

**Umowa nr .....  
na realizację zadania pn. „Budowa kąpieliska krytego w Sękowej”**

zawarta w dniu ..... w Sękowej, pomiędzy:

**GMINĄ SĘKOWA z siedzibą w Sękowej nr 252, 38-307 Sękowa**, zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

**mgr inż. Małgorzatę Małuch - Wójta Gminy Sękowa**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sękowa – Katarzyny Rak-Wachowskiej

a firmą:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) - zwanej dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie kąpieliska krytego w Sękowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Z uwagi na różne źródła finansowania Zamawiający dokonał podziału zadania na dwie części:

Część I dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – basen kryty z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) budynek kąpieliska krytego o powierzchni zabudowy ok. 1 200 m<sup>2</sup>, zawierający:
  - część recepcyjno-kasową, gastronomiczną, zespół szatniowy, zaplecze sanitarne,
  - halę basenową z basen wewnętrznym o pow. lustra wody 300 m<sup>2</sup>,
  - zaplecze administracyjne, techniczne i technologiczne,
- 2) technologia uzdatnienia wody: obieg dla basenu wewnętrznego oraz obieg dla wanien SPA,
- 3) drogi wewnętrzne, zespół miejsc parkingowych, ciągi komunikacji pieszej,
- 4) oświetlenie, ogrodzenie oraz monitoring terenu,
- 5) zieleń urządzona,
- 6) przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia terenu,
- 7) pierwsze wyposażenie.

Część II – baseny zewnętrzne:

- 1) baseny zewnętrzne o powierzchni lustra wody 120 m<sup>2</sup> (basen ogrzewany 60 m<sup>2</sup>, basen nieogrzewany 60 m<sup>2</sup>) połączone poprzez służę wyjściową z halą basenową,
- 2) technologia uzdatniania wody basenowej: obieg dla basenu zewnętrznego ogrzewanego oraz obieg dla basenu zewnętrznego nieogrzewanego.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej,
- 2) Uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 4) Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w oparciu o prawomocne pozwolenia i decyzje administracyjne,
- 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obejmującej kosztorysy powykonawcze, mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać

oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących norm i przepisów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno – użytkowy (zwany dalej także „PFU”) stanowiący zał. nr 1 do umowy.
4. Opis sposobu realizacji przedmiotu umowy stanowi także Specyfikacja Warunków Zamówienia z postępowania na podstawie którego zawarto niniejszą umowę wraz z ewentualnymi udzielonymi w postępowaniu wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ – zał. nr 4 do umowy.
5. Nastąpiła zmiana numeracji działek w Sękowej po przeprowadzonym postępowaniu scaleniowym gruntów. Nowe numery działek to 1026, 1027. Mapa z nową numeracją działek stanowi zał. nr 2 do umowy. Uchwała o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zał. nr 3 do umowy.
6. Ewentualne nazwy własne podane w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia są nazwami przykładowymi i winny być interpretowane jako definicje standardów a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań do zastosowania. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych określonych w dokumentacji.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 3, 4 i 5 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) – zwane dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z pisemnymi ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 3, 4 i 5 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 3, 4 i 5, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy organami i instytucjami – w tym opiniującymi i uzgadniającymi, w terminie do 7 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku określającego krąg niezbędnych organów i instytucji oraz proponowany zakres pełnomocnictwa.
10. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu uzupełniony harmonogram rzeczowo - finansowy (zwany dalej harmonogramem rzeczowo - finansowym), sporządzony zgodnie z załącznikiem do SWZ. W harmonogramie wskazane są przez Wykonawcę terminy realizacji poszczególnych etapów robót i wartość robót realizowanych w danym etapie.  
Harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględnia następujące wymagania:
  - wartość robót wskazanych do realizacji w Części I etapie III musi wynosić 4 500 000,00 zł (tj. 50% dofinansowania z Rządowego Fundusz Polski Ład),
  - wartość robót wskazanych do realizacji w Części I etapie IV musi wynosić 4 500 000,00 zł (tj. 50% dofinansowania z Rządowego Fundusz Polski Ład),
  - termin zakończenia etapu nie może przypadać później niż 30 października w roku zakończenia etapu.
11. Kompletny harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
12. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy jest dla Wykonawcy wiążący. Realizacja i rozliczenie zadania nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym tj. Część I w 4 etapach oraz Część II w 1 etapie.
13. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projektowaniu oraz realizacji przedmiotu umowy przewidzenia i wykonania uzgodnionych z Zamawiającym na etapie projektowania rozwiązań, zmierzających do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie odpowiadającym rodzajowi prowadzonej na obiekcie kąpieliska działalności, przy uwzględnieniu zasady

stosowania racjonalnych usprawnień, co najmniej w zakresie minimalnym określonym w art. 6 pkt 1 i 3 lit. b Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z późn. zm.).

15. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania zgodnie z Promesą Wstępną Banku Gospodarstwa Krajowego dotyczącą dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z tych środków. Nadto Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji ze środków własnych, w części pokrywanej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu rozliczenia części wynagrodzenia pokrywanej z tych środków.

## § 2

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy pzp za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 9, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) okoliczności związanych z instalacjami, sieciami, terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy ujawnionych w trakcie realizacji umowy,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 6) zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia,
  - 7) wykonania robót zamiennych,
  - 8) wykonania robót dodatkowych,
  - 9) rezygnacji z wykonania części umowy,
  - 10) zmiany częstotliwości przeprowadzenia odbiorów częściowych, o których mowa w § 19 ust. 2 wraz z będącymi ich skutkiem zmianami sposobu rozliczenia przedmiotu umowy,
  - 11) zmiany trybu realizacji zamówienia w zakresie wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany z wykazaniem, że okoliczności wpłynęły na sposób realizacji umowy. Obowiązkiem strony inicjującej zmianę umowy jest wykazanie wpływu powoływanych okoliczności na treść umowy w zakresie objętym wnioskiem,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
  - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy - jeśli występuje zmiana wynagrodzenia – obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 należy złożyć niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) podniesienie wartości, poprawa sprawności lub użyteczności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń lub wykonanego obiektu budowlanego,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót lub wykonanego obiektu budowlanego,
  - 6) usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

- 8) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji określonej w § 1 ust 3, 4 i 5 umowy, uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie umowy, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - 9) zaistnienie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 10) działania innych podmiotów lub organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów lub odmową wydania dokumentów,
  - 11) zmiany przepisów prawa,
  - 12) zmiany pierwotnych założeń dotyczących przedmiotu umowy, zawartych w PFU, powstałe w związku z pracami projektowymi,
  - 13) siła wyższa przez którą rozumie się zdarzenie bądź połączenie nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od stron umowy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, a także ich przewyciężyć poprzez działalność z należytą starannością i które nie mogły być znane w terminie złożenia oferty na podstawie której zawarto umowę. W szczególności przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia lub połączenie zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie i epidemie, akt władzy publicznej któremu należy się bezwzględnie podporządkować, wydarzenia powodujące nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływające na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
  - 14) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 15) zaistnienie niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących wydłużenie terminu wykonania robót, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących niemożność wykonywania umowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni występowania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.
  8. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
  9. Ewentualne ograniczenia zakresu umowy nie mogą przekroczyć 50% całkowitego zakresu finansowego umowy w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 15 ust. 2.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... roku (dzień zawarcia umowy).
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem założeń określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiącym zał. nr 5 do umowy oraz niniejszej umowy.
3. Niezależnie od okoliczności określonych w § 2, termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 2 może ulec wydłużeniu również w przypadku zawieszenia w całości lub części wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe i trwało zawieszenie robót; po wznowieniu robót po upływie terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia robót do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmiennych. O zawieszeniu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
4. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy również w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „dzienniku pogodowym” dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „dziennik pogodowy” nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dziennik budowy.
5. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy również w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy pzp, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.

6. Postanowienia §12 stosuje się odpowiednio do terminów zmienionych.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 30 dni od poinformowania przez Wykonawcę o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwalającej na realizację przedmiotu umowy. Do czasu przekazania terenu budowy, Zamawiający na wniosek Wykonawcy zapewni dostęp do przedmiotowego terenu w celu umożliwienia wykonania np. odkrywek, inwentaryzacji i wszelkich innych czynności niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej..
2. Zamawiający powoła nadzór inwestorski o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego: Pana/Panią.....

