

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR :	<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1, 62-035 KÓRNIK</b>
OBIEKT :	<b>ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI ORAZ FUNDAMENTÓW PO STARYM BUDYNKU STOŁÓWKI SZCZODRZYKOWO, DZ. NR EWID. 28/17, 28/16, 28/15 GMINA KÓRNIK</b>
STADIUM :	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI ORAZ FUNDAMENTÓW PO BUDYNKU STOŁÓWKI</b>
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:                      DATA:      PODPIS:
PROJEKTOWAŁ :	<b>MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIB NR WKP/BO/1153/01</b>
OPRACOWAŁ :	<b>MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK</b>
OPRACOWAŁ :	<b>MGR INŻ. JAKUB ANIOŁA</b>





# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

## Dokumenty związane z obiektem do rozbiórki

Str.

- Oświadczenie projektanta .....
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta -  
Sławomir Gierliński .....
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński .....
- Zgoda na rozbiórkę Inwestora.....

1. Przedmiot i podstawa opracowania .....
2. Lokalizacja obiektu .....
3. Opis stanu budynku .....
4. Rozbiórka budynku .....
5. Transport elementów rozebranych .....
6. Uwagi ogólne .....
7. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia..
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....
9. Rysunki.....

A-0 Plan sytuacyjny skala 1:500.....

### Budynek gospodarczy

- A-1 Rzut parteru - inwentaryzacja skala 1:100.....
- A-2 Rzut dachu – inwentaryzacja skala 1:100.....
- A-3 Przekrój – inwentaryzacja skala 1:100.....
- A-4 Elewacje – inwentaryzacja skala 1:100.....
- A-5 Rzut fundamentów-inwentaryzacja skala 1:100.....



Kórnik, 01 czerwca 2016r.

## OŚWIADCZENIE

Jako projektant rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi oraz fundamentów po budynku stołówki w Szczodrzykowie, dz. nr ewid. 28/17, 28/16, 28/15, gmina Kórnik, oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.



Kórnik, 01czerwca 2016r.

## ZGODA

Jako właściciel budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi oraz fundamentów po budynku stołówki położonych w Szczodrzykowie, dz. nr ewid. 28/17, gmina Kórnik, wyrażam zgodę na rozbiórkę ww. budynku usytuowanego na ww. działce.





## Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi oraz fundamentów po budynku stołówki w Szczodrzykowie, gmina Kórnik.

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora.
- Wizja w terenie.
- Inwentaryzacja ze stycznia 2016 roku.
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 1. Lokalizacja obiektów

Przewidziany jest do rozbiórki budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz fundamenty po budynku stołówki znajdują się w Szczodrzykowie, na dz. nr ewid. 28/17, 28/16, 28/15, gmina Kórnik.

### 2. Opis stanu budynku

Istniejący obiekt do rozbiórki to budynek wielorodzinny z lokalami socjalnymi stanowiący wcześniej budynek mieszkalny wielorodzinny. Jest to budynek murowany z cegły pełnej, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 9° (15%). Konstrukcję dachu stanowią belki drewniane pokryte papą asfaltową. Strop stanowią belki drewniane oparte na ścianach zewnętrznych.

Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym: zawilgocone ściany, liczne ubytki tynków, spękania ścian, konstrukcja dachu zgniła, mocno zniszczona przez szkodniki konstrukcja drewniana. Zniszczona stolarka okienna i drzwiowa. Brak pionowości i płaszczyznowości ścian, występuje prawdopodobieństwo zawalenia konstrukcji dachu. Nieodpowiednie warunki mieszkaniowe.

Zawilgocenie elementów murowanych, spowodowanych brakiem izolacji przeciwwilgociowej doprowadziły do całkowitej degradacji budynku.

Obiekt obecnie jest użytkowany. Pełni funkcję budynku wielorodzinnego z lokalami socjalnymi.

W pobliżu budynku wielorodzinnego znajdują się przeznaczona do rozbiórki płyta fundamentowa wraz z ławami fundamentowymi po budynku stołówki.



### 3. Rozbiórka budynku.

#### Kolejne etapy robót rozbiórkowych:

- Zdemontować pokrycie dachowe, obróbki blacharskie.
- Rozebrać konstrukcję dachu.
- Ściany budynku należy odcinkami przewracać do środka budynku.  
Uwaga: stolarkę zdemontować przed burzeniem ścian.
- Rozebrać warstwy posadzkowe, po uprzednim usunięciu z nich pozostałych elementów więźby, ścian etc.
- Skuć i wybrać mury fundamentowe i ławy budynku mieszkalnego wraz z położonymi w pobliżu budynku fundamentami po budynku stołówki.
- Wywieźć gruz poza teren rozbiórki. Miejsce utylizacji uzgodnić z Inwestorem.
- Wyrównać i uzupełnić teren po obrysie rozebranego budynku humusem.
- Uporządkować teren rozbiórki.

#### **UWAGA:**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

Aby zapobiec niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- zabezpieczyć teren na przyległej posesji
- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierające również niezbędne czynności konserwacyjne





- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.





#### 4. Transport elementów rozebranych.

W celu rozbiórki można podstawić samochód ciężarowy do 5t lub ciągnik z przyczepą. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

#### 5. Uwagi ogólne.

- Należy przed przystąpieniem do rozbiórki opracować plan BIOZ ( zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym).
- Prace rozbiórkowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- Należy stosować wyjątkowe środki ostrożności przy rozbiórce poszczególnych elementów budynku.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.
- W przypadku trudności lub niejasności przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy skontaktować się z autorem projektu.

Opracował:





## 6. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren rozbiórki należy ogrodzić od pozostałej części działki. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.





- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są zobowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru przy pomocy sprzętu mechanicznego, w tym koparek i ładowarek.





## 7. Informacja dotycząca BEZPIECENSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTOR :		<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1, 62-035 KÓRNIK</b>	
OBIEKT :		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKAŁAMI SOCJALNYMI ORAZ FUNDAMENTY PO BUDYNKU STOŁÓWKI SZCZODRZYKOWO, DZ. NR EWID. 28/17, 28/16, 28/15 GMINA KÓRNIK	
TEMAT:		OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O ZGŁOSZENIE NA ROZBIÓRKĘ	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	<b>SŁAWOMIR GIERLIŃSKI</b>	CZERWIEC 2016R.	

### Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





## 8.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

### Kolejne etapy robót rozbiórkowych:

- Zdemontować pokrycie dachowe, obróbki blacharskie.
- Rozebrać konstrukcję dachu.
- Ściany budynku należy odcinkami przewracać do środka budynku.  
Uwaga: stolarkę zdemontować przed burzeniem ścian.
- Rozebrać warstwy posadzkowe, po uprzednim usunięciu z nich pozostałych elementów więźby, ścian etc.
- Skuć i wybrać mury fundamentowe i ławy budynku mieszkalnego wraz z położonymi w pobliżu budynku fundamentami po budynku stołówki.
- Wywieźć gruz poza teren rozbiórki. Miejsce utylizacji uzgodnić z Inwestorem.
- Wyrównać i uzupełnić teren po obrysie rozebranego budynku humusem.
- Uporządkować teren rozbiórki.

## 8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz fundamenty po budynku stołówki przeznaczone do rozbiórki.

## 8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m  
Nie występują.





## 8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

## 8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.





1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc).

Opracował:





## 9. Rysunki

A-0	Plan sytuacyjny	skala 1:500.....
Budynek gospodarczy		
A-1	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100.....
A-2	Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100.....
A-3	Przekrój – inwentaryzacja	skala 1:100.....
A-4	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100.....
A-5	Rzut fundamentów-inwentaryzacja	skala 1:100.....

