

## STRONA TYTUŁOWA

Załącznik do decyzji nr 48/2024

wydanej w dniu 28.02.2024

znak pisma: AB.6740.213.2023  
AM  
Publ.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KULTURY WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI  
– OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

LOKALIZACJA, ADRES  
INWESTYCJI:

UL. ALEJA LIPOWA 1A, 56-300 MILICZ

NR DZIAŁKI:

DZ. NR 167, AM 6

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

021303\_4 MILICZ MIASTO

OBREB EWIDENCYJNY:

021303\_4, 0001 MILICZ

INWESTOR:

GMINA MILICZ

ADRES INWESTORA:

UL. TRZEBNICKA 2, 56-300 MILICZ

KATEGORIA BUDYNKU:

IX

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUD.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Damian Łabarczuk  
ul. Sportowa 2/5,  
56-320 Krośnice

DATA WYKONANIA:

26.10.2023r

PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	ZAKRES	PODPIS
<u>AUTOR PROJEKTU</u> mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska- Kuna	architektura	21/DSOKK/2017	ARCHITEKTURA	
inż. Włodzimierz Warkocz	sanitarna	UAN.7342-37/93	INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Kamil Rozwałka	elektryczna	LUB/0361/PWBE/19	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

Milicz, 26.10.2023r

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), oświadczam, że projekt zagospodarowania działki inwestycji pn.

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA <sup>INADBUDOWA</sup> BUDYNKU KULTURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK <sup>UŻYTELNOŚCI</sup> – OPIEKI SPOŁECZNEJ <sup>PUBLICZNEJ</sup> ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi”

do realizacji na działce nr 167 ob. 'Milicz' gm. Milicz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna

  
mgr inż. Kamila Rozwałka

  
Inż. Włodzimierz Warkocz





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
Tel. 71 38 40 704, 71 38 41 323

L.dz. 801/DSOKK/2017  
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2013

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

## DECYZJA nr 21/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Kozicka**

urodzona w dniu 12.01.1980 r. w Głucholazach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP przewodniczący OKK

Jan Matkowski architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger architekt IARP sekretarz OKK

Anna Boryska architekt IARP członek OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Krzysztof Czerkas architekt IARP członek OKK

Andrzej Hubka architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kozicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



zgodność  
oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1868**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1868-FCDE-E61C-536D-CA8E**



**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Paweł FRANKIEWICZ**

magister inżynier architekt

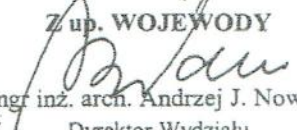
syn Tadeusza i Wandy  
urodzony 21 kwietnia 1973 r. w Jarocinie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej.

**Pan Paweł Frankiewicz**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Z up. WOJEWODY  
  
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność z  
oryginałem.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Piotr Frankiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/125/P/2001**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0052**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

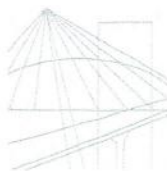
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0052-263F-91CB-473E-2412**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 39, 56-340 Międzybóże  
Tel. 71 38 40 704, 71 38 41 320

zgodnie z  
oryginałem



Lublin, dnia 10 grudnia 2019 r.

LOIIB.OKK.7131/78/2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil Andrzej ROZWALKA**

magister inżynier

ur. dnia 4 września 1991 r. w Janowie Lubelskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0361/PWBE/19**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

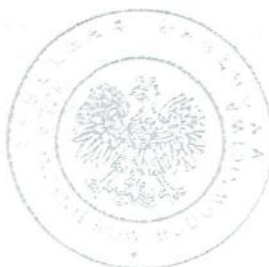
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

mgr. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Kamil Andrzej ROZWALKA  
Gardzienice Pierwsze 31A  
21-050 Piaski
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Kamil Andrzej ROZWAŁKA**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

**zgodność  
oryginałem**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Miłicz  
Tel. 71 38 40 70 4, 71 38 41 32 8

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UA6-4PL-N71 \*

Pan Kamil Andrzej Rozwałka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0213/20  
adres zamieszkania ul. Prądyńskiego 55/6, 50-433 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja

URZĄD WOJEWÓDZKI  
62-800 w Kaliszu  
UAN.7342-37/93

Kalisz, 02.07.1993r.  
STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INŻYNIERYCH  
ul. Wojska Polskiego 38, 38-500 Między  
Tel. 71 38 40 704, 71 39 41 328

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §5 ust.1 pkt 1, §7  
i §13 ust.1 pkt 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospo-  
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan Włodzimierz W A R K O C Z  
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 09 lutego 1952r. w Poznaniu posiada przygoto-  
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej  
instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne  
i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Pan Włodzimierz W A R K O C Z

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyza-  
cyjno-wentylacyjnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-  
wentylacyjnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego  
mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Wałaszczyk  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
Dyrektor W. S. S. S.

zgodność  
oryginałem





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-67A-HKM-U8Y \*

Pan Włodzimierz Warkocz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5411/01  
adres zamieszkania ul. Ceglarska 40, 63-700 Krotoszyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

zgodnie z  
oryginałem

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	STRONA TYTUŁOWA			1
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			2
	DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY			3
1.	Opis do projektu zagospodarowania działki			13
	1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego			13
	1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki			13
	1.3. Projektowane zagospodarowanie działki			13
	1.3.1. Warunki gruntowo-wodne			13
	1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków			14
	1.3.3. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej			14
	1.3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu			14
	1.3.5. Odprowadzenie wód opadowych			14
	1.4. Zestawienie powierzchni			14
	1.5. Zgodność inwestycji z warunkami zabudowy			15
	1.6. Ochrona i wpis do rejestru zabytków.			15
	1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.			15
	1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			15
	1.9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska			16
2.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			16
3.	Opis do projektu instalacji			17
4.	Projekt zagospodarowania działki	P-1	1:500	18



## 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki w związku z przebudową i rozbudową budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi do realizacji na działce nr 167, AM 6, ob. Milicz, gm. Milicz.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren będący przedmiotem inwestycji stanowi działka nr 167, AM 6, obręb: Milicz. Na działce w północnej części zlokalizowany jest budynek kultury „Chatki Puchatka” objęty opracowaniem. W południowej części działki znajdują się utwardzone ciągi pieszo-jezdne z miejscami parkingowymi (ilość istniejących miejsc postojowych 44). Pozostały teren przeznaczony jest na urządzenia małej architektury tj. plac zabaw, boisko do siatkówki, koszykówki. Ponadto wydzielono w terenie utwardzone ciągi pieszce o nawierzchni przepuszczalnej. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną.

Dostęp do działki – istniejącym zjazdem z drogi krajowej - działki nr 169/1. Teren jest nie ogrodzony.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce planowana jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na budynek usługowy- opieki społecznej wraz z urządzeniami budowlanymi. Projekt dostosowano do warunków miejscowych i wymagań Inwestora z zastosowaniem obowiązujących przepisów budowlanych. Dokładną lokalizację budynku wskazano na planie sytuacyjnym - rys. P-1. Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami. Budynek znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Odległości od granic posesji są zgodne z obowiązującymi przepisami. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Dojście do budynku za pośrednictwem istniejących ciągów pieszych. Zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu istniejącej małej architektury, boisk oraz istniejącego parkingu. Nie wprowadza się dodatkowych miejsc postojowych.

Poziom bud. +/-0,00 = 106,36 m n. p. m

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej. Pozostała część działki objętej opracowaniem pozostaje bez zmian. Odprowadzenie wód deszczowych na tereny biologicznie czynne. Lokalizację wraz z odległościami wskazano na rysunki P-1. Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr 167, ob. Milicz.

#### 1.3.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Dla projektowanego budynku ustalono I kategorię geotechniczną (na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r., poz. 463). Warunki posadowienia dostosowano do gruntu jednorodnego o nośności 150 kPa. Warunki gruntowe proste.



### 1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Budynek posiada istniejące przyłącze. Część projektowaną projektuje się wpiąć do studni 106,08/104,87 za pomocą rury PVC 160mm typu ciężkiego SN8. W stosunku do istniejącego przyłącza nie wprowadza się zmian.

### 1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi publicznej zarówno od strony drogi krajowej oraz drogi gminnej (aleja Lipowa). Bezpośredni dostęp pojazdów mechanicznych znajduje się od strony południowej poprzez istniejące utwardzenia oraz połączenie z drogą krajową (dz. nr 169/1). Dla terenu wydzielono lokalizację 42 miejsca postojowych dla samochodów osobowych o wym. 2,5 x 5,0m oraz 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0 m. Zakres opracowania nie wprowadza zmian w zakresie zjazdów oraz utwardzenia pod miejsca postojowe.

### 1.3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Teren zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez zewn. instalację kanalizacji sanitarnej PVC 160mm, do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie budynku w prąd z istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### 1.3.5. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych do zbiornika na wodę (wg. odrębnego opracowania) oraz na tereny biologicznie czynne które stanowią ok. 88% powierzchni działki oraz częściowo do zbiornika bezodpływowego o poj. 10,0m<sup>3</sup>.

### 1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W ramach inwestycji nie przewiduje się prac niwelujących istniejący poziom terenu. Nawierzchnie biologicznie czynne w postaci traw i krzewów stanowią ok. 88% działki.

## **1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania** **Działki**

• Powierzchnia działki:	<u>10 602,00m<sup>2</sup></u>
• Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę	<u>8092,00m<sup>2</sup></u>
• Powierzchnia działki przeznaczona pod istn. parkingi (ozn. z planu 20KS/ZP):	<u>2510,00 m<sup>2</sup></u>
• Powierzchnia projektowanej zabudowy:	<u>695,30 m<sup>2</sup></u>
• Projektowana powierzchnia utwardzona:	<u>250,00 m<sup>2</sup></u>
• Istniejąca powierzchnia utwardzona:	<u>1150,00 m<sup>2</sup></u>
• Powierzchnia biologicznie czynna:	<u>5996,70 m<sup>2</sup></u>



**Wielkość pow. zabudowy: 8,59%**  
**Powierzchnia biologicznie czynna: 74,10%**

### 1.5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z wytycznymi zawartymi UCHWAŁA NR XXXVI/163/2020 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz

Wymagania planu	Parametry inwestycji	
przeznacza się pod zabudowę usług ochrony zdrowia i opieki społecznej wraz z zielenią urządzonej	Budynek usługowy opieki społecznej	War. Spełniony
intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3;	0,08	War. Spełniony
wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,15	0,08	War. Spełniony
powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%;	74,10%	War. Spełniony
maksymalna wysokość zabudowy do 9 m	7,17m	War. Spełniony
szerokość budynków do 40 m	33,34m	War. Spełniony
wysokość górnej krawędzi elewacji budynku do 6 m	3,74m	War. Spełniony
dachy dwu i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci na budynku, od 35° do 45°, z dopuszczeniem do 30% rzutu, dachu płaskiego lub łukowego, ustala się jako obowiązujące pokrycie dachów na tym terenie, z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglasy, z dopuszczeniem obróbek dekarskich, pokrycia lukarn i podobnych elementów oraz płaskich lub łukowych partii dachu, o których mowa w pkt.6 lit. c, z blachy układanej na rąbek, w kolorze naturalnym metalu lub w odcieniach szarości	Dach dwuspadowy 35st kryty dachówką karpiówką w kolorze ceglasy. Powierzchnia dachu płaskiego nie przekracza 30% całości powierzchni dachu	War. Spełniony

### 1.6. Ochrona i wpis do rejestru zabytków.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego ujętego w wykazie zabytków. Znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla zmierzenia budowlanego uzyskano decyzje na prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego.

### 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.



## 1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III nie ma potrzeby wydzielania drogi pożarowej. Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej jest zapewniony przez drogę dojazdową od strony północnej oraz południowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci hydrantów ulicznych zlokalizowanych przy głównej ulicy. Najbliższy hydrant po zachodniej stronie działki w odl. ok. 49m od projektowanego budynku.

## 1.9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

- Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływających na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.nr213,poz.1397).
- Projektowana budowa nie obejmuje obiektów, które mogłyby stanowić znaczące źródło hałasu, zatem nie spowoduje zmian w klimacie akustycznym otoczenia. W odniesieniu do funkcji obiektu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje również pole elektromagnetyczne.
- Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne.
- Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach.
- Inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach.
- Projektowane zagospodarowanie terenu od strony granic z działkami sąsiednimi nie spowoduje zmian naturalnego spływu wód opadowych w ich kierowaniu na tereny sąsiednich nieruchomości.

Projektowany obiekt nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników

## 2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 2.1. Zacienienie budynków

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynków wyznaczono linię słońca dla momentu równonocy, ilustrującego długości i kąty cienia rzucanego o pełnych godzinach czasu słonecznego miejscowego.

**Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na zacienienie planowanych i istniejących obiektów na których rzucany jest cień przez projektowany budynek.**



## 2.2. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wyznacza się strefę w odległości 8,00 m.

Zakres oddziaływania obejmuje działkę nr 168/13, 227, AM 6, ob. Milicz.

## 2.3. Infrastruktura techniczna

Dla projektowanej inwestycji nie przewidziano budowy zbiornika bezodpływowego, studni itp.

## 2.4. Promieniowanie dzienne

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek nie przesłania sąsiednich obiektów.

## 2.5. Emisje

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynku nie przewiduje się produkcji szkodliwej dla otoczenia i środowiska pod względem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

**Biorąc pod uwagę powyższe aspekty oraz przepisy prawne Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przedstawione w każdym podpunkcie obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 168/13, 227, AM 6, ob. Milicz.**

## 3. OPIS DO PROJEKTU INSTALACJI

**Szczegółowe rozwiązania techniczne zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej będącej w zakresie inwestycji przedstawiono w projekcie technicznym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).**

### Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

Przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych należy ustalić rzeczywiste posadowienie istniejących przewodów poprzez wykonanie odkrywek miejscowych oraz sprawdzić czy nie zostały wykonane sieci w okresie od opracowania dokumentacji projektowej do momentu przystąpienia do realizacji. W rejonie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika uzbrojenia.

## Zabezpieczenie istniejących kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych

Prace w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych i wodnej należy wykonać zgodnie z normą. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami energetycznymi i teletechnicznym wykopy prowadzić ręcznie w obrębie 2 m na długości kabli pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych, po uprzednim powiadomieniu i przygotowaniu do prac. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z istniejącymi kablami należy zastosować rury ochronne dwudzielne grubościennie wykonane z HDPE o długość rury 3 m. Prace w rejonie słupów należy wykonać ręcznie.



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i sanitarnohigienicznych z zastrzeżeniami z zastrzeżeniami

Oświadczam, że operat techniczny zawierający prace geodezyjne i kartograficzne w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GGM-PODGIK.6640.304.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Milicki
Wykonawca prac geodezyjnych	S.A.K. FABRYKA ZIELENI Maja Trafankowska Stawiec 1h 56-300 Milicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGM-PODGIK.6640.304.2023_7051 protokół z dnia 24.04.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Inż. Maciej Trafankowski upr.zaw. nr 21737 tel. 509 292 400

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Geodezyjny układ odniesienia: PL- ETRF2000  
Data opracowania geodezyjnego: 07.04.2023r.

Mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebności gruntowych KW

Nie wyklucz się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie sieci uzbrojenia które nie zostały zidentyfikowane geodezyjnie i ujawnione w bazie danych GESUT

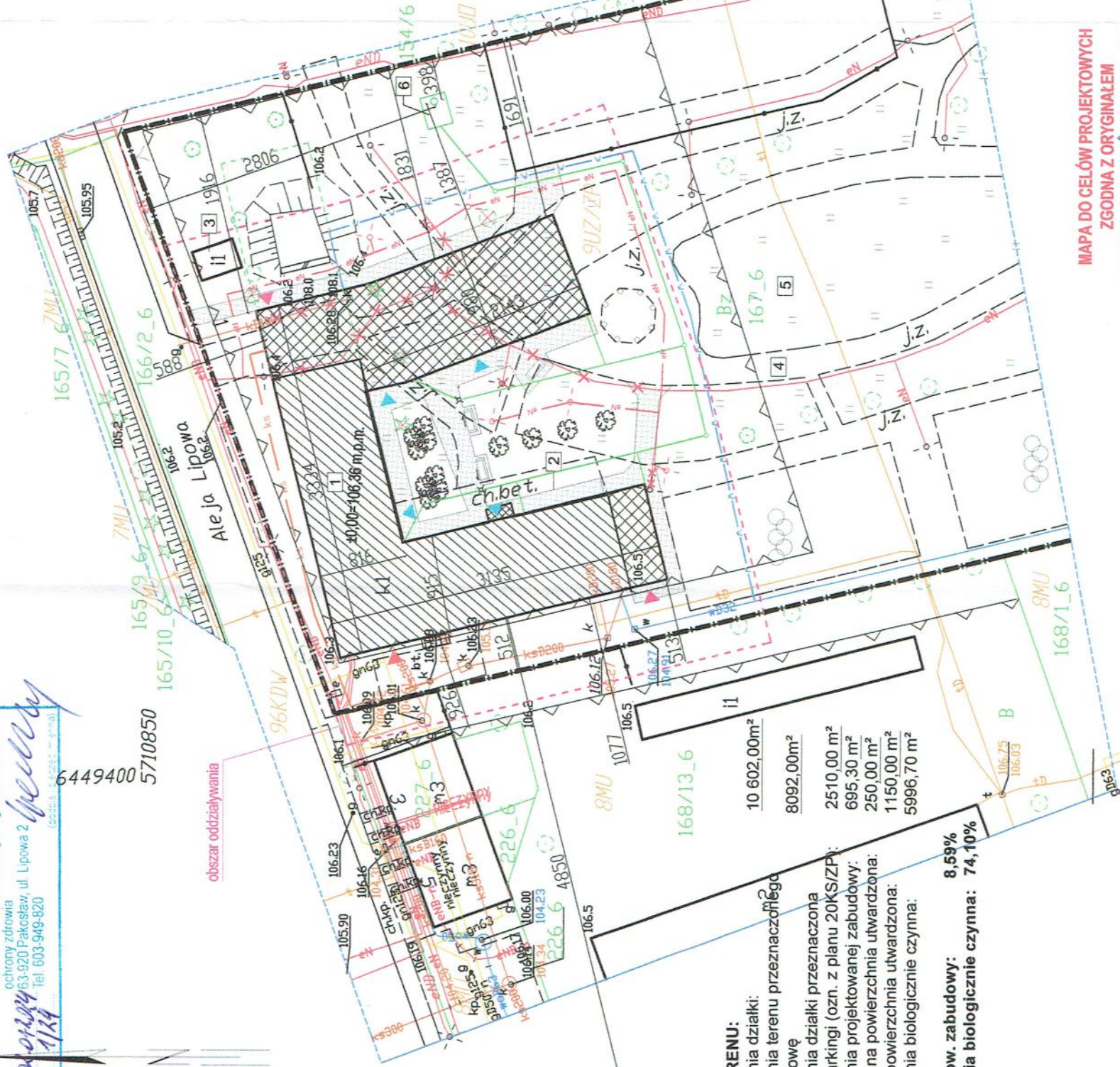
Granice działek wykazano na podstawie bazy danych EGIB. Nie sprawdzono stanu prawnego.

LEGENDA:

linia zabudowy  
oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji  
opis przeznaczenia obszaru wg MPZP: np

9MM/KM

RZECZPOWIA D.S. ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Andrzej Wysocki  
nr upr. 380/98  
Leszno, dnia 02.01.2014  
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam z uwagami  
bez uwag



BILANS TERENU:

- Powierzchnia działki: 10 602,00m²
- Powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę: 8092,00m²
- Powierzchnia działki przeznaczona pod istn. parkingi (ozn. z planu 20KS/ZP): 2510,00 m²
- Powierzchnia projektowanej zabudowy: 695,30 m²
- Projektowana powierzchnia utwardzona: 250,00 m²
- Istniejąca powierzchnia utwardzona: 1150,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 5996,70 m²

Wielkość pow. zabudowy: 8,59%  
Powierzchnia biologicznie czynna: 74,10%

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ZGODNA Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna  
podpis .....

LEGENDA:

1. Projektowany budynek usługowy- opieki społecznej jednokondygnacyjny ±0,00=106,36 m.n. p. m.
2. Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki
3. Miejsce składowania odpadów stałych w istn. budynku
4. Istniejące nawierzchnie utwardzone- przepuszczalne
5. Powierzchnia biologicznie czynna
6. PLANOWANY zbiornik na wodę deszczową

- Granica działki i opracowania
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Główne wejścia do budynku
- Wejście do mieszkania interwencyjnego
- Dodatkowe wejście do budynku

ELEMENTY UZBROJENIA DZIAŁKI:

- Instal. zewn. kanalizacji sanitarnej PVC 160mm SN 8
- Instal. zewn. wodociągowa wg. odrębnego opracowania
- Instal. zewn. energetyczna zasilania lamp zewn.
- Instal. zewn. kanalizacji deszczowej PVC 250 mm SN8
- Instal. zewn. energetyczna- do likwidacji
- Instal. zewn. kanalizacji deszczowej- do likwidacji

- drzewa do likwidacji

- Cz. istniejąca budynku
- Cz. projektowana budynku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk  
ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice  
INWESTOR  
GMINA MILICZ  
ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

PROJEKT  
Budynek użyteczności publicznej- opieki społecznej

ADRES  
167, nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

BRANŻA  
Architektura

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna

PROJEKTOWAŁ  
inż. Włodzimierz Warkocz

PROJEKTOWAŁ  
mgr Kamil Rozwałka

DATA  
26.10.2023

SKALA  
1:500

TYTUŁ RYSUNKU  
PROJEKT ZAGOSP. DZIAŁKI



**STRONA TYTUŁOWA**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KULTURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBL. – OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	UL. ALEJA LIPOWA 1A, 56-300 MILICZ
NR DZIAŁKI:	DZ. NR 167, AM 6
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_4 MILICZ MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	021303_4, 0001 MILICZ
INWESTOR:	GMINA MILICZ
ADRES INWESTORA:	UL. TRZEBNICKA 2, 56-300 MILICZ
KATEGORIA BUDYNKU:	IX
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUD.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice
DATA WYKONANIA:	26.10.2023r

PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	ZAKRES	PODPIS
<u>AUTOR PROJEKTU</u> mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna	architektura	21/DSOKK/2017	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZIŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	ZAKRES	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	architektura	7131/125/P/2001	ARCHITEKTURA	

Milicz, 26.10.2023r

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany inwestycji pn.

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA <sup>WAPBUDOWA</sup> BUDYNKU KULTURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK <sup>UŻYTECZNOŚCI</sup> OPIEKI SPOŁĘCZNEJ ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi” <sup>PUBLICZNOJ</sup>

do realizacji na działce nr 167, ob. MILICZ gm. Milicz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna

  
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz



# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	STRONA TYTUŁOWA			1
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			2
1.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego			4
1.1.	Podstawa opracowania			4
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			5
1.3.	Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne			5
1.4.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego			4
1.5.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego			4
1.6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			4
1.7.	Rozwiązania materiałowe			8
1.8.	Warstwy nawierzchni zewnętrznych			10
2.	Warunki ochrony p.poż			12
3.	Informacja o wyposażeniu technicznym budynku.			14
4.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			15
5.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku)			17
6.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne / warunki bhp			17
7.	Informacja dotycząca nieistotnych odstępstw			18
8.	Elewacje	IN-1	1:100	19
9.	Rzut przyziemia	IN-2	1:100	20
10.	Rzut dachu	IN-3	1:100	21
11.	Przekrój	IN-4	1:50	22
12.	Elewacje	A-1	1:100	23
13.	Elewacje	A-1	1:100	24
14.	Rzut przyziemia- układ funkcj.	A-2	1:100	25
15.	Rzut przyziemia	A-2	1:100	26
16.	Rzut dachu	A-3	1:100	27
17.	Przekrój A-A	A-4	1:50	28
18.	Przekrój B-B	A-5	1:50	29
19.	Przekrój C-C	A-5	1:50	30
20.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA			31



## 1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Założenia programowe Inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie.
- Wypis i wyrys z MPZP
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia i opinie

### 1.2. Inwentaryzacja

Przedmiotem opracowania jest budynek przeznaczony do celów kulturalnych „Chatka Puchatka” zlokalizowany na działce nr 167, ob. Milicz. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony z dachem płaskim krytym papą bitumiczną. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Budynek bez zdobień o charakterze konserwatorskim.

#### 1.2.1. Zestawienie powierzchni - inwentaryzacja

Parter:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m <sup>2</sup> ]
0/1	Wiatrołap	1,56
0/2	Hol	13,23
0/3	Biuro	16,43
0/4	Biuro	12,95
0/5	Łazienka	9,72
0/6	Pom. rekreacji	35,92
0/7	Magazyn	14,82
0/8	Biuro	16,00
0/9	Biuro	13,23
0/10	Kotłownia	7,40
0/11	Schowek porządkowy	3,54
0/12	Pokój	7,04
0/13	Korytarz	3,80
0/14	Łazienka	3,69
0/15	Pokój	17,24
0/16	Łazienka	7,30
0/17	Łazienka	5,25
0/18	Hol	27,82
0/19	Pom. socjalne	5,48
0/20	Pom. rekreacji	68,95
0/21	Magazyn	9,39
0/22	Magazyn	4,40
0/23	Magazyn	4,40
RAZEM		309,56

## 1.2.2.1 Charakterystyczne parametry techniczne inwentaryzowanego obiektu:

### Parametry techniczne budynku:

• Powierzchnia zabudowy:	408,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa:	309,56 m <sup>2</sup>
• Kubatura V:	ok. 1353,00m <sup>3</sup>
• Wysokość budynku w kalenicy /od +/- 0.00/:	3,45 m
• Wysokość okapu od terenu	3,00 m
• Szerokość elewacji frontowej:	26,33 m
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
• Kąt nachylenia połaci dachowych:	ok. 5%

## 1.3. Zakres wprowadzonych zmian w budynku

Inwestycja oraz zakres prac przewiduje przebudowę oraz rozbudowę budynku w zakresie zmian układu pomieszczeń w części istniejącej oraz rozbudowę budynku o dodatkowe pomieszczenia niezbędne do pełnienia funkcji budynku usługowego- opieki społecznej. Dodatkowo przewidziano wykonanie dwuspadowego dachu na całości obiektu, dostosowując go do wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku użyteczności publicznej- opieki społecznej.

