

Załącznik nr 4 do postępowania nr DI/17/2019

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, **NIP 697-001-16-74, Regon 410020850**

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

reprezentowanym przez:

zwanym dalej "**Wykonawcą-Inspektorem**"

Postępowanie nr DI/17/2019 - zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro – przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca-Inspektor zobowiązuje się do wykonania badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2x76,1/140 do budynku SP3 przy pl. Komeńskiego w Lesznie**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 października 2014r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zmianami) i ustawy z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 1768) zwanej dalej ustawą.
2. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych powinien być zgodny z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.
3. Nadzór obejmuje prace ziemne.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót przedmiotowej inwestycji określony został w projekcie budowlanym przyłącza sieci ciepłej preizolowanej, stanowiącym podstawę do realizacji robót wykonawczych budowlano-montażowych.

§ 2.

Zakres prac jest ograniczony do zakresu i form niezbędnych według przepisów ustawy powołanej w § 1 i dotyczy:

1. Badań terenowych – badań archeologicznych na stanowiskach wchodzących w kolizję z przebiegiem inwestycji, nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, wykonania dokumentacji polowej.
2. Opracowań wyników wykopalisk, analiz specjalistyczne wydobytego materiału i innej niezbędnej dokumentacji.
3. Przygotowania niezbędnych wniosków, przed przystąpieniem do prac, a następnie dostarczenia Zamawiającemu stosownych pozwoleń na prowadzenie pracy przy zabytkach.
4. Na obszarze kolizji ze stanowiskami archeologicznymi przeprowadzone zostaną wyprzedające badania weryfikacyjne. W przypadku pozytywnej weryfikacji tj. odkrycia obiektów, nawarstwień czy znalezisk związanych ze stanowiskiem,

dokonane zostaną szeroko płaszczyznowe badania ratownicze, których zasady płatności określi odrębna umowa.

5. Wykonawca-Inspektor zobowiązany jest do dokumentowania wykonywanych przez siebie czynności w ramach nadzoru archeologicznego oraz przekazywania w niezbędnym zakresie dokumentacji Zamawiającemu.

§ 3.

1. Obsługa archeologiczna przy realizacji zadania inwestycyjnego będzie prowadzona równoległe z pracami Wykonawcy robót budowlano-montażowych.
2. Wykonawca robót budowlano-montażowych poinformuje Wykonawcę –Inspektora o rozpoczęciu prac z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Planowane rozpoczęcie robót: 15 lipca 2019r.
3. Termin zakończenia realizacji inwestycji w zakresie robót ziemnych planuje się na dzień 30.09.2019.
4. Termin przekazania Zamawiającemu archeologicznej dokumentacji powykonawczej: 30.10.2019r.
5. Jako termin zakończenia przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje protokolarne przekazanie w siedzibie zamawiającego dokumentacji powykonawczej wraz z jej spisem oraz oświadczeniem o jej kompletności.
6. Fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole odbioru, który podpisują obie strony.
7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

§ 4.

1. Zamawiający udostępni wykop do celów badawczych do czasu wykonania niezbędnych prac archeologicznych: wszelkie prace ziemne i budowlane w obszarze wykopalisk mogą odbywać się tylko w porozumieniu za zgodą Wykonawcy po uprzednim wpisie do dziennika budowy/książki robót.
2. W przypadku uszkodzenia substancji zabytkowej z winy Wykonawcy robót budowlano-montażowych, Wykonawca robót budowlano-montażowych ponosi koszty rekonstrukcji stanu pierwotnego do celów dokumentacji naukowej.
3. Wykonawca-Inspektor przeprowadzi badania objęte zakresem prac zgodnie ze współczesną wiedzą i zasadami sztuki. W tym celu ma prawo przyjąć taki tryb postępowania, który zapewni optymalne warunki rejestracji i dokumentacji naukowej.
4. Za nieuzasadnione przerwy w pracach archeologicznych Wykonawca-Inspektor zostanie obciążony kosztami opóźnienia budowy.
5. Zakończenie prac terenowych nastąpi po dokonaniu stosownych czynności badawczych i protokolarnym przekazaniu terenu Zamawiającemu.
6. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca-Inspektor zobowiązuje się do dostarczenia stosownych pozwoleń na prowadzenie pracy przy zabytkach.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy-Inspektorowi dokumentacji budowlanej na wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłej preizolowanej do budynku przy pl. Komeńskiego w Lesznie.
8. Wykonawca-Inspektor zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac wykopaliskowych w warunkach stanowiących zagrożenie dla badanej substancji zabytkowej lub ludzi, w przypadku złych warunków atmosferycznych, opadów lub niskiej temperatury. Wstrzymanie nastąpi do czasu ustąpienia w/w warunków. Sytuacje takie każdorazowo zgłoszone będą Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości: cena netto: ... **zł** (słownie:....) z należnym podatkiem VAT 23 % , cena brutto: ... **zł** (słownie:....).
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Cena zawiera wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
4. Płatności za pełnienie obsługi archeologicznej realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę-Inspektora faktury końcowej po zakończeniu prac badawczych i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w terminie 28 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC Sp. z o.o. jest najbliższym dniem roboczym

§ 6.

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę-Inspektora do wykonywania swoich obowiązków w wymaganym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy-Inspektorowi karę umowną w wysokości 15% niniejszej umowy netto. Zapłata kar umownych nie zwalnia z obowiązku naprawienia dalej idącej szkody.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pełnienia nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dniowym. W okresie od wypowiedzenia do rozwiązania umowy Wykonawca-Inspektor zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia umowy lub jej rozwiązania, rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania prac ziemnych wykonanych przez Wykonawcę robót w trakcie pełnienia przez Wykonawcę-Inspektora swej funkcji. Wykonawcy-Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu.
4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę-Inspektora, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca-Inspektor zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 7.

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji umowy jest Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju – Zygmunt Maniaczyk tel. 65 5256061, e-mail: maniaczyk@mpec.leszno.pl.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy-Inspektora do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest tel. kom.

§ 8.

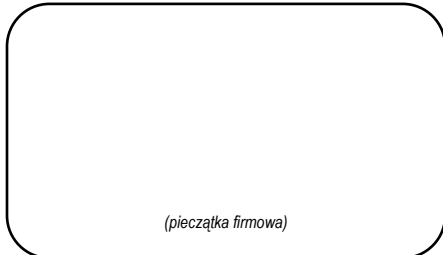
Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie podpisanego przez obie strony aneksu.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Wykonawca-Inspektor



(pieczęćka firmowa)

.....

(podpis)

Zamawiający



(pieczęćka firmowa)

.....

(podpis)

.....

(podpis)