

Zn. spr. SA.270.8.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

WZÓR
UMOWA NR2020/zadanie nr.....

W dniu w Miękinii pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemara Zarembę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia
Małgorzatę Grudzińską – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w ul zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON^{1/} z siedzibą zarejestrowaną, pod numerem KRS kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON², zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1.
2.

¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej, ² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. - dalej „PZP”) pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej na: przebudowę i odbudowę przepustów, wykonanie wodospustów, budowę brodów na drogach leśnych w Nadleśnictwie Miękinia**”, **Zadanie nr _____**

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia dokumentacji projektowej dla Zadania nr..... (dalej „Przedmiot umowy”).

KODY CPV:

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), a w szczególności załączone do niej założenia do projektowania (załącznik nr 6 do SIWZ) i podręcznik wdrażania projektu, zawierający wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (załącznik nr 8 do SIWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
5. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - 2.1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129);
 - 2.2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
 - 2.3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.);
 - 2.4. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1145 z późn. zm.);
 - 2.5. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.);
 - 2.6. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.310 z późn. zm.);
 - 2.7. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1396 z późn. zm.);

2.8. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.55 z późn. zm.);

2.9. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.2033 z późn. zm.),

a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w założeniach do projektowania (Załącznik nr 6 do SIWZ) i w oparciu o podręcznik wdrażania projektów, zawierający wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych.

3) Ponadto w ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej wymienionych prac:

- 3.1. wykonanie w **3 wariantach** wstępnej koncepcji przebudowy/odbudowy przepustów (dla zadania 1, 3 i 4) oraz w **3 wariantach** wstępnej koncepcji budowy wodospustów (dla zadania 1, 2, 3 i 4) oraz brodów (dla zadania 3 i 4),
- 3.2. wykonanie **instrukcji konserwowania i utrzymania** przepustów, wodospustów i brodów na etapie ich użytkowania,
- 3.3. wykonanie/uzyskanie map do celów projektowych (w skali 1:1000 w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz w trzech egzemplarzach drukowanych) – jeżeli są wymagane przepisami prawa,
- 3.4. wykonanie obliczeń hydrologicznych i geologicznych w zakresie niezbędnym do ustalenia parametrów technicznych planowanych do wykonania obiektów i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej i hydrologicznej dla obiektu, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – jeżeli są wymagane przepisami prawa dla tego typu obiektów,
- 3.5. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji lub stosownej opinii o braku konieczności uzyskania decyzji,
- 3.6. wykonania operatu wodno - prawnego i uzyskania pozwolenia wodno - prawnego dla obiektu, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz.310, z późn. zm.) – jeżeli jest wymagany przepisami prawa,
- 3.7. uzyskanie deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie Obszarów Natura 2000 oraz deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną,
- 3.8. wykonanie projektu budowlanego/wykonawczego, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129). Projekt budowlany/wykonawczy należy sporządzić w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD - typy plików *.doc, *.xls, *.pdf. (inne po uzgodnieniu z Zamawiającym). Opracowanie projektu technicznego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3.9. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót metodą szczegółową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. poz.1389) oraz w formie elektronicznej – typ pliku ath i kst (NORMA),
 - 3.10. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129),
 - 3.11. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - 3.12. projekt zagospodarowania terenu – jeżeli jest wymagany przepisami prawa,
 - 3.13. sporządzenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia budowy lub robót budowlanych bądź uzyskanie zaświadczenia o braku potrzeby uzyskania w/w dokumentów,
 - 3.14. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - stwierdzenie zgodności realizacji robót z projektem w toku wykonywania robót budowlanych,
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora

nadzoru inwestorskiego,

- Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, pisemnie lub mailowo, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, lecz nie dłużej niż **36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**,

- Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzony wykonanie inwestycji (robót budowlanych) tak, aby zapewnić prawidłową i terminową jej realizację,

4) Do obowiązków Wykonawcy należy również:

4.1. zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,

4.2. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,

4.3. w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny",

4.4. w przypadkach, o których mowa pkt 4.3., Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego,

4.5. udzielanie odpowiedzi w ciągu **5 dni** roboczych na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,

4.6. w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca projektu zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności parametrów tych materiałów lub urządzeń z projektem,

4.7. w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu, niezwłoczne wniesienie do dokumentacji projektowej odpowiednich poprawek,

4.8. uwzględnienie w dokumentacji projektowej zaleceń i zapisów wynikających z decyzji, zawiadomień oraz postanowień wydanych przez odpowiednie urzędy na etapie realizacji tej dokumentacji (w tym uzgodnienia archeologiczne – jeżeli będzie taka konieczność).