## 1.5. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

### 1.5.1. Przeznaczenie obiektu.

Obiekt będzie przeznaczony pod świadczenie usług szeroko rozumianej opieki społecznej w szczególności dla osób uboższych, wykluczonych społecznie. W zakres usług wchodzi między innymi przyznawanie zasiłków, organizacja pracy społecznej, poradnictwo specjalistyczne, posiłek (kuchnia przeznaczono do wydawki gotowych potraw dostarczonych z zewnątrz na zasadzie cateringu), usługi opiekuńcze w ośrodkach wsparcia, pomoc w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych, itp.



## 1.3.2. Program użytkowy

Przyziemie:

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
Tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m <sup>2</sup> ]
0/1	Hol	24,83
0/2	Komunikacja	25,15
0/3	Sala spotkań	76,86
0/4	Magazyn	27,10
0/5	Biuro	11,56
0/6	Łazienka męska	7,36
0/7	Łazienka dla niepełnospr. /damska	7,20
0/8	Pom. gosp./ schowek	6,20
0/9	Kuchnia	22,62
0/10	Zmywalnia	3,84
0/11	Magazyn podręczny	5,19
0/12	Korytarz	1,80
0/13	Sala spotkań	104,10
0/14	Hol	11,32
0/15	Pom. socjalne	11,25
0/16	Korytarz	10,46
0/17	WC męskie	7,30
0/18	WC damskie/ dla NP.	5,25
0/19	Pom. porządkowe	3,54
0/20	Biuro	13,23
0/21	Biuro	16,00
0/22	Hol	13,23
0/23	Biuro	16,43
0/24	Biuro	12,95
0/25	Magazyn	29,40
0/26	WC męska	9,72
0/27	Korytarz	3,03
0/28	WC damska	5,54
0/29	Pom. rekreacji	30,38
0/30	Magazyn	14,82
0/31	Kotłownia	7,40
0/32	Pokój	7,04
0/33	Łazienka	3,69
0/34	Korytarz	3,80
0/35	Pokój	17,24
<b>RAZEM</b>		<b>559,59</b>



**1.3.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.**

• Powierzchnia zabudowy:	695,30 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa:	559,59 m <sup>2</sup>
• Kubatura V:	3492,00 m <sup>3</sup>
• Wysokość obiektu w kalenicy /od +/- 0.00/:	7,15 m
• Wysokość obiektu od terenu:	7,17 m
• Wysokość okapu od terenu	3,74 m
• Szerokość elewacji frontowej:	33,34 m
• Szerokość, długość:	33,34 x 27,35 m
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
• Kąt nachylenia połaci dachowych:	35 st
• Liczba lokali mieszkalnych	0

**1.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego****1.4.1. Forma architektoniczna oraz układ przestrzenny**

Projektowany budynek usytuowany jest na planie prostokąta w kształcie litery „U”. Obiekt wykonany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny i dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°, krytym dachówką. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej. Budynek ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła.

W budynku przewidziano niezbędne pomieszczenia do funkcjonowania obiektu świadczącego usługi w zakresie opieki społecznej.

**1.4.2. Funkcja obiektu budowlanego.**

Budynek będzie pełnił funkcję usługową (użyteczności publicznej) w zakresie opieki społecznej. Budynek nie stanowi domu opieki społecznej.

**1.5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Dla projektowanego budynku ustalono I kategorię geotechniczną (na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r., poz. 463). Warunki posadowienia dostosowano do gruntu jednorodnego o nośności 150 kPa.. Warunki gruntowe proste. Obiekt zostanie posadowiony za pośrednictwem ław żelbetowych.

**1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- Zapotrzebowanie na wodę- zasilanie obiektu z sieci wodociągowej w ilości ok. 12-15 m<sup>3</sup>/miesiąc
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska. Ilość ok. 12-15 m<sup>3</sup>/miesiąc
- Odprowadzenie wód opadowych- na przyległe tereny zielone i zbiornik na wodę. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska



- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady stałe przechowywane w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu. Odbiór przez wyspecjalizowaną firmę.
- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska

## **1.7. Rozwiązania materiałowe**

### **Izolacje termiczne**

Ściany fundamentowe izolowane płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12 cm do poziomu wierzchu ław fundamentowych. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 20cm.

Do zaizolowania dachu przewidziano wełnę mineralną gr. 20+10 cm.

### **Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne.**

Izolację przeciwwilgociową poziomą projektuje się na ławach oraz na ścianach fundamentowych z papy termozgrzewalnej podkładowej pojedynczo np. IZOBIT SUPER i IZOBIT G 200 S 40 lub podwójnie np. IZOBIT SUPER P-PYE 170 S 35 SBS.

Projektuje się izolację pionową ścian fundamentowych budynku poprzez pokrycie ścian fundamentowych masą bitumiczną np. IZOHAN IZOBUD WM gr. 3 mm oraz zastosowanie okładziny z folii kubełkowej.

### **Stolarka okienna**

Projektuje się ślusarkę okienną w technologii PVC oraz aluminiowej, w kolorze antracyt.

### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane lub PVC, systemowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, systemowe np. firmy Porta. Drzwi do węzłów sanitarnych zaopatrzyć w dolnej części skrzydła w nawiewy lub kratkę nawiewną.

### **Pokrycie dachowe**

Pokrycie projektowanego dachu z dachówki karpiówki w kolorze ceglastym.



### Obróbki blacharskie

Wszelkie elementy obróbek blacharskich (kominów, pasy nadrynnowe itp.) wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o gr. 0,55 mm, ocynkowanej lub powlekanej w kolorze dostosowanym do pokrycia.

### Odwodnienie dachu

Zaprojektowano powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu o nachyleniu 35° poprzez system rynien 150 mm i rur spustowych średnicy 80 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej lub PVC wg systemu producenta.

### Tynki zewnętrzne, cokół

Tynk zewnętrzny strukturalny mineralny, o fakturze "kornikowej" lub "baranek" i grubości ziarna 1,5 mm lub 2 mm np. firmy Ceresit, malowany farbą silikatową lub akrylową w kolorze białym. Okładzina cokołu z płytek elewacyjnych.

### Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne okienne granitowe lub metalowe w kolorze dostosowanym do stolarki okiennej.

### Ścianki działowe

Ścianki działowe z bloczków ceramicznych grubości 12 cm na zaprawie klejowej.

### Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne systemowe z PCV lub drewna, w kolorze dostosowanym do stolarki okiennej.

### Malowanie

Ściany i sufity winny być gładkie, malowane dwukrotnie farbą emulsyjną, w jasnym kolorze. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

### Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

Przybory sanitarne w standardzie wyrobów np. firmy Koło lub Cersanit, do konsultacji z Inwestorem.

### Instalacja wentylacji

W budynku przewiduje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej (cz. istniejąca) oraz mechaniczna cz. projektowana.

## **1.8. Program działalności (funkcjonalny)**

### **Opis ogólny funkcji**

Obiekt będzie przeznaczony pod świadczenie usług szeroko rozumianej opieki społecznej w szczególności dla osób uboższych, wykluczonych społecznie. W zakres usług wchodzi między innymi przyznawanie zasiłków, organizacja pracy społecznej, poradnictwo specjalistyczne, posiłek (kuchnia przeznaczona do wydawki gotowych potraw dostarczonych z zewnątrz na zasadzie cateringu), usługi opiekuńcze w ośrodkach wsparcia, pomoc w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych, itp.

*nie* Pomieszczenie 0/15 oraz 0/3 przewidziano do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób.

### **Zatrudnienie**

W budynku przewiduje się zatrudnienie na stałe osób w ilości 12-20 osób.

### **Wypożyczenie**

Ze względu na planowany zakres działalności, wyposażenie rozmiarami dostosowano do układu funkcjonalnego.

Przewidziano:

- Pom. Porządkowe (wyposażone w szafkę na środki czyszczące oraz zlew)
- Magazyny (wyposażone w regały)
- sala główna (główna sala spotkań, rekreacji do prowadzenia zajęć dla dzieci oraz spotkań osób dorosłych, wyposażenie w stoły oraz krzesła)
- Kuchnia (kuchenka elektryczna, zlew, umywalka, zestaw szafek i regałów)
- WC dla niepełnosprawnych połączona z damską
- WC męskie

Podłogi w pomieszczeniach z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, połączenia podłóg ze ścianami także mają być wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

W budynku przewidziano pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w umywalkę i miskę ustępową. Ponadto w obiekcie zaprojektowano drzwi o szerokości min. 90cm. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na parterze. Wysokość progów nie przekroczy 2 cm.

### **Wentylacja**

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną



### **Materiały wykończeniowe wewnętrzne.**

a) Posadzki

Wszystkie pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz techniczne wykończone antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi. W pom. biurowych przewidziano panele.

b) Ściany

Ściany wykończone gładzią gipsową malowane farbami w kolorze białym. Pom. o dużej wilgotności wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2m.

c) Sufity

Sufity wykończone płytami gipsowo-kartonowymi. W pomieszczeniach o dużej wilgotności przewidziano zastosowanie płyt GK wodoodpornych.

d) Drzwi do pomieszczeń mokrych

Wodoodporne z litego laminatu np. HPL, wyposażone w dolnej części w otwory.

### **Gospodarka odpadami**

Postępowanie z odpadami będzie odbywać się zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązującego stanu prawnego. Odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną firmę.

### **Utrzymanie czystości**

Zasadnicze czynności porządkowe będą się odbywały po zakończeniu spotkań wiejskich. Sprzątanie pomieszczeń będzie wykonywane drobnym sprzętem specjalistycznym np. mopy. Ponadto pom. porządkowe należy wyposażyć w zlew i osadzić na wysokości 50cm od posadzki.

### **Oddziaływanie na środowisko ze względu na emisję hałasu**

Omawiany lokal nie powinien stanowić źródła emisji hałasu.

### **Zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery**

Ewentualne oddziaływanie zakładu na jakość powietrza wiązać się będzie z wentylacją pomieszczeń.

## 2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 2.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- Powierzchnia całkowita: 559,59 m<sup>2</sup>
- Wysokość maksymalna: 7,17 m (budynek niski - N)
- Liczba kondygnacji: 1

### 2.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z §271 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. odl. odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia p.poż. wynosi 8,0m. Projektowany budynek zlokalizowany jest w odl. 9,26m od najbliższej sąsiedniej zabudowy.

### 2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występować substancje łatwo palne.

### 2.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do kategorii ZL III- użyteczności publicznej. Przewidziano pomieszczenia do przebywania do 50 osób.

### 2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku i na zewnątrz nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

### 2.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek jako niski w kategorii ZL III posiada klasę odporności pożarowej D. Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO i REI 30 – doprowadzone do tych parametrów poprzez obudowanie od wewnątrz konstrukcji dachu budynku płytą GKF o odporności ogniowej REI30.

### 2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego niskiego (do 12 m), zaliczonej do kategorii ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V wynosi 10 000m<sup>2</sup>. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.



## **2.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.**

Dopuszczalna długość „przejścia ewakuacyjnego” o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL – 40 m.

Przejścia ewakuacyjne w budynku na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku nie dotyczą ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi 120cm, drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 90+30cm. W pomieszczeniu przeznaczonym do przebywania więcej niż 50 osób zaprojektowano dodatkowe wyjście ewakuacyjne z sali 100+30cm.

## **2.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. Filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek. Awaryjne wyłączenie zasilania instalacji elektrycznej może nastąpić za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowanego w budynku, przy wejściu głównym (istniejący przycisk zlokalizowano od strony części frontowej, dodatkowy w części rozbudowywanej).

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Budynek należy chronić przed skutkami wyładowań atmosferycznych zgodnie z przepisami Polskiej Normy dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych. Instalacja odgromowa zaprojektowana zgodnie z projektem instalacji elektrycznych. Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

## **2.10. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek powinien być zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku



**2.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym (stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych itp.)**

Zgodnie z § 18 w/w Rozporządzenia dla budynku zaliczanego do ZL III niskim o powierzchni nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> nie ma potrzeby stosowania hydrantów wewnętrznych.

