



ZZP.2380.46.2024

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **Budowa budynku garażu wielopoziomowego na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami.¹

Pytanie nr 39:

17.7 SWZ

Czy Zamawiający potwierdza, że uznaniem za należycie wykonane realizacji zamówienia jest podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z umową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie zostanie uznane za należycie wykonane, jeżeli roboty zostaną odebrane na zasadach określonych w § 24 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

Pytanie nr 40:

Definicje, Umowa

Pkt 7 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia ostatniego zdania na:

„Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u **Stron**, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu pkt 7 w definicjach projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

siłę wyższą - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, epidemia, pandemia, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Stron, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą; [...]

Pytanie nr 41:

§ 3 ust. 3 pkt 9 Umowy

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę brzmienia wskazanego punktu na:

„koszty przeglądów konserwacyjnych wind (dźwigów do transportu osób lub ładunków) w okresie gwarancji, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta”

Producenci nie zawierają w cenach poszczególnych produktów kosztów materiałów eksploatacyjnych, z uwagi na brak możliwości oceny z góry, jaka ich ilość zostanie zużyta w trakcie użytkowania. Utrudnia to znacznie uwzględnienie tego typu kosztów w wycenie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

¹ podstawa prawna - art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”

² podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy

Pytanie nr 42:

§ 6 ust.1 pkt 15 Umowy

Prosimy o zmianę brzmienia na:

„za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo zaprzestanie wykonywania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu § 6 ust.1 pkt 15 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo zaprzestanie wykonywania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy”.

Pytanie nr 43:

§ 6 Umowy

Prosimy o dodanie kary umownej, do której żądania będzie uprawniony Wykonawca:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 44:

§ 14 ust. 4 Umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanych w przedmiotowym ustępie oznaczać będzie akceptację harmonogramu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami w § 14 ust. 4 projektu umowy, brak uwag do harmonogramu zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

Pytanie nr 45:

§ 17 ust. 4 Umowy

Prosimy o zmianę słowa „wady” na „wady istotne”, z jednoczesnym zaznaczeniem, że wady niemające istotnego charakteru zostaną wyszczególnione w protokole odbioru i usunięte w terminie uzgodnionym w protokole – tak jak w pozostałej części umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 46:

§18 ust. 5 Umowy

Prosimy o dodanie, że możliwość powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu zaktualizuje się dopiero po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 47:

§19 ust. 1 oraz 2 Umowy

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne, zgodnie ze stanem zaawansowania prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 19 ust. 1 oraz 2 projektu umowy, płatność 100 % należności za opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej odbiorze.

Pytanie nr 48:

§19 ust. 4 pkt 3 Umowy

Prosimy o dodanie, że dowody potwierdzające zapłatę mają dotyczyć wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 49:

§19 ust. 6 Umowy

Prosimy o zmianę poprzez wskazanie, że wstrzymanie płatności będzie dotyczyło wyłącznie tej części wynagrodzenia, co do której nie przekazano wszystkich dokumentów (co w szczególności ma znaczenie w przypadku wielości podwykonawców).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych w ramach faktury, do której nie dołączono wymaganych dokumentów.

Pytanie nr 50:

§ 21 ust. 4 Umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanych w przedmiotowym ustępie oznaczać będzie akceptację harmonogramu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Harmonogram pierwotny, do którego Zamawiający nie zgłosi uwag lub harmonogram poprawiony wymaga akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 51:

§ 21 ust. 7 Umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanych w przedmiotowym ustępie oznaczać będzie akceptację kosztorysu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak uwag do kosztorysu ze strony Zamawiającego zostanie potwierdzone pisemnie.

Pytanie nr 52:

§ 21 ust. 8 Umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że możliwość naliczenia kar dotyczy przypadku, w którym Wykonawca nie uwzględnił poprzednio, tj. na podstawie ust. 7 wskazanego paragrafu, zgłaszanych mu uwag?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z § 21 ust. 8 projektu umowy, nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do kosztorysu będzie stanowiło podstawę naliczenia kary.

