

KWP w Łodzi
ul. Lutomska 108/112
91-048 Łódź

Zapytanie ofertowe

**dot. opracowania audytu energetycznego dla obiektu Komendy Wojewódzkiej
Policji w Łodzi zlokalizowanego przy ul. C. K. Norwida 18**

I. ZAMAWIAJĄCY

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź
NIP: 7290004458, REGON: 470754976

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8, którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

III. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego dla budynków administracyjno-biurowego oraz garażowego, zlokalizowanych na terenie obiektu KWP w Łodzi, zawierającego wszystkie niezbędne dane potrzebne do złożenia wniosku przez Zamawiającego celem uzyskania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym w szczególności przewidywany efekt ekologiczny i rzeczowy w dziedzinie poprawy efektywności energetycznej i stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń.
- 2) Audyt energetyczny winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 43, poz. 346 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2015 r. nr 1422 t. j. z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - ustawie Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, wraz z późn. zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.03.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376);
 - ustawie z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz. U. z 2014 r., poz. 712).
- 3) Przedmiotowe opracowanie powinno zawierać m.in. w szczególności:
 - a) stronę tytułową (dane obiektu i dane audytora);
 - b) analizę aktualnego stanu technicznego budynku oraz inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu;
 - c) weryfikację przyjętych parametrów;
 - d) przegląd możliwych usprawnień tj. wszelkie rozwiązania dążące do redukcji zużycia energii oraz stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń, w tym w szczególności:
 - ocieplenie obiektu, ewentualna wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne;
 - ewentualna przebudowę systemów grzewczych, wentylacyjnych itp.;
 - ewentualna budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji;

- ewentualna instalację odnawialnych źródeł energii w modernizowanych energetycznie budynkach (np. solary, odzysk z wentylacji itp.) możliwych do zastosowania w tych obiektach;
 - e) obliczenia oszczędności z przedsięwzięć;
 - f) analizę ekonomiczną wraz z określeniem opłacalności;
 - g) wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego;
 - h) określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych;
 - i) wyliczenie efektu ekologicznego.
- 4)Zadania, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinien wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku i stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń poprzez m. in.:
- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynku na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia;
 - ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej;
 - całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.
- 5)Opracowanie winno być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego budynku odrębnie, w tym: w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej – płyty z nośnikami danych w formacie PDF i wersji elektronicznej edytowalnej zapisanej w programie Microsoft Office w ilości 2 egzemplarzy.

2. INNE WARUNKI I WYMAGANIA

- 1)Audyt energetyczny jest niezbędny do złożenia wniosku o dofinansowanie z w/w instytucji i musi być kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
- 2)Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu objętych opracowaniem, celem dokładnego zwymiarowania obiektów oraz uzyskania istotnych informacji przydatnych do przygotowania audytów.
- 3)Každy z Wykonawców ma możliwość zapoznania się z istniejącą dokumentacją, która przechowywana jest w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi po uprzednim kontakcie telefonicznym .
- 4)Do Wykonawcy należy samodzielna ocena stanu posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i zebranie wszelkich niezbędnych informacji służących sporządzeniu audytów energetycznych.
- 5)Wykonawca w trakcie opracowania audytu energetycznego jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW OBJĘTYCH ZADANIEM

Budynek administracyjno - biurowy KWP w Łodzi:

- powierzchnia użytkowa - 373 m²
- technologia tradycyjna z dachem w konstrukcji drewnianej
- dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym
- ogrzewanie gazowe

Budynek garażowy

- powierzchnia użytkowa 67 m²
- technologia tradycyjna z dachem z płyt prefabrykowanych

IV TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

21.12.2016 r.

V TERMIN PŁATNOŚCI

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem prawidłowego wykonania zadania potwierdzonego przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę cenową należy złożyć wyłącznie za pomocą platformy zakupowej KWP w Łodzi.

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe i omyłki pisarskie w treści oferty. Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie zakresu prac. Wykonawca kierując się własną oceną i doświadczeniem zawodowym ma prawo dokonać niezbędnej weryfikacji zakresu prac koniecznych do wykonania celem realizacji zadania. Podstawą oceny będzie cena brutto (z VAT).

Dla ważności oferty Zamawiający wymaga złożenia oferty **wyłącznie** na druku określonym przez

Zamawiającego wydrukowanym, podpisanym i załączonym do oferty jako skan w formacie pdf lub jpg.
Przedłożone oferty będą ofertami ostatecznymi i nie będą podlegać dalszym negocjacjom.

Wykonawca może przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w terenie w dniu **23.11.2016 r. godz. 10:00.**

VII. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz umową.
2. Akceptacja w całości projektu umowy.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 100%**

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie ogłoszenia o wyborze Wykonawcy

X. DODATKOWE INFORMACJE

Osobą odpowiedzialną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Beata Guzek-Rogała i Aneta Kubicka nr tel. 42/665-39-69 – Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy