

Oznaczenie sprawy: ZZZP.263.21.2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

### 1. opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie.**
- 1.1. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa: Dokumentacja Techniczna, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiar Robót - Załącznik Nr 2 do Zaproszenia.  
Dołączony do dokumentacji projektowej Przedmiar Robót ma na celu zobrazowanie skali robót i standardu przyjętych rozwiązań. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia stanowią materiał pomocniczy.
- 1.2. Nazwa i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień(CPV):  
45432114-6 roboty w zakresie podłóg drewnianych,  
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.
- 1.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.4. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy/robót przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.
- 1.5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedłożenia poniższych oświadczeń/dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania określonego w pkt. 1.6 powyżej, poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 1.7. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przystępujący do postępowania przetargowego dokonał na koszt własny wizji lokalnej celem zapoznania się z obiektem, gdzie ma być realizowane zamówienie oraz uzyskania wszelkich istotnych informacji koniecznych do przygotowania oferty - przed terminem składania ofert.
- 1.8. Materiały i urządzenia przewidziane do wykonania zadania muszą odpowiadać wymaganiom i parametrom, które zostały określone w załączniku nr 2 do Zaproszenia.
- 1.9. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu użyte są znaki towarowe, patenty, pochodzenie – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a wskazane odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne.”
- 1.10. Wszelkie użyte przez Zamawiającego określenia identyfikujące konkretny materiał, producenta i typ mają charakter informacyjny, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert i stosowanie rozwiązań równoważnych, co do cech technicznych i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Cechy techniczne rozwiązań równoważnych powinny być równe lub korzystniejsze od określonych przez Zamawiającego. Zamawiający za równoważne uznaje materiały, technologie o właściwościach opisanych w zał. nr 2 do Zaproszenia, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.
- 1.11. Istotne wymagania: wymagany minimalny okres gwarancji (i rękojmi wydłużonej na cały czas okresu gwarancji) na wykonane roboty budowlane i materiały liczony od ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**. Zamawiający wymaga, aby gwarancja nie zawierała ograniczeń z uwagi na:
  - a) mechaniczne czyszczenie podłogi,
  - b) stosowanie kleju (żywicy) do gry w piłkę ręczną,
  - c) wyklejania na powierzchni podłogi linii boiskowych, naklejek sponsorskich i reklamowych wielokrotnego użytku.

## 2. termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie zaplanowanej przerwy technicznej hali, tj. **od 12 do 25 lipca 2021 r.** (14 dni).

## 3. warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu może uczestniczyć Wykonawca, który:

- 3.1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3.2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3.3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.4. Posiada wiedzę i doświadczenie, przez co Zamawiający rozumie wykazaniem się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na

budowie, przebudowie lub remoncie podłogi sportowej drewnianej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100), z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane należycie.

4. **wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 4.1. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.1. powyżej, Wykonawca przedłoży oświadczenie w formularzu ofertowym;
- 4.2. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.2. powyżej, Wykonawca przedłoży oświadczenie w formularzu ofertowym;
- 4.3. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.3. powyżej, Wykonawca przedłoży oświadczenie w formularzu ofertowym;
- 4.4. Na potwierdzenie warunku określonego w pkt. 3.4. powyżej, Wykonawca przedłoży:
  - a) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór stanowi zał. Nr 3 do Zaproszenia),
  - b) dowody określające czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.  
*Dowodami, o których mowa powyżej są referencje lub inne dokumenty, wystawione przez podmiot na rzecz, którego roboty były wykonane i potwierdzające należyte wykonanie.*

5. **informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

- 5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 5.2. W przypadku pytań:
  - a) merytorycznych lub formalnych proszę o kontakt za pośrednictwem Platformy Zakupowej, poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” lub pod nr telefonu: 81 466 51 16;
  - b) związanych z obsługą Platformy Zakupowej, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 02 lub e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

6. **opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 6.1. Oferta powinna zawierać:
  - a) Formularz oferty uwzględniający w szczególności: dane dotyczące Wykonawcy (nazwa, siedziba, telefon, e-mail), Nr KRS/ wpis do CEDiG, termin wykonania zamówienia (zgodny z terminem określonym w pkt 2 Zaproszenia), forma i termin płatności: przelew w terminie 30 dni, długość okresu gwarancji – minimum 36 miesięcy, wszystkie wymagane oświadczenia, w szczególności określone w pkt. 4.1., 4.2. i 4.3. niniejszego Zaproszenia,
  - b) wykaz zrealizowanych robót zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia wraz z dowodami, o których mowa w pkt. 4.4. ppktb) Zaproszenia,
  - c) cenę określającą: łączną wartość wynagrodzenia brutto,

- d) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy, winien być dołączony do oferty.
- 6.2. Wszystkie dokumenty składające się na Ofertę należy przesłać w postaci skanów za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
7. **miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/mosir\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin).
- 7.2. Oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia i przesłana w postaci skanów za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej na stronie internetowej [www.mosir.lublin.pl](http://www.mosir.lublin.pl), pod zakładką: ZP-Platforma Zakupowa, do dnia **24.06.2021 r.** godz. 11:00
- 7.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.06.2021 r.** godz. 11:10
- 7.5. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 7.6. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca.
8. **opis sposobu obliczenia ceny:**
- 8.1. Oferta cenowa musi zawierać: wartość brutto oferty, stawkę podatku VAT.
- 8.2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.
- 8.3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 8.4. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe z jednorazową płatnością po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
- Uwaga:**  
Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment – przez złożenie stosownego oświadczenia w Formularzu Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).
9. **tryb udzielania wyjaśnień dotyczących treści istotnych warunków zamówienia.**
- 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
- 9.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmian istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej.

**10. termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu złożenia oferty.

**11. opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

11.1. Zamawiający podczas oceny ofert kierować się będzie kryterium:

Cena - 100%

11.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów.

11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.

11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

**12. informacja o wynikach postępowania.**

12.1. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

12.4. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej.

**13. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

13.1. najpóźniej w dniu podpisania umowy należy przedłożyć następujące dokumenty:

a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**14. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:**

14.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

14.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

14.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, w tym w szczególności:

a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmiotu, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 14.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w banku **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563**, z dopiskiem **„Renowacja parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntońskich 4, oznaczenie sprawy: ZZP.263.21.2021”**.
- 14.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 14.6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 14.7. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. **istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**  
zawarto w Załączniku nr 4 do Zaproszenia.
16. **informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**  
Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

**Wykaz załączników:**

1. Wzór „Formularza Oferty Wykonawcy” - Załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
3. Wykaz zrealizowanych robót – Załącznik nr 3,
4. Projekt umowy – Załącznik nr 4.

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Komorowski

(podpis Kierownika Zamawiającego)

PREZES ZARZĄDU

Marek Spuzewski



Nazwa oferenta, siedziba

Załącznik nr 1

## Oferta Wykonawcy

Do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
 „Bystrzyca” w Lublinie spółka z o.o.  
 z siedzibą w Lublinie  
 ul. Filaretów 44

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie**, składam poniższą ofertę:

## 1. Dane oferenta:

nazwa.....  
 siedziba.....  
 tel./fax. firmy.....  
 adres e-mail .....  
 REGON.....  
 NIP .....  
 Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....  
 Adres zamieszkania/zameldowania osoby fizycznej mającej status przedsiębiorcy .....

## 2. Data sporządzenia oferty .....

3. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia określonego w „Zaproszeniu” tj. **wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie.**

- **za łączną cenę brutto za całość zamówienia .....zł**

słownie: .....

stawka podatku VAT: .....%.

**Zamówienie będzie** realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności **TAK/NIE\*** .....  
 (zaznaczyć właściwe)\*

## 4. Proponuję następujące warunki realizacji kontaktu:

- 1) **termin realizacji zamówienia-** zgodnie z pkt 2 Zaproszenia,
- 2) **warunki płatności:** zgodnie z pkt 6 lit. a Zaproszenia,
- 3) **dlugość okresu gwarancji:** zgodnie z pkt 6 lit. a Zaproszenia (nie krótszy niż 36 m-cy)  
 ..... m-cy,

5. \*Oświadczam, iż podana cena uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze (VAT), w tym koszt wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dojazd do jednostki Zamawiającego oraz udzielony przez firmę rabat.

6. \*Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym także załączonym projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

7. \*Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 3 Zaproszenia:

- 7.1. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 7.2. dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 7.3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8. **\*Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

*(W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy skreślić treść oświadczenia)*

*\*uwaga: w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę którejkolwiek z warunków w treści oświadczeń należy dokonać skreślenia odpowiedniego punktu /oświadczenia.*

**UWAGA: Klauzula informacyjna – dot. osób fizycznych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
20-609 Lublin, ul. Filaretów 44  
Tel. (81) 466 51 00; Fax (81) 466 51 01  
Strona internetowa: [www.mosir.lublin.pl](http://www.mosir.lublin.pl)  
e-mail: [osrodek@mosir.lublin.pl](mailto:osrodek@mosir.lublin.pl)*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia o równowartości poniżej 130 000,00 zł, oznaczenie sprawy: ZZZP.263.21.2021 ;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym obowiązkowo należy udostępniać dokumentację postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w stosownych przepisach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, która ma odpowiednie zastosowanie do postępowań poniżej 130 000,00 zł;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:



- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wykaz załączników:**

1. ....
2. ....

.....  
*Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania interesów Wykonawcy*



## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,  
dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę

### NAZWA INWESTYCJI:

*„Renowacja parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie”*

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

HALA MOSiR im. ZDZISŁAWA NIEDZIELI  
Lublin, Al. Zygmuntowskie 4  
dz. nr ewid. 9/10 ark. 1, obr. 22-Piaski

Hala Niedzieli 

### INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:

  
mosir Lublin

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin

### NAZWY I KODY CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane  
45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:  
mgr inż. Michał Maciąg

Lublin, Kwiecień 2021 r.

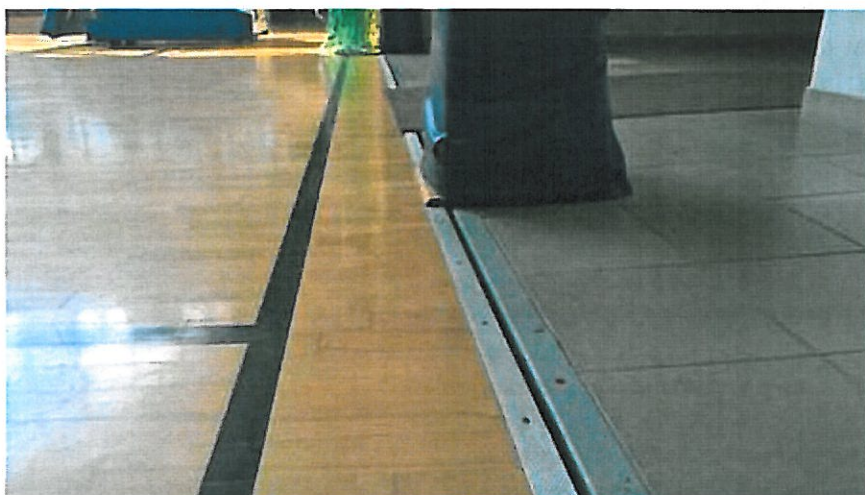
**UWAGA!** W celu zobrazowania skali robót i standardu przyjętych rozwiązań do niniejszej dokumentacji dołączono przedmiar robót (załącznik nr 3). Zawarte w przedmiarze robót zestawienia stanowią materiał pomocniczy, mający pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.



*Zdj. nr 1 – widok na podłogę sportową*



*Zdj. nr 2 – istniejące listwy cokołowe*



*Zdj. nr 3 – dylatacja podłogi*

## 2.2. Planowane metody, materiały i technologie

Zakłada się wykonanie renowacji nawierzchni podłogi sportowej poprzez wykonanie szlifowania i nałożenie nowej powłoki lakierniczej w systemie min. 3 warstwowym. Dopuszcza się wykonanie powłoki lakierniczej w systemie UV utwardzanym.

**Mechaniczne szlifowanie** podłogi sportowej należy wykonać za pomocą profesjonalnych szlifierek bezpyłowych. Ilość zebranej w wyniku procesu szlifowania warstwy nawierzchni drewnianej z drewna klonu twardego nie może przekroczyć 1 mm grubości. Po wykonaniu szlifowania wykańczającego (tarcze drobnoziarniste) należy starannie odkurzyć całe pomieszczenie używając profesjonalnego odkurzacza o dużej mocy ssania, a następnie powierzchnię podłogi dwukrotnie przetrzeć za pomocą ścierek pyłochłonnych.

Należy przewidzieć miejscową wymianę i uzupełnienie uszkodzonych klepek. Luźne klepki przytwierdzić do konstrukcji podłogi sportowej zgodnie z technologią systemu i wykonać szlifowanie zgrubne.

Przed przystąpieniem do lakierowania, należy wyszpachlować powierzchnię podłogi sportowej, aby zapobiec wnikaniu i gromadzeniu się lakieru w czasie jego nakładania. Parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami i mniejsze ubytki.

**Lakier** na bazie żywic poliuretanowych, antypoślizgowy, przeznaczony specjalnie (dedykowany) do parkietów w halach sportowych, bez zapachu. Lakier musi cechować się wysoką odpornością na ścieranie i zarysowanie, a także elastycznością. Lakier dający idealne jednolite wykończenie matowe, przeciwoodblaskowe. Powierzchnia odporna na ślady obuwia sportowego.

Lakier spełniający normę na antypoślizgowość wg. norm DIN 18032 i NF EN 13036-4.

Minimalna odporność na ścieranie lakieru – test Taber-Abraser: utrata masy nie więcej niż: 20 mg/m2 (koła ściernie CS 10, 1000 obrotów, 1 kg).

Odporność na zarysowania: Ołówek 7H.

Reakcja na ogień: trudnopalny (lakier musi spełniać wymogi systemu podłogi sportowej).

**Farby do linii sportowych** – żelowe, w systemie producenta lakieru.

Na podłodze sportowej należy wymalować linie boisk do gry w poszczególne dyscypliny sportowe, zgodnie z regulaminami właściwych w tym zakresie organizacji sportowych, w następującej kolorystyce:

- koszykówka, kolor biały
- piłka ręczna, kolor czarny
- piłka siatkowa, kolor żółty
- znaczniki do futsalu, kolor szary

**Powierzchnia lakiernicza nawierzchni podłogi sportowej musi być odporna na i umożliwiać:**

- mechaniczne czyszczenie podłogi bez utraty gwarancji,
- stosowanie kleju (żywicy) do gry w piłkę ręczną (treningi bez maty),
- wyklejania na powierzchni podłogi naklejek sponsorskich i reklamowych wielokrotnego użytku,
- wykładania na powierzchni podłogi wykładziny do gry w siatkówkę i piłkę ręczną;

## 3. DOKUMENTACJA ODBIOROWA

### 3.1. Wymagania dla dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny)

Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa – zawierającej w szczególności rysunki zamienne, pomiary, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokołu odbiorów, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

Operat kołaudacyjny należy przygotować w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan egzemplarza papierowego). Wersję elektroniczną należy przekazać na nośniku elektronicznym typu flash-usb (pendrive).

Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być oznaczona „*Dokumentacja powykonawcza*” oraz podpisana przez kierownika budowy (robót). Wszystkie kserokopie dokumentów umieszczonych w dokumentacji powykonawczej mają być poświadczane „*Za zgodność z oryginałem*”.

Wszystkie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane w czasie realizacji zadania materiały należy opatrzyć adnotacją, że dany materiał zastał wbudowany na danym zadaniu.

### **3.2. Instrukcja eksploatacji i konserwacji**

Wykonawca renowacji sporządzi „*Instrukcję eksploatacji i konserwacji nawierzchni podłogi sportowej*”, w której opíše dokładne warunki gwarancji, użytkowania (eksploatacji), pielęgnacji i konserwacji dla wykonanej powłoki lakierniczej nawierzchni podłogi sportowej, a także przeszkoli w tym zakresie pracowników Zamawiającego.

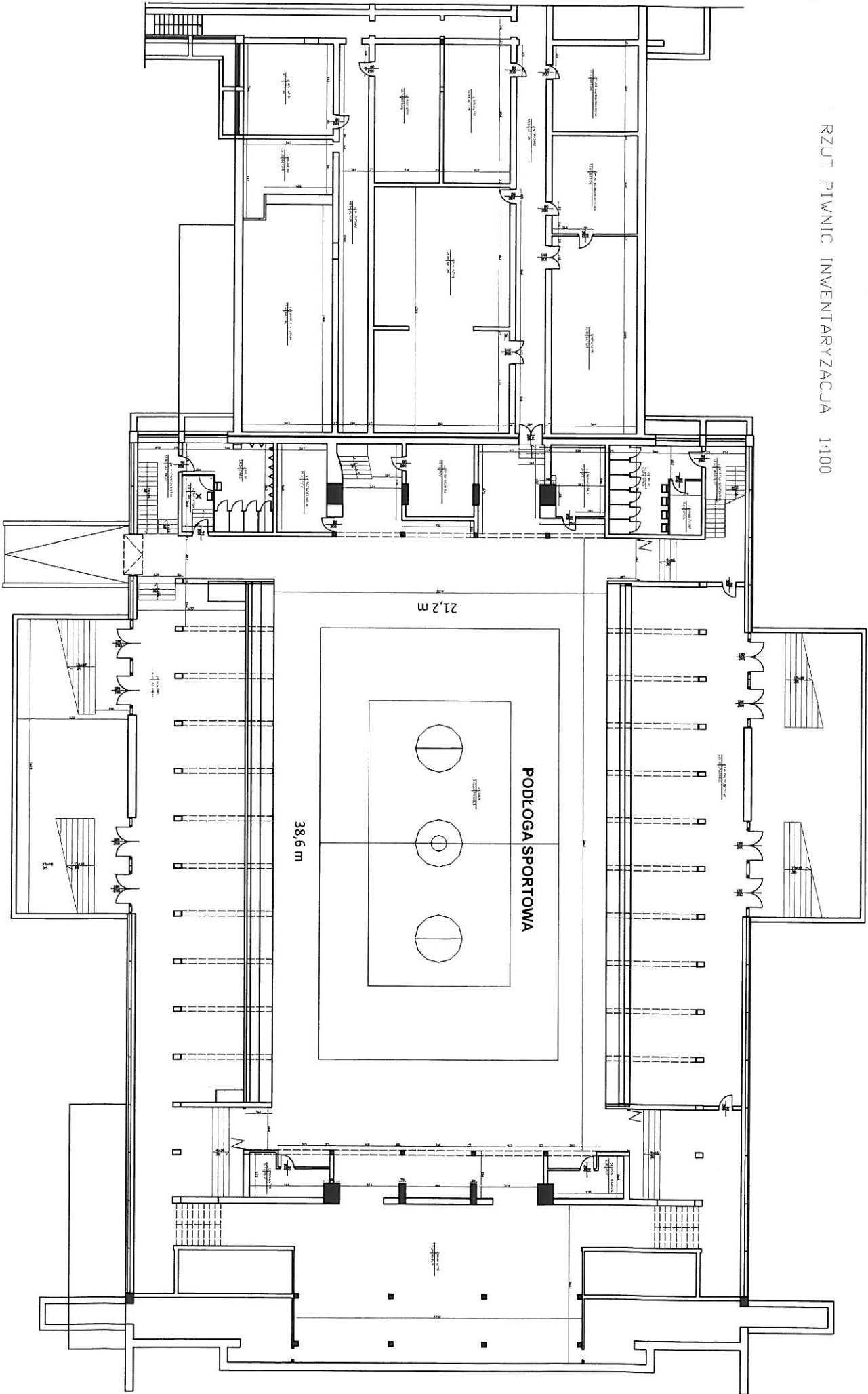
Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w w/w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i od wymagań dla powłoki lakierniczej określonej w niniejszej dokumentacji i specyfikacji technicznej.

Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „*Instrukcji eksploatacji i konserwacji nawierzchni podłogi sportowej*” nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

## **4. ZAŁĄCZNIKI**

- 4.1. Rzut hali – poziom -1
- 4.2. Dokumentacja fotograficzna
- 4.3. Przedmiar robót (materiał pomocniczy)

RZUT PIWNIC INWENTARYZACJA 1:100



## Dokumentacja fotograficzna

Podłoga sportowa w Hali MOSiR im. Z. Niedzieli



Fot. nr 1

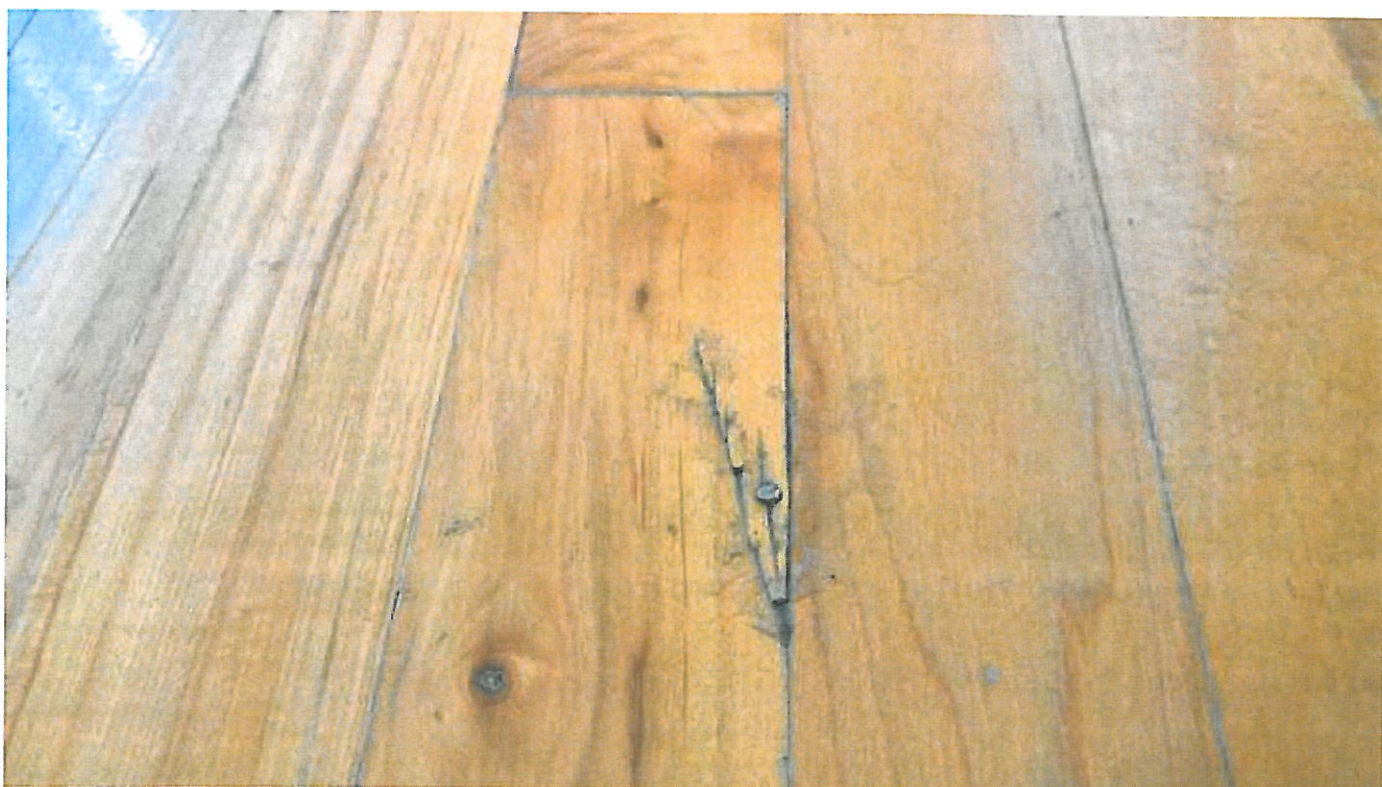


Fot. nr 2





Fot. nr 3



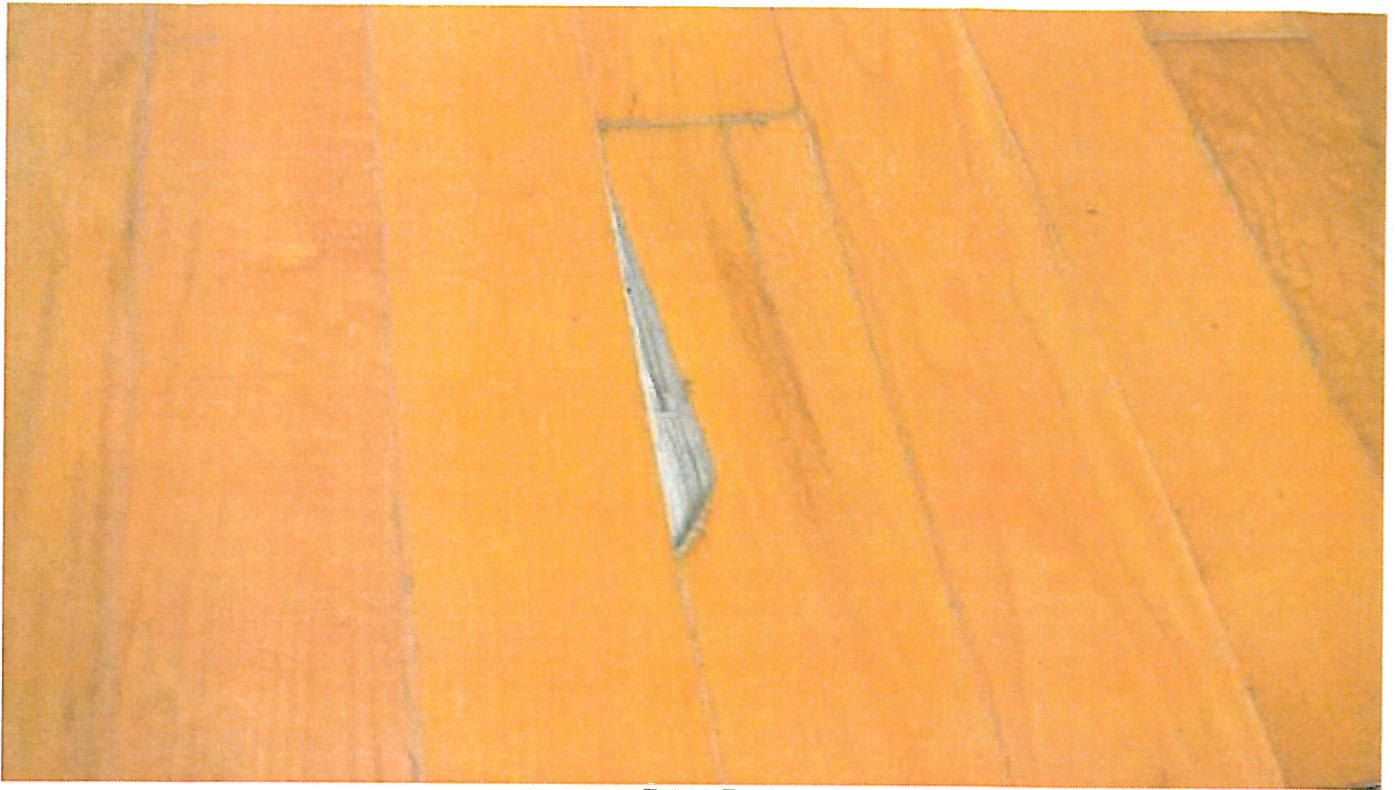
Fot. nr 4



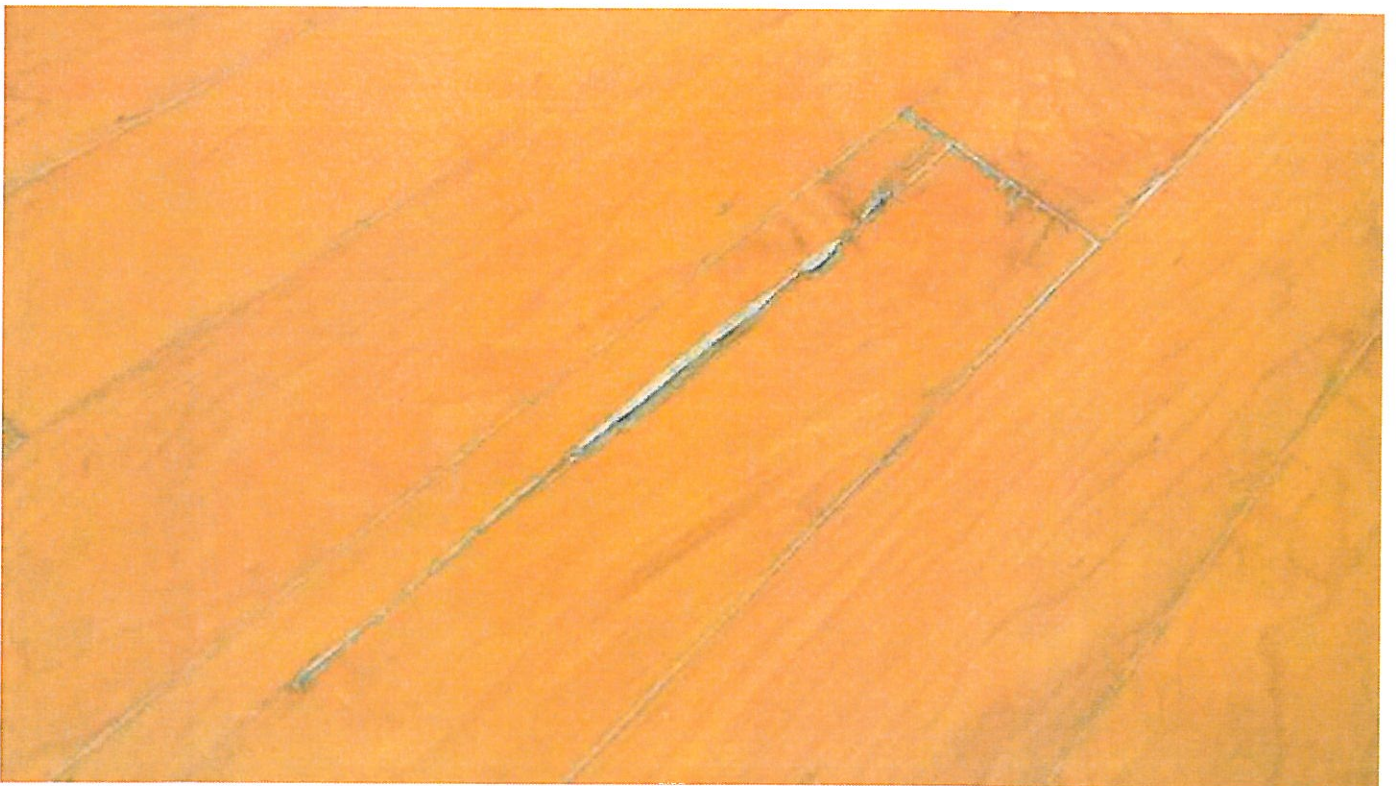
Fot. nr 5



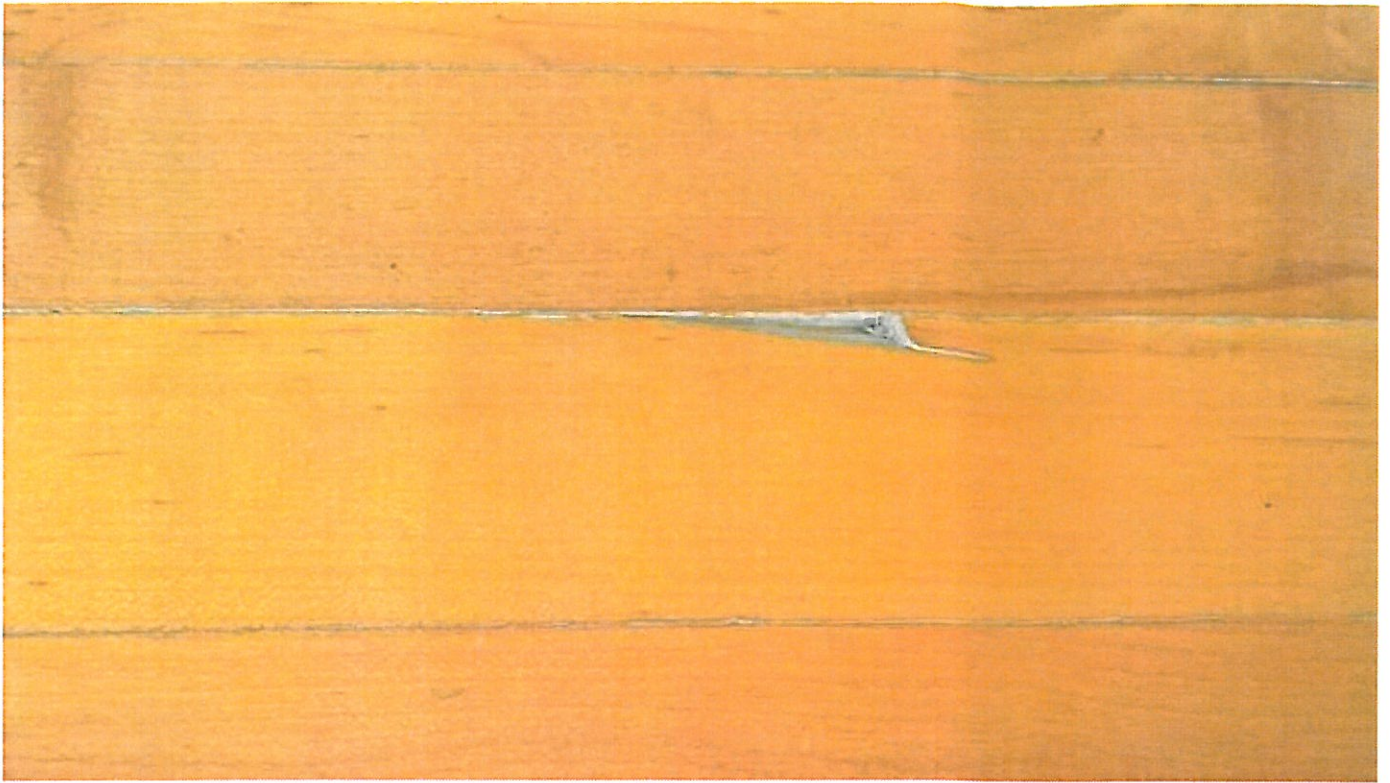
Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



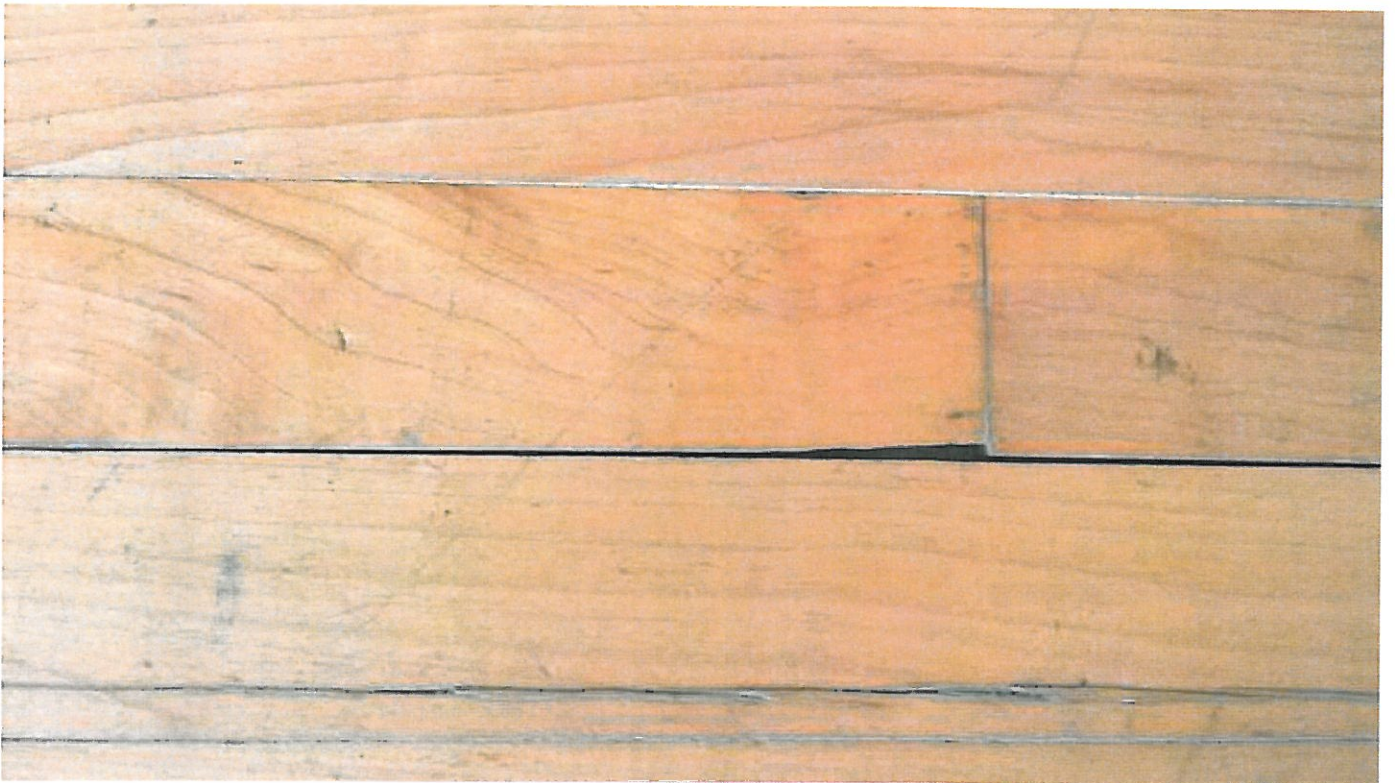
Fot. nr 9



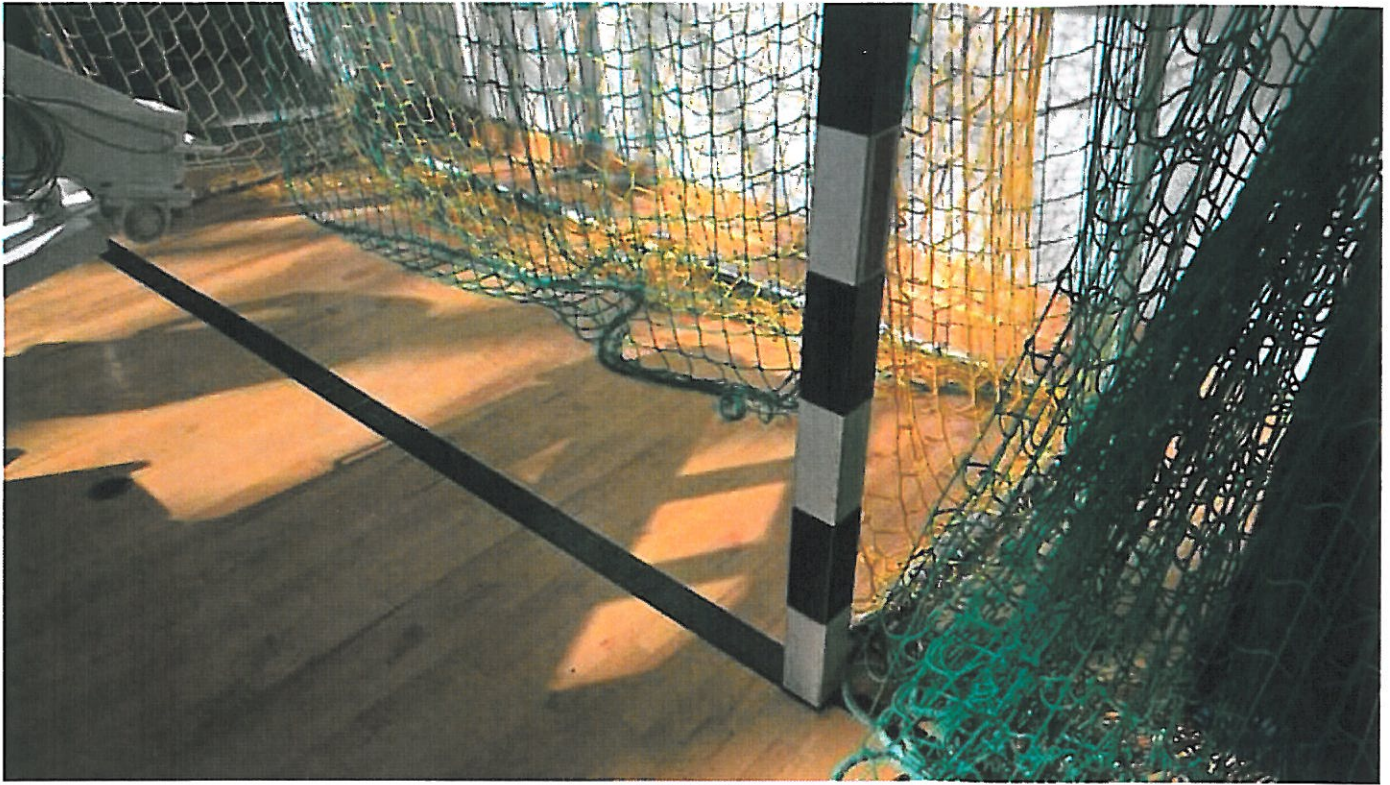
Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

**NAZWA INWESTYCJI** : Renowacja podłogi sportowej w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmunto-  
**ADRES INWESTYCJI** : Lublin, al. Zygmunto-  
**INWESTOR** : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji BYSTRZYCA w Lublinie Spółka z o. o.  
**ADRES INWESTORA** : ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin  
**BRANŻA** : ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : mgr inż. Michał Maciąg  
mgr inż. Marcin Iwanek  
**DATA OPRACOWANIA** : Marzec 2021

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys/Przedmiar niniejszy jest opracowaniem wstępnym sporządzonym dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys/Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Określone w przedmiarze marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego i jakościowego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości i trwałości, o co najmniej równoważnych parametrach. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje Inwestor, w przypadkach koniecznych po konsultacji z Projektantem. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania itp.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Marzec 2021

Data zatwierdzenia



Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
<b>Cyklinowanie i lakierowanie</b>				
1	Renowacja podłogi sportowej w hali MOSiR im. Zdzisława Niedzieli przy al. Zyg- muntowskich 4 w Lublinie	45432114-6	1	12
1.1	Roboty w zakresie podłóg drewnianych - cyklinowanie i lakierowanie	45432114-6	1	12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Cyklinowanie i lakierowanie</b>					
1	45432114-6	<b>Renowacja podłogi sportowej w hali MOSiR im. Zdzisława Niedzieli przy al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie</b>			
1.1	45432114-6	<b>Roboty w zakresie podłóg drewnianych - cyklinowanie i lakierowanie</b>			
1	KNR-W 4-01	Wymiana pojedynczych deszczulek z drewna liściastego	szt.		
d.1.	0815-09	Klepek z litego drewna klonu twardego (północnoamerykańskiego zgodnego z MFMA) gr. 25/32" (20 mm), szer. 57 mm			
1		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNNR-W 9	Ostrożny demontaż kątownika aluminiowego (krawędź/obramowanie podłogi)	m		
d.1.	0309-07				
1	analogia	poz.10	m	131,140	
				RAZEM	131,140
3		Lokalne uzupełnienie ubytków wypełniaczem do szczelin na bazie żywic	m <sup>2</sup>		
d.1.	kalk. własna				
1		poz.8	m <sup>2</sup>	850,720	
				RAZEM	850,720
4	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie mechaniczne zgrubne, parkiet lity z drewna twardego (klon północnoamerykański), pomieszczenie powyżej 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0614-02				
1	9914	poz.8	m <sup>2</sup>	850,720	
				RAZEM	850,720
5	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe, parkiet lity z drewna twardego (klon północnoamerykański), pomieszczenie powyżej 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0614-04				
1	9914	Krotność = 2 poz.8	m <sup>2</sup>	850,720	
				RAZEM	850,720
6	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
d.1.	0614-09				
1		poz.8*10%	m <sup>2</sup>	85,072	
				RAZEM	85,072
7	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni podłogi pod lakierowanie - odkurzanie klepek, szczelin, dylatacji z pozostałości pyłu i kurzu po cyklinowaniu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-07				
1	analogia	poz.8	m <sup>2</sup>	850,720	
				RAZEM	850,720
8	KNNR-W 3	Trzykrotne lakierowanie podłogi sportowej - lakier typu sport	m <sup>2</sup>		
d.1.	0807-06				
1		Wykończenie matowe, przeciwoodblaskowe Antypoślizgowość wg. norm DIN 18032 i NF EN 13036-4 Test Taber-Abraser: utrata masy nie więcej niż: 20 mg/m <sup>2</sup> (kółka ściernie CS 10, 1000 obrotów, 1 kg) Odporność na zarysowania: Ołówek 7H 38,68*21,17 1,22*4,15 2,96*4,61 1,68*2,63 1,61*2,70 1,62*2,71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	818,856 5,063 13,646 4,418 4,347 4,390	
				RAZEM	850,720
9		Wyznaczenie i malowanie linii boisk o szer. 5 cm (zalecane międzywarstwowo): - koszykówka – kolor biały, - piłka ręczna – kolor czarny, - siatkówka – kolor żółty, 3	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR AT-22	Obsadzenie kątowników ochronnych aluminiowych stanowiących krawędź dylatacji z przymocowaniem wkrętami do podłogi drewnianej (kątowniki z demontażu)	m		
d.1.	0105-05				
1	analogia	131,14	m	131,140	
				RAZEM	131,140
11	ZKNR C-2	System parkietowy. Wymiana i uzupełnienie listew przyściennych wraz z lakierowaniem	m		
d.1.	0615-06 +				
1	TZKNBK XX	- powierzchnia ponad 8 m2			
	3006-04				
	9914	99,25	m	99,250	
	kalk. własna				
				RAZEM	99,250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1. 1	ZKNR C-2 0615-07 + TZKNBK XX 3006-05 9914 kalk. własna	System parkietowy. Wymiana i uzupełnienie cokołów wraz z lakierowaniem - powierzchnia ponad 8 m2	m		
	poz. 11		m	99,250	
				RAZEM	99,250

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**NAZWA INWESTYCJI:**

*„Renowacja parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntofskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie”*

**ADRES INWESTYCJI:**

HALA MOSiR im. ZDZISŁAWA NIEDZIELI  
Lublin, al. Zygmuntofskie 4  
dz. nr ewid. 9/10 ark. 1, obr. 22-Piaski

**INWESTOR:**



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin

Lublin, Kwiecień 2021 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST – 00.00.00  
CPV 45000000-7 - Roboty budowlane  
WYMAGANIA OGÓLNE**

**1. CZEŚĆ OGÓLNA**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna ST-00.00.00 - WYMAGANIA OGÓLNE odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pod nazwą:

**„Renowacja parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie”**

**1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie powyżej.

**1.3. Zakres robót objętych ST**

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania wymienionego w p. 1.1.

**1.4. Określenia podstawowe**

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z PN-ISO 6707-1 „Budynki i budowle - Terminologia - Część 1: Terminy ogólne”, PN-ISO 6707-2 „Budownictwo – Terminologia - Terminy stosowane w umowach”, a także w przywołanych normach przedmiotowych.

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- **Kierownik budowy** – osoba posiadającą odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- **Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektor Nadzoru, IN)** – osoba posiadającą odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, która sprawuje kontrole zgodności przedsięwzięcia budowlanego z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżące kontrole jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu. Inspektor nadzoru sprawuje swoją funkcję w rozumieniu przepisów ustawy prawa budowlanego.
- **Projektant** – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną, będącą autorem dokumentacji budowlanej.
- **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- **Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności,

wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania **lub** zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- **Materiał** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- **Aprobata techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- **Roboty** – Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.
- **Roboty stałe** – roboty, które mogą być zrealizowane przez Wykonawcę według Umowy.
- **Roboty tymczasowe** – oznaczają wszystkie tymczasowe roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na Placu Budowy do realizacji i ukończenia Robot Stałych oraz usunięcia wszelkich wad

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził pod kierunkiem uprawnionego Kierownika Budowy. Kierownik Budowy Wykonawcy jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz poleceniami: Inwestora, Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego.

#### 1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający (Inwestor) w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi zaleceniami.

#### 1.5.2. Dokumentacja Techniczna

Dokumentacja techniczna dostarczona przez Inwestora, przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona przez Wykonawcę, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.

#### 1.5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

#### 1.5.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- materiały pochodzące z robót i demontażu, a będące odpadami, o ile zamawiający nie zdecyduje inaczej – Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje lub zagospodaruje w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 185 poz. 1243 z późn. zm.);

#### **1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w rezultacie realizacji robót lub przez jego personel.

#### **1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji Technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót. Jeśliby w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej określając szczegółowo zakres tych zmian.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN lub posiadające oznaczenie CE w zakresie oceny zgodności z normami europejskimi, a także inne ewentualne certyfikaty, aprobaty techniczne lub atesty wymagane przepisami szczególnymi.

Określone w dokumentacji projektowej marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości i trwałości, o co najmniej równoważnych parametrach. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje Inwestor, w przypadkach koniecznych po konsultacji z Projektantem. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania itp.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

### **2.2. Źródła uzyskania materiałów**

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badania jakości oraz próbki w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

### **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace budowlane.

### **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju

---



materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ) lub Projekcie Organizacji Robót (POR), zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową na roboty budowlane.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z polskimi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania lub odpowiednimi normami krajów Unii Europejskiej, gdy ich zakres dopuszcza prawo polskie.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym i innych związanych jak również zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg oraz pracownikom na terenie budowy.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu. Podczas transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i urządzeń należy przestrzegać zaleceń wytwórców, tak aby zapewniać dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie wymaganej jakości.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości (PZJ), polskimi normami oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401).

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### **5.2. Decyzja i polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego**

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, Dokumentacji Projektowej i SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **5.3. Warunki przystąpienia do robót**

W ramach komisyjnego przejęcia Terenu budowy Wykonawca powinien dokonać oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia: dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszelkie wyłączenia zasilania w media tj. energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie, jeśli są niezbędne do prowadzenia robót.

## **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

### **6.1. Ogólne zasady kontroli**

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Podczas odbiorów i prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń, do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów, do usunięcia usterek związanych z wadliwymi elementami.

Odbiory i próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów

wykonawczych.

## 6.2. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy, jeżeli Inspektor Nadzoru zgłosi taki wymóg, należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

### a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi;

### b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

## 6.3. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt

---

badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań jeżeli będą prowadzone badania. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### **6.4. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek i wskazaniu miejsca pobrania.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

#### **6.5. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **6.6. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości (jeśli był wymagany).

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **6.7. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru**

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru

poleceni Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **6.8. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej i posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie a) powyżej,

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

#### **7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych: w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział przedmiaru należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających normy nakładów rzeczowych.

#### **7.2. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót dotyczą tylko umów (kontraktów) z wynagrodzeniem kosztorysowym Wykonawcy.

### **8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa na wykonanie robót.

#### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń umownych oraz SST roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu (ostatecznemu)

## **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Kierownik Budowy/Robót winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora Nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbiór nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia. Fakt dokonania odbioru potwierdzany jest odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

## **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Roboty do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, który dokonuje odbioru.

## **8.4. Odbiór końcowy robót**

### **8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz pismem skierowanym do Zamawiającego (Inwestora), z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy sporządzając „Protokół Odbioru Końcowego”. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez Komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

### **8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego (Inwestora).

### **8.4.3. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

---

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4.1. „Zasady odbioru końcowego robót”.

#### **8.4.4. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

Jeżeli w trakcie realizacji obiektu zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan egzemplarza papierowego). Wersję elektroniczną należy przekazać na nośniku elektronicznym typu flash-usb (pendrive) lub CD/DVD (wg wyboru Inspektora Nadzoru).

Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być oznaczona „Dokumentacja powykonawcza” oraz podpisana przez Kierownika Budowy (robót). Wszystkie kserokopie dokumentów umieszczonych w dokumentacji powykonawczej mają być poświadczane „Za zgodność z oryginałem”.

Wszystkie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane w czasie realizacji materiały należy opatrzyć adnotacją, że dany materiał zastał wbudowany na danym zadaniu.

### **9. ROZLICZENIE ROBÓT**

Podstawa i warunki płatności zgodnie z umową na wykonanie robót.

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA, PRZEPISY ZWIĄZANE**

#### **10.1. Akty prawne, normy, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

W czasie prowadzenia robót objętych niniejszą ST należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 963).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215).
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. dyrektywa o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 155);
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 222);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zmian.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 710);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 81);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 961);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmian.);
- PN-ISO 6707-1 Budynki i budowle -- Terminologia -- Część 1: Terminy ogólne
- PN-ISO 6707-2 Budownictwo -- Terminologia -- Terminy stosowane w umowach

**UWAGA:**

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek aktu prawnego, dziedziny, grupy, podgrupy czy Normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.



## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST – 01.01.01

CPV 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych  
CYKLINOWANIE I LAKIEROWANIE PARKIETU

### 1. CZEŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST-01.01.01 – „Cyklinowanie i lakierowanie parkietu” są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót dotyczących renowacji podłogi sportowej polegającej na cyklinowaniu i lakierowaniu, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pod nazwą:

*„Renowacja parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 – cyklinowanie i lakierowanie”.*

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. powyżej, przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków i ustaleń zawartych w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji podłogi sportowej, takie jak:

- demontaż listew cokołowych,
- mechaniczne cyklinowanie (szlifowanie) starych warstw lakieru,
- szpachlowanie mniejszych ubytków,
- wykonanie napraw miejscowych – wymiana klepek,
- lakierowanie podłogi sportowej,
- malowanie linii boisk,
- szlifowanie i lakierowanie, a następnie montaż listew cokołowych,

Robotami towarzyszącymi podczas realizacji inwestycji będą:

- zabezpieczenie podłóg i pomieszczeń przed uszkodzeniami i pyłem,
- wyniesienie i ponownie wniesienie wyposażenia sal,
- zabezpieczenie wyposażenia stałego folią ochronną,
- sprzątnięcie,

Roboty tymczasowe obejmują:

- zorganizowanie zaplecza dla potrzeb robót,
- zabezpieczenie zaplecza i robót przed dostępem osób postronnych;

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE, punkt 1.4.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 1.5.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, źródeł pozyskiwania, przechowywania i składowania podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 2.

### 2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

#### 2.2.1. Lakiery do parkietu

Lakier na bazie żywic poliuretanowych, antypoślizgowy, przeznaczony specjalnie (dedykowany) do parkietów w halach sportowych, bez zapachu. Lakier musi cechować się wysoką odpornością na ścieranie i zarysowanie, a także elastycznością. Lakier dający idealne jednolite wykończenie matowe, przeciwoodblaskowe. Powierzchnia odporna na ślady obuwia sportowego.

Lakier spełniający normę na antypoślizgowość wg. Norm DIN 18032 i NF EN 13036-4.

Minimalna odporność na ścieranie lakieru – test Taber-Abraser: utrata masy nie więcej niż: 20 mg/m<sup>2</sup> (koła ścierne CS 10, 1000 obrotów, 1 kg).

Odporność na zarysowania: Ołówek 7H.

Reakcja na ogień: trudnopalny (lakier musi spełniać wymogi systemu podłogi sportowej).

Farby do linii sportowych w systemie producenta lakieru.

Powierzchnia lakiernicza nawierzchni podłogi sportowej musi być odporna na i umożliwiać:

- mechaniczne czyszczenie podłogi bez utraty gwarancji,
- stosowanie kleju (żywicy) do gry w piłkę ręczną (treningi bez maty),
- wyklejania na powierzchni podłogi naklejek sponsorskich i reklamowych wielokrotnego użytku,
- wykładania na powierzchni podłogi wykładziny do gry w siatkówkę i piłkę ręczną;

#### 2.2.2. Klepki parkietowe

W miejscach wymagających napraw miejscowych polegających na wstawieniu nowych klepek należy stosować klepki właściwe dla istniejącego systemu podłogi, tj. Connor Rezill Sleeper, tj. klepki wykonane z litego drewna klonu północnoamerykańskiego, klasy standard (klasyfikacja wg. MFMA), wym. 25/32" x 2¼".

## 3. SPRZĘT

### 3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 3.

### 3.2. Sprzęt do wykonywania robót

W zależności od potrzeb, Wykonawca:

- zapewni odpowiedni sprzęt do wykonania cyklinowania: szlifierki bezpyłowe do dużych powierzchni, szlifierki do miejsc trudno dostępnych,
- zapewni sprzęt gwarantujący prawidłowe wykonanie powłoki lakierniczej,
- zapewni drobne narzędzia, m.in. do wykonania napraw miejscowych, szpachlowania, malowania linii,
- sam ustali wielkość użytego sprzętu do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót.

Sprzęt i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 4.

### **4.2. Transport materiałów**

Materiały powinny być pakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Zaleca się używać do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych.

Instrukcja wyrobów winna być dostarczona w języku polskim. Na każdym opakowaniu wyrobu powinna znajdować się etykieta zawierająca:

- nazwę i adres producenta,
- nazwę wyrobu wg aprobaty technicznej jaką wyrób uzyskał,
- datę produkcji i nr partii,
- pojemność opakowania,
- znak budowlany, nr certyfikatu na znak bezpieczeństwa, numer aprobaty technicznej,

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania), były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

Materiały do wykonania powłok lakierniczych należy chronić przed niskimi temperaturami; produkt, który zamarzł, z wyglądu nie zmienił konsystencji, ale stracił swoje właściwości i jest zatem bezużyteczny.

Chronić pojemniki przed wysokimi temperaturami: unikać zostawiania pojemników w samochodzie, w pełnym słońcu.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 5.

### **5.2. Warunki przystąpienia do robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót polegających na renowacji podłogi sportowej należy zabezpieczyć wyposażenie i elementy pomieszczenia przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem w trakcie prac.

### **5.3. Zalecenia ogólne:**

Nie należy lakierować powierzchni podłogi sportowej w temperaturze poniżej 15°C i powyżej 25°C, oraz wilgotności względnej przekraczającej 85% (przestrzegać wytycznych producenta). Nie nakładać na drewno (parkiet), którego wilgotność przewyższa 10%. Przy pracach zapewnić dobre wentylowanie pomieszczenia, ale unikając przeciągów. Należy również zwrócić uwagę, aby podłoga nie była nagrzana od słońca.

Podłoże powinno być odfuszczone i wolne od ługu, brudu, pyłu ze szlifowania oraz innych pozostałości kwasowych.

#### 5.4. Naprawy miejscowe, szpachlowanie

Należy przewidzieć miejscową wymianę i uzupełnienie uszkodzonych klepek. Luźne klepki przytwierdzić do konstrukcji podłogi sportowej zgodnie z technologią systemu i wykonać szlifowanie zgrubne.

Przed przystąpieniem do lakierowania, należy wyszpachlować powierzchnię podłogi sportowej, aby zapobiec wnikaniu i gromadzeniu się lakieru w czasie jego nakładania. Parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami i mniejsze ubytki.

#### 5.5. Mechaniczne szlifowanie istniejącej podłogi sportowej

Szlifierkę należy prowadzić w kierunku padania światła a najlepiej, o ile to możliwe, w kierunku ułożenia włókien.

Posuwać się stopniowo celem równomiernego wycyklinowania powierzchni.

Pierwsze szlifowanie: tarcze gruboziarniste, aby wyszlifować parkiet do surowego drewna i go wyrównać.

Drugie szlifowanie: tarcze średnioziarniste, aby wygładzić powierzchnię.

Trzecie szlifowanie: tarcze drobnoziarniste, aby uzyskać piękne wykończenie.

Wyczyścić i wyszlifować brzegi całego pomieszczenia (szlifierką krawędziową i skrobakiem).

Należy stosować profesjonalne szlifierki bezpyłowe.

Ilość zebranej w wyniku procesu szlifowania warstwy nawierzchni drewnianej z drewna klonu północnoamerykańskiego nie może przekroczyć 1 mm grubości.

Starannie odkurzyć całe pomieszczenie używając profesjonalnego odkurzacza o dużej mocy ssania (powierzchnię parkietu, listwy podłogowe, parapety okienne oraz grzejniki). Powierzchnię podłogi dwukrotnie przetrzeć za pomocą ścierek pyłochłonnnych.

#### 5.6. Lakierowanie podłogi sportowej

Przy lakierowaniu podłogi sportowej należy ściśle przestrzegać technologii i zaleceń producenta lakieru sportowego.

Parkiet musi być idealnie czysty i suchy: wilgotność poniżej 10%. Przed nakładaniem każdej warstwy należy starannie usunąć pył z podłogi i otoczenia.

Nanosić min. 3 równomierne i obfite warstwy lakieru za pomocą wałka (z krótkim włosiem) bezpośrednio na drewno lub min. 2 warstwy na lakier podkładowy (lakier podkładowy musi być w systemie producenta lakieru nawierzchniowego).

Rozpocząć nakładanie od obwodowej strony pomieszczenia za pomocą pędzla, następnie kontynuować specjalnym wałkiem do lakierów wodnych. Rozprowadzać lakier regularnie krzyżującymi się warstwami, kończąc zgodnie z kierunkiem ułożenia klepek lub w kierunku padania światła. Unikać nakładania nadmiernej grubości warstwy, nadlewów. Unikać przeciągów. Zwracać zawsze uwagę, aby nakładając sąsiadujące pasmo lakieru trzymać się zasady „mokre na mokre”. Nakładać lakier bez zbytniego nacisku na wałek i unikać rozprowadzania produktu, który już zaczął schnąć.

Kontrolować, aby zużycie produktu odpowiadało wydajności podanej przez producenta. Zbyt cienkie warstwy będą narażone na przedwczesne zużycie, natomiast zbyt grube warstwy będą schły wolno i powodowały nieodpowiednie naprężenia.

Po wyschnięciu pierwszej warstwy lakieru, zaleca się delikatnie zmatowić powierzchnię monoszlifierką (tarcza drobnoziarnista) i ponowne odkurzyć. Matowienie powierzchni jest niezbędne, jeżeli nakładanie poszczególnych warstw lakieru odbywało się po upływie 24 godzin.

Kolejne warstwy należy wykonywać po ok. 6 godz. w normalnych warunkach.

Nie należy przekraczać 24 godz. między nakładaniem poszczególnych warstw.

Dopuszcza się wykonanie powłoki lakierniczej w systemie UV utwardzanym.

Linie boisk i wymiary boisk.

Kolorystykę linii boisk należy uzgodnić z Zarządcą hali.

---

Zaznaczyć dokładnie odmierzony przebieg linii wszystkich dyscyplin, do których przeznaczona jest podłoga, obrysy pól linii zabezpieczyć taśmą, nałożyć wałkiem warstwę lakieru. Linie boiskowe po ich namalowaniu pokryć dwoma warstwami lakieru nawierzchniowego. Alternatywnie można dokonywać wymalowań linii do gier sportowych na powierzchni lakieru, najwcześniej po 24 godz. od nałożenia ostatniej warstwy lakieru, stosując do tego specjalne farby do malowania linii boiskowych.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 6.

### **6.2. Badania w czasie robót**

Badania powinny dotyczyć sprawdzenie technologii wykonywanych robót, rodzaju, ilości i grubości poszczególnych warstw oraz innych robót "zanikających".

### **6.3. Badania w czasie odbioru**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych powłok lakierniczych podłogi sportowej a w szczególności:

- zgodność z dokumentami,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości (wyglądu) powierzchni podłóg,
- prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.

Zakres czynności kontrolnych dotyczący powierzchni podłogi powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania warstw lakieru,
- pomiar grubości warstwy zeszlifowanej podłogi,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łata a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm,

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 7.

### **7.2. Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową robót renowacyjnych parkietu jest metr kwadratowy [m<sup>2</sup>] powierzchni podłogi sportowej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 8.

### **8.2. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik. Jeżeli choć jedno badanie lub odbiór dało wynik negatywny, należy ustalić zakres prac i rodzaje

materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badania nieodebranego elementu.

Kontrola przy odbiorze dotyczy:

- rodzaju użytych materiałów,
- grubości i ilości poszczególnych warstw,
- wyglądu zewnętrznego powłok oraz ich równości,
- dokładności i staranności wykonania zarówno na całej powierzchni (barwa, wzór, powierzchnia malarska pasów boisk itp.) jak i przy ścianach, w stykach z innymi podłogami lub z innymi elementami budynku.

## 9. ROZLICZENIE ROBÓT

### 9.1. Ogólne ustalenia dotyczące rozliczenia robót

Ogólne wymagania dotyczące rozliczenia robót podano w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 9.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

W czasie prowadzenia robót objętych niniejszą SST należy stosować się do przepisów i zasad podanych w ST-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE punkt 10 oraz następujących:

- PN-EN 14904:2009 Nawierzchnie terenów sportowych -- Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych -- Specyfikacja;
- DIN 18032 Sport halls - Halls for gymnastics and games (Part 1-6);
- PN-EN 13228:2011 Podłogi drewniane -- Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzek łączonych z deszczulek;
- PN-EN 13226:2009 Podłogi drewniane -- Elementy posadzkowe lite z wpustami i/lub wypustami;
- PN-EN 13647:2011 Podłogi drewniane i posadzki deszczułkowe oraz boazerie i okładziny z drewna -- Oznaczanie charakterystyki geometrycznej;
- PN-EN 13696:2009 Podłogi drewniane -- Metody badań oznaczania elastyczności i odporności na ścieranie oraz udarności

### **UWAGA:**

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek aktu prawnego, dziedziny, grupy, podgrupy czy Normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliuguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

(pieczęć Wykonawcy)	<b>WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWYLANYCH</b> (wzór)
---------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł, na wykonaniu robót budowlanych polegających na **renowacji parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie** oświadczam/my, że wykonałem/liśmy roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia zgodnie z n/w wykazem:

Lp.	Oznaczenie przedmiotu zamówienia/opis wykonanych robót*	Data wykonania*	Miejsce wykonania*	Nazwa podmiotu/podmiotów na rzecz którego/których wykonano zamówienie/zamówienia (nazwa, adres, telefon)*	Wartość lub wartości*	Dowody potwierdzające że wykazane roboty zostały wykonane należycie Tak/ nr strony lub stron oferty*

\*Wypełnić

.....  
miejscowość, data.....  
(Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli)





## UMOWA Nr ZZZP.262.2.....2021

zawarta w dniu .....2021 r.  
pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: ..... PLN, Regon: 060972765, NIP 712 325 37 42.

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającego**,

firmą .....  
z siedzibą w ....., kod: .....  
wpisaną ..... Wydział Gospodarczy -  
Krajowy Rejestr Sądowy pod nr ....., REGON: ....., NIP .....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku wyboru ofert. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

### Przedmiot Umowy

#### §1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji parkietu w hali im. Z. Niedzieli przy Al. Zygmuntofskich 4 w Lublinie – cyklinowanie i lakierowanie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....r., zwane dalej robotami budowlanymi.
2. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa: Dokumentacja Techniczna, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiar Robót (materiał pomocniczy) - Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
  - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,

- b) zapoznał się i akceptuje przedstawioną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 powyżej oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
  - c) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
  - d) zapoznał się z terenem i miejscem robót i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu robót bez zastrzeżeń.
6. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
  7. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
  8. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

#### **Termin realizacji Umowy**

##### **§2**

1. Strony ustalają, iż przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w okresie zaplanowanej przerwy technicznej tj. **od 12 do 25 lipca 2021 r. (14 dni)**:
  - a) termin przekazania terenu robót - 3 dni od podpisania niniejszej Umowy ale nie wcześniej niż 12 lipca 2021 r.,
  - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – zgodny z dniem przekazania terenu budowy.
2. Za datę wykonania Umowy uważa się potwierdzoną protokołem odbioru faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem terenu robót łącznie z przywróceniem otoczenia terenu robót do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót w zgłoszeniu zakończenia robót i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót zaplanowana jest przerwa w użytkowaniu hali dla potrzeb sezonowania powłoki lakierniczej wynosząca maksymalnie 7 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę i co jest zobowiązany uwzględnić.

#### **Obowiązki Stron**

##### **§3**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
  - b) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - c) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
  - d) sporządzenie dokumentacji odbiorowej (operat kołaudacyjny).
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem,

nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,

- b) protokolarne przekazanie miejsca robót,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
  - e) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### §4

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren robót, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu terenu robót, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, do terminu odbioru końcowego robót, posiadać aktualnie obowiązujący dokument ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
8. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację obiektu.
9. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, zaplanowana jest przerwa użytkowa hali dla potrzeb sezonowania powłoki lakierniczej, o której mowa w §2 ust. 3 niniejszej Umowy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż on oraz podwykonawcy zatrudniać będą na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. wykonujące czynności związane z realizacją robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Najpóźniej w dniu przekazania miejsca robót Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w terminie 5 dni roboczych przedłożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, albo niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w §16 ust. 1 lit. i). Niezłożenie przez wykonawcę w terminie żądanych danych w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione na umowę o pracę i dopuszczone do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową i zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego n/w dokumentów:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów,
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się również o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. W przypadku zmiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, że osoba ta spełnia określone w Umowie wymagania. Zmiana pracownika nie wymaga zmiany Umowy.

### **Sily własne i Podwykonawcy**

#### **§6**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) *bez udziału podwykonawców;*
  - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_;*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) to nie później niż na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 7 – 13. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 1;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,
  - 5) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych, w szczególności tych wskazanych w §8 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody

potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§7**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:  
- .....
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## §8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
– .....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

## Wartość przedmiotu Umowy

### §9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym cena netto: ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....),
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. *(jeżeli dotyczy)*
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
  - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  - b) koszty robót przygotowawczych,
  - c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogły zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, koszty najmu i dowozu sprzętu na budowę, koszty dozoru technicznego itp.,
  - d) koszty przygotowania operatu kolaudacyjnego i instrukcji eksploatacji i konserwacji,
  - e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - f) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią jedną płatność po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

## Warunki płatności

### §10

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.
4. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: [efaktury@mosir.lublin.pl](mailto:efaktury@mosir.lublin.pl). Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta [efaktury@mosir.lublin.pl](mailto:efaktury@mosir.lublin.pl) w terminie 3 dni roboczych.
5. Zamawiający dopuszcza również przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm. ).
6. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania Umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r poz.106 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 935 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.



## Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady

### §11

#### Odbiór częściowy

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Roboty podlegające odbiorom częściowym, Kierownik robót każdorazowo zgłosi oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
5. Zapisy §13 ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do czynności określonych w niniejszym paragrafie.

### §12

#### Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbiorów częściowych, o których mowa w §11 powyżej.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w formie operatu kolaudacyjnego, zawierającego w szczególności:
  - a) Dokumentację projektową powykonawczą,
  - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
  - c) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
  - d) karty gwarancyjne,
  - e) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami oraz przepisami p.poż.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokołami,

- a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

### §13

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technicznych, technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku:
  - a) nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej),
  - b) trzykrotnej naprawy tego samego elementu,Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia lub zlecenia kolejnej naprawy podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia lub naprawy.
5. W przypadku wystąpienia wad, które skutkować będą koniecznością ponownego szlifowania (cyklinowania) powierzchni parkietu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z postanowieniami §16 ust. 1 lit. j) poniżej, za każde 0,5 mm grubości zeszlifowanej warstwy użytkowej drewna klonowego.

### §14

#### Odbiór ostateczny

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków obioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

### §15

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki

udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych, adresy e-mail do wysyłania zgłoszeń). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.

3. Strony postanawiają, że Karta Gwarancyjna, o której mowa w ust. 2 powyżej nie będzie zawierała ograniczeń z uwagi na:
  - a) mechaniczne czyszczenie podłogi,
  - b) stosowanie kleju (żywicy) do gry w piłkę ręczną,
  - c) wyklejania na powierzchni podłogi linii boiskowych, naklejek sponsorskich i reklamowych wielokrotnego użytku.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### **Kary umowne**

#### **§16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - g) za opóźnienie w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §15 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - h) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 powyżej,
  - i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22

§1KP ), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdą osobą nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.

- j) w przypadku wystąpienia wad, które spowodują konieczność ponownego cyklinowania (szlifowania) powierzchni parkietu, - 10% wynagrodzenia brutto za każde 0,5 mm grubości warstwy użytkowej parkietu z drewna klonowego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1 powyżej.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§18**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty określonej w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. .... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie winno być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w Zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach wskazanych w Zaproszeniu do złożenia oferty. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **Zmiana postanowień Umowy**

#### **§19**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
  - a) zmiany terminu wykonania robót, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
  - b) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
  - c) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
  - d) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony;
  - e) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w §10 ust. 6 niniejszej Umowy;

4. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

### **Klauzule informacyjne**

#### **§20**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§21**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 7 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) lub niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, z którego może skorzystać w terminie 14 dni od dat upływu terminu na wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §2 ust.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w terminie do ostatniego dnia wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy. Odstąpienie od Umowy dokonuje się przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,

- b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni uprzątnie teren robót,
  - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 3 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
  - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## §22

1. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
5. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**(MOSiR)**

**WYKONAWCA:**