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku pełnić będzie rozłącznik zabudowany w rozdzielni głównej RG znajdującej się w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu – pom. elektryczne.

Sterowanie wyłącznikiem pożarowym odbywa się będzie za pomocą przycisków zlokalizowanych w pobliżu wejść głównych. Przyciski będą wyzwały rozłącznik i wyłączały obiekt spod napięcia.

**2.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości w odległości nie większej niż 75m od budynku znajduje się hydrant na sieci miejskiej.

**2.13. Drogi pożarowe**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> nie ma potrzeby wydzielania drogi pożarowej. Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej jest zapewniony przez drogę gminną od strony północnej oraz od południowej.

**3. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU.**

Obiekt będzie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem instalacji i urządzeń budowlanych oraz sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi – został zawarty w odpowiednich opracowaniach branżowych projektu technicznego.

**3.1. Instalacja wody użytkowej**

Źródło wody użytkowej stanowi istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Do przygotowania wody ciepłej przewidziano elektryczne, pojemnościowe podgrzewacze wody o pojemności czynnej 60dm<sup>3</sup>.



### **3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, a następnie do sieci kanalizacyjnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur:

- PVC-HT lub PP-HT z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja nadposadzkowa, piony instalacyjne,
- PVC-U (SN8) o ściance litej jednowarstwowej z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja podposadzkowa,

### **3.3. Instalacja elektryczna**

Projektowany budynek zasilany będzie w energię elektryczną prądem przemiennym, 3-fazowym o napięciu 0,4kV 50Hz istniejącego przyłącza.

W obiekcie zaprojektowano wykonanie oświetlenia:

- ogólnego,
- awaryjnego

### **3.4. Instalacja grzewcza**

Funkcję grzewczą będzie pełnić pompa ciepła. Przenikalność ciepła dla poszczególnych przegród budowlanych wskazano w pkt. 4. Projektu.

## **4. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOGE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

### **Dostępne nośniki energii**

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- energia z gazu (butla gazowa)

### **Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek nie występuje sieć gazowa, do której można podłączyć budynek, nie ma sieci ciepłowniczej. W związku z tym proponowaną energią do elektrycznej jest gaz z butli.

### **Ośłona budynku**

Budynek wykonany w technologii murowanej, okładzina ścian stanowi wełna mineralna.

## Parametry przegród budowlanych

Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1.	Ściana zewnętrzna	0,18	0,20	Tak
2.	Strop	0,150	0,15	Tak
3.	Dach	0,15	0,15	Tak
4.	Podłoga na gruncie	0,30 1,2	0,30 1,2	Tak
5.	Drzwi zewnętrzne	1,30	1,30	Tak
6.	Okna zewnętrzne	0,9	0,9	Tak

**Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego****SYSTEM 1**

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy zaopatrujące w energię cieplną pomieszczenia.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody są podgrzewacze elektryczne.

**SYSTEM 2**

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze woda
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody są podgrzewacze elektryczne.

Charakterystyka źródeł energii systemu projektowanego i alternatywnego:

roczne zużycie prądu elektrycznego do zasilania pompy ciepła oraz grzejników elektrycznych wynosi ok. 7300 kWh co daje kwotę ok. 21 500,00 zł.

Roczne zużycie gazu ziemnego wynosi 7,3m<sup>3</sup> x 559,59 m<sup>2</sup> x 5,30 m<sup>3</sup> co daje kwotę 21 650,54 zł

**Maksymalna wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP**

EP <sub>H+W</sub>	EP <sub>c</sub>	EP <sub>L</sub>	EP
[kWh/m <sup>2</sup> *rok]	[kWh/m <sup>2</sup> *rok]	[kWh/m <sup>2</sup> *rok]	[kWh/m <sup>2</sup> *rok]
45,00	15,00	50,0	110,00

**Wybrano wariant pompy ciepła o zerowej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.**



**5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ (W STOSUNKU DO BUDYNKU)**

Zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608): Do sterowania pracą ogrzewania zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu instalacji grzewczej.

**6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE / WARUNKI BHP**

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, dostępny dla osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez eliminację barier architektonicznych. Poziom posadowienia posadzki mieści się w granicach rozporządzenia, próg nie przekroczy więcej jak 2cm. W ramach parkingu zewnętrznego od strony wejścia zlokalizowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Szerokość drzwi wejściowych i ewakuacyjnych zapewnią będą niepełnosprawnym swobodne korzystanie z budynku.

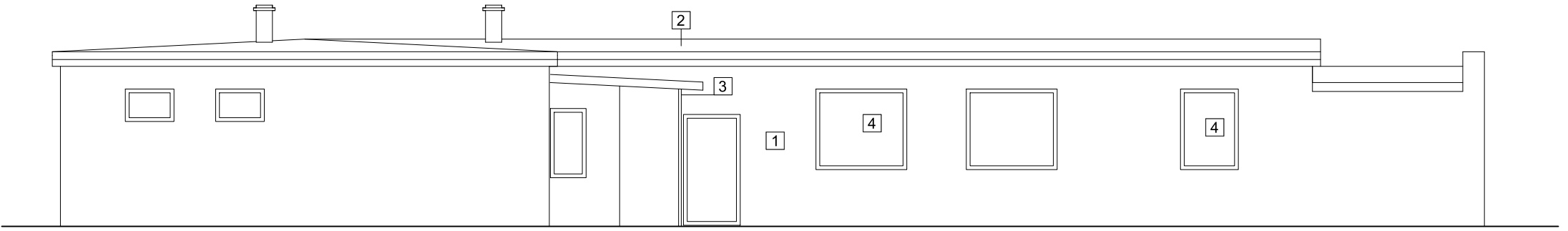
Obiekt zaprojektowano zapewniając odpowiednie oświetlenie i nasłonecznienie. W budynku spełniono wymogi dotyczące oświetlenia dziennego pomieszczeń zgodne z zapisami § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stosunek powierzchni przeszklenia do powierzchni podłogi (okna doświetlające strefę stanowisk kasowych i stanowisk pracy) przyjęto co najmniej 1:8. Wejście z zewnątrz do budynku chronione jest przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza kurtyną powietrzną. Umieszczanie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do pomieszczeń jest zabronione. Przed wejściami do budynku zapewnione będzie elektryczne oświetlenie zewnętrzne. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pokryte będą do wymaganej wysokości glazurą lub innymi materiałami zmywalnymi, gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci.

W pomieszczeniach budynku zapewnione będą odpowiednie temperatury obliczeniowe

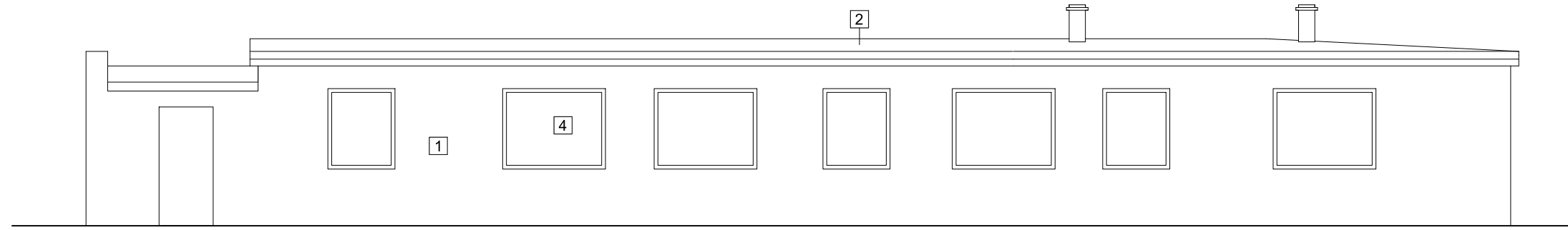
**7. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW**

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępienia. Nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.



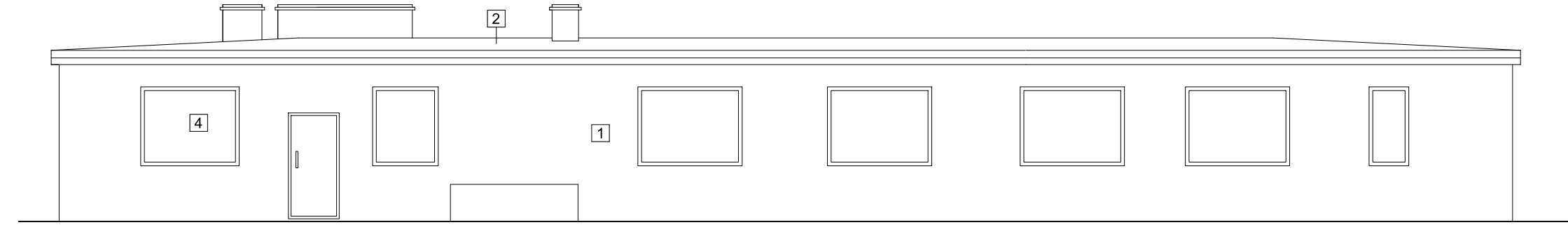


ELEWACJA POŁUDNIOWA

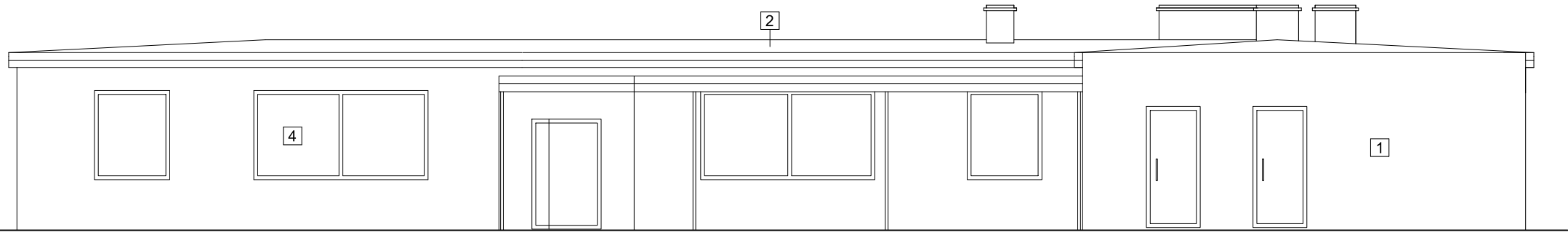


ELEWACJA PÓŁNOCNA


- UWAGI**
1. Tynk strukturalny w kolorze żółtym
  2. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej
  3. Lekka konstrukcja metalowa- do likwidacji
  4. Stolarka okienna PVC w kolorze białym
  5. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze brązowym

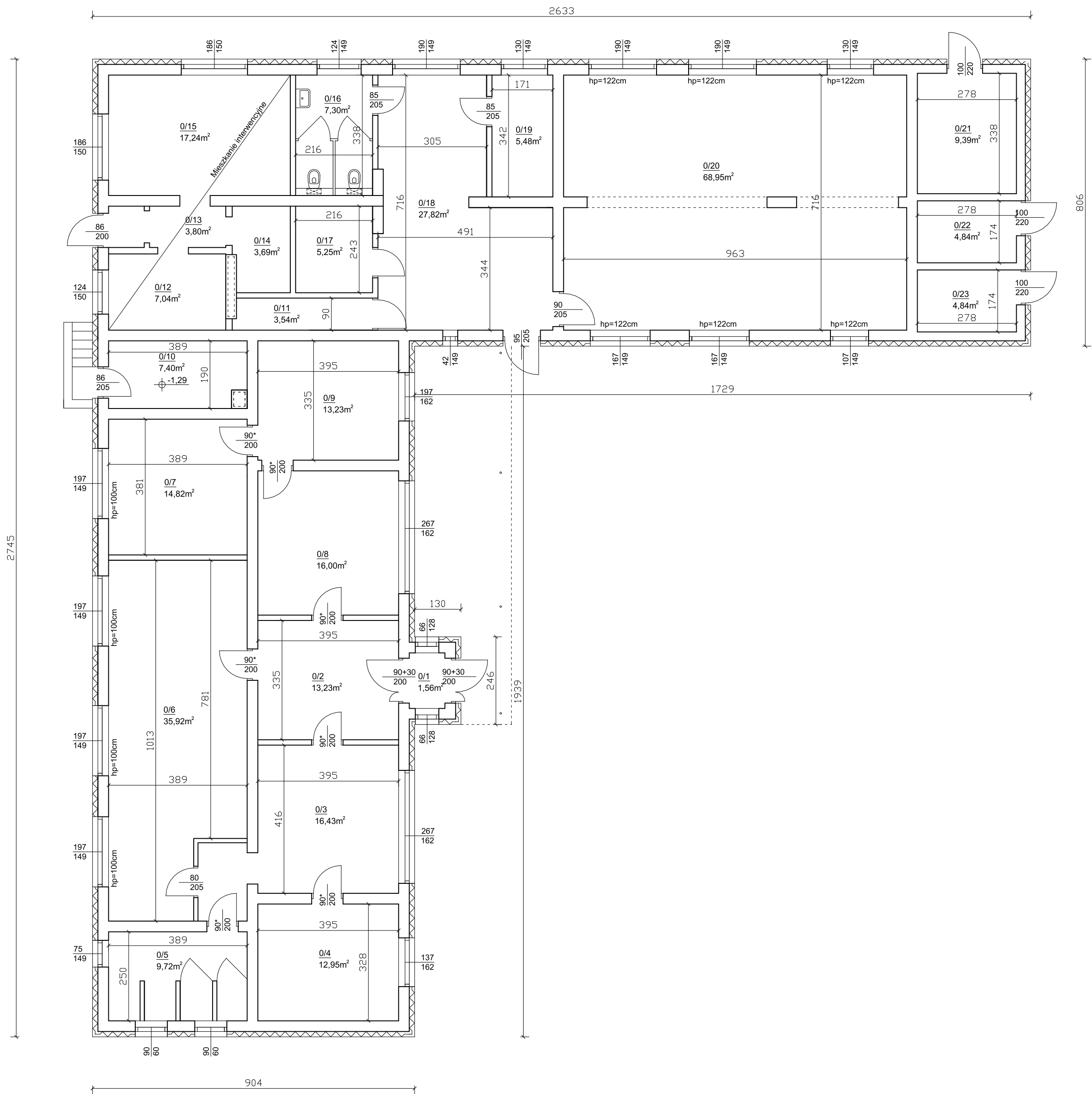


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR		 GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Inwentaryzacja		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Łabarczuk		■ NR UPRAWAŃ	■ PODPIS
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:100	■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE- inwentaryzacja	
			■ NR RYS IN-1
Wszelkie prawa zastrzeżone    Reproduction without permission is prohibited			



Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m <sup>2</sup> ]
0/1	Wiatrołap	1,56
0/2	Hol	13,23
0/3	Biuro	16,43
0/4	Biuro	12,95
0/5	Łazienka	9,72
0/6	Pom. rekreacji	35,92
0/7	Magazyn	14,82
0/8	Biuro	16,00
0/9	Biuro	13,23
0/10	Kotłownia	7,40
0/11	Schówek porządkowy	3,54
0/12	Pokój	7,04
0/13	Korytarz	3,80
0/14	Łazienka	3,69
0/15	Pokój	17,24
0/16	Łazienka	7,30
0/17	Łazienka	5,25
0/18	Hol	27,82
0/19	Pom. socjalne	5,48
0/20	Pom. rekreacji	68,95
0/21	Magazyn	9,39
0/22	Magazyn	4,40
0/23	Magazyn	4,40
RAZEM		309,56

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk  
ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice

■ INWESTOR  
GMINA MILICZ  
ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

■ OBIEKT  
Budynek usługowy- opieki społecznej

■ ADRES  
dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

■ BRANŻA  
Inwentaryzacja

■ STADIUM  
Projekt arch. - budowlany

■ OPRACOWAŁ  
mgr inż. Damian Łabarczuk

■ NR UPRAWNIENI  
■ PODPIS

■ DATA  
26.10.2023

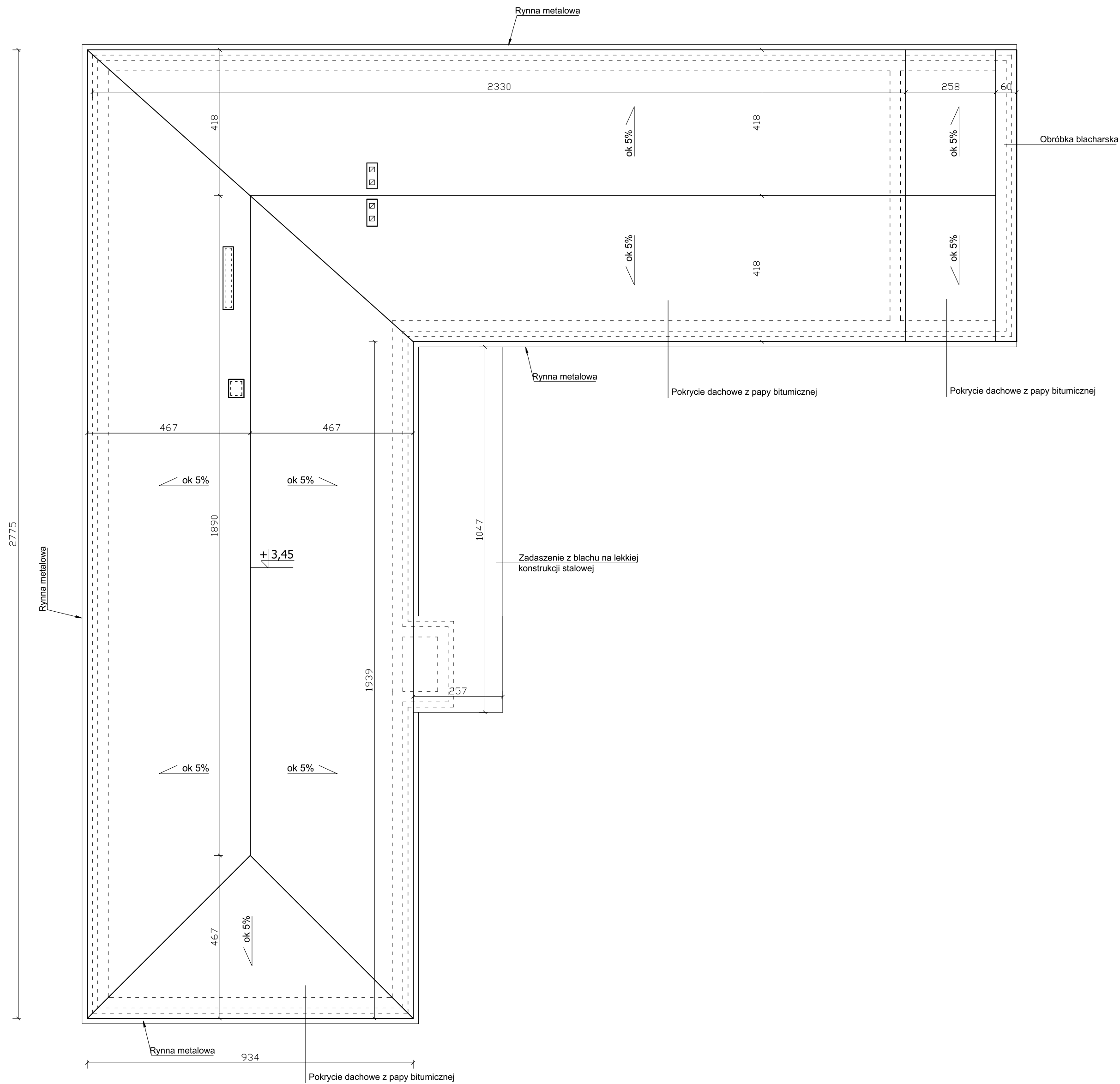
■ SKALA  
1:100

■ TYTUŁ RYSUNKU  
RZUT PRZYZIEMIA- inwentaryzacja

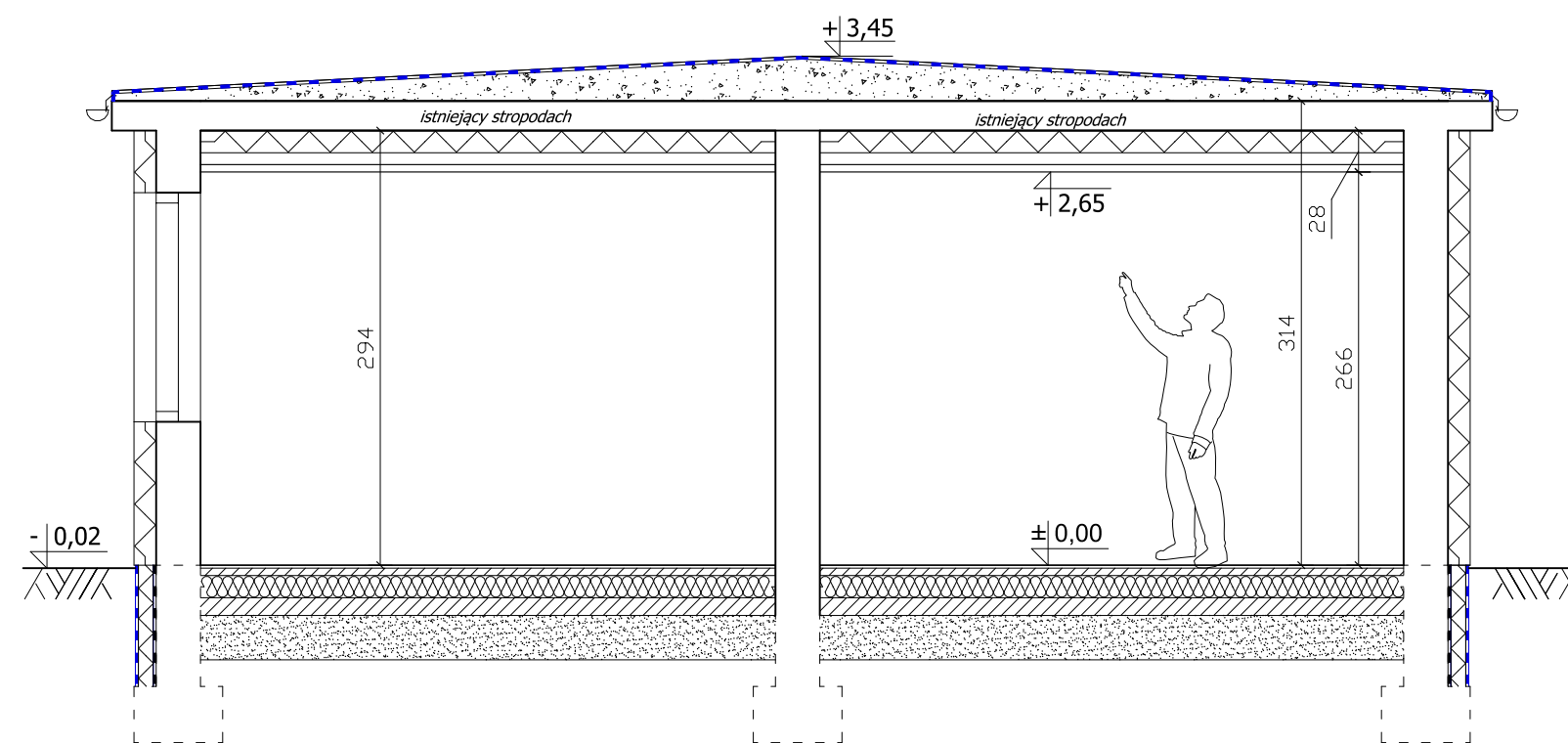
■ NR RYS  
IN-2

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited



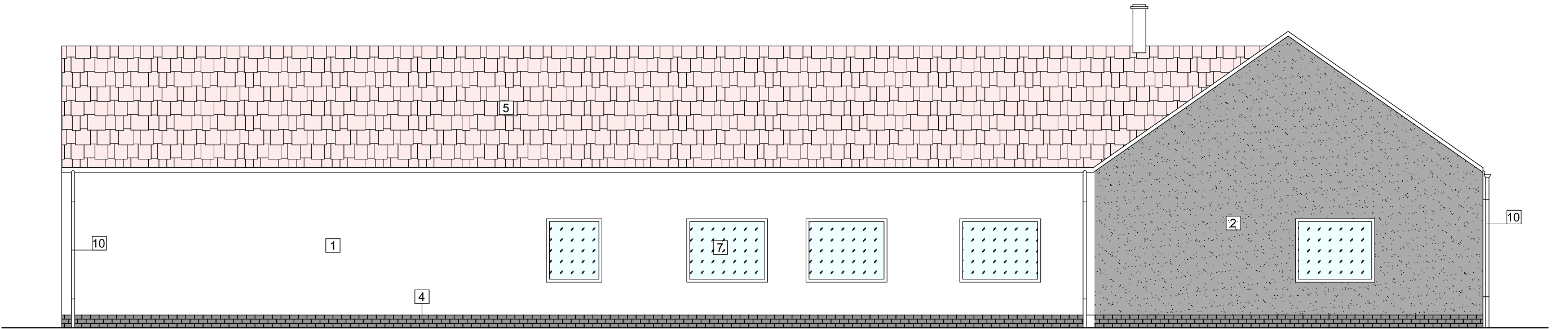


■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR  GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Inwentaryzacja		■ STADIUM Projekt arch. - budowlany	
■ OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Łabarczuk		■ NR UPRAWNIENI	■ PODPIS
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:100	■ TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU- inwentaryzacja	■ NR RYS IN-3
Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited			



■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR  GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Inwentaryzacja		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Łabarczuk		■ NR UPRAWNIEN	■ PODPIS
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:50	■ TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ- inwentaryzacja	■ NR RYS IN-4
Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited			

