

**GWARANT :** .....

**UPRAWNIONY Z GWARANCJI :Wspólnota Mieszkaniowa .....**  
**w imieniu i na rzecz której działa:**  
**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze**  
**ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra**

### KARTA GWARANCYJNA

Do UMOWY NR ...../2022 z dnia .....

Przedmiot gwarancji: .....

Data odbioru końcowego: .....r.

Termin gwarancji: od dnia .....r. do dnia .....r.

### **KARTA GWARANCYJNA**

1. Karta Gwarancyjna obejmuje roboty budowlane wykonane na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie rzeczowym opisanym w umowie nr ..... z dnia .....2022 r.
2. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu jakości wykonanych robót lub jakości użytych materiałów oraz odpowiedzialność za wystąpienie lub zagrożenie wystąpienia wad fizycznych wykonanych robót lub obiektów, na (w) których roboty zostały wykonane, zmniejszających ich wartość techniczną, użytkową lub estetyczną.
4. Faktyczny zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty, o których mowa w umowie.
5. Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały budowlane ważnej **w okresie ..... miesięcy**. Bieg terminu gwarancji zaczyna się od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia Gwarantowi przez Zamawiającego, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku gdy wada obejmuje awarie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się pisemnie i na adres e-mail Gwaranta. Dodatkowo zgłoszenie może być dokonane telefonicznie na numer: .....
8. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.

9. W przypadku nieusunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Uprawnionemu z gwarancji przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § umowy.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji dla wykonanej naprawy biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Uprawnionemu z gwarancji wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy korzystać zgodnie z przeznaczeniem.
12. Uprawnionemu z gwarancji może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił Gwarantowi wadę przed upływem tego terminu.
13. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.

**Podpis Gwaranta:** .....

**Data wystawienia dokumentu Gwarancji:** .....