

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku/terenu Zespołu Szkół dla Dorosłych przy ul. Wiślanej 27 na potrzeby Straży Miejskiej w ramach zadania pn.: „Projekty i koncepcje pod przyszłe inwestycje”.

**1. Przedmiot zamówienia.****Obejmuje wykonanie:**

1. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z instalacjami (w tym szczególnie p.poż., ponadto weryfikującej również istniejący stan zabezpieczenia p.poż. w postaci instalacji hydrantowej, instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym w budynku oraz system oddymiania) w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotowego zadania (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),
2. koncepcji adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Straży Miejskiej (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i przyszłego Użytkownika) oraz uzgodnienie z Zamawiającym (WIM) i przyszłym Użytkownikiem obiektu (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),
3. orzeczenia mykologiczno - budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych budynku (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
4. oceny stanu technicznego budynku szkoły oraz budynku garażowego na terenie objętym zakresem zadania weryfikującej zakres prac - ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów (sali gimnastycznej i łącznika) oraz możliwości technicznych przystosowania placówki do potrzeb funkcjonowania jako siedziby Straży Miejskiej, w tym możliwości technicznych przystosowania placówki dla osób niepełnosprawnych (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),
5. wymaganych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, KPEC, PSG Sp. z o.o, ZDMiKP, Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zespół ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy,
6. inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej, lub innej inwentaryzacji przyrodniczej, której konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 3 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
7. karty informacyjnej przedsięwzięcia (*KIP*) oraz innych dokumentów niż *KIP* niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji),
8. podkładu geodezyjnego do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez uprawnionego geodetę (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
9. ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku dostosowującej budynek do aktualnych przepisów p.poż. wraz z uwzględnieniem rozwiązań zastępczych z uzyskanego przez Wykonawcę Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
10. audytu energetycznego, oświetleniowego, ekologicznego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem.PDF),

11. wizualizacji – minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla budynku placówki (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. – do odczytu z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli),
12. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z uwzględnieniem zmiany sposobu użytkowania na potrzeby funkcjonowania budynku jako siedziby Straży Miejskiej wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Plastykiem Miejskim, Radą Estetyki Miasta, WGK UM oraz zgodny z założeniami Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego), wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego. Ponadto, projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych (wersja papierowa (branże instalacyjne w wersji kolorowej): 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF, do edycji pliki rysunków w formacie dxf),
13. przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (wersje papierowe – 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
14. wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego uzgodnionego z: Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy (*KPEC*) - projekt techniczny wewnętrznych instalacji c.o., ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (*AKPiA*), Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia (w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej związanej z termomodernizacją obiektu) w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji budowlanych (wersja papierowa (branże instalacyjne w wersji kolorowej): 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem PDF, do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
15. przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji .ath),
16. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (*STWOiR*) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
17. projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. - do odczytu z rozszerzeniem .PDF).

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.).

## **2. Przedmiot zamówienia powinien być:**

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t. z późn. zm.*)

- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
  - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2021.1129 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
- 2) wykonany z uwzględnieniem wytycznych Użytkownika obiektu (Straż Miejska w Bydgoszczy) poddanych ocenie ich zasadności przez WIM,
  - 3) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika obiektu (Straż Miejska w Bydgoszczy) na etapie opracowywania projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i wykonawczego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
  - 4) zaopatrzony w oświadczenie o:
    - sporządzeniu dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
    - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
    - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

### **3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

- 1) tworzenie plików PDF:
  - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
  - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
  - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
  - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
  - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
  - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
  - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br. sanit., br. elektr. (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
  - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
  - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

#### **4. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:**

Budynek byłego budynku Zespołu Szkół dla Dorosłych przy ul. Wiślanej 27 składa się z budynku głównego szkoły, łącznika i sali gimnastycznej.

Do zapytania ofertowego załączono schematyczną inwentaryzację, którą należy traktować poglądowo. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z instalacjami jest w zakresie zadania zgodnie z pkt. 1 ppkt. 1 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

##### 1) Dane ogólne budynku:

a) Lokalizacja: ul. Wiśłana 27 w Bydgoszczy, działki ew. nr 12/104, 1/27, 1/28, 1/29 obr. 0240,

b) Dane konstrukcyjno - budowlane:

Budynek główny szkoły:

- budynek 3 kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej, płytowo, słupowo, ryglowej,
- przybliżone wymiary zewnętrzne budynku: długość: 66,84m, szerokość: 10,58m,

Łącznik:

- budynek 1 kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji mieszanej,
- przybliżone wymiary zewnętrzne budynku: długość: 14,99m, szerokość: 15,36m,

Sala gimnastyczna:

- budynek niepodpiwniczony konstrukcji żelbetowej, płytowo, słupowo, ryglowej składający się z 1 kondygnacyjnej sali gimnastycznej i 2 kondygnacyjnej części dydaktyczno - socjalnej.
- dach główny sali gimnastycznej stalowy, kratownicowy,
- przybliżone wymiary zewnętrzne budynku: długość: 31,51m, szerokość: 26,25m.

2) Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

3) Dokumentacja projektowa wykonania robót budowlanych powinna obejmować m.in.:

Branża architektoniczna:

- 1 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (sprawdzenie parametrów profili i szklenia okien - wymiana okien o parametrach gorszych niż wymagane wg warunków technicznych obowiązujących na dzień opracowania dokumentacji lub w przypadku ich złego stanu technicznego, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych do budynku placówki oraz drzwi wewnętrznych w niezbędnym zakresie - drzwi dostosować do obowiązujących przepisów) – według założeń wynikających z audytu energetycznego i ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 2 docieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) budynku – według założeń wynikających z audytu energetycznego, z przeprowadzeniem kompleksowych robót naprawczych ścian zewnętrznych,
3. docieplenie ścian fundamentowych (po dokonaniu odkrywek) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych - według założeń audytu energetycznego,
4. usunięcie istniejących warstw wykończeniowych stropodachu, izolacja termiczna stropodachu z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej – łącznik (ponadto niezbędna wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych) – według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego;
5. weryfikacja uwarstwienia pokrycia dachowego sali gimnastycznej i dostosowanie izolacji termicznej do obowiązujących przepisów oraz według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego (ponadto niezbędna wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych),
6. weryfikacja uwarstwienia pokrycia dachowego budynku głównego szkoły i dostosowanie izolacji termicznej do obowiązujących przepisów oraz według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego (ponadto w razie konieczności wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych),
7. remont kominów wentylacyjnych;

8. roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, (w tym m. in.: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji wod-kan., instalacji c.o. i grzejników),
9. naprawa zarysowań ścian wewnętrznych,
10. remont posadzek (w niezbędnym zakresie),
11. roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby funkcjonowania siedziby Straży Miejskiej (praca całodobowa w systemie zmianowym), w tym przebudowa i budowa nowych ścian wewnętrznych (w tym nowa stolarka nowych i przebudowanych ścian) dostosowująca układ pomieszczeń do nowej funkcji m.in. wydzielenie pomieszczenia magazynu broni, szatni damskiej i męskiej (dla 50 kobiet i 120 mężczyzn), pomieszczeń socjalnych, technicznych, biurowych i obsługowych,
12. roboty związane z dostosowaniem budynku i jego instalacji do aktualnych przepisów BHP i p.poż.;
13. wykonanie niezbędnych podjazdów oraz likwidacja barier architektonicznych dla niepełnosprawnych (w tym winda wewnętrzna, ewentualnie zewnętrzna) oraz przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych,
14. wyznaczenie i zaprojektowanie na terenie objętym zakresem zadania miejsca na 5 kojców dla psów Straży Miejskiej,
15. wyznaczenie i zaprojektowanie na terenie objętym zakresem zadania 30 miejsc postojowych dla pojazdów służbowych Straży Miejskiej,
16. wyznaczenie i zaprojektowanie na terenie objętym zakresem zadania 80 miejsc postojowych dla pojazdów pracowników / petentów Straży Miejskiej,
17. wszelkie inne prace niż - jak wyżej, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego i nowej funkcji budynków / potrzeb Użytkownika w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania,

#### Branża sanitarna:

1. wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.), obejmująca wykonanie nowej instalacji c.o. – montaż nowych grzejników (zgodnie z oceną ich stanu technicznego), zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji,
2. sprawdzenie węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA),
3. zwiększenie udziału automatyki poprzez instalację urządzeń do zdalnego monitoringu regulatorów parametrów grzewczych,
4. zainstalowanie termometrów z możliwością zdalnego podglądu temperatury w kilku miejscach referencyjnych w placówce (do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem),
5. wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (zgodnie z oceną jej stanu technicznego),
6. przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż. (zawór pierwszeństwa),
7. wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem pionów ponad dach (zgodnie z oceną jej stanu technicznego),
8. sprawdzenie drożności kanalizacji sanitarnej i deszczowej (inspekcja kamerą) - uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
9. sprawdzenie efektywności wentylacji grawitacyjnej w całym obiekcie; w przypadku gdy wentylacja będzie nieskuteczna należy zaprojektować jej usprawnienie lub jej zaprojektowanie w przypadku jej braku,
10. remont/przebudowa łazienek (dostosowanie ilości pomieszczeń i przyborów do ilości pracowników), montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody lub wymiana baterii na nowe /w przypadku ich złego stanu technicznego/, zaprojektowanie systemów OZE (w tym instalacje solarne, ewentualne rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym).
11. wszelkie inne prace, wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego i nowej funkcji budynków / potrzeb Użytkownika, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania.

#### Branża elektryczna:

1. wymiana i przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym m.in. wymiana obwodów: oświetlenia, gniazd wtyczkowych, wymiana rozdzielnic elektrycznych wraz z WLZ, wymiana oświetlenia terenu na zewnątrz budynku z uwzględnieniem podświetlenia samego budynku (np. oświetlone logo),
2. dostosowanie poziomu natężenia oświetlenia (w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych) do obowiązujących przepisów w warunkach użytkowania i ewakuacji,
3. wykonanie/wymiana instalacji odgromowej (zwody pionowe instalacji odgromowej umieścić pod warstwą docieplenia), uziemienie instalacji c.o. i p.poż.,
4. wykonanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego w uzgodnieniu z Użytkownikiem,
5. zastosowanie energooszczędnych rozwiązań w zakresie oświetlenia – oprawy LED,
6. zaprojektowanie instalacji niskoprądowych – sygnalizacji pożaru, alarmowej, monitoringu, kontroli dostępu, sieci strukturalnej wraz z serwerownią,
7. zastosowanie energooszczędnych rozwiązań w zakresie oświetlenia – oprawy LED,
8. zaprojektowanie instalacji niskoprądowych – sygnalizacji pożaru, alarmowej, monitoringu, kontroli dostępu,
9. wszelkie inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego i nowej funkcji budynków / potrzeb Użytkownika w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania.

#### **5. Materiały wyjściowe do projektowania:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (**zał. nr 1**),
- 2) Kopia mapy ewidencyjnej (**zał. nr 2**),
- 3) wypisy z rejestru gruntów ew. nr 12/104, 1/27, 1/28, 1/29 obr. 0240 (**zał. nr 3**),
- 4) mapa zasadnicza do celów informacyjnych (**zał. nr 4**),
- 5) Dokumentacja zdjęciowa (**zał. nr 5**),
- 6) Wzór umowy (**zał. nr 6**),
- 7) Rzuty budynku (załączona pogładowo) (**zał. nr 7**),
- 8) Koncepcja układu pomieszczeń (**zał. nr 8**),
- 9) Wzór oferty (**zał. nr 9**),

#### **6. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo - kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie.