

1. OPIS OBIEKTU I TECHNOLOGIA ROBÓT REMONTOWYCH – BRANŻA BUDOWLANA

1. OPRACOWANIE:

Na zlecenie Nadleśnictwa Przymuszewo wykonano poniższe opracowanie które zawiera:

- Opracowanie programu remontu powyższego budynku.

2. OPIS OBIEKTU:

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, następujące elementy konstrukcyjne zbudowano:

- Fundamenty oraz ściany piwnicy wykonano z cegły pełnej – gr. 48/52 cm.
- Strop nad piwnicą – Kleina ceglany łukowy z belkami stalowymi.
- Ściany parteru – gr. 52 cm murowane z cegły pełnej otynkowanej z ociepleniem z płyt styropianowych gr 12cm .
- Strop nad parterem – drewniany z podsufitką z płyt g/k.
- Ściany poddasza użytkowego– gr. 12 i 24 cm murowane z cegły pełnej otynkowane obłożone boazerią drewnianą.
- Strop nad poddaszem – drewniany ocieplony wełną mineralną gr. 15/20 cm.
- Połacie dachowe – więźba drewniana pokryta blachodachówką na deskowaniu, częściowo docieplona wełną mineralną gr. 15/20 cm

3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCHREMONTOWYCH W NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZENIACH:**3.1. PIWNICA****3.1.1. Komunikacja pom. nr 01:**

- oczyszczenie ścian i sufitu i posadzki ceglanej
- demontaż okna drewnianego i zamurowanie otworu okiennego
- miejscowe uzupełnienie posadzki ceglanej
- wykonanie przecierki ścian – zaprawą tynkarską
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- pomalowanie istniejących drzwi drewnianych szt.3
- wymiana inst. oświetleniowej (lampa hermetyczna 3 szt., włączniki hermetyczne + okablowanie)

3.1.2. Pomieszczenie techniczne nr 02:

- oczyszczenie ścian i sufitu i posadzki ceglanej
- miejscowe uzupełnienie posadzki ceglanej
- wykonanie przecierki ścian – zaprawą tynkarską
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów

3.1.3. Pomieszczenie techniczne nr 03:

- oczyszczenie ścian i sufitu i posadzki ceglanej
- miejscowe uzupełnienie posadzki ceglanej
- wykonanie przecierki ścian – zaprawą tynkarską
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- wymiana stolarki okiennej (okno z uchylmem 1 szt.) wraz z parapetem z blachy powlekanej
- Dostawa i montaż doświetlacza piwnicznego (151*121*60) szt 1 - korpus wykonany z wysokiej jakości poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, głębokość doświetla - 40 cm, ruszt wykonany ze stali ocynkowanej ruszt montowany fabrycznie z zabezpieczeniem dostępny: ruszt kratowy 30/30,

możliwość zwiększenia wysokości doświetla dzięki wbudowanej regulacji teleskopowej w zakresie 25 cm, w standardzie znajduje się zestaw do zamocowań, naświetle odporne na odkształcenia (100 % mrozoodporne)

- wymiana inst. oświetleniowej (lampa hermetyczna 2 szt., włącznik hermetyczny + okablowanie)

3.1.4. Pomieszczenie techniczne nr 04:

- oczyszczenie ścian i sufitu i posadzki ceglanej
- miejscowe uzupełnienie posadzki ceglanej
- wykonanie przecierki ścian – zaprawą tynkarską
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- wymiana stolarki okiennej (okno z uchylm 2 szt.) wraz z parapetem z blachy powlekanej
- Dostawa i montaż doświetlacza piwnicznego (101*101*43) szt 2 - korpus wykonany z wysokiej jakości poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, głębokość doświetla - 40 cm, ruszt wykonany ze stali ocynkowanej ruszt montowany fabrycznie z zabezpieczeniem dostępny: ruszt kratowy 30/30,
możliwość zwiększenia wysokości doświetla dzięki wbudowanej regulacji teleskopowej w zakresie 25 cm, w standardzie znajduje się zestaw do zamocowań, naświetle odporne na odkształcenia (100 % mrozoodporne)

▪

- wymiana inst. oświetleniowej (lampa hermetyczna 2 szt., włącznik hermetyczny + okablowanie + 2 gniazda podwójne hermetyczne)