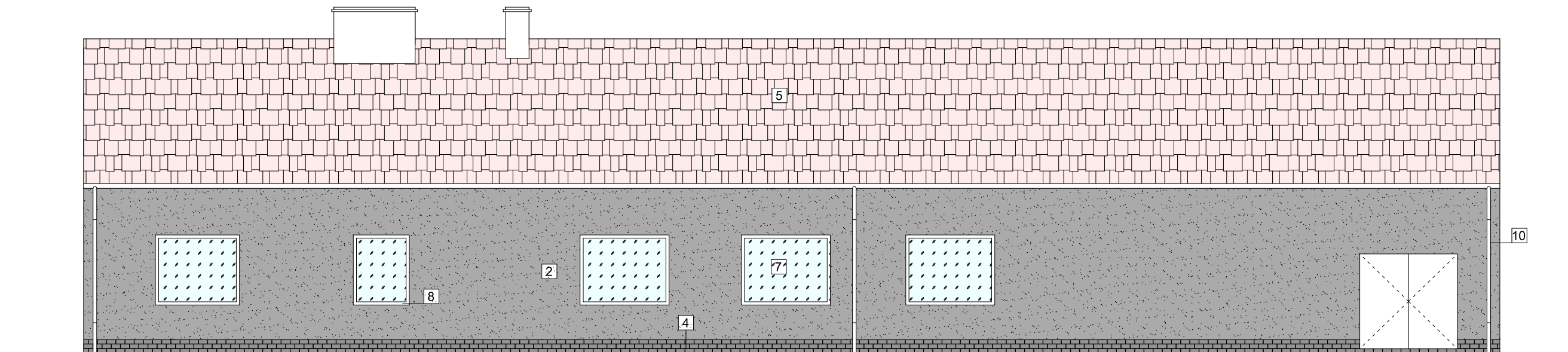




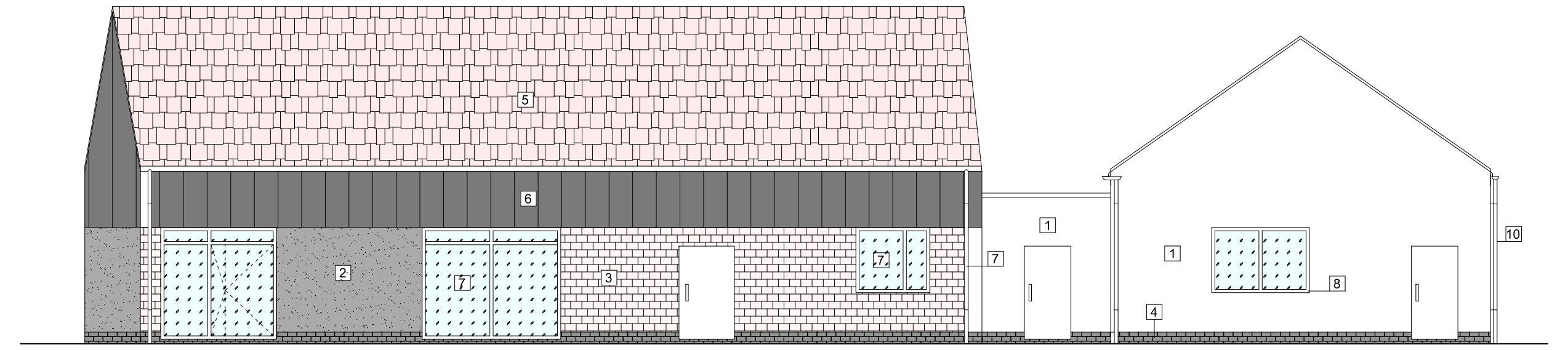
ELEWACJA PÓŁNOCNA (A)

UWAGI

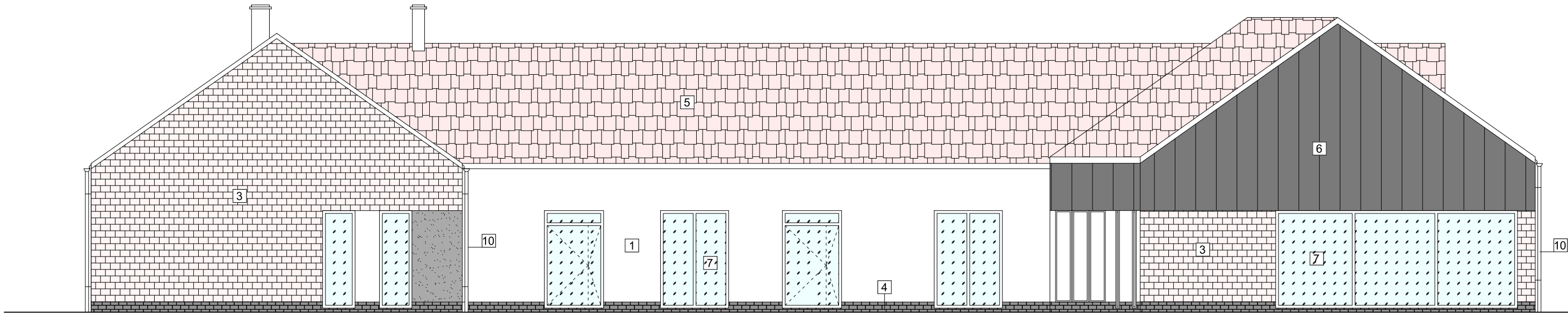
1. Tynk strukturalny silikatowy w kolorze złamanej bieli
2. Tynk strukturalny silikatowy w kolorze złamanej szarym
3. Okładzina ścian z cegły elewacyjnej w kolorze ceglстым
4. Okładzina cokołu z płytek cokołowych w kolorze szarym lub czarnym (format cegły)
5. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglстым- karpiówki
6. Okładzina ścian z blachy na rąbek w kolorze czarnym
7. Stalarka okienna i drzwiowa PVC oraz aluminiowa w kolorze białym
8. Parapety granitowe w kolorze ciemnym (odcienie czerni)
9. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze dostosowanym do czarnym
10. Okładzina komina z blachy na rąbek w kolorze czarnym



ELEWACJA ZACHODNIA (C)

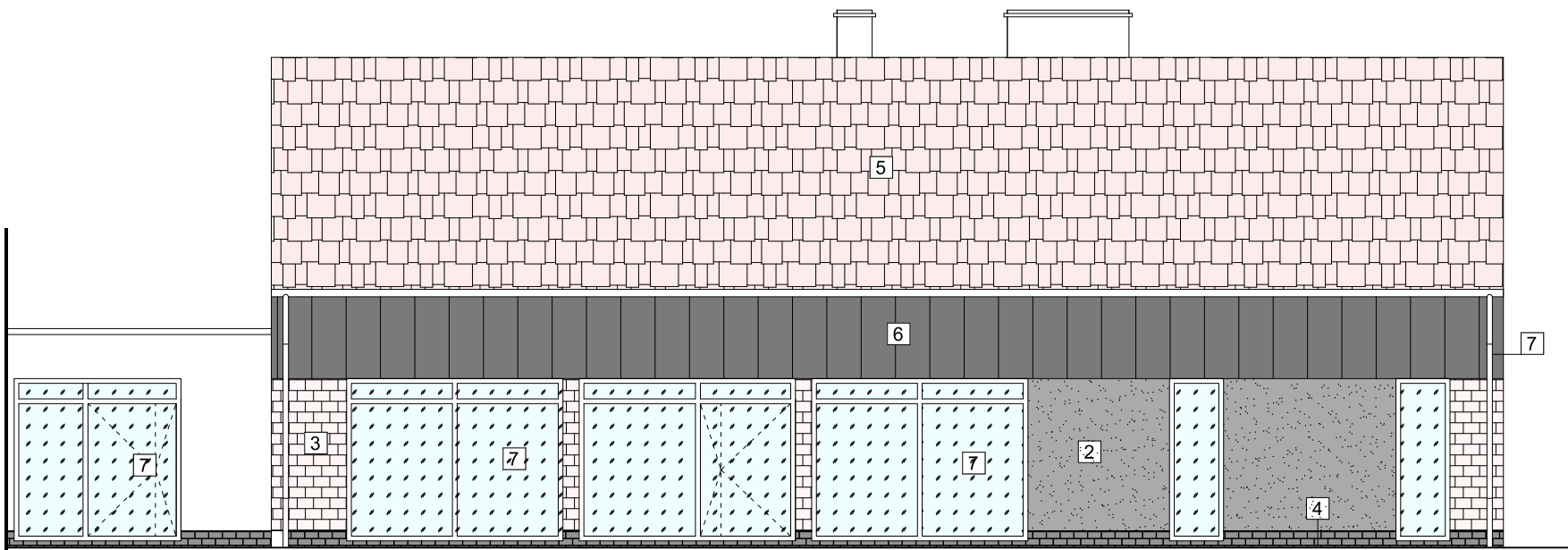


ELEWACJA WSCHODNIA (D)



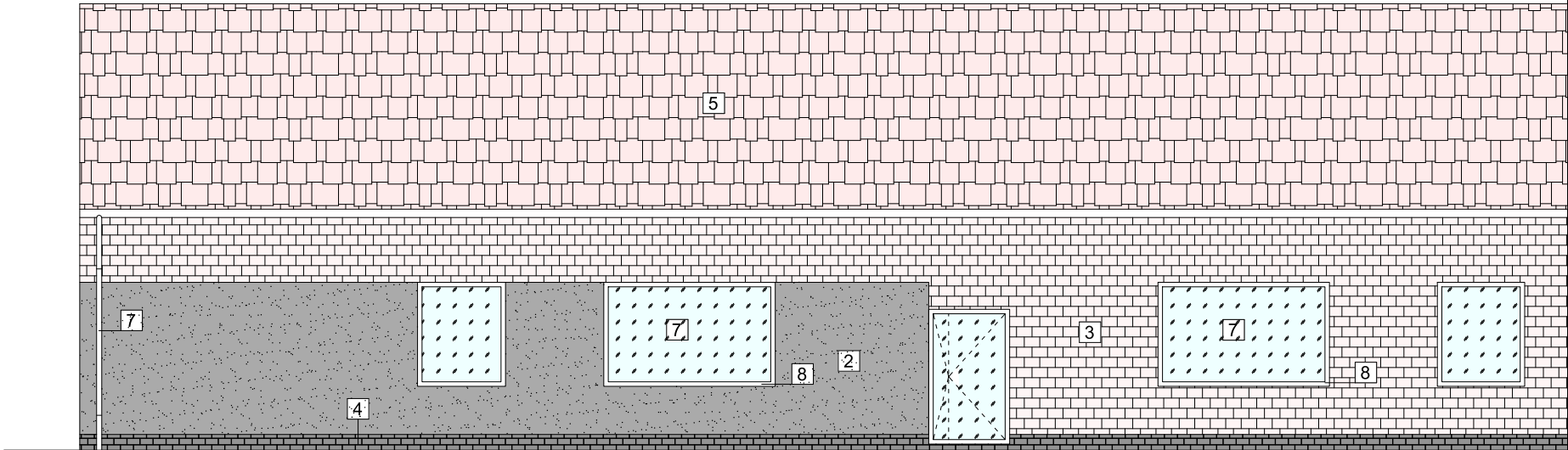
ELEWACJA POŁUDNIOWA (B)

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS 
■ SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 7131/125/P/2001	■ PODPIS 
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:100	■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE	■ NR RYS A-1
Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited			






ELEWACJA ZACHODNIA (E)

- UWAGI**
1. Tynk strukturalny silikatowy w kolorze złamanej bieli
  2. Tynk strukturalny silikatowy w kolorze złamanej szarym
  3. Okładzina ścian z cegły elewacyjnej w kolorze ceglстым
  4. Okładzina cokołu z płytek cokołowych w kolorze szarym lub czarnym (format cegły)
  5. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglстым- karpíówki
  6. Okładzina ścian z blachy na rąbek w kolorze czarnym
  7. Stolarka okienna i drzwiowa PVC oraz aluminiowa w kolorze białym
  8. Parapety granitowe w kolorze ciemnym (odcienie czerni)
  9. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze dostosowanym do czarnym
  10. Okładzina komina z blachy na rąbek w kolorze czarnym



ELEWACJA WSCHODNIA (F)

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR  GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna		■ NR UPRAWAŃ spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS 
■ SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWAŃ spec. architekt. 7131/125/P/2001	■ PODPIS 
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:100	■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE	■ NR RYS A-2
Wszelkie prawa zastrzeżone    Reproduction without permission is prohibited			



UWAGI I ZALECENIA:

1. ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, A ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM I POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMİ BRANŻOWYMI A STANEM ISTNIEJĄCYM, NALEŻY WYJAŚNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM I PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI.
2. DOKUMENTACJĘ WYKONAWCZĄ NALEŻY ROZPATRYWĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.
4. RYSUNKI I OPIS NALEŻY TRAKTOWAĆ KOMPLEMENTARNIE.
6. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI, OBOWIĄZUJĄCYMI PÓLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP, POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ.
8. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWİADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. I BHP ORAZ POWINNY POSIADAĆ ODPOWİEDNIE ATESTY, APROBATY I CERTYFIKATY.
9. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OKREŚLONĄ TECHNOLOGIĄ NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNIE WG WYTĄCZNYCH I ZALECEN PRODUCENTA.
10. SZCZEGÓŁOWE ROZMIESZCZENIE WSZYSTKICH WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI W BUDYNKU WEDŁUG BRANŻOWYCH PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH.
13. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁEDÓW W PROJEKCIE ANI ICH POMIJAĆ. O ICH WYKRYCIU POWINEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INSPEKTORA NADZORU, KTÓRY W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM, DOKONA ODPOWİEDNICH ZMIAN LUB POPRAWEK.
14. TRZPIENIE ŻELBETOWE UMIESZCZONE W ŚCIANIE W CELU WZAJEMNEGO POŁĄCZENIA NALEŻY STOSOWAĆ STRZĘPIA

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0/1	Hol	24,83
0/2	Komunikacja	25,15
0/3	Sala spotkań	76,86
0/4	Magazyn	27,10
0/5	Biuro	11,56
0/6	Łazienka męska	7,36
0/7	Łazienka dla niepełnospr. /damska	7,20
0/8	Pom. gosp./ schowek	6,20
0/9	Kuchnia	22,62
0/10	Zmywalnia	3,84
0/11	Magazyn podręczny	5,19
0/12	Korytarz	1,80
0/13	Sala spotkań	104,10
0/14	Hol	11,32
0/15	Pom. socjalne	11,25
0/16	Korytarz	10,46
0/17	WC męskie	7,30
0/18	WC damskie/ dla NP.	5,25
0/19	Pom. porządkowe	3,54
0/20	Biuro	13,23
0/21	Biuro	16,00
0/22	Hol	13,23
0/23	Biuro	16,43
0/24	Biuro	12,95
0/25	Magazyn	29,40
0/26	WC męska	9,72
0/27	Korytarz	3,03
0/28	WC damska	5,54
0/29	Pom. rekreacji	30,38
0/30	Magazyn	14,82
0/31	Kotłownia	7,40
0/32	Pokój	7,04
0/33	Łazienka	3,69
0/34	Korytarz	3,80
0/35	Pokój	17,24
RAZEM		559,59

LEGENDA:

- AW1 ○ Oprawa oświetlenia awaryjnego AWEX AXP\_U\_E\_1W
- AW2 ◆ Oprawa oświetlenia awaryjnego AWEX LVPC\_U\_E\_1W
- AW3 ○ Oprawa oświetlenia awaryjnego AWEX LVPU\_U\_E\_1W
- AWZc ○ Oprawa oświetlenia awaryjnego zewnętrzna Safe LED (+grzałka)
- EW1 □ Oprawa ewakuacyjna Safe LED 1 1W z modulem awaryjnym 1h jednostronna
- EW2 □ Oprawa ewakuacyjna Safe LED 1 1W z modulem awaryjnym 1h dwustronna

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk  
ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice

■ INWESTOR  
GMINA MILICZ  
ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

■ OBIEKT  
Budynek usługowy- opieki społecznej

■ ADRES  
dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

■ BRANŻA  
Architektura

■ STADIUM  
Projekt arch.- budowlany

■ PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna

■ NR UPRAWNIEN  
spec. architekt.  
21/DSOKK/2017

■ PODPIS

■ SPRAWDZIŁ  
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz

■ NR UPRAWNIEN  
spec. architekt.  
7131/125/P/2001

■ PODPIS

■ DATA  
26.10.2023

■ SKALA  
1:100

■ TYTUŁ RYSUNKU  
RZUT PRZYZIEMIA- układ funkcj.

■ NR RYS  
A-3

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited





UWAGI I ZALECENIA:

1. ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA ZISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM I POZOSTALYMI OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI A STANEM ISTNIEJĄCYM, NALEŻY WYJAŚNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM I PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI.
2. DOKUMENTACJĘ WYKONAWCZĄ NALEŻY ROZPATRYWĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.
4. RYSUNKI I OPIS NALEŻY TRAKTOWAĆ KOMPLEMENTARNIE.
6. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI, OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I PRZEPISAMI BHP, POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ.
8. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE W PROJEKcie MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIEDAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. I BHP ORAZ POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY, APROBATY I CERTYFIKATY.
9. WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OKREŚLONĄ TECHNOLOGIĄ NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNIE WG WYTYCZNYCH I ZALECEŃ PRODUCENTA.
10. SZCZEGÓŁOWE ROZMIESZCZENIE WSZYSTKICH WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI W BUDYNKU WŁĄCZ BRANŻOWYCH PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH.
13. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW W PROJEKCIE ANI ICH POMIJAĆ, O ICH WYKRYCIU POWINIEN NATYCHMIAST Poinformować INSPEKTORA NADZORU, KTÓRY W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM, DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN LUB POPRAWEK.
14. TRZPIENIE ŻELBETOWE UMIESZCZONE W ŚCIANIE W CELU WZAJEMENGO POŁĄCZENIA NALEŻY STOSOWAĆ STRZĘPIA

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0/1	Hol	24,83
0/2	Komunikacja	25,15
0/3	Sala spotkań	76,86
0/4	Magazyn	27,10
0/5	Biuro	11,56
0/6	Łazienka męska	7,36
0/7	Łazienka dla niepełnospr./damska	7,20
0/8	Pom. gosp./schowek	6,20
0/9	Kuchnia	22,62
0/10	Zmywalnia	3,84
0/11	Magazyn podręczny	5,19
0/12	Korytarz	1,80
0/13	Sala spotkań	104,10
0/14	Hol	11,32
0/15	Pom. socjalne	11,25
0/16	Korytarz	10,46
0/17	WC męskie	7,30
0/18	WC damskie/ dla NP.	5,25
0/19	Pom. porządkowe	3,54
0/20	Biuro	13,23
0/21	Biuro	16,00
0/22	Hol	13,23
0/23	Biuro	16,43
0/24	Biuro	12,95
0/25	Magazyn	29,40
0/26	WC męska	9,72
0/27	Korytarz	3,03
0/28	WC damska	5,54
0/29	Pom. rekreacji	30,38
0/30	Magazyn	14,82
0/31	Kotłownia	7,40
0/32	Pokój	7,04
0/33	Łazienka	3,69
0/34	Korytarz	3,80
0/35	Pokój	17,24
RAZEM		559,59

- elementy projektowane
- elementy do rozbiórki
- istniejące ocieplenie
- projektowane ocieplenie
- 90°

200

stolarka drzwiowa w części istniejącej do wymiany z delikatnym podkuciem otworu w celu uzyskania wymiaru w świetle drzwi 90cm
- S1

Tynk strukturalny silikatowy/ okładzina zgodnie z rys. elewacji  
Siatka z klejem do styropianu  
Płyty styropianowe NRO gr. 20 cm  
Ściana nośna z betonu komórkowego gr. 24cm  
Tynk cementowo - wapienny  
Gład gipsowa
- S2

Tynk strukturalny silikatowy/ okładzina zgodnie z rys. elewacji  
Siatka z klejem do styropianu  
Płyty styropianowe gr. 5 cm  
Istniejąca płyty styropianowe gr. 15cm  
Istniejąca ściana nośna  
Tynk cementowo - wapienny  
Gład gipsowa
- S3

Gład gipsowa  
Tynk cementowo - wapienny  
Ściana z betonu komórkowego gr. 12cm  
Tynk cementowo - wapienny  
Gład gipsowa

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk  
ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice

■ INWESTOR  
GMINA MILICZ  
ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

■ OBIEKT  
Budynek usługowy- opieki społecznej

■ ADRES  
dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

■ BRANŻA  
Architektura

■ STADIUM  
Projekt arch.- budowlany

■ PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna

■ SPRAWDZIŁ  
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz

■ NR UPRAWNIEN  
spec. architekt.  
21/DSOKK/2017

■ NR UPRAWNIEN  
spec. architekt.  
7131/125/P/2001

■ PODPIS

■ PODPIS

■ DATA  
26.10.2023

■ SKALA  
1:100

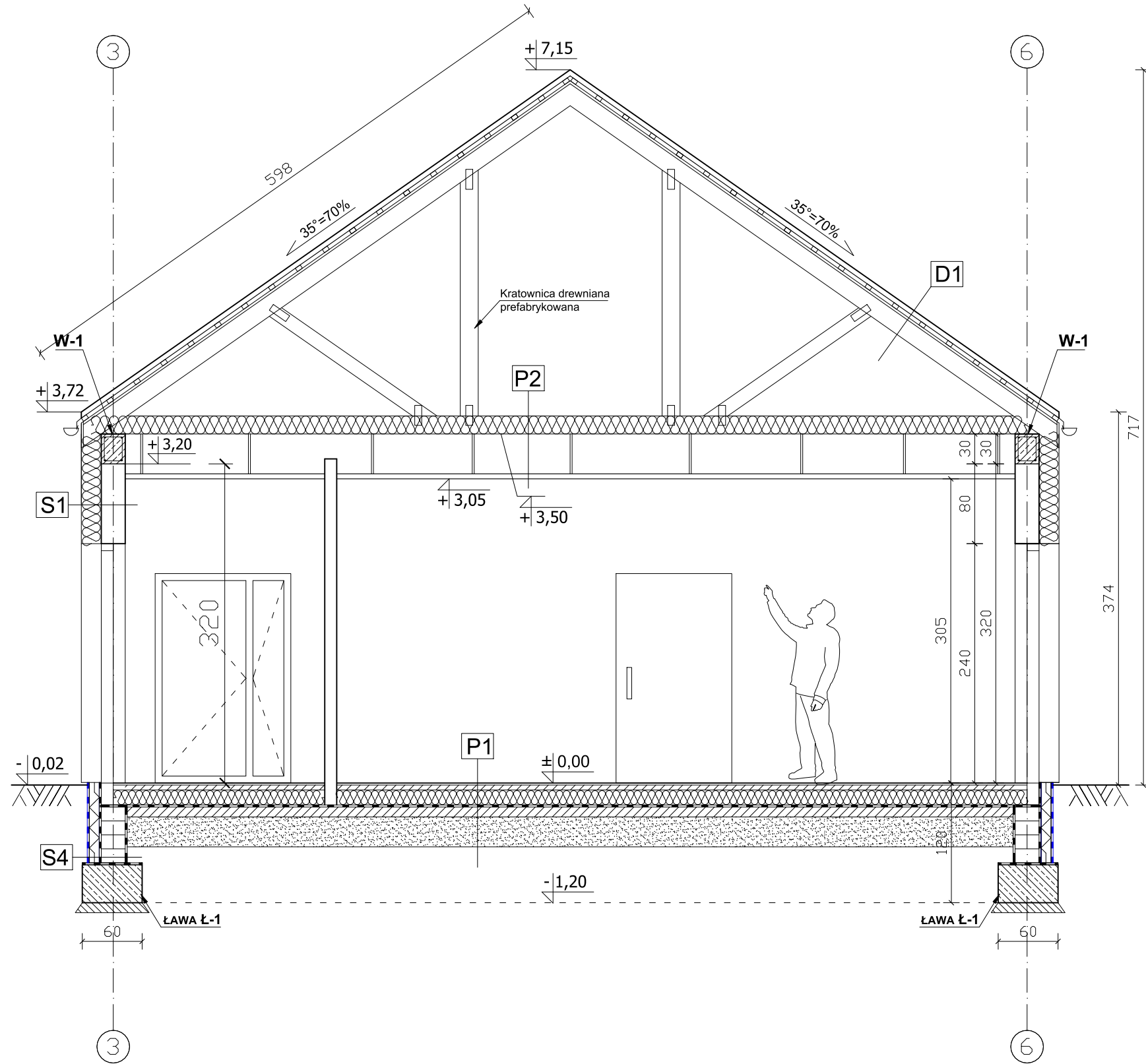
■ TYTUŁ RYSUNKU  
RZUT PRZYZIEMIA

■ NR RYS  
A-5

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited







P1

Płytki ceramiczne  
Posadzka cementowa gr. 7 cm  
Płyty styropianowe gr. 15 cm  
Folia izolacyjna przeciwwilgociowa  
Podkład gr. 10 cm z betonu klasy C12/15  
Podkład z piasku zagęszczonego gr. 30 cm  
Grunt rodzimy zagęszczony

P2

Wełna mineralna gr. 18cm  
Folia paroizolacyjna  
Konstrukcja dachowa prefabrykowana drewniana  
Sufit podwieszany z płyt 2xGKF EI30

S4


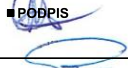
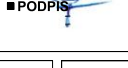
Folia kubełkowa  
Płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15cm  
Hydroizolacja np. Izohan Izobud  
Bloczki betonowe gr. 24 cm  
Hydroizolacja np. Izohan Izobud

