



BZP-UiG/203/2020/JZT

Gdańsk, dnia 10.04.2020

Strona www

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa trasy tramwajowej od skrzyżowania Jabłoniowa/Warszawska do Al. Vaclava Havla wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Odcinek nr 1: Rozbudowa skrzyżowania ul. Nowej Warszawskiej, ul. Łódzkiej i Al. Vaclava Havla, w ramach inwestycji: „Budowa ulicy Nowej Warszawskiej w Gdańsku” (sygn. 44/BZP-U.500.27.2020/TK)

I. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, udziela wyjaśnień do treści SIWZ:

Pytanie nr 1: W OPZ Zamawiający pisze, że w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru harmonogram. Wykonawca ma obawy, że termin 7 dni może być niewystarczający z uwagi na czas realizacji harmonogramu i czas potrzebny na jego sprawdzenie i akceptację przez Inspektora Nadzoru. Prosimy o zmianę zapisu „w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Inspektorowi Nadzoru harmonogram...”. Ponadto prosimy o weryfikację, czy Zamawiający ma na myśli Inspektorów Nadzoru każdej z branż, czy tylko wybranej wiodącej, a może Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy. Zamawiający informuje, że harmonogram należy przedstawić do uzgodnienia wiodącemu inspektorowi nadzoru (§19 ust. 2 pkt 1)

Pytanie nr 2: W §8 ust. 4 pkt 2 Umowy Zamawiający powołuje się na czynniki cenotwórcze wg Sekocenbud. Czy Zamawiający dopuszcza posługiwanie się innymi, ogólnie przyjętymi cennikami, stosowanymi na rynku krajowym, np. Intercenbud?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dopuszcza posługiwania się innymi cennikami.

Pytanie nr 3: W §8 ust. 5 pkt 2 Umowy Zamawiający pisze, że czynniki cenotwórcze muszą być nie niższe, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud. Czy zapis nie powinien



brzmieć „nie wyższe, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sakocenbud”? Prosimy również o zweryfikowanie dalszych zapisów tego punktu w w/w zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający dokona stosownej zmiany zapisów załącznika nr 11 do SIWZ „Wzór umowy”.

Pytanie nr 4: W związku, z coraz bardziej restrykcyjnymi wymogami dotyczącymi finansowania przedsiębiorstw przez Banki, coraz częstszą praktyką przy staraniu się o kredyt kontraktowy na zadanie jest zabezpieczenie dla Banku w postaci umowy cesji. Dla firm, które jednocześnie realizują po kilka kontraktów i chcą dalej się rozwijać niezbędne jest, aby w umowach z Inwestorami była zawarta klauzula dopuszczająca cesję przez bank finansujący. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o dopuszczenie zapisu w umowie podwykonawczej o cesji na bank finansujący?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dokonuje zmian treści SIWZ:

W załączniku nr 11 do SIWZ „Wzór umowy” dokonuje się zmiany § 8, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8

- 1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.*
- 2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:*
 - 1) przyspieszy ukończenie;*
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,*
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,*
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku*
wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.



3. Wszystkie zmiany Umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 5), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - 1) kosztorys uproszczony sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, o ile dane rodzaje robót w nim występują,
 - 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.
Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.-Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - 1) kosztorys uproszczony sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
 - 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu nie niższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud , oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego,



przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.

6. *Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.”.*

Włodzimierz Bartosiewicz
Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 10-04-2020