

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. INFORMACJE I DANE DOT. OGRANICZEŃ I ZAGROŻEŃ

SPIS RYSUNKÓW:

CZĘŚĆ GRAFICZNA

A-1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa zadaszenia tarasu wejścia głównego w Szkole Podstawowej nr 6 Nowym Targu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Projekt nie przewiduje wyburzeń obiektów znajdujących się na działce
- 2.2. Lokalizacja budynku i tarasu:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6 IM. JÓZEFA RAJSKIEGO BURMISTRZA
NOWEGO TARGU, OS. NA SKARPIE 11 34-400 NOWY TARG
Działka: 10046/1
- 2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Nowy Targ 33 (Zajezdnia) Teren 1 UP
- 2.4. Obszar objęty planem jest położony poza zaznaczonymi w planie terenami górnictwami eksploatacji powierzchniowej
- 2.5. Na przedmiotowej działce znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektro – energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. Projektuje się rozbudowę zadaszenia tarasu wejścia głównego w Szkole Podstawowej nr 6 Nowym Targu.
- 3.2. Projektuje się platformę schodową dla niepełnosprawnych, poruszającą się po torze, montowaną do słupków usytuowanych przy poręczy schodów. Dla bezpieczeństwa osób niepełnosprawnych poruszających się platformą oraz osób korzystających ze schodów, zostały one zadaszone. Powyższe elementy projektu w związku §4, pkt. 4 f) nie stosują się do zasady nieprzekraczalnej linii zabudowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Nowy Targ 33 (Zajezdnia) Teren 1 UP;
- 3.3. Nie zmienia się układ komunikacyjny ani dostęp do drogi publicznej
- 3.4. Nie zmieniają się wskaźniki zagospodarowania terenu
- 3.5. Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
- 3.6. Nie zmienia się sposób odprowadzania ścieków
- 3.7. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu, zieleni i zagospodarowaniu działki, gospodarowania odpadami.
- 3.8. Nie projektuje się połaci głównych zadaszenia.
Zadaszenie tarasu: dach płaski z poliwęglanu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE DOT. OGRANICZEŃ I ZAGROŻEŃ

5.1. Rejestr, ewidencja zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5.2. Określenie wpływu eksploatacji górniczej,

Obszar objęty planem jest położony poza zaznaczonymi w planie terenami górnictwami eksploatacji powierzchniowej

5.3. Określenie zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

Planowana inwestycja nie zmieni oddziaływania budynku w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, higieny i zdrowia użytkowników, czy ujęć wody itp. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, higieny i zdrowia użytkowników.

5.4.. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Ochrona ppoż. : bez zmian - usytuowanie obiektu w stosunku do granic działki i budynków sąsiednich nie zmienia się.

5.5. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 433), przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren (dz. ew. nr 185) wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy, tego terenu.

Dotychczasowy obszar oddziaływania budynku na sąsiednie nieruchomości pozostaje bez zmian i mieści się w całości w granicach działki:

Zacienianie – bez zmian - inwestycja nie wpływa na dopływ światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach.

Planowana inwestycja nie zmieni oddziaływania budynku w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, usytuowania w stosunku do dróg publicznych czy ujęć wody itp.

.....
mgr inż. arch. Ryszard Kwosek