#### § 5

1. Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco (cykl raportowania w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy) o stanie zaawansowania prac projektowych i umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac. W przypadku wskazania przez Wykonawcę trudności i przeszkód w realizacji prac projektowych Wykonawca winien także wskazać w raporcie proponowany przez siebie sposób rozwiązania problemu.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie opisanym w niniejszej umowie i dokumentach opisujących przedmiot zamówienia i przygotuje odpowiedni wniosek o wydanie decyzji administracyjnej niezbędnej do zrealizowania robót budowlanych wraz z kompletnymi uzgodnieniami i opiniami celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Projekt wchodzący w zakres niniejszej umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w ust. 2, Zamawiający dokona jej oceny pod względem kompletności i zgodności z umową i załącznikami nr 1 - 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przedłożona dokumentacja oraz przygotowany wniosek jest kompletna, zgodna z umową i nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
7. Po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej dokumentacji w formie protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek do właściwej instytucji o uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za merytoryczną prawidłowość wykonanej dokumentacji, w tym jej zgodność z wymaganiami, wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej oraz wytycznymi i założeniami przekazanymi przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu do którego złożono wniosek o pozwolenie na wykonywanie robót do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez dany organ. Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie otrzymaną przez siebie decyzję organu zezwalającą na wykonanie robót lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
9. W ramach ustalonego w §15 ust. 2 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkiej wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej/wykonawczej/powykonawczej.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszelkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
  12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
  13. Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 9-11 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji zgodnie z ust. 7 lub z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w §18 ust 4 i 5.
  14. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 20121 r. poz. 1062), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
    - 2) najpóźniej w dacie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z ust. 9, dysponował będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz wszelkimi upoważnieniami do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie odpowiadającym opisanemu w ust. 9 – 11, uzyskanymi od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a którym takie prawa mogą przysługiwać w związku z realizacją określonych czynności przy wykonywaniu dokumentacji projektowej/wykonawczej/powykonawczej, wraz z prawem przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
  15. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 14 korzystanie z jakiegokolwiek elementu lub całości dokumentacji projektowej /wykonawczej/ powykonawczej, stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej mogącej powstać w związku z tym odpowiedzialności oraz zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej /wykonawczej/powykonawczej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy zapewni w szczególności:
  - 1) udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) udział przy wykonywaniu zadania osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:
    - a) w przypadku wskazania przez organ architektoniczno-budowlany obowiązku ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić wymaganego kierownika budowy.
    - b) w przypadku nie wskazania przez organ architektoniczno-budowlany obowiązku ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy/ kierowników robót, uwzględniając zapisy lit. a) i b), posiadających co najmniej następujące uprawnienia:
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej,
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.
- 3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/robót, jeżeli uzna, że kierownik budowy/robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
- 4. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności polegające na pracy fizycznej na placu budowy, którego dotyczy niniejsza umowa z wyłączeniem przypadków w których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
- 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 przez okres realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust 5. Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781) w szczególności bez nr PESEL i adresów pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania i podlegają udostępnieniu. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
- 7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 5 i 6 w wyznaczonym terminie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczenia kary umownej o której mowa w §12 ust.2 pkt 1 lit. h).
- 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
- 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 12. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, w szczególności w przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem;
- 13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. Przepis ustępów 4-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
- 14. Wykonawca – jako administrator danych osobowych zawartych w dokumentach określonych w ust. 5 i 6, upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych zawartych w tych dokumentach w zakresie ich gromadzenia i weryfikowania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 15. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu umowy.

## § 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **2%** ceny brutto za całość przedmiotu umowy podanej w ofercie, określonej w § 15 ust. 2 umowy tj. .... **zł** w formie: .....
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy na drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca pokrywa niżej wymienione koszty (jeżeli wystąpią):
  - 1) robót geodezyjnych,
  - 2) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - 3) zużycia wody i energii,
  - 4) wykonania dróg dojazdowych,
  - 5) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
  - 6) wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenie terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy i ponosi on wyłączną odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że



zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

## § 10

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, sieci i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, w toku realizacji zamówienia ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
3. Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego który został odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
4. Protokolarnego przekazania zamawiającemu materiału rozbiórkowego/odzyskanego – jeśli takowy będzie występował.
5. Przewiezienia na koszt Wykonawcy materiału rozbiórkowego/odzyskanego, w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicy Gminy Sękowa.
6. Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
7. Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 15 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca zapewni bezpieczną komunikację (przejścia, przejazd) użytkownikom posesji zlokalizowanych przy przedmiotowym terenie budowy.
10. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z powołanym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru i wykonywania jego poleceń w zakresie jego uprawnień.
12. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 8 - 10 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 15 ust. 2 lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
  - 1) .....
  - 2).....
  - 3).....

