

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra 21-10-2022

ZN.5142.6.2022[mLub-2]

9/9

Gmina Lubsko
Pl. Wolności 1
68-300 Lubsko

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lubsko reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Mokwińskiego

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków miasta Lubsko (nr rejestru zabytków 74) obejmujących przebudowę **ul. Moniuszki** w **Lubsku** na obszarze działek nr 101, 5/1, 1 zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez mgr inż. Mateusza Mokwińskiego w maju 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku**.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

- stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - zabezpieczeniu zdemontowanej kostki kamiennej z przeznaczeniem do przyszłych remontów nawierzchni dróg na terenie miasta.

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Lubsko reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Mokwińskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę ul. Moniuszki w Lubsku na obszarze działek nr 101, 5/1, 1 zgodnie z przedłożoną dokumentacją techniczną.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że ul. Moniuszki usytuowana jest na obszarze miasta Lubsko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74. Granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków wyznaczone zostały w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.11.1957 r. Wpisane do rejestru zabytków miasto stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że obecnie część ul. Moniuszki posiada oryginalną nawierzchnię kamienną. Mając na uwadze zabytkowy charakter miejscowości w interesie społecznym leży zachowanie wszystkich jej oryginalnych elementów w niezmienionej formie, w tym także historycznych nawierzchni dróg. Z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej najwłaściwszym rozwiązaniem byłoby pozostawienie historycznej nawierzchni kamiennej i przeprowadzenie jej remontu. nawierzchni z przełożeniem i uzupełnieniem kostki kamiennej. Mając jednakże na uwadze względy bezpieczeństwa na drodze i przedstawione argumenty strony Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie prac zgodnie z przedłożoną dokumentacją techniczną pod warunkiem zabezpieczenia zdemontowanej kostki kamiennej z przeznaczeniem do przyszłych remontów nawierzchni dróg na terenie miasta.

Warunki ważności decyzji zostały wprowadzone z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

**STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI**

19 -01- 2023

**STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI**

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

obraz 21.10.2022
Kala

Otrzymuje:

Gmina Lubsko reprezentowana przez Pana Mateusza Mokwińskiego, Pracownia M-Trakt,
ul. Sulechowska 8, 65-119 Zielona Góra – w załączeniu 1 egz. dok. projekt
a/a(799)
oprac. E.Górowska 20.10.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

21 -10- 2022