

Nasz znak: BA.6740.1.901.2022.EJ

Nowy Targ, dnia **08.09.2022 r.**

## **DECYZJA nr 1068/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.06.2022 r., złożonego w dniu 20.06.2022 r., uzupełnionego 04.07.2022 r., 28.07.2022 r. i 08.09.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ**

– działającej przez pełnomocnika: Pana Ryszarda Kwosek, ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów,  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą inwestycję pn.:

**rozbudowę zadaszenia tarasu wejścia głównego w Szkole Podstawowej nr 6 w Nowym Targu,  
na działce ewid. nr 10046/1, położonej w Nowym Targu, na os. Na Skarpie;**

kategoria obiektu budowlanego: IX;

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym: „Rozbudowa zadaszenia tarasu wejścia głównego w Szkole Podstawowej nr 6”

sporządzonymi przez:

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. arch. Ryszard Kwosek, upr. nr 219/91

(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0346)

mgr inż. Justyna Mrozek, upr. nr SLK/5945/PBKb/17

(wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/0156/17)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
    - uzgodnieniu Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7226.2.131.2022 z dnia 22.07.2022 r.
  - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
  - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
  - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
  - e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 10046/1, położone w miejscowości Nowy Targ, na os. Na Skarpie, jednostka ewidencyjna 121101\_1 Nowy Targ, obręb ewidencyjny 0001 Nowy Targ.

**Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.**



## UZASADNIENIE

W dniu 20.06.2022 r. inwestor – Gmina Miasto Nowy Targ, adres jw., działająca przez pełnomocnika: Pana Ryszarda Kwosek, adres jw., zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w Nowym Targu, na os. Na Skarpie.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 30.06.2022 r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty doręczenia ww. pisma. Pełnomocnik inwestora w dniach 04.07.2022 r. i 28.07.2022 r. uzupełnił brakujące dokumenty, w związku z czym w dniu 01.08.2022 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości wniesienia uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu sprawy.

Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 06.09.2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.10.2022 r. W dniu 08.09.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację projektową, co nie zmieniło obszaru oddziaływania obiektu ani kręgu stron postępowania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego.

Działki inwestora (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 33 (Zajezdnia)*, zatwierdzonego uchwałą nr IV/31/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 4 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 1447 z dnia 19 lutego 2019 r.), położone są w terenie oznaczonym symbolem: 1UP – tereny zabudowy teren usług publicznych.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 33 (Zajezdnia)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**



Z up. STAROSTY  
*Iwona Podczerwinska-Kowalczyk*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej!~~  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. ART. 7 PKT 3  
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

**INSPEKTOR**  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej  
*Ewelina Jarząbek*  
mgr inż. arch. Ewelina Jarząbek

**Otrzymują:**

1. P. Ryszard Kwosek - pełnomocnik Gminy Miasto Nowy Targ,
2. Szkoła Podstawowa nr 6 im. Józefa Rajskego w Nowym Targu, os. Na Skarpie 11, 34-400 Nowy Targ - dz. ewid. nr 10046/1,
3. A/a. (EJ)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, WRiU, Wydz. Finansowy /ePUAP/,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ /ePUAP/.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja niniejsza stała się z dniem 29.09.2022r.  
o s t a t e c z n a i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 13.10.2022r.

**INSPEKTOR**  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej  
*A. Kos*  
mgr inż. Agnieszka Kos