



GMINA GNIEWINO

ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl
NIP: 588-21-25-449, REGON: 191675280
www.gniewino.pl



Nr sprawy: 271.09.2023

Gniewino, 14.04.2023 r.

Dotyczy: przetarg w trybie nieograniczonym „**GMINA Z ENERGIA – Budowa wyspy energetycznej w Gminie Gniewino.**”

Do Zamawiającego w dniu 24.04.2023 r. wpłynęło zapytanie:

1. Dzień dobry. Zamawiający w rozdziale IV SWZ (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) sformułował swoje wymagania odnośnie minimalnego wymaganego okresu gwarancji - nie krótszy niż 8 lat /96 miesięcy.
Jednocześnie w rozdziale XIX SWZ (OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT), w części dotyczącej kryterium Gwarancja (waga 40%) zastosował metodę punktacji ofert, która skutkuje:
 - a/ przyznaniem punktów ofertom nie spełniającym minimalnego wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji (podlegają odrzuceniu) np. oferta z okresem gwarancji 72 m-ce uzyskuje 20 pkt.,
 - b/ przyznaniem maksymalnej możliwej ilości punktów (40 pkt.) wszystkim ofertom, które spełniają minimalne wymaganie Zamawiającego w zakresie gwarancji.Tym samym kryterium oceny ofert, w zakresie oferowanego okresu gwarancji i sposób punktacji powoduje, że kryterium jest „martwe” — nie pozwala różnicować / ocenić oferty.
Wnioskujemy o:
 - zmianę algorytmu punktacji ofert w części dotyczącej oferowanej gwarancji, - wyeliminowanie możliwości punktacji ofert niespełniających minimalnych wymagań Zamawiającego,
 - ewentualne wykorzystanie innego dostępnego kryterium, które pozwoli różnicować/ocenić oferty z zachowaniem zasady konkurencyjności.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza następującą zmianę w kryterium oceny ofert w punkcie dotyczącym okresu udzielenia gwarancji.
- W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 96 miesięcy oferta otrzyma liczbę punktów za maksymalnie 96 miesięcy, tj. 40 pkt., natomiast zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie przyjęty do umowy w sprawie zamówienia – jako obowiązujący Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą.
–Brak deklaracji okresu gwarancji w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej wymaganego minimum, np. 48 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- Do oceny poszczególnych ofert w zakresie okresu gwarancji zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu oferowanego okresu gwarancji w badanej ofercie z najdłuższym oferowanym okresem gwarancji spośród ofert przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w Specyfikacji. Okres gwarancji Wykonawca zobowiązany jest określić w Formularzu Ofertowym. Punkty będą liczone według wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji*}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
W związku z powyższym wprowadza się zmianę w SWZ.

2. Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia publicznego jest realizowany w tzw. formule „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno — użytkowego (PFU).
 Szczegółowe wymagania dotyczące PFU zawarte zostały w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U.2021.2454.
 Po analizie Załącznika nr 11 do SWZ — Koncepcja projektowa autorstwa mgr inż. Zbigniewa Gutowskiego stwierdzamy, że nie jest to dokument spełniający wymagania stawiane PFU w zamówieniach publicznych wynikające wprost z przywołanego powyżej rozporządzenia, tym samym nie jest możliwe złożenie konkurencyjnej oferty w oparciu o tak opisany przedmiot zamówienia.
 Ponadto w Koncepcji projektowej w części dotyczącej energetyki cieplnej w obiektach objętych projektem podano niejednoznaczne / niespójne dane dotyczące pomp ciepła i tak:
 a/ na stronie nr 8 określono łączną moc elektryczną pomp ciepła — 198,00 kW,
 b/ na kolejnych stronach określono moce cieplne / moce chłodnicze pomp ciepła, łącznie moc cieplna wynosi 380 kW, odpowiednio chłodnicza 445 kW
W opisie zalet układów z wykorzystaniem pomp ciepła uwzględnionych w koncepcji projektowej stwierdzono każdorazowo, że to rozwiązanie zapewni niższe koszty eksploatacji.
Analiza przejętych w koncepcji projektowej rozwiązań dotyczących zastosowania pomp ciepła (pomimo równoczesnego zastosowania źródeł wytwórczych energii elektrycznej — instalacje fotowoltaiczne) pokazuje jednoznacznie, że w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z koncepcją projektową nastąpi zwiększenie kosztów eksploatacji obiektów.

Pytania:

Czy Zamawiający ma świadomość i akceptuje sytuację, w której realizacja zamówienia zgodnie z koncepcją projektową spowoduje zwiększenie kosztów eksploatacji obiektów? Jeżeli nie, kto poniesie odpowiedzialność za zwiększenie kosztów eksploatacji obiektów po zrealizowaniu zamówienia zgodnie z koncepcją projektową? Czy będzie to autor koncepcji projektowej czy wykonawca dokumentacji projektowej i robót w oparciu o koncepcję projektową?

Wnioskujemy o :

- przedstawienie w jednolity sposób parametrów pomp ciepła poprzez uzupełnienie mocy elektrycznych poszczególnych pomp ciepła przewidziany w koncepcji projektowej,
- uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o program funkcjonalno — użytkowy spełniający wymagania określone w przywołanym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r., Dz.U.2021.2454.

Odpowiedź:

Postępowanie przetargowe dotyczy dostaw. Załączona dokumentacja jest zgodna z formułą przetargu. Parametry zgodnie z załączoną dokumentacją koncepcyjną.

Z up. Wójta Gminy Gniewino
 Kierownik Referatu Gospodarki,
 Infrastruktury i Środowiska

Aleksandra Miłoś-Kaliszuk