

Protokół nr (numer protokołu) kontroli rocznej i 5-letniej 2025 r

stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne
oraz stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego
(art. 62 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane)

(t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)

- muru oraz grobowców –
stanowiących ogrodzenie cmentarza komunalnego
położonego w Lubawce
(dz. nr 433 obręb Lubawka 3)

I. Osoba dokonująca przeglądu: (imię i nazwisko, nr upr. bud.) dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) w dniu (data) przeglądu rocznego i 5-letniego muru oraz grobowców stanowiących ogrodzenie cmentarza komunalnego, położonego w Lubawce (dz. nr 433 obręb Lubawka 3).

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli;
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych na obiekcie;
- zgłoszeniami zarządcy obiektu dotyczącymi uszkodzeń lub zniszczeń obiektu;
- (innymi dokumentami, informacjami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego).

III. Obiekt poddany kontroli:

Kontroli poddano mur stanowiący ogrodzenie cmentarza komunalnego w Lubawce, zlokalizowany wzdłuż północnej granicy działki nr 433 obręb Lubawka 3. Całkowita długość obiektu to ok. 125 m. Składa się z szeregu pomników nagrobnych i fragmentów murów o charakterze zabytkowym. Brakujące odcinki muru uzupełniono współczesnymi stalowymi przesłami oraz siatką ogrodzeniową. W protokole wyodrębniono 16 pomników nagrobnych i opisano je na kolejnych stronach protokołu:

Kwaterna VI

- grób nr 1 – NN
- grób nr 2 – płyta nagrobna
- grób nr 3 – płyta nagrobna
- grób nr 4 – NN
- grób nr 5 – Ruhestätte Familie Köhler Johannes, Adolf
- grób nr 6 – Familien Gras Müller und Hoffmann
- grób nr 7 – płyta nagrobna

Kwaterna III

- grób nr 1 – Familie Mohaupt
- grób nr 2 – NN
- grób nr 3 – Familie Joseph Blau
- grób nr 4 – NN
- grób nr 5 – NN
- grób nr 6 – NN
- grób nr 7 – NN
- grób nr 8 – Familie Hannig
- grób nr 9 – NN
- grób nr 10 – NN
- grób nr 11 – Familie Baumerg

Numeracja grobów zgodna z oznaczeniami na szkicu sytuacyjnym.

IV. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:

(wykaz robót do wykonania w trybie pilnym)

V. Metody i środki użytkowania elementów obiektu budowlanego poddanych kontroli:

(zastrzeżenia dot. użytkowania elementów obiektu budowlanego)

(numer protokołu) / mur cmentarny (cmentarz w Lubawce) – roczny i 5-letni

V. Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli:

zalecenia z poprzednich protokołów, które do czasu kontroli nie zostały wykonane, wskazano w tabeli poniżej poprzez **pogrubienie tekstu** w kolumnie „Określenie zakresu robót”.

VI. Termin następnej kontroli do: *(termin następnej kontroli)*

VII. Legenda:

Oznaczenie stopnia pilności remontu:

- I stopień - elementy wymagające niezwłocznej naprawy
- II stopień - elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli
- III stopień - elementy wymagające remontu w terminie 2 – 3 lat
- IV stopień - wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat.

NN		Kwatera VI, rząd Z, grób nr 1	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera VI, rząd Z, grób nr 4	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

Ruhestätte Familie Köhler Johanes, Adolf		Kwatera VI, rząd Z, grób nr 5
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)

Familien Gras Müller und Hoffmann		Kwatera VI, rząd Z, grób nr 6
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)

NN		Kwatera VI, rząd Z, fragment a
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)

NN		Kwatera VI, rząd Z, fragment b
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)

NN		Kwatera VI, rząd Z, fragment c	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

Familie Mohaupt		Kwatera III, rząd Z, grób nr 1	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 2	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

Familie Joseph Blau		Kwatera III, rząd Z, grób nr 3	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 4	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 5	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 6	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 7	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

Familie Hannig		Kwatera III, rząd Z, grób nr 8	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 9	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

NN		Kwatera III, rząd Z, grób nr 10	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	

Familie Baumerg		Kwatera III, rząd Z, grób nr 11	
(zdjęcie strony frontowej)		(zdjęcie strony tylnej)	
Opis stanu technicznego (konstrukcja, materiał, sposób wykonania, uszkodzenia)		Stopień pilności remontu i zakres robót	
(konstrukcja i rodzaj wykończenia, stwierdzone uszkodzenia, OGÓLNY stan techniczny elementów)		(stopień pilności remontu i zakres robót)	