3.1.5. Kotłownia pom. nr 05:

- oczyszczenie ścian i sufitu i posadzki ceglanej
- miejscowe uzupełnienie posadzki ceglanej
- wykonanie przecierki ścian – zaprawą tynkarską
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- wymiana stolarki okiennej (okno z uchylm 1 szt.)
- wymiana stolarki drzwiowej (drzwi stalowe ocieplane wraz osadzeniem i obrobieniem) pomiędzy pom. 05 a pom. 06
- demontaż pieca i starej instalacji
- montaż nowego pieca wg opracowania.
- wymiana inst. oświetleniowej (lampa hermetyczna 2 szt., włącznik hermetyczny + okablowanie + 2 gniazda podwójne hermetyczne)
- wykonanie wentylacji kotłowni – (nawiew)

3.1.6. Komunikacja pom. nr 06:

- oczyszczenie ścian i sufitu
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- odnowienie stolarki drzwiowej (szlifowanie + malowanie lakierobejcą)
- wymiana inst. oświetleniowej (lampa hermetyczna szt., włącznik hermetyczny + okablowanie)

3.2. PARTER

3.2.1. Kuchnia pom. nr 07:

- rozebranie posadzki z płytek
- skucie płytek ze ścian
- gruntowanie ścian
- ułożenie płytek podłogowych gres 40x40cm
- ułożenie płytek ściennych 12x24cm

- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną - kolor
- wymiana włączników i gniazdek
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- dostawa zlewozmywaka dwukomorowego (tworzywo np. tekonit) z baterią i osprzętem

3.2.2. WC nr 08:

- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek

3.2.3. Przedśionek pom. nr 09:

- wymiana grzejnika i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)

3.2.4. Łazienka pom. nr 10

- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie ścian/sufitów farbą emulsyjną
- wymiana włączników i gniazdek
- wymiana grzejników (grzejnik łazienkowy - drabinkowy) i orurowania c.o. (w trakcie remontu inwestor może zrezygnować z wymiany orurowania z powodu możliwości uszkodzenia istniejącej glazury)

3.2.5. Kancelaria pom. nr 11:

- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)

3.2.6. Pokój pom. nr 12:

- demontaż kominka i montaż pieca kominkowego „kozy”
- likwidacja łuków ceglanych + uzupełnienie tynków w miejscu rozbiórki
- rozebranie posadzki z płytek
- ułożenie płytek podłogowych gres 40x40cm pod piec kominkowy
- ułożenie płytek ściennych 20x60cm za piecem kominkowym
- cyklinowanie podłóg drewnianych
- lakierowanie podłóg drewnianych
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)

3.2.7. Komunikacja pom. nr 13

- Zabudowanie ściany drewnianej zejścia do piwnicy poprzez przykręcenie płyt g/k + wykonanie gładzi, dostawa i montaż drzwi drewnianych o szer. 90 cm
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek

3.2.8. Pokój pom. nr 14:

- cyklinowanie podłóg drewnianych
- lakierowanie podłóg drewnianych
- wymiana grzejników i orurowania c.o.

- wymiana włączników i gniazdek
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)

3.3. PODDASZE

3.3.1. Komunikacja nr 15

- rozebranie paneli podłogowych
- rozebranie boazerii ścian i skosów połaci dachowej wraz z izolacją cieplną
- wykonanie docieplenia i zabudowy połaci dachu – skosy (stelaż stalowy montowany do krokiew; wełna mineralna gr. 15 cm + 10 cm; paroizolacja, płyta g/k ogniochronna)
- wykonanie gładzi ścian i skosów połaci dachowej
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek oraz przewodów
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)
- remont schodów na poddasze (szlifowanie + malowanie schodów farbami do drewna firmy Tikurilla lub równorzędnymi)
- dostawa i montaż nowych barierok schodów z drewna liściastego o wys. 95cm (poręcz + tralki) – wzór balustrady do zatwierdzenia przez Inwestora
- ułożenie paneli drewnopodobnych z fugą + montaż listew przypodłogowych
- trzykrotne malowanie ścian farbą emulsyjną - kolor