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowego prac projektowych, bez względu na przyczynę ich powstania.

6) Realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

6. Stosownie do art. 29 ust. 2 PZP, Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej opisywać rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję.

§ 2

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

1) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przepisami - w terminie do **miesiący licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy,**

2) sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, **lecz nie dłużej niż 36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia .

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy złoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy prac projektowych. W harmonogramie rzeczowym prac projektowych Wykonawca przedstawi daty wykonania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, wymienionych w pkt. 3.5 SIWZ.

3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego prac projektowych do zatwierdzenia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Harmonogram rzeczowy prac projektowych oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone Zamawiającemu w wersji papierowej.

5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w ciągu **7 dni** roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowego prac projektowych do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Wykonawca uwzględni w harmonogramie uwagi Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowy prac projektowych od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§3

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) , będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach wykonywania Przedmiotu umowy oraz własność tych utworów, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz wszelkich projektów, koncepcji, opracowań i dokumentów ją tworzących, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania utworu lub jego części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworu w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. 2 - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez

siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcy, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcy lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

§ 4

1. Wykonawca lub osoba/y skierowana/e przez Wykonawcę do realizacji zamówienia utrzyma/ją w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy, obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2174), o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.

2. Ponad ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż _____ zł.

(Zadanie nr 1 – 30 000,00 zł;

Zadanie nr 2 – 30 000,00 zł;

Zadanie nr 3 – 30 000,00 zł;

Zadanie nr 4 – 30 000,00 zł)

3. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

4. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 4, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy

Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** (w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego), ustalone zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.

2. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie _____), w tym podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie _____). Kwota netto wynosi _____ zł.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy obejmuje:

a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z wymaganiami SIWZ wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla: *

- zł netto
- zł netto
- zł netto

ŁĄCZNIE - zł netto

+ podatek% VAT, tj.,

.....**zł brutto***

(słownie:.....

.....

* tą część umowy należy wypełnić zgodnie z formularzem oferty

b) wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu: *

- zł netto
- zł netto
- zł netto

ŁĄCZNIE - zł netto

+ podatek% VAT, tj.,

.....**zł brutto**

(słownie:.....

.....

* tą część umowy należy wypełnić zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy

4. Płatność za wykonane prace będzie realizowana w trzech częściach:

Pierwsza faktura (70 % łącznej wartości prac projektowych, o której mowa w § 5 ust. 3 lit a) Umowy) – po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa będzie odbierana protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego tej części Przedmiotu umowy (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) bez zastrzeżeń i uwag.

Druga faktura (30 % łącznej wartości prac projektowych, o której mowa w § 5 ust. 3 lit a) Umowy) - po uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Dokumenty będą odbierane protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego tej części przedmiotu umowy (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) bez zastrzeżeń i brak uwag.

Trzecia faktura za nadzór autorski nad realizacją projektu - po zrealizowaniu bez zastrzeżeń całości robót budowlanych objętych nadzorem autorskim. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokół końcowy odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt b) umowy płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego całości robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym nie później niż 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy. **Jeżeli roboty budowlane nie zostaną zrealizowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynagrodzenie za nadzór autorski nie będzie przysługiwać.**

5. W trakcie procedury odbioru dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy Zamawiający może zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia dotyczące przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. W/w zgłoszenie nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub e-mail. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego i dokonania stosowanej modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia przekazania uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. Jeżeli dokonanie stosownej modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w zadaniu poprzednim jest niemożliwe z obiektywnych przyczyn technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w innym najkrótszym terminie ustalonym przez Strony na piśmie.

