

UMOWA NR PPZP....272.2025 (WZÓR)

zawarta w dniu _____ 2025 roku pomiędzy **Gminą Ropczyce**, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908, którą reprezentuje Burmistrz Ropczyc – Pan Kazimierz Moskal, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Beaty Malec.
Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,
a

_____ zwanym(i) w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego zlecone mu do realizacji w roku 2025, projekty decyzji o których mowa w ust. 2, zwane w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy” lub „dziełem” lub „projektem decyzji”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.
3. Zamawiający przewiduje że planowana ilość wniosków w okresie obowiązywania umowy wyniesie około 140 szt. Faktyczna liczba wykonanych projektów decyzji o których mowa w ust. 2 zależna będzie od potrzeb Zamawiającego (ilości złożonych wniosków), a niewykorzystanie kwoty wynikającej ze złożonej oferty nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) analizę złożonych wniosków w sprawie zagospodarowania terenu,
 - 2) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do uzgodnień z właściwymi organami wraz z załącznikami graficznymi (w tym o odmowie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),
 - 3) sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnień z właściwymi organami wraz z załącznikami graficznymi (w tym odmowa ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego),
 - 4) sporządzanie projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) sporządzanie analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym, w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej. Zamawiający wymaga aby analiza urbanistyczna zawierała: w formie tekstowej zestawienie tabelaryczne nieruchomości, które zostały uwzględnione do analizy oraz w formie graficznej wskazanie nieruchomości uwzględnionych do analizy z wyróżniającą się szrafurą lub symbolem,

- 6) sporządzanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 7) ponowne przygotowanie projektu decyzji w przypadku uchylecia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 8) współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
- 9) każdorazowego wskazania organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- 10) w przypadku odwołania się od decyzji, sporządzenia projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia,
- 11) poprawienia sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- 12) na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację fotograficzną zagospodarowania terenu obszaru analizowanego, złożoną ze zdjęć obrazujących istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji oraz tych działek sąsiednich, których sposób zabudowy stał się podstawą do określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy. W ramach niniejszej umowy Zamawiający może żądać sporządzenia dokumentacji fotograficznej w odniesieniu do 10% wniosków inicjujących procedurę o wydanie decyzji której projekt stanowi przedmiot umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przyjmuje wykonanie na warunkach ustalonych niniejszą umową zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą oraz zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy bez wad, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do

§ 3.

1. Wykonawca w okresie trwania umowy wykonywał będzie na zlecenie Zamawiającego projekty decyzji o których mowa w **§ 1 ust. 2** umowy zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego wnioskami stron, które wpłynęły do Burmistrza Ropczyc.
2. Strony ustalają termin **14 dni**, liczony od dnia wydania Wykonawcy dokumentacji, na wykonanie przez Wykonawcę projektu decyzji, a w przypadku wniosku o warunki zabudowy dla obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, termin ten wynosi **5 dni**. Wykonawca odbierze wniosek z załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego drogą mailową (na adres e-mail:) o zleceniu.
3. Wykonawca wykona projekt decyzji objęty niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i innymi przepisami, współczesną wiedzą techniczną oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dzieło terminowo i bez usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu:
 - 1) kompletne projekty decyzji w wersji papierowej z pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej w 1 egzemplarzu, a załączniki graficzne w oryginalnym formacie map dołączonych do wniosku w ilości 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz po 1 egzemplarzu dla wnioskodawcy/ów,
 - 2) kompletne projekty decyzji w wersji cyfrowej edytowalnej i nieedytowalnej formatach doc, docx, PDF, odt.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, na podstawie stawki jednostkowej za wykonanie jednego kompletnego projektu decyzji o której mowa § 1 ust. 2 w kwocie brutto (słownie brutto).
2. Wysokość wynagrodzenia będzie ustalona każdorazowo jako iloczyn stawki jednostkowej o której mowa w ust. 1 oraz ilości kompletów projektów decyzji, o której mowa § 1 ust. 2 przekazanych Zamawiającemu w każdym kolejnym miesiącu.
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało w okresach miesięcznych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie dni **30-tu** od daty odebrania przez Zamawiającego dzieła i po przedłożeniu faktury wraz z protokołem odbioru przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności dotyczy to ewentualnych podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

§ 5

1. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:
Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908,
Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39- 100 Ropczyce,
Mechanizm podzielonej płatności.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot na rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników VAT.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT o którym mowa w ust.3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych (ustawowych za opóźnienie) ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Sprzedawca to zwolnienie przyjmuje.
5. W zakresie dostaw robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.). Postanowienia ust.4 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia prawidłowości oddanego przez wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie zgodności z wnioskiem i obowiązującymi przepisami.
2. Sprawdzenie prawidłowości wykonania projektów decyzji przez Wykonawcę dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor referatu Gospodarki Przestrzennej.
3. Przekazanie Wykonawcy wniosku o wydanie decyzji i oddania Zamawiającemu projektu decyzji stwierdza się na piśmie.
4. Miejscem odbioru prac (usług) określonych w §1 ust. 1 we wszystkich etapach będzie siedziba Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w otrzymanym przedmiocie umowy wad, ich usunięcia Wykonawca dokona na własny koszt w ciągu **3 dni** roboczych od dnia wezwania do uzupełnienia/poprawienia przedmiotu umowy w zakresie kwestionowanym przez Zamawiającego lub w tym terminie wykaże, że dokumentacja została wykonana prawidłowo.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady istotnych, to może odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jej części i odstąpić od umowy w zakresie całości lub części umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu pojedynczego zlecenia w stosunku do terminu określonego w § ust. 3, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za pojedyncze zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad pojedynczego zlecenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości kwoty określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca.
3. O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie powstania szkody, której wysokość przewyższy wartość naliczonych kar umownych, Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości kwoty określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych dzieł, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
 - 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
 - 3) publiczne udostępnienie nośników;
 - 4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 9) zamieszczanie w dokumentacji przetargowych, strategicznych, innych opracowaniach studialnych oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do dzieł, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w

tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie decyzji, usunięcia ich wad, wprowadzenia aktualizacji i niezbędnych zmian.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Wykonawca zapewnia, że dzieła stanowiące przedmiot umowy będą wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będą naruszały praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

5. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego dzieła i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dzieł oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

7. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do dzieł stanowiących przedmiot umowy z chwilą ich wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

W razie powtarzającego się naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu, może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do dwóch miesięcy, od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie wykonać obowiązkowe badania profilaktyczne (wstępne, okresowe, kontrolne).

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie odbywać okresowe szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119) – RODO informuje, że:

- 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr tel. (17) 22-10-510, którego przedstawicielem jest Burmistrz Ropczyce;
- 2) Inspektor Ochrony Danych został wyznaczony i można się z nim skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych za pośrednictwem e-mail: iod@ropczyce.eu bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora;
- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 4) Odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/i danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
- 5) Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, w szczególności w zakresie realizacji przez Pana/ią z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawnie uzasadnionym interesie do zabezpieczenia

ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.

7) Posiada Pan/i prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO,
- b) sprostowania – na podstawie art. 16 RODO,
- c) usunięcia – na podstawie art. 17 RODO,
- d) ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO,
- e) przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO,
- f) wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO;

8) Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. – RODO;

9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy;

10) Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 14

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.-

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....