3.3.2. Łazienka pom. nr 16

- rozebranie obudowy skosów połaci dachu wraz z izolacją cieplną
- rozebranie posadzki z płytek
- skucie płytek ze ścian
- gruntowanie ścian
- ułożenie płytek podłogowych gres 40x40cm (technologia firmy MAPEI: grunt ECOPRIM T, zaprawa KERAQUICK+LATEX PLUS, spoinowanie ULTRACOLOR PLUS, uszczelniacz MAPESIL AC) – lub równoważna
- ułożenie płytek 20x60 cm na ścianach (technologia firmy MAPEI: grunt ECOPRIM T, zaprawa KERALASTIC T, spoinowanie ULTRACOLOR PLUS, uszczelniacz MAPESIL AC) – lub równoważna
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną
- wymiana włączników i gniazdek
- wymiana grzejników (dodatkowo zamontować grzejnik łazienkowy – drabinkowy o wys. minimum 80cm) i orurowania c.o.
- dostawa i montaż miska ustępowa z klapą + stelaż do zabudowy
- dostawa i montaż wanny narożnej z obudową (do akceptacji przez inwestora)
- dostawa i montaż umywalki 70 cm
- dostawa i montaż baterii wannowej i umywalkowej
- wykonanie docieplenia i zabudowy połaci dachu (stelaż stalowy montowany do krokiew; wełna mineralna gr. 15 cm + 10 cm; paroizolacja, płyta g/k)
- gruntowanie ścian
- wymiana włączników i gniazdek oraz przewodów
- trzykrotne malowanie ścian farbą emulsyjną

3.3.3. Pokój pom. nr 17:

- rozebranie paneli podłogowych
- rozebranie obudowy skosów połaci dachu wraz z izolacją cieplną
- wykonanie docieplenia i zabudowy połaci dachu – skosy (stelaż stalowy montowany do krokiew; wełna mineralna gr. 15 cm + 10 cm; paroizolacja, płyta g/k ogniochronna)

- wykonanie gładzi ścian i skosów połaci dachowej
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek oraz przewodów
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)
- ułożenie paneli drewnopodobnych z fugą + montaż listew przypodłogowych

3.3.4. Pokój pom. nr 18:

- rozebranie paneli podłogowych
- rozebranie obudowy skosów połaci dachu wraz z izolacją cieplną
- wymiana grzejników i orurowania c.o.
- wymiana włączników i gniazdek oraz przewodów
- gruntowanie ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną x 2 (kolor)
- ułożenie paneli drewnopodobnych z fugą + montaż listew przypodłogowych

3.3.5. Strych

- odkurzenie i sprzątnięcie strychu
- montaż legarów drewnianych o podłogi z płyt OSB – dojścia do kominów
- ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr 15 cm

3.4. POŁAĆ DACHOWA

- demontaż czapek kominowych betonowych 3 szt
- wykonanie nowych opierzeni kominów
- montaż stopni kominiarskich
- montaż ław kominiarskich
- mycie połaci dachu z usunięciem mchu

3.5. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

3.5.1. Docieplenie ścian fundamentowych

- rozebranie opaski betonowej
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
- wykopy odsłonięcie ścian piwnicznych na głębokość 120cm
- oczyszczenie ścian
- gruntowanie ścian
- przyklejenie płyt hydrostyr gr. 8cm
- ułożenie folii kubelkowej
- zasypanie wykopów

3.5.2. Remont schodów zewnętrznych (do kancelarii i leśniczówki)

- rozebranie płytek gress
- uzupełnienie miejscowych braków betonem B 25
- gruntowanie pow. schodów
- ułożenie płytek gres 30x30cm(mrozooodporne = klej mrozooodporny) na schodach

3.5.3. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

- wykonanie podsypki piaskowej gr 10 cm – (opaska)
- wykonanie podbudowy z tłucznia 0-31,5mm gr 10 cm
- ułożenie kostki betonowej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5cm

3.5.4. Płot

- Oczyszczenie i malowanie płotu drewnochronem

3.6. ELEWACJA

- dostawa i montaż parapetów z blachy powlekanej

16 LISTOPADA 2022

- umycie i wyczyszczenie elewacji
- gruntowanie elewacji
- przyklejenie i zakołkowanie płyt styropianowych gr 10 cm
- wklejenie siatki z tworzywa
- wykonanie wyprawy z tynku silikatowego gr 2mm
- wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego ścian przyziemia

3.7. INSTALACJA UMOŻLIWIAJĄCA PODŁĄCZENIE AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

- wykonanie przewiertów ścian
- montaż okablowania i osprzętu (gniazda)
- podłączenie okablowania do rozdzielnic głównej

2. REMONT BUDYNKU CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwestycja:

Remont budynku leśniczówki w Czernicy

Inwestor:

Nadleśnictwo Przymuszewo

16 LISTOPADA 2022

Przymuszewo 3
89-634 Leśno

Wykonawca opracowania:

PRACOWNIA PROJEKTOWA inż. Jan Belzerowski ARCHITEKT

89-620 Chojnice ul. Świętopętka 8/3

Opracowanie wykonał:

inż. arch. Jan Belzerowski