Pytanie nr 53:

§ 25 ust. 4 pkt 3 Umowy

Prosimy o dodanie, że dowody potwierdzające zapłatę mają dotyczyć wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawców winny dotyczyć wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

Pytanie nr 54:

§ 25 ust. 5 Umowy

Prosimy o zmianę poprzez wskazanie, że wstrzymanie płatności będzie dotyczyło wyłącznie tej części wynagrodzenia, co do której nie przekazano wszystkich dokumentów (co w szczególności ma znaczenie w przypadku wielości podwykonawców).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych w ramach faktury, do której nie dołączono wymaganych dokumentów.

Pytanie nr 55:

§ 26 ust. 5 pkt 3 Umowy

Prosimy o usunięcie fragmentu „z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 56:

§ 26 ust. 9 Umowy

Prosimy o dodanie, że możliwość powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu zaktualizuje się dopiero po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Zamawiający w § 26 ust. 8 projektu umowy wyznaczył dostatecznie długi okres na usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii niepowodujących awarii krytycznej.

Pytanie nr 57:

§ 28 ust. 3 Umowy

Prosimy o dodanie maksymalnego terminu, w którym Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia opcji. Jest to istotne z punktu widzenia Wykonawcy, który przygotowuje harmonogramy finansowo-rzeczowe, a także dokumentację niezbędną do realizacji robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu § 28 ust. 5 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Termin realizacji przedmiotu opcji lub wszystkich zleconych części przedmiotu opcji nie może być dłuższy niż do 300 dni od zawarcia umowy, przy czym Zamawiający winien przekazać zlecenie opcji Wykonawcy nie później niż do 210 dni od zawarcia umowy.

Pytanie nr 58:

§ 29 ust. 2 Umowy

Prosimy o zmniejszenie zakresu wyłączenia do 5% wartości umowy, a także o wykreślenie zdania ostatniego wskazanego ustępu, jako że Wykonawca nie może być obciążony kosztami realizacji prac, z których Zamawiający zrezygnował z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 59:

§ 29 ust. 3 pkt 5) Umowy

Prosimy o zwiększenie wysokości dopuszczalnej waloryzacji do 15% wartości Umowy. Klauzule waloryzacyjne mają na celu pozwolić na zachowanie równowagi ekonomicznej stron, zapewnić niezbędną elastyczność kształtowania kosztów związanych z realizacją zamówienia w dłuższym okresie, a także umożliwić Zamawiającemu ponoszenie rzeczywistych kosztów wykonania zamówienia, nieobarczonych narzutem związanym z koniecznością ujęcia w cenie ryzyka ich wzrostu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 60:

§ 29 ust. 4 Umowy

Prosimy o wykreślenie zdania „Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót”. Wykonawca nie ma wpływu na zakres zmian lub kosztów zamiennych rozwiązań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy. Wykonawca robót budowlanych będzie jednocześnie autorem projektu i ma realny wpływ na zakres zmian i koszty rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 61:

§ 29 ust. 5 Umowy

Prosimy o wykreślenie ostatniego zdania. Roboty zamienne są realizowane na żądanie Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca nie ma wpływu na to, jaki będzie ich końcowy zakres lub koszt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy. Wykonawca robót budowlanych jest jednocześnie autorem projektu i ma realny wpływ na zmiany. Nadto, zmiany o których mowa w § 29 ust. 5 Umowy wymagają zmiany umowy w formie pisemnej czyli podpisania przez Strony aneksu do umowy.

Pytanie nr 62:

§ 29 ust. 10 pkt 4 Umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany przez niego wyrobów na droższe, Wykonawca uzyska dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zamiany wyrobów na droższe nadto zamiana wyrobów wymaga akceptacji wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu w § 29 ust. 12 zd. 1 projektu umowy, które otrzymuje brzmienie:

Zmiany wyrobów, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót tego samego rodzaju na inne niż roboty przewidziane pierwotnie wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu podpisanym przez Stron.

Pytanie nr 63:

§ 30 ust. 2 Umowy

Z uwagi na zachowanie równowagi stron, prosimy o zmianę brzmienia wskazanego postanowienia na następujące:

„Strona może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści projektu umowy.

Pytanie nr 64:

Pytanie dotyczące terminów określonych w ogłoszeniu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminów określonych w ogłoszeniu.

140 dni – uzyskanie pozwolenia na budowę dalej „PnB” (czas potrzebny na wykonanie dokumentacji, uzgodnienia konserwatorskie, uzyskanie odstępstw ppoż., złożenie wniosku o PnB, uzyskanie PnB,

180 dni – Budowa parkingu

45 dni – odbiory służb i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje niżej określonych zmian² treści SWZ:

1) pkt 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - 330 dni od dnia udzielenia zamówienia.

2) § 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 330 dni zawarcia Umowy, w tym w następujących terminach pośrednich:

1) *przekazanie Zamawiającemu ogólnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy;*

2) *opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, dokonanie niezbędnych zgłoszeń wymaganych przepisami prawa oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - do 120 dni od daty zawarcia Umowy;*

3) *w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 2 - 4 Umowy - do 300 dni od daty zawarcia Umowy;*

4) *w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 5 Umowy - do 330 dni od daty zawarcia Umowy.*

Pytanie nr 65:

W przypadku rezygnacji z wykonywania dachu na ostatniej kondygnacji, czy Inwestor wymaga dodatkowego doświetlenia tej powierzchni?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku rezygnacji z wykonywania dachu na ostatniej kondygnacji, Zamawiający nie wymaga dodatkowego doświetlenia tej powierzchni.

Pytanie nr 66:

Prosimy o podanie mocy instalacji fotowoltaicznej, którą Inwestor chce zainstalować na parkingu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż instalacji fotowoltaicznej nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi jedynie zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy nie większej niż 30 kWp.

Pytanie nr 67:

Czy zakres oświetlenia zewnętrznego obejmuje doświetlenie drogi pożarowej? Czy Inwestor wymaga doświetlenia z dodatkowych słupów oświetleniowych czy wystarczy doświetlenie z elewacji parkingu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wystarczające jest doświetlenie z elewacji budynku. Zamawiający nie wymaga dodatkowego doświetlenia.

Pytanie nr 68:

Prosimy o określenie lokalizacji urządzeń aktywnych systemu CCTV.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 36 zawartej w pliku pn. „Wyjaśnienia i zmiana z dnia 14.08.2024 r.”.

Pytanie nr 69:

Prosimy o określenie czy Inwestor wymaga przy wjeździe na parking systemu zliczania miejsc oraz podawania informacji ile miejsc jest jeszcze wolnych poprzez sygnalizację świetlną? Dodatkowo czy Inwestor wymaga szlabanu przy wjeździe na parking?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga: montażu systemu zliczania miejsc i montażu szlabanu.

Pytanie nr 70:

Czy jest wymagany system pożarowy dla nowoprojektowanego parkingu? Jeśli tak, to prosimy o przedstawienie wytycznych do tego systemu. Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń, które miałyby być objęte systemem i podanie informacji, czy system pożarowy ma być zsynchronizowany z systemem pożarowym budynku policji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 32 zawartej w pliku pn. „Wyjaśnienia i zmiana z dnia 14.08.2024 r.”.

Pytanie nr 71:

Czy postępowanie przetargowe obejmuje przeniesienie hydrantu zewnętrznego H3?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje przeniesienia hydrantu zewnętrznego H3.

Pytanie nr 72:

Czy postępowanie przetargowe obejmuje też wykonanie zaznaczonej na PZT drogi pożarowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zaznaczonej na PZT drogi pożarowej.