*(w razie niezgłoszenia części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ofertą powyższy ust. 1 będzie miał brzmienie następujące:*

  1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał części zamówienia które zamierza powierzyć podwykonawcom).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) były zawarte w formie pisemnej,

- 2) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 3) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
- 4) zawierały postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami,
- 5) określały dokładnie zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,
- 6) nie zawierały postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp oraz w razie nie spełnienia wymogów określonych w ust. 3.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczegółnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca wraz z każdą fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 180 dni zwłoki,
    - b) za zwłokę w wykonaniu etapu robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,01% wynagrodzenia za realizację tego etapu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 180 dni zwłoki,
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad robót stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 15 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni zwłoki,
    - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
    - f) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
    - h) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 6 ust. 5 i 6 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,

- j) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2.
- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony, do wymiaru 30 dni zwłoki,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2.
- 3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
- 4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2.

### § 13

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

### § 14

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Termin gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi .....\* miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.  
(\*zostanie wpisana liczba miesięcy w zależności od liczby zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie)
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad. Powyższe upoważnienie nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do wymiany wadliwej części lub elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu.

14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Warunki gwarancji podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Warunki gwarancji nie mogą ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: wartość netto: ..... zł., podatek VAT .....%, tj. .... zł, **cena brutto** ..... zł (słownie zł: .....), w tym:
  - a) Część I dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: wartość netto:..... zł., podatek VAT ... %, tj..... zł., cena brutto: ..... zł,
  - b) Część II: wartość netto:..... zł., podatek VAT ... %, tj..... zł., cena brutto: ..... zł, oraz w podziale na poszczególne etapy robót:
    - a) Część I etap I w ..... roku: .... zł netto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł, ..... zł brutto,
    - b) Część I etap II w ..... roku: .... zł netto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł, ..... zł brutto,
    - c) Część I etap III w ..... roku: .... zł netto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł, ..... zł brutto,
    - d) Część I etap IV w ..... roku: .... zł netto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł, ..... zł brutto,
    - e) Część II etap I w ..... roku: .... zł netto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł, ..... zł brutto.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Dane do faktur:
  - 1) Nabywca – Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa, NIP 7381013686,
  - 2) Odbiorca faktury – Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.
5. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy pzp.
  - b) robót zamiennych lub dodatkowych, których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
9. Wartość zmian o których mowa w ust. 8 ustala się:
  - 1) na podstawie kosztorysu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, zgodnie z § 5 ust. 2,
  - 2) w przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie o którym mowa w pkt 1 - na podstawie sporządzonego lub zatwierdzonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru - kosztorysu, sporządzonego z uwzględnieniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana.
10. Dopuszcza się również następujące zmiany wynagrodzenia (ceny brutto):
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. W przypadku zmian określonych w ust 10 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

12. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana o której mowa w ust. 10 lit b) – d) miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy musi odnosić się do kalkulacji kosztów pracy Wykonawcy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy.
- Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników/osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowywanych przez tych pracowników/te osoby roboczogodzin, oraz rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić środki dowodowe, stanowiące podstawę dokonania obliczeń ustalających zmiany wynagrodzenia. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone wynagrodzenie uległoby zmianie. Uzasadnienie może składać się z pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników/osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, a także niezbędnej dokumentacji dowodowej.
13. Zamawiający zastrzega, iż dokona weryfikacji zasadności wniosku wykonawcy i poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
14. W razie zaakceptowania wniosku o którym mowa w ust. 11 powyżej, zmiana zostanie dokonana niezwłocznie na drodze pisemnego aneksu do umowy.
15. W przypadku zmian określonych w ust 10 pod lit. a), wprowadzonych odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie kwota podatku w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pod lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pod lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pod lit. d) wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy (w zakresie dotyczącym wysokości składki podstawowej pracodawcy), jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany (tj. w zakresie dotyczącym zmiany wysokości składki podstawowej pracodawcy), w stosunku do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego pod warunkiem, że osoby te uczestniczą w pracowniczym programie kapitałowym lub przystąpią do tego programu w trakcie trwania niniejszej umowy.
19. W przypadku zmiany przepisów, które będą prowadziły do zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia, ciężar wykazania wpływu zmiany na pierwotne wynagrodzenie będzie spoczywał na zamawiającym.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
21. Dopuszcza się również zmiany wynagrodzenia (ceny brutto) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:
- 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 2) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie lub obniży się o co najmniej 3% w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej za miesiąc, w którym miał miejsce dzień otwarcia ofert w postępowaniu.
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert i mieć miejsce nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia jeszcze niezapłaconego.
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi łącznie:
    - a) podwyższenie wynagrodzenia – nie więcej niż o 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w ust. 2,
    - b) obniżenie wynagrodzenia – nie więcej niż o 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w ust. 2.

