

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. Dane podstawowe.
2. Stan istniejący.
3. Wyburzenia i demontaże.
4. Opis projektowanych prac, wymiary zadaszenia.
5. Projektowane materiały
6. Uwagi końcowe
7. Załączniki

## **SPIS RYSUNKÓW:**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **II. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE**

**A-1** – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**A-2** – RZUT WIĘŻBY ZADASZENIA TARASU

**A-3** – RZUT ZADASZENIA TARASU

**A-4** – ELEWACJA

**A-5** – PRZEKRÓJ A3, PORÓWNIANIE WARSTW

**A-6** - PRZEKROJE 1, 2, 3, 4

#### **III. RYSUNKI KONSTRUKCYJNE**

**K-1** – SCHEMAT KONSTRUKCJI ZADASZENIA TARASU

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE PODSTAWOWE.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem poniższego opracowania jest **projekt budowlany pn.:**  
**„ROZBUDOWA ZADASZENIA TARASU WEJŚCIA GŁÓWNEGO W SZKOLE**  
**PODSTAWOWEJ NR 6”**

Planowany zakres prac budowlanych obejmuje działkę nr **10046/1**

#### 1.2. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.

Data opracowania:	Marzec 2022 r.
Numer umowy:	Umowa nr FPil.47/2021
Nazwa Zleceniodawcy:	GMINA MIASTO NOWY TARG UL. KRZYWA 1 34-400 NOWY TARG
Obiekt:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6 IM. JÓZEFA RAJSKIEGO BURMISTRZA NOWEGO TARGU OS. NA SKARPIE 11 34-400 NOWY TARG

#### 1.3. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.

Adres:	DSW Projekt Sp. z o. o. Ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów
--------	--

#### 1.4. Lokalizacja.

OS. NA SKARPIE 11 34-400 NOWY TARG, DZIAŁKA 10046/1

## **1.5. Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowią:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym i Dyrektorem Szkoły Umowa nr FPil.47/2021 dot. wykonania dokumentacji „ROZBUDOWA ZADASZENIA TARASU WEJŚCIA GŁÓWNEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 6”
- Dokumentacja archiwalna w branży architektonicznej i konstrukcyjnej Biura Projektów i Usług Technicznych branży Uzdrawiskowej „Belneoprojekt”, Pracownia Nowy Targ, Warszawa, ul. Rolna 179/181, 1983 rok.
- Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej u.p.z.p.) (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
  - Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.).
  - Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 z późn. zm.).
  - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

## **2. STAN ISTNIEJĄCY.**

### **2.1. Lokalizacja.**

Taras, będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy północno – wschodniej elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Józefa Rajskiego burmistrza Nowego Targu na os. na skarpie 11, 34-400 Nowy Targ.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121101\_1 Nowy Targ

OBRĘB EWIDENCYJNY: Nowy Targ

NR DZIAŁKI: 10046/1

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121101\_1.001.10046/1

## **2.2. Dane ogólne budynku wg dokumentacji archiwalnej.**

- fundamenty żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa na siatce 6,0 x 6,0 m
- ściany zewnętrzne piwnic – bloczki betonowe z warstwą ocieplającą z PGS gr. 25 cm
- ściany wewnętrzne piwnic z cegły pełnej na zapr. cem. –wap.
- ściany zewn. Pozostałych kondygnacji z bloczków PGS
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej
- ścianki działowe z cegły pełnej lub dziurawki na zapr. cem. – wap.
- stropy nad kondygnacjami – płyty wielokanałowe SZ/600
- strop nad łącznikiem i tarasem żelbetowy
- tynki zewn. I wewn. – tynk kat. III
- więźba płatwiowa
- pokrycie połaci dachowej – blacha ocynkowana gr. 1 mm

## **2.3. Stan istniejący zadaszenia tarasu**

Taras zlokalizowany jest przy północno – wschodniej elewacji budynku, od strony ulicy os. Na Skarpie 11. Pod częścią tarasu zlokalizowane są pomieszczenia przyłącza c.o. oraz gospodarcze. Taras został przebudowany: przesunięto główne schody, znajdujące się uprzednio naprzeciw wejścia głównego. W późniejszym czasie dobudowano także zadaszenie tarasu o konstrukcji stalowej, które zlokalizowane jest na wprost wejścia głównego. Daszek płaski oparty jest na słupkach z rury zimnogiętej 100x140 mm. Posadowienie słupków daszka: na ścianach i schodach tarasu. Pokrycie z blachy.

Wymiary poziome zadaszenia: 280 x 610 cm;

Wysokość: 2,33 – 3,22 m.

Pow. zadaszenia: 17,08 m<sup>2</sup>

Kubatura zadaszenia: 47,40 m<sup>3</sup>

## **3. WYBURZENIA I DEMONTAŻE**

### **3.1. Wytyczne.**

Prace rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane dla danych prac. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów.

### **3.2. Prace przygotowawcze.**

- Na czas prowadzenia robót należy opracować plan zabezpieczenia przejść pieszych wokół budynków i chodnika w związku z prowadzonymi pracami oraz stosownie do zakresu wykonywania prac wykonać zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami przepisów BHP
  - Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca prac zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac, formy, sposobu i miejsca wywozu lub gromadzenia materiałów rozbiórkowych, odpadów i gruzu
- Na każdym etapie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio oznaczyć teren prac i stosować wymagane zabezpieczenia.

### **3.3. Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.**

3.3.1. Rozbiórka balustrady schodów

3.3.2. Demontaż istniejącego zadaszenia

## **4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC, WYMIARY ZADASZENIA.**

- 4.1. Montaż zadaszenia. Posadowienie słupków daszka: na ścianach i schodach tarasu.
- 4.2. Montaż platformy dla niepełnosprawnych. Posadowienie słupków toru: na ścianach i schodach tarasu.
- 4.3. Wykonanie obróbek blacharskich
- 4.4. Oczyszczenie istniejącej balustrady, malowanie dwukrotne środkiem antykorozyjnym, malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową w kolorze dopasowanym do istniejącego koloru
- 4.5. Ponowny montaż balustrady
- 4.6. Wykonanie doszczelnień z elastycznych taśm uszczelniających na styku przy słupkach balustrady i przy słupkach zadaszenia.
- 4.7. Wymiary poziome zadaszenia: 2,97 x 35,54 m  
Wysokość zadaszenia: 3,04 – 4,04  
Kubatura zadaszenia: 486,96 m<sup>3</sup>  
Różnica kubatura proj. – kub. istn. = 486,96-47,40 = 439,56 m<sup>3</sup>

## **5. PROJEKTOWANE MATERIAŁY**

- 5.1. Konstrukcja zadaszenia: profile stalowe
- 5.2. Pokrycie daszka: poliwęglan wielokomorowy bezbarwny gr. 25 mm wraz z profilami i materiałami przeznaczonymi do montażu, uszczelnień, wykończenia krawędzi, wykończenia połączeń arkuszy.
- 5.3. Profile łączące, listwy krawędziowe: aluminiowe
- 5.4. Obróbki blacharskie: z blachy cynkowo – tytanowej powlekanej w kolorze szarym.

## 6. UWAGI KOŃCOWE.

Nadzór techniczny:

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przed zamówieniem elementów budowlanych, oraz wykończeniowych należy uzgodnić i zatwierdzić wybór produktu z projektantem i Inwestorem.
- Należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa w zakresie BHP i ekologii.

.....  
mgr inż. arch. Ryszard Kwosek