

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług ochrony obiektu przed szkodnikami** na rzecz Zamawiającego.
2. Przeprowadzenie czynności przedmiotu zamówienia będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz będzie obejmowało prowadzenie kontroli zgodnie z przepisami sanitarnymi i wymogami HACCP.
2. Zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Kontrolę stacji trutek pod kątem ukazania się śladów gryzoni:
 - wymianę i uzupełnianie trutki w karmnikach,
 - utylizację martwych szkodników.
 - b) Prowadzenie ewidencji kontroli stacji deratyzacyjnych, listy kontrolnej aktywności gryzoni w stacjach deratyzacyjnych.
 - c) Wymiana detektorów owadów, oraz prowadzenie zgodnie z wymogami:
 - raportu z przeprowadzonych usług/wymiany detektorów owadów,
 - listy aktywności owadów w detektorach.
 - d) Kontroli lamp owadobójczych.
 - e) W przypadku wystąpienia insektów na terenie budynku Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce Wykonawca przeprowadzi dezynsekcję wskazanego zleceniem miejsca. Użyty środek do wykonania tej czynności przedmiotu umowy musi posiadać aktualną deklarację zgodności, atest, kartę charakterystyki, a Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych czynności. Szacowana ilość powierzchni przeznaczona do dezynsekcji wynosi około 3300 m². Na wykonane czynności związane z dezynsekcją powierzchni Wykonawca udzieli 6 miesięcznego okresu gwarancji od daty wykonania usługi. Wszelkie uwagi dotyczące prac w/w ochrony obiektu Zamawiający będzie zgłaszał na bieżąco.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej staranności, obowiązujących przepisów prawa i zasad dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca najpóźniej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy opracuje procedurę dla całego obiektu Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce obejmującą profilaktykę, monitoring, skuteczność działań oraz tok postępowania mający na celu ochronę obiektu związaną ze zwalczaniem szkodników.
- 5) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ochrony obiektu przed szkodnikami, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie Oferty wykonawcy, w kwocie brutto (z VAT %) zł, słownie, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł, oraz podatek (VAT%) w kwocie należny według właściwych przepisów.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy **dezynsekcji** Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie Oferty wykonawcy przy maksymalnej ilości metrów dezynsekcji 3300 m² w kwocie brutto (z VAT %) zł, słownie, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł, oraz podatek (VAT%) w kwocie należny według właściwych przepisów.
3. Cena za 1m² **dezynsekcji** wynosi zł, słownie:, na którą

składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł, oraz podatek (VAT%) w kwocie należny według właściwych przepisów.

4. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną usługę dezynsekcji na zleconej ilości metrów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji dezynsekcji wyłącznie w przypadku wystąpienia insektów.

5. Termin obowiązywania umowy 12 miesięcy od dor.

6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu wykonania przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń przez Strony umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT(tj. nicobarczonej błędami).

8. Za termin wykonania kwartalnego przedmiotu umowy dotyczącego usługi deratyzacji i dezynsekcji przyjmuje się datę podpisania protokołu z wykonania usługi i wystawienia faktury bez zastrzeżeń.

9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na sprzedaż lub przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawartej umowy.

11. Za dostarczone dostawy Wykonawca będzie wystawiał fakturę na:

Nabywca :Miasto Ostrołęka, Plac Gen. Józefa Bema 1, 07-410 Ostrołęka
NIP 758 214 20 02 REGON 550668410

Odbiorca:Dom Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce, ul. Rolna 27, 07-410 Ostrołęka

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

- 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki lub zapisami umowy.
- 2) Zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 4

1. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz w odniesieniu do osób realizujących umowę. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) i zakresie niezbędnych do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień.

3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa.

4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz przekazanej przez drugą stronę informacji o przetwarzaniu danych osobowych.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne w szczególności:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie deratyzacji, dezynfekcji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w zakresie dezynsekcji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z § 2 pkt. 1 i 2 umowy .
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 6

Wykonawca do czasu niezakończonych rozliczeń wynikających z realizacji umowy, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie prawnej formy prowadzonej działalności, o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania właściciela firmy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 7

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanych na drodze polubownej, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: