

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Roboty budowlane w Szkole Podstawowej im. Św Franciszka z Asyżu w Rozborzu**

Lokalizacja: **Działki nr ewid.:433;467 położone w Rozborzu**

Kategoria obiektu: **IX**
budowlanego

Obręb: **Rozbórz Nr0007 / Jednostka: Przeworsk-gmina 181406_2**

Inwestor: **Szkole Podstawowej im. Św Franciszka
z Asyżu w Rozborzu
Rozbórz 568
37-200 Przeworsk**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych w Szkole Podstawowej im. Św Franciszka z Asyżu w Rozborzu z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w tym dostosowanie pomieszczeń do aktualnie obowiązujących wymagań w tym zakresie.

Przedmiotowy obiekt usytuowany na działkach nr ewid.: 433;467 położonych w Rozborzu

2. Podstawa opracowania

- wypis z rejestru gruntów,
- kopia mapy zasadniczej
- wizja w terenie
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowe budynki usytuowane na działkach nr ewid.: 433;467 położonych; w Rozborzu. Przedmiotowy budynek szkoły usytuowany w zachodniej części przedmiotowych.

Przedmiotowy obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne przeznaczone na cele edukacyjne i piwnice w której usytuowane są boksy szatniowe. Od strony zachodniej do budynku szkoły przylega sala gimnastyczna połączona z szkołą za pomocą parterowego łącznika

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez komunikację wewnętrzną połączoną z drogą publiczną – wjazd na działkę od strony południowo-wschodniej

Wejście do pomieszczeń szkoły od strony północno-wschodniej.

Do budynku doprowadzone są media:

- woda – istniejący przyłącz z wodociągu gminnego
- gaz – przyłącz gazowy od strony północnej
- kanalizacja odprowadzona ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej usytuowanej w wschodniej części działki
- odprowadzenie wody z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej
- przyłącz elektroenergetyczny od strony północnej

Od strony północnej działka graniczy z działką na której znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej, południowej przylega do działek na których urządzone są drogi gminne, od strony zachodniej przylega do działki na której znajduje się sala gimnastyczna połączona funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły

Działka w obrębie inwestycji częściowo ogrodzona

4. Projektowane zagospodarowanie działki

4.1. Uzasadnienie przyjętego rozwiązania

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącej zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

4.2. Lokalizacja

Gabaryty zewnętrzne, lokalizacja przedmiotowego budynku nie ulegną zmianie

4.3. Układ komunikacyjny

Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny. Wejście, wjazd na teren działki od strony południowo-wschodniej z istniejącej drogi gminnej /działka nr ewid.:1034/2/

5. Projektowane uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu – bez zmian

6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu – nie dotyczy

7. Informacja o działce i terenie

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe działki leżą poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Charakterystyka obiektu i jej wpływ na środowisko

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają charakterystyki obiektu i jej wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko

przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ▲ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz.2183)
- ▲ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409)
- ▲ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408)

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane w budynku szkoły nie mają charakteru skomplikowanego.

11. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy

954,54 m²

Opracował:

mgr inż. Stefan Sz waj