

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zamierzenie budowlane polega na budowie prefabrykowanej, żelbetowej ściany oporowej wykonanej wzdłuż zeskoku w dal (będącej częścią innego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na podstawie odrębnego opracowania) oraz budowa piłkochwyków o wysokości 4,00 m wykonanych z siatki PE na słupkach stalowych ocynkowanych umieszczonych między dwoma istniejącymi boiskami (boiskiem trawiastym, przeznaczonym do przebudowy zgodnie z odrębnym opracowaniem a boiskiem do siatkówki ze sztuczną trawą). Projektowane piłkochwyki należy wysokościowo nawiązać do istniejącego piłkochwytu znajdującego się przy istniejącym boisku do siatkówki.

Kategoria obiektu budowlanego:

- ściana oporowa - **kat. VIII**
- piłkochwyki - **kat. VIII**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowana ściana oporowa wykonana zostanie w celu skrócenia obecnej skarpy ziemnej oraz możliwości zabudowy elementu do zeskoku w dal (zgodnie z odrębnym opracowaniem).

Piłkochwyki zabudowane będą za bramką boiska wielofunkcyjnego oraz stanowiły będą element w/w boiska.

Nie projektuje się zmiany funkcji istniejącego terenu boiska.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

Piłkochwyki:

Piłkochwyki zostaną wykonane o wysokości 4,0m z siatki polietylenowej węzłowej śr. 3mm koloru zielonego. Wielkość oczka siatki 10x10cm. Piłkochwyki wykonane zostaną od strony wschodniej boiska wielofunkcyjnego. Siatka mocowana do stalowych rur kwadratowych RK80x80x3mm w rozstawie 3,70m. Ostateczny dobór słupków piłkochwyków zgodnie z zaleceniami producenta piłkochwyków. Rury piłkochwyków zakotwione będą na głębokość 1.44cm do fundamentu z betonu klasy C20/25 posadowionego na głębokość 1.7m poniżej poziomu gruntu. Fundamenty posadzić w poziomym terenie boiska trawiastego. Wymiary stopy fundamentowej 40x40x140cm. Mocowanie słupa stalowego piłkochwyków wykonać poprzez gotowe, stalowe tuleje, montowane na etapie betonowania. Pod fundamentem wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową na głębokość 15cm. W celu mocowania siatki naciągniętej pomiędzy słupkami należy zastosować linki stalowe śr. 4mm w rozstawie co 2,0m. Linki mocowane są do słupków przy pomocy płaskownika 25x25x3mm, który przyspawany jest do słupków z rur lub za pomocą uchwytów systemowych. Linki stalowe naciągnięte zostaną za pomocą śrub rzymskich.

Piłkochwyki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ściana oporowa

Ściana oporowa wykonana jako prefabrykowana. Do niniejszego projektu dobrano ściany oporowe prefabrykowane kształtu litery L (np. firmy REKERS lub równoważne). Ściany prefabrykowane z betonu klasy C30/37. Grubość ściany 12cm. Wysokość ściany oporowej wykonać w nawiązaniu do projektowanego terenu. Ściany oporowe posadzić poniżej poziomu przemarzania gruntu (1,0m p.p.t). Dopuszcza się posadowienie ściany 50cm poniżej poziomu terenu istniejącego pod warunkiem wykonania pod podstawą podbudowy mrozoodpornej zgodnie z zaleceniami producenta ściany oporowej. Dopuszcza się zastosowanie ścian oporowych jakiegokolwiek firmy -należy na etapie budowy bezwzględnie wykonać ściany zgodnie z założeniami producenta wybranego systemu prefabrykowanych ścian oporowych.

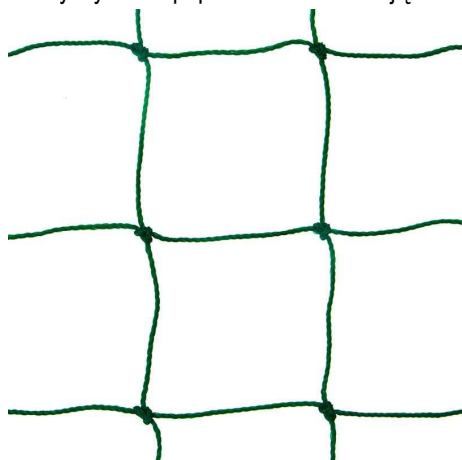
Zasypkę ściany wykonać z gruntu niespoistego oraz niewysadzinowego, którego należy nanosić warstwami po około 30cm oraz zagęszczać warstwami.