6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in. zysk, przeniesienie praw autorskich, koszty związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. **Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia Wykonawcę.** Zapis nie dotyczy sytuacji w których niezbędne będzie wykonanie prac dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w Przedmiocie umowy. We wskazanym przypadku Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie oraz termin realizacji prac dodatkowych, uwzględniając postanowienia niniejszej Umowy oraz działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego tj. Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia.
14. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

16. Należności za wykonane usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)
18. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
20. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
21. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
23. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 6

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy będą:
 - 1) Ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Miękinia):
 - a) tel e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) tel, e-mail
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 lit a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.2 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej lub e- mailem - w wysokości 100 zł, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 100 zł, liczone za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary nie mogą zostać pokryte z wynagrodzenia to Wykonawca dokona wpłaty w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.
6. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy.

§ 8

Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień umowy, stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) nastąpi otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie do realizacji Przedmiotu umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie przystąpił do wykonywania nadzoru autorskiego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w ramach nadzoru autorskiego w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi w umowie terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robot budowlanych i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
 - 5) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 4 umowy;
 - 6) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie § 7 pkt 2 przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 - 7) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu umowy zgodnie z umową i/lub przepisami prawa i pomimo wezwania, nie zaniechał naruszeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w powyżej.

4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 9

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.

2. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy .

4. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie **36 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonaną w ramach Przedmiotu umowy dokumentację projektową. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych (odebranej bez zastrzeżeń i uwag na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Zamawiającego) i trwa do dnia odbioru końcowego

robót budowlanych realizowanych na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Rękojmia za wady jest równa okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wady w dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione w trakcie odpowiednio: procedury udzielenia zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych lub w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia pomiędzy Stronami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody, w tym koszty wykonawstwa zastępczego, które Zamawiający będzie mógł powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie zgłoszenia wady Zamawiający przysłać będzie na adres poczty elektronicznej Przedstawiciela Wykonawcy, wskazany w § 6 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie zgłoszone wady dokumentacji projektowej na własny koszt i ryzyko, z zachowaniem terminu określonego w ust. 4 powyżej.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tej dokumentacji.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 PZP, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę, słownie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.
4. Zwrot 70 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Przez dzień wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonany Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, bez zastrzeżeń i uwag przez przedstawicieli Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi za wady.

6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy są możliwe w następujących sytuacjach:

1) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - w takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas, w którym w związku z tymi okolicznościami Wykonawca nie mógł wykonywać umowy,
- b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy - w takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących Przedmiotem umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - w takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- d) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia dotrzymanie terminu umownego, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy,
- e) wystąpienia opóźnień wynikających z działań lub zaniechań organów administracji (w szczególności takich jak niepodjęcie określonych czynności w terminach ustawowych, opieszałość organu), w takim wypadku przesunięciu ulegną terminy o czas, w którym Wykonawca w związku z tymi opóźnieniami nie mógł wykonywać umowy,
- f) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację Przedmiotu umowy, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy,
- g) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, ulegnie zmianie termin przekazania placu budowy lub termin wykonania robót budowlanych lub termin podpisania protokołu odbioru końcowego,
- h) wystąpienia konieczności niezbędnego wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas wykonania tych niezbędnych prac,

- i) wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas, w którym Wykonawca z związku z tą sytuacją nie mógł wykonywać umowy.
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa, albo na które przepisy te wywołują wpływ.
 - 3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji i rękojmi.
 - 4) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy.
 - 5) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniają odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określone w SIWZ i będzie posiadała kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
3. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy może zostać zmieniona w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 pkt. 1 - 4 będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 5 - 13.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 1 część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością

podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto nie ulegną zmianie.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 2) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, płatna po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 9, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 3) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, płatna po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 9, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 ppkt 4) część wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, płatna po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 9, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie jego zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych wynagrodzeniem, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w lit. a) powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w lit. a) będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na

pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy;

- c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy.

- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w pkt 1) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3, wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9:

- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2) lub 3) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 4) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy spoczywa na Wykonawcy.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 3.

13. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) i 4) zostaną potwierdzona poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 14

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 - SIWZ,
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 - Umowa o przetwarzanie danych osobowych,
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: