zł, słownie: ..... za 1 Mg  
 VAT ..... zł, słownie: .....  
 Cena brutto ..... zł, słownie: ..... za 1 Mg.

2. Szacunkowe wynagrodzenie zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi netto....., brutto .....
3. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia nie może przekroczyć kwoty **62 000,00 zł brutto**.
4. Ceny jednostkowe za 1 Mg odpadów, o której mowa w ust.1 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP ..... (jeżeli dotyczy).

- 7.** Wynagrodzenie ustalone w ust.1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
- 8.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr .....
- 9.** Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust.8 wymaga powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
- 10.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.8 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl).
- 11.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.8 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 12.** Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- 13.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 5.**

- 1.** Rozliczenie należności pomiędzy stronami na podstawie zestawienia wykonanych prac, pod warunkiem ich zgodności z umową.
- 2.** Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, zawierająca zestawienie wykonanych prac, podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru tych prac, po uprzednim sprawdzeniu ich zgodności z umową oraz kart przekazania odpadu na składowisko odpadów.
- 3.** Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust.2.
- 4.** Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca:                  GMINA WSCHOWA  
                                  ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa  
                                  NIP: 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:  
                                  Urząd Miasta i Gminy we Wschowie  
                                  ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

5. Faktury mogą być wystawione w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.). Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Podzielona płatność tzw. split payment stosowana będzie wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6.**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

## **§ 7.**

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:



- a) zabezpieczenie terenu robót;
- b) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- d) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w stosunku do pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych;
- e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- f) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- g) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- h) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

## **§ 8.**

Osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zakresu robót będących przedmiotem umowy będzie ,.....tel. do kontaktu.

### **§ 9.**

- 1.** Koordynatorem robót z ramienia Zamawiającego będzie:
  - Sylwia Lewandowska - pracownik Referatu Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy we Wschowie, tel. 65/5408640
- 2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę.

### **§ 10.**

#### **Ochrona danych osobowych**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L. z 2016 r. Nr 119, poz.1) (dalej Rozporządzenie lub RODO), oraz Ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.** Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 3.** Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z umową z dnia ....., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 11.**

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
  - a)** Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - b)** wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym

przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- c)** Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem Zamawiającego;
  - d)** wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość.
- 2.** Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3.** W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b)** Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - c)** w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - d)** Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 4.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może

od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 12.**

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a)** za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA - w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - b)** za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,3 % od ceny brutto określonej w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki;
  - c)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3 % od ceny brutto określonej w § 4 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
- 2.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
- 3.** Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **§ 13.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14.**

- 1.** Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 15.**

Integralną część umowy stanowi:

– Zapytanie ofertowe z dnia.....

- Oferta Wykonawcy z dnia..... wraz z załącznikami
- Umowa powierzenia danych.

**§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**