Pod ścianą oporową należy wykonać podbudowę z podsypki piaskowej gr. 10cm, podbudowy betonowej (C12/15) gr. 15cm oraz warstwy wyrównującej z mieszaniny piasku i cementu 4:1 gr. 5cm.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Piłkochwyty:

Piłkochwyty wykonać o wysokości 4,0m oraz długości 14,88m. Siatka polietylenowa węzłowa śr. 3mm o oczkach siatki 10x10cm. Elementy nośne stanowią słupki stalowe ocynkowane o profilu kwadratowym 80x80x3mm. W skrajnych polach należy wykonać poprzeczki wzmacniające w profilu stalowych 80x80x3mm.



Siatka polietylenowa węzłowa

Ściana oporowa

Ścianę prefabrykowaną wykonać o długości 22,17mb. Wysokość ściany oporowej 1,3m (ponad grunt ściana wystaje 55cm). Grubość prefabrykowanych ścian: 12cm. Zastosować prefabrykowane ściany firmy REKERS lub równoważne.

Wysokość H	Grubość ściany		Długość stopy*	Waga	
	S1	S2		BL 99cm	BL49cm
55	12	12	40	230	120
80	12	12	50	330	170
105	12	12	65	450	235
130	12	12	80	550	385
155	12	12	95	665	350
180	12	15	105	870	460
205	12	15	120	985	525
230	12	15	135	1110	590
255	12	25	145	1735	930
280	12	25	160	1830	990
305	12	25	175	1940	1055
330	12	25	185	2070	1110
355	12	25	200	2200	1170
380	12	25	215	2385	1235
405	12	25	230	2500	1290

H - Wysokość

S – Grubość elementu

FL – Długość stopy

BL- Szerokość elementu

* - wymiar stopy może się różnić +/- 5cm

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU:

Opracowano opinię geotechniczną, która ustala przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazuje kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

- **przydatność gruntów na potrzeby budownictwa:**

Na podstawie analizy makroskopowej oraz biorąc pod uwagę właściwości gruntów występujących na sąsiednich działkach stwierdzono, że na działce objętej lokalizacją inwestycji występują warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie,

zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Powyższe pozwala na stwierdzenie, że zachodzą proste warunki gruntowe.

- **kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.**

Ustalano geotechniczne warunki posadowienia polegające na:

- 1) zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 2) zaprojektowaniu odwodnień budowlanych;
- 3) przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych;

Na podstawie założeń projektowych oraz opinii geotechnicznej przyjęto **pierwszą kategorię geotechniczną.**

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- **EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:**

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko: nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych substancji zanieczyszczających w powietrzu. Nie będzie emisji zanieczyszczeń płynnych, wpływających niekorzystnie na środowisko. Projektowane obiekty nie spowodują zmian w środowisku naturalnym i nie spowodują obniżenia walorów ekologicznych otoczenia, nie będzie także stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Zasięg emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń będzie ograniczony i nie będzie decydował trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

- **WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:**

Obiekty nie będą powodować hałasu i drgań, a wbudowane materiały i elementy wyposażenia będą spełniać wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

- **WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

Obiekty nie będą miały wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Dojazd pożarowy do projektowanego obiektu będzie stanowić droga publiczna – ulica Pszczyńska w Jastrzębiu - Zdroju – oraz istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant zabudowany na istniejącej sieci wodociągowej przed wejściem głównym do budynku szkoły.

8. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
- Wszelkie materiały użyte do budowy winny spełniać wymagania podstawowe i być dopuszczone do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego.
- Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana i zagospodarowana w obrębie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należą do Biura Projektowo – Budowlano - Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forsyuk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. z 2019 poz. 1231).
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej. Nadzór autorski może zostać podjęty na podstawie odrębnego zlecenia.

Jastrzębie- Zdrój, czerwiec 2022 roku.