

UMOWA Nr ____/____/2023

zawarta w dniu roku w Złocięcu

pomiędzy:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Złocięcu**

z siedzibą w Złocięcu przy ul. Kańsko 1, 78-520 Złocieniec,

NIP: 253-00-98-261

Regon: 330086948

KRS 0000027543

reprezentowanym przez:

Ewa Giza – Dyrektor Szpitala

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą

NIP

Regon

KRS

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi, na realizację przedmiotu Umowy pod nazwą:

Audyt energetyczny budynku głównego

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu **audytu energetycznego budynku głównego** Szpitala na terenie SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocięcu, ul. Kańsko 1, 78-520 Złocieniec.
2. Opis obiektu oraz preferowany zakres prac zawarty jest w **Załączniku nr 2** do Zapytania Ofertowego – Szczegółowy Opis Warunków.
3. Audyt powinien zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynku, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych, a także prezentować propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód, a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji i kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji.
4. Wykonawca proponując rozwiązania poprawiające efektywność energetyczną powinien wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z wpisu Szpitala do rejestru zabytków, aspekty techniczne i technologiczne, organizacyjne, prawne, środowiskowe, finansowe i ekonomiczne.
5. Kompletna dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji w wersji (w formacie: doc, xls) najpóźniej w terminie zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia, tj. do 14 stycznia 2024 roku.
6. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 7.1. posiada doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem zamówienia,
 - 7.2. dysponuje środkami technicznymi i osobowymi zapewniające wykonanie zamówienia,
 - 7.3. osoba wykonująca audyt znajduje się w „Wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej” zamieszczonym w „Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków” Ministerstwa Rozwoju i Technologii (<https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>).
8. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany przestrzegać obowiązujących przepisów prawa. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oprócz przepisów prawa obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca będzie obowiązany do stosowania i przestrzegania obowiązków i zasad wynikających z Polskiej Normy oraz zasad wiedzy technicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej.
10. Kompletna dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (w formacie: doc, xls) najpóźniej w terminie zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia.

11. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do złożenia wniosku o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz instalacją OZE) będących pod ochroną konserwatorską (kod 44). Jeżeli w trakcie procesowania wniosku niezbędne będą dodatkowe uzupełnienia lub wyjaśnienia związane z wykonanym audytem, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych) wprowadzi korekty, poprawki oraz udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego.
12. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
....
.....
.....
13. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, opisem przedstawionym w ZOF oraz złożoną ofertą.

§ 2.

1. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia: 20 grudnia 2023 roku.
2. Zakończenie wykonywania zamówienia: 14 stycznia 2024 roku.

§ 3.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł (słownie:)
2. Cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz obowiązujące podatki w tym podatek VAT i inne koszty i narzuty.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni. Warunkiem zapłaty będzie:
 - 3.1. podpisany protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 3.2. prawidłowo wystawiona faktura VAT.
4. Rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
5. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający; koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca..

§ 4.

1. W przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 5.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - 1.1. za zwłokę w przypadku przekroczenia terminu dostawy określonego w § 1 ust. 5, w wysokości 2% ceny brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 4 umowy w wysokości 10% całkowitej ceny umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za przekroczenie terminu płatności rachunku, w wysokości odsetek ustawowych od ceny uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach unormowania Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje:
 - 3.1. wysokość podatku VAT w zakresie przedmiotu zamówienia w wypadku ustawowych zmian w tym zakresie. Zmiana wymaga zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze stron o zmianę wraz z uzasadnieniem;
 - 3.2. udziału podwykonawcy (lub jego zmiany) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca przestawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;
 - 3.3. zmiany zakresu podwykonawstwa;
4. Zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie oraz podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwe uмотywowanie potwierdzone przez każdą ze stron umowy.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w bazie danych Zamawiającego oraz wyraża zgodę na ich przetwarzanie zgodnie z tym Rozporządzeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 756) i zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał, ujawniał, rozpowszechniał wszelkich informacji, materiałów, danych, jakie uzyskał w trakcie wykonywania Umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków niniejszej umowy, które wiążą się z ochroną danych osobowych, a w szczególności Wykonawca nie będzie bez upoważnienia wykorzystywał danych osobowych ze zbiorów Zamawiającego w celach nie związanych z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala uzyskanych i powierzonych w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Szpitala w czasie trwania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 10.

1. Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 2.1. Zapytanie Ofertowe – Szczegółowy Opis Warunków (wraz z załącznikami),
 - 2.2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA