

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania jest
ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 13.07.2022 r.
Jastrzębie-Zdrój, dnia 13.07.2022
podpis

DECYZJA nr 247 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 5, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6.07.2022 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Jastrzębie-Zdrój

obejmujące:

„Wykonanie murów oporowych oraz piłkochwyłów na boisku przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Jastrzębiu-Zdroju” przy ul. Pszczyńskiej 125, na działce numer 2596/158.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Izabela Sławińska - uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 36/08/SLOKK, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1438,

mgr inż. Arkadiusz Forysiuk - uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SLK/0795/POOK/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/9079/03,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego:

1. roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy,
2. do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa,
3. obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy,
4. inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy,
5. do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
6. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6.07.2022 r. inwestor wystąpił o pozwolenie na wykonanie murów oporowych oraz piłkochwyłów na boisku przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Jastrzębiu-Zdroju” przy ul. Pszczyńskiej 125, na działce numer 2596/158.

Do wniosku inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany składający się z 1 tomu wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz oświadczeniami projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczeniami projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie nie zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w trybie art. 61 § 4 kpa, ponieważ obszar oddziaływania ograniczony jest wyłącznie do działki inwestycyjnej.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że dla terenu na którym wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XII/ 121 /2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu P 74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161 poz. 3001 z dnia 26 września 2007r.

Projektowana inwestycja znajduje się w planie w 1 UP – usługi o charakterze publicznym.

Projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany spełnia określone przepisami prawa wymagania.

Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż./arch. Katarzyna Borkowska
z-ca naczelnika Wydziału Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Jastrzębie-Zdrój
Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
(projekt budowlany – 1 komplet)
2. Ar aa
(projekt budowlany – 1 komplet)

Do wiadomości:

PINB w miejscu
(projekt budowlany – 1 komplet)

Załączniki:

projekt architektoniczno-budowlany - 3 egzemplarze (odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. urzędu stanowią część integralną niniejszej decyzji).

Pouczenie w sprawie procesu budowlanego:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).