

D E C Y Z J A NR 212/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie: art. 11 a ust. 1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 162 t.j.*) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2022 r. Wójta Gminy Słupsk (*nr pisma w rejestrze kancelaryjnym 19522; data wpływu wniosku do urzędu 4 październik 2022 rok*),

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej – ul. Rybackiej w miejscowości Siemianice, w obrębie ewidencyjnym Siemianice, w gminie Słupsk”,

wykaz działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej:

- 99, 120/2, 126/2, 126/1, 126/5, 738, 203/1, 204, 165/4, 161/1, 175/4, 200/1, 165/1, 175/3, 199 w miejscowości Siemianice, w obrębie ewidencyjnym Siemianice, w gminie Słupsk;

wykaz nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy:

- 99, 120/2, 126/2, 126/1, 126/5, 738/1 (*przed podziałem nr 738*), 203/1, 204/1 i 204/2 (*przed podziałem nr 204*), 165/4, 161/1, 175/4, 200/1, 165/1, 175/3, 199/1 (*przed podziałem nr 199*) w miejscowości Siemianice, w obrębie ewidencyjnym Siemianice, w gminie Słupsk;

Wykaz działek podlegających podziałowi:

- działka nr 204 na działki nr: 204/1, 204/2 i 204/3,
- działka nr 199 na działki: 199/1 i 199/2,
- działka nr 738 na działki: 738/1 i 738/2;

II. zatwierdzam podział nieruchomości,

niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości, którego operat z projektem podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniu 3 czerwca 2022 roku, pod numerem: P.2212.2022.2104; zatwierdzeniu podlega poniższy podział nieruchomości, sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji:

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki projektow.	Pow. działki [ha]
1.	Siemianice	1	SL1S/0005699/0	204	0,38	204/1	0,0033
						204/2	0,0111
						204/3	0,37
2.	Siemianice	5	SL1S/00005751/3	199	0,66	199/1	0,0407
						199/2	0,62
3.	Siemianice	1	SL1S/00057008/9	738	1,39	738/1	0,0420
						738/2	1,35

a sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, w załączniku do niniejszej decyzji;

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością **Gminy Słupsk**:

- działka nr 738/1 o powierzchni 0,0420 ha w obrębie ewidencyjnym Siemianice,
- działka nr 199/1 o powierzchni 0,0407 ha w obrębie ewidencyjnym Siemianice,
- działka nr 204/1 o powierzchni 0,0033 ha w obrębie ewidencyjnym Siemianice,
- działka nr 204/2 o powierzchni 0,0111 ha w obrębie ewidencyjnym Siemianice,
- działka nr 200/1 o powierzchni 0,0116 ha w obrębie ewidencyjnym Siemianice;

jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji;

odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) z zastrzeżeniem art. 18;

decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości;

w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dni, od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;

do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi;

III. zatwierdzam projekt budowlany obejmujący rozbudowę drogi gminnej – ul. Rybackiej w miejscowości Siemianice, w obrębie ewidencyjnym Siemianice, w gminie Słupsk,

autorzy projektu:

- mgr inż. Ludwik Matusiewicz, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/3080/01, uprawnienia nr 21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - **branża drogowa**,
- Janusz Wróblewski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/5455/02, uprawnienia nr 3937/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Mirosław Prociński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/3986/01, uprawnienia nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - **branża elektryczna**;

sprawdzający projekt:

- mgr inż. Marek Kosiedowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/2261/01, uprawnienia nr 53/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - **branża drogowa**,
- inż. Sławomir Szurman, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/4820/01, uprawnienia nr 287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Jacek Prociński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/0056/07, uprawnienia nr POM/0159/POOE/07

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **branża elektryczna**.

charakterystyka inwestycji:

przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ulicy Rybackiej w miejscowości Siemianice;

w ramach inwestycji zostanie wykonany następujący zakres robót budowlanych:

- wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- budowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa oświetlenia,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej;

przyjęte parametry techniczne drogi gminnej:

- klasa techniczna drogi - L (lokalna)
- kategoria ruchu - KR3,
- liczba jezdni - 1,
- podstawowa szerokość jezdni - 5,5m -6,0 m,
- długość jezdni – 703m,
- spadek poprzeczny daszkowy $i = 2\%$,
- prędkość projektowana - 30km/h;

IV. warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi:

- w ciągu drogi występują następujące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi:
 - km 0+000 - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 213,
 - km 0+252 - skrzyżowanie z drogą gminną - ul. Wiejską,
 - km 0+270 - skrzyżowanie z drogą gminną - ul. Robotniczą,
 - km 0+600 - skrzyżowanie z drogą gminną - ul. Młyńską,
 - km 0+680 - skrzyżowanie z drogą gminną,
- w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor ma obowiązek dostosować istniejące w granicach inwestycji połączenia z istniejącymi drogami publicznymi,
- w szczególności inwestor jest zobowiązany do:
 - dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg,
 - dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
 - dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu,

2. ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

projektowany zakres robót należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;

3. ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury i przebudowy dróg innych kategorii:

inwestor nie przewiduje ograniczenia korzystania z nieruchomości lub ich części;

4. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

- przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U.2019.1839 t.j. ze zm.*); w związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U.2022.1029 t.j. ze zm.*);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. 2021.1973 ze zm.*) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, należy także podejmować działania mające na celu i naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz.U.2022.699 t.j. ze zm.*),
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa - nie dotyczą wnioskowanego zakresu inwestycji;

5. zasady prowadzenia robót budowlanych:

przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
 - należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
 - zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;
 - w uzgodnieniu z właściwymi organami należy opracować projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 Prawa budowlanego*);
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy (*dotyczy obiektów kategorii: XXV, XXVI*);
- kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

6. wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 września 2022 roku (*data wpływu do urzędu 4 październik 2022 roku*) Wójt Gminy Słupsk wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowę drogi gminnej – ul. Rybackiej w miejscowości Siemianice, w obrębie ewidencyjnym Siemianice, w gminie Słupsk.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył opracowanie zawierające komplet dokumentów wymaganych art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz.U.2023.162 t.j. ze zm.*) oraz 3 komplety projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 2004 roku – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o wszczęciu postępowania (*zawiadomieniem z dnia 19 października 2022 roku*) zostali zawiadomieni wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem, zgodnie z katastrzem nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie lokalnej (*„Głos Pomorza” w dniu 24 października 2022 roku*), umieszczonego na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Słupsku, w Urzędzie Gminy Słupsk, a także na BIP: Starostwa Powiatowego w Słupsku i w Gminie Słupsk.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

W trakcie postępowania do tut. organu nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia.

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej – ul. Rybackiej w miejscowości Siemianice, w obrębie ewidencyjnym Siemianice, w gminie Słupsk.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji

wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- mapy z projektem podziału (2 arkusze),
- projekt budowlany - załączniki nr: 1, 2 i 3 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Słupsk (decyzja + 1 kpl. dokumentacji + mapa z projektem podziału).

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + kopia projektu zagospodarowania terenu (decyzja + mapa z projektem podziału).
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (decyzja + mapa z projektem podziału).
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (decyzja + 1 kpl. dokumentacji).
4. Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku (decyzja + mapa z projektem podziału).
5. a/a (decyzja + 1 kpl. dokumentacji + mapa z projektem podziału).

Pouczenie

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane, inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przygotowała: Kamila Wogiel,

starszy inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**
z up. STAROSTY
Słupsk, 16.06.2021
Zastępcę: Maciej Sulima
Architektoniczno-Budowlany