

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu Skweru Inwalidów Wojennych, w tym przebudowie ciągów spacerowych wraz z lokalizacją elementów małej architektury i urządzeniem zieleni (*działki 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 46 obr.172 oraz część działki nr 222, 226 obr.173*) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (*m.in.: rozbiórka istniejącej nawierzchni żuźlowej oraz elementów małej architektury*),
- 2) wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej zakończonej obrzeżem z kostki granitowej 8/11 ułożonej w jednym rzędzie wraz z utwardzeniami z kostki granitowej pod ławkami zgodnie z dokumentacją projektową,
- 3) wykonanie alejki o nawierzchni z kostki betonowej płukanej gr. 6cm na podsypce żwirowo-cementowej i piaskowo-żwirowej,
- 4) wykonanie trawników wraz z przygotowaniem i wymianą gruntu w miejscach wskazanych pod nowe nasadzenia drzew (12 szt) i krzewów (178 szt) zgodnie z dokumentacją projektową,
- 5) uzupełnienie powierzchni zieleni po demontażu istniejącego utwardzenia i „przeddeptów” wskazanych do likwidacji,
- 6) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń,
- 7) dostawa i montaż urządzeń małej architektury wg dokumentacji projektowej,
- 8) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) ziemne,

- 3) fundamentowe,
- 4) betoniarskie,
- 5) montażowe,
- 6) drogowo-nawierzchniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Podstawowe parametry:

Powierzchnia terenu Inwestora - 10 297,00m²

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr. ew. 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 46 obr.172 oraz część działki nr 222, 226 obr.173, przy zbiegu ul. 11 Listopada/ Czerkaskiej/ Gdańskiej w Bydgoszczy. Nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew. Elementy skweru zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodniono z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu zielonych i rekreacyjnych na osiedlu Leśnym w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i zachęcające do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystana w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar usunąć w ramach przedmiotowego zamówienia.

2) Architektura i konstrukcja

Opis urządzeń/elementów :

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wymagania dla urządzeń/elementów skweru:

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać okres gwarancji odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy,
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e) na terenie skweru powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placów oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na skwerze muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.

Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń

i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

3) Instalacje

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych, elektrycznych. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych i należy przewidzieć na teren działki Inwestora.

4) Zieleń

W ramach robót w obrębie skweru należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziem (rekultywacja) oraz wykonać nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2021, dział 900 rozdział 90004 pn. Modernizacja Skweru Inwalidów Wojennych.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2. Na wskazanym terenie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn.zm.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),

- rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2020.215 j.t. z późn. zm.*),
- inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.