

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu rozumianej jako świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla zadania pn.: „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (budowa, przebudowa i rozbudowa budynków nr B4, B4A, budynków technicznych oraz zagospodarowania terenu) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku – ETAP 1 FAZA 2 inwestycji”

### Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (1)

#### 1. Rozdział XV. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

W pkt.8. SWZ 8. Warunki udziału w postępowaniu

Pkt. 5. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

ppkt. 5.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Określenie warunku:

*Ppkt. 5.4.1. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi polegające na pełnieniu funkcji **Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu**, w tym łącznie:*

*a. co najmniej jedną usługę obejmującą nadzór nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i elektroenergetycznej dla budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł brutto,*

*b. co najmniej jedną usługę obejmującą nadzór nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i elektroenergetycznej dla budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu służby zdrowia o wartości robót budowlanych co najmniej 100 000 000,00 zł brutto.*

Często nazwa usługi nie oddaje rzeczywistego zakresu jaki obejmowała usługa. Dlatego też zwracamy się z prośbą o uwzględnienie w ww. warunku również usług nadzoru inwestorskiego, które w swojej nazwie nie zawierają zwrotów „Inżynier Kontraktu”, „Inwestor Zastępczy”, ale zakres usługi obejmuje czynności zarządzania realizacją inwestycji budowlanej w imieniu inwestora.

Należy nadmienić, że w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414), ani w żadnym innym akcie prawa nie znajdziemy definicji inwestora zastępczego. Nie istnieją też żadne ustawy czy rozporządzenia, które regulowałyby jego status, zakres obowiązków oraz uprawnień.

Jedyną wskazówkę dotyczącą inwestora zastępczego możemy odnaleźć w Polskiej Normie z dnia 25 kwietnia 2000 r. (PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo – Terminologia – Terminy stosowane w umowach – umowa o zastępstwo inwestycyjne). Jest tam mowa, że inwestor zastępczy to jednostka

organizacyjna działająca odpłatnie w imieniu zamawiającego i odpowiedzialna przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym. Owe działania organizacyjne i koordynacyjne obejmują również usługi nadzoru inwestorskiego dlatego też wnosimy o rozszerzenie warunku udziału o **usługi nadzoru inwestorskiego**.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmodyfikował 13.12.2024 r. SWZ w powyższym zakresie.

2. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku w Ppkt. 5.4.1. b), dla którego Wykonawca ma wykazać usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu celem spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca wnioskuje o zmianę w odniesieniu do obiektu służby zdrowia poprzez określenie wartości robót budowlanych do 90 000 000,00 zł brutto.

W ocenie wykonawcy zainteresowanego udziałem w postępowaniu dopuszczenie podmiotów spełniających opisane wyżej warunki we wnioskowany sposób prowadzić będzie do zwiększenia konkurencyjności wśród podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia przy jednoczesnym należyтым zabezpieczeniu interesów Zamawiającego oraz uwzględnieniu realiów rynkowych funkcjonujących w obrębie potencjalnych podmiotów zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Jak wynika z utrwalonego orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej zamawiający, jako gospodarz postępowania, uprawniony jest do takiego kształtowania warunków udziału w postępowaniu, które ograniczą dostęp do zamówienia wykonawcom nie dającym rękojmi jego należytego wykonania. Kluczowe jest jednak, aby bariery dostępu do zamówienia wyznaczone zostały w taki sposób, aby nie uniemożliwić ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, którzy są w stanie je zrealizować, lecz z uwagi na treść warunków udziału w postępowaniu wyłączeni zostają z postępowania. Jak wskazuje Izba w wyroku z dnia 19 czerwca 2017 r., sygn. KIO 1081/17, KIO 1084/17, KIO 1091/17: „konieczne jest zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania”.

Reasumując, wnioskujemy o zmianę warunków udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia, co pozwoli na dopuszczenie do udziału w Postępowaniu większej liczby Wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmodyfikował 13.12.2024 r. SWZ w powyższym zakresie.

3. W związku z zamiarem złożenia oferty, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.01.2025 r. Należy zauważyć, że termin składania ofert przypada bezpośrednio po okresie świąteczno-noworocznym. Prośba o przedłużenie terminu składania formularzy ofertowych podyktowana jest potrzebą pozyskania dodatkowego czasu na dokonanie szczegółowej weryfikacji zamówienia, przeprowadzenie wewnętrznej analizy oraz skonsultowanie się z naszym zespołem technicznym. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli przygotować rzetelną ofertę przygotowaną z należytą starannością.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesunął termin składania ofert na 15.01.2025 r.

4. Czy wymagana wartość robót budowlanych obejmuje wyposażenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że wartość robót nie obejmuje wartości wyposażenia.

5. Czy osoby wskazane do nadzoru autorskiego mają mieć uprawnienia do projektowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że osoby wskazane do nadzoru autorskiego winny posiadać uprawnienia do projektowania.

6. Czy Zamawiający jest w posiadaniu i czy udostępni przed terminem składania ofert dokumentację projektową dot. postępowania (Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w załączniku nr 14 do SWZ wskazał lokalizację dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotowego zamówienia.

7. Czy Zamawiający dysponuje i czy udostępni przed terminem składania ofert kopię decyzji o pozwoleniu na budowę na zakres prac objęty przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w załączniku nr 14 do SWZ wskazał lokalizację dokumentów dotyczących robót budowlanych.

Dyrektor  
ds. zamówień publicznych  
i organizacji

Małgorzata Sondej-Orłowska