- 6) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Strony umowy mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Podstawą do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony powyżej pułap jest wykazanie ponad wszelką wątpliwość przez stronę żądającą zmiany, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż dokona weryfikacji zasadności wniosku wykonawcy i poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia. W razie zaakceptowania wniosku o zmianę wynagrodzenia, zmiana zostanie dokonana niezwłocznie na drodze pisemnego aneksu do umowy.
- 7) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zobowiązuje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 16**

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za poprawnie wykonane i odebrane etapy robót, w terminach i wysokościach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego zał. nr 5 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:
  - a) w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia każdej z prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie poszczególnych etapów robót (z zastrzeżeniem lit. c poniżej) wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – jeżeli wystąpią podwykonawcy (Dowodami zapłaty są wszelkie dokumenty z których wynika potwierdzenie zrealizowania obowiązku dotyczącego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonaną część robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami zapłaty mogą być: pokwitowanie czy też wyciąg z rachunku bankowego, z którego została dokonana zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z oświadczeniem wykonawcy, oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane). Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru częściowego/końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - b) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, po wyczerpaniu procedur opisanych w § 11 ust. 12 - 14 umowy, z zastrzeżeniem postanowienia § 12 ust. 3.
  - c) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru stanowiącego o zakończeniu realizacji wydzielonego etapu robót oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.
3. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.)

## **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 18**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, ustawy pzp oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - f) Wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 ust. 7 niniejszej umowy,
  - g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których w art. 112 ustawy pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy i nie podlega wykluczeniu,
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa pod lit. b – g.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia placu budowy lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
      - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej/wykonawczej/powykonawczej oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.
  - 5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

## § 19

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
- 2. Odbiór częściowy (poszczególnych etapów robót):
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem.
  - 2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przeprowadzone



z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji a także kosztorys robót wykonanych w danym etapie robót. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów wyżej wymienionych, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru częściowego do czasu otrzymania brakujących dokumentów

- 3) Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt. 2, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
  - 4) Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt. 2, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 16.
  - 5) W przypadku o którym mowa w pkt. 4 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
  - 6) Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  - 7) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
  - 8) Jeżeli odbiór częściowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru,
  - 9) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
    - uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 11) Z czynności odbioru częściowego spisany zostanie protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonaną część (etap) przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 16.
3. Odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji ostatniego etapu robót i jednocześnie całości przedmiotu umowy:
- 1) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  - 2) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę ostatniego etapu robót i jednocześnie całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie

- oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
- 3) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji a także kosztorys robót wykonanych w ostatniej części. Suma kosztorysów robót wykonanych we wszystkich częściach (etapach robót) będzie równa wartości kosztorysu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, zgodnie z § 5 ust. 2.
  - 4) W razie niedostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w pkt. 3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
  - 5) Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
  - 6) Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w pkt. 5 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt. 3, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu umowy przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonany przedmiot umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 16.
  - 7) W przypadku o którym mowa w pkt. 6 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
  - 8) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
  - 9) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  - 10) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
  - 11) Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
  - 12) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
    - uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 14) Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

- 15) Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za ostatnią część (etap) przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 16.
- 16) Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania).
4. Odbiór ostateczny - odbiór robót po okresie gwarancji i rękojmi:
- 1) W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu.
  - 3) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji i w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie,
  - 4) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi.
  - 5) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad (jeżeli takie wystąpią), sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
  - 6) Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie ujawnione wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu.
  - 7) Odbiór ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (jeżeli takie wystąpiły) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
  - 8) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## **§ 20**

1. W razie zaistnienia sporu o roszczenie cywilnoprawne, w którym zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez wybranego przez Zamawiającego mediatora z listy stałych mediatorów przy Sądzie Okręgowym w Krakowie.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie do 2 miesięcy od daty wyznaczonej na pierwsze posiedzenie mediacyjne lub w innym uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
3. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd według siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy,
2. Mapa z nową numeracją działek,
3. Uchwała o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia z postępowania na podstawie którego zawarto niniejszą umowę wraz z ewentualnymi udzielonymi w postępowaniu wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

## **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

## **§ 23**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