S1

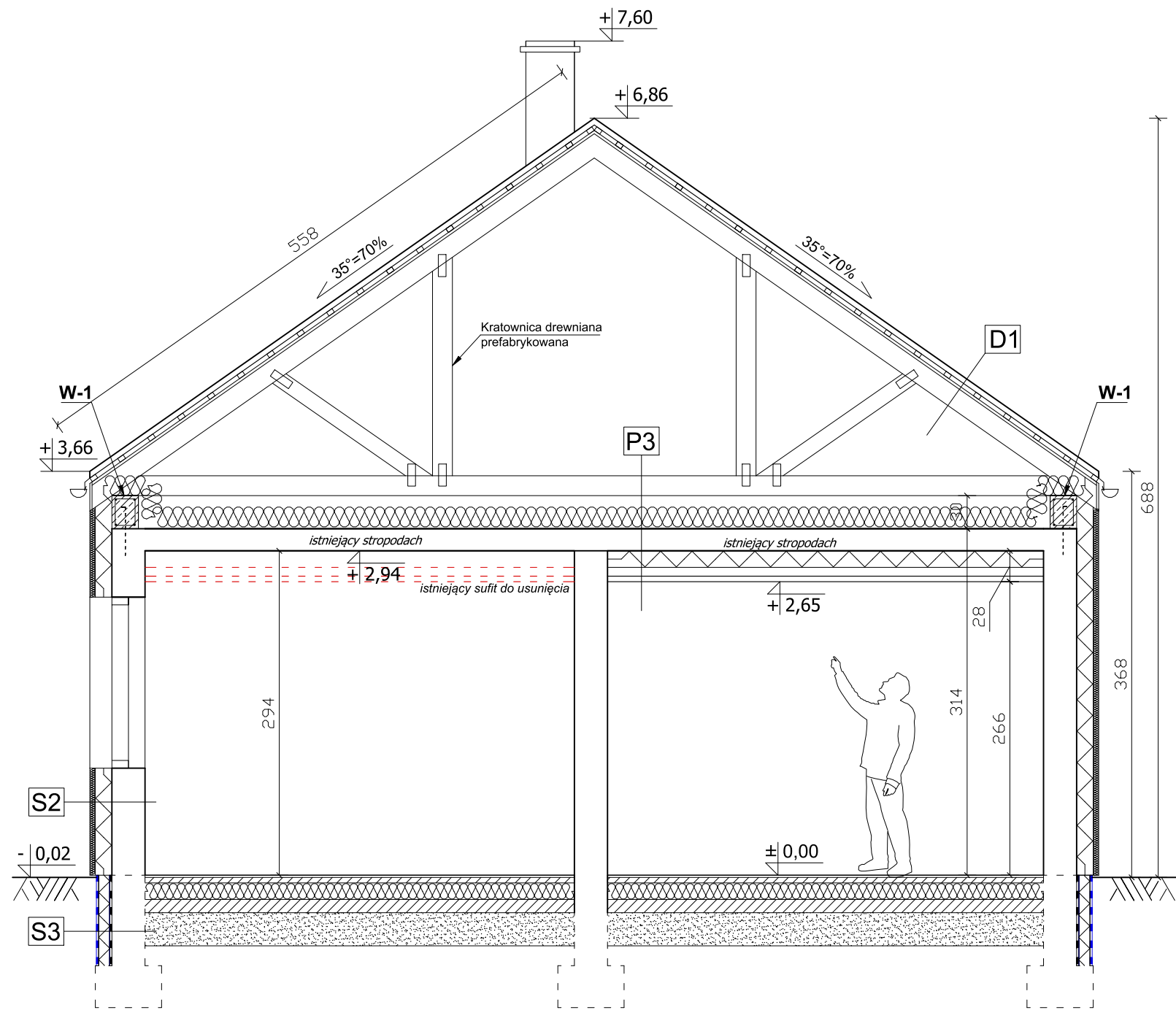
Tynk strukturalny silikatowy/ okładzina  
zgodnie z rys. elewacji  
Siatka z klejem do styropianu  
Płyty styropianowe NRO gr. 20 cm  
Ściana nośna z betonu komórkowego gr. 24cm  
Tynk cementowo - wapienny  
Gładź gipsowa

D1

Dachówka ceramiczna  
Łata 60 x 40 mm  
Kontrłata 50x20 mm  
Folia dachowa paroprzepuszczalna

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR		 GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS 
■ SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 7131/125/P/2001	■ PODPIS 
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:50	■ TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A	■ NR RYS A-7
Wszelkie prawa zastrzeżone Reproduction without permission is prohibited			





P3

Wełna mineralna gr. 18cm  
Folia paroizolacyjna  
Istniejący stropodach  
Istniejące ocieplenie sufitu od wewn.  
Sufit podwieszany z płyt GK

S3

Folia kubelkowa  
Płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15cm  
Hydroizolacja np. Izohan Izobud  
Istn. ściana fund.

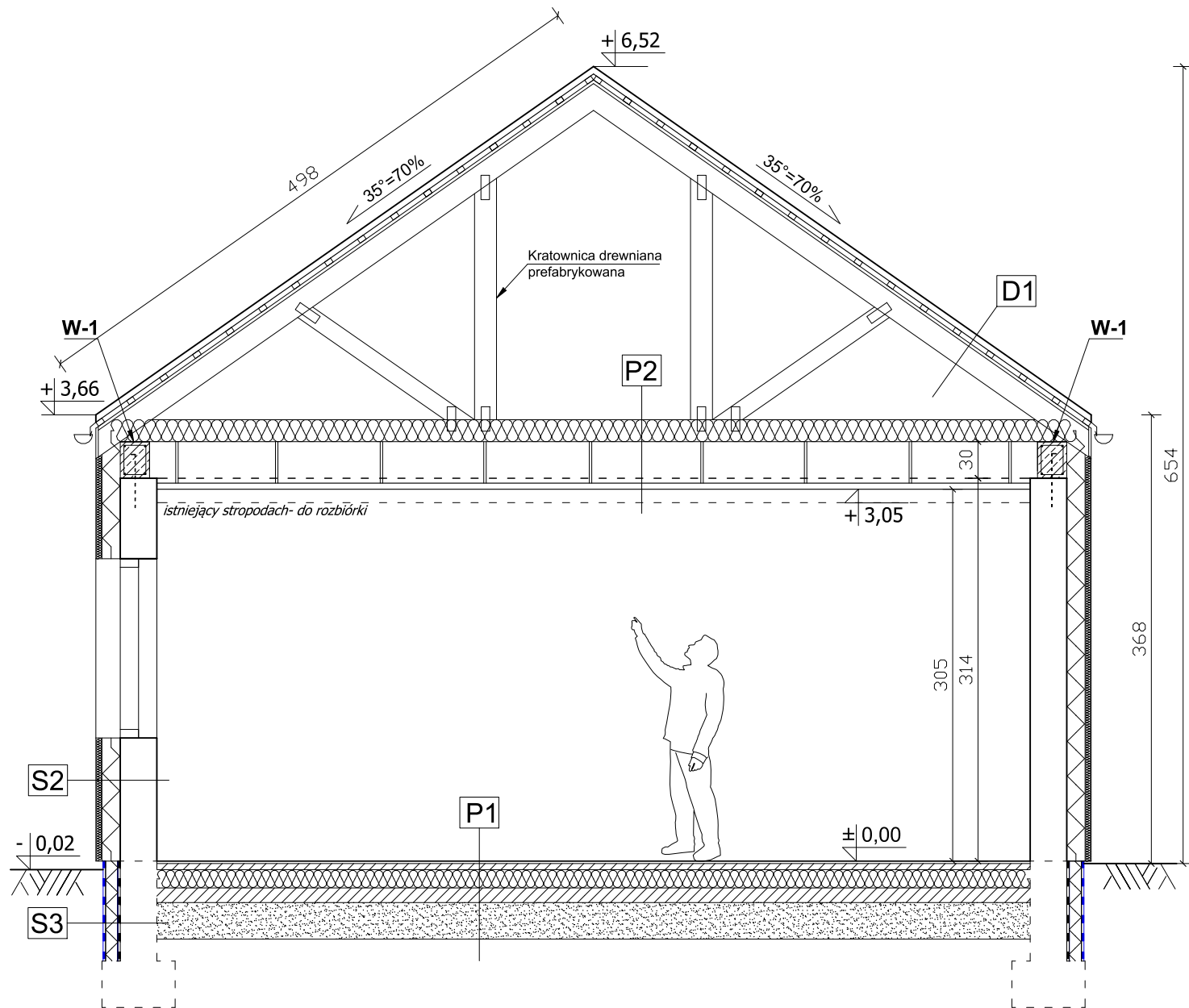
S2

Tynk strukturalny silikatowy/ okładzina  
zgodnie z rys. elewacji  
Siatka z klejem do styropianu  
Płyty styropianowe gr. 5 cm  
Istniejącej płyty styropianowe gr. 15cm  
Istniejąca ściana nośna  
Tynk cementowo - wapienny  
Gładź gipsowa

D1

Dachówka ceramiczna  
Łata 60 x 40 mm  
Kontrłata 50x20 mm  
Folia dachowa paroprzepuszczalna

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR 		GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS 
■ SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 7131/125/P/2001	■ PODPIS 
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:50	■ TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ B-B	■ NR RYS A-8
Wszelkie prawa zastrzeżone Reproduction without permission is prohibited			



P1

Płytki ceramiczne  
Posadzka cementowa gr. 7 cm  
Płyty styropianowe gr. 15 cm  
Folia izolacyjna przeciwwilgociowa  
Podkład gr. 10 cm z betonu klasy C12/15  
Podkład z piasku zagęszczonego gr. 30 cm  
Grunt rodzimy zagęszczony

P2

Wełna mineralna gr. 18cm  
Folia paroizolacyjna  
Konstrukcja dachowa prefabrykowana drewniana  
Sufit podwieszany z płyt 2xGKF EI30

S3

Folia kubełkowa  
Płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15cm  
Hydroizolacja np. Izohan Izobud  
Istn. ściana fund.

S2

Tynk strukturalny silikatowy/ okładzina  
zgodnie z rys. elewacji  
Siatka z klejem do styropianu  
Płyty styropianowe gr. 5 cm  
Istniejącej płyty styropianowe gr. 15cm  
Istniejąca ściana nośna  
Tynk cementowo - wapienny  
Gładz gipsowa

D1

Dachówka ceramiczna  
Łata 60 x 40 mm  
Kontrłata 50x20 mm  
Folia dachowa paroprzepuszczalna

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR  GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek usługowy- opieki społecznej			
■ ADRES dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt arch.- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS 
■ SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 7131/125/P/2001	■ PODPIS 
■ DATA 26.10.2023	■ SKALA 1:50	■ TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ C-C	■ NR RYS A-9
Wszelkie prawa zastrzeżone Reproduction without permission is prohibited			



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KULTURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY – OPIEKI SPOŁECZNEJ ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	UL. ALEJA LIPOWA 1A, 56-300 MILICZ
NR DZIAŁKI:	DZ. NR 167, AM 6
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_4 MILICZ MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	021303_4, 0001 MILICZ
INWESTOR:	GMINA MILICZ
ADRES INWESTORA:	UL. TRZEBNICKA 2, 56-300 MILICZ

SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> <li>2. Ekspertyza techniczna</li> <li>3. Decyzja archeologiczna</li> </ol>
-----------------	---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:      Przebudowa i rozbudowa budynku kultury wraz ze  
zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy –  
opieki społecznej oraz urządzeniami budowlanymi

Adres inwestycji:      dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

Inwestor:                Gmina Milicz  
Ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

Projektant:             mgr inż. Magdalena Pruszyńska- Kuna

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń  
nr. ewid. 27/DSOKK/2017



## Część opisowa.

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót:

Zakres robót obejmuje:

- prace ziemne – usunięcie warstwy humusu i wykonanie wykopu pod łąwy fundamentowe,
- roboty betonowe - wykonanie szalunków i zbrojenia łąw fundamentowych oraz ułożenie mieszanki betonowej,
- wykonanie izolacji poziomych łąw fundamentowych,
- prace murarskie – wykonanie łącian fundamentowych budynku,
- wykonanie izolacji pionowych na łącianach fundamentowych,
- wykonanie łącian nośnych przyziemia,
- wykonanie podkładu z piasku zagęszczonego pod warstwy posadzkowe
- roboty betonowe i izolacyjne – wykonanie warstw posadzkowych
- prace ciesielskie –montaż więźby dachowej,
- prace pokrywowe – wykonanie pokrycia dachowego, montaż obróbek blacharskich,
- budowa wewnętrznych łącianek działowych,
- montaż instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace elewacyjne – wykonanie ocieplenia łącian budynku, montaż płytek cokołu,
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka niezabudowana

### Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą napowietrzne linie niskiego napięcia.

### Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Planowana inwestycja jest prosta w realizacji a zakres przewidywanych zagrożeń typowy jak dla tego rodzaju wykonywanych prac.

Lp.	Rodzaj prac	Rodzaj zagrożenia
1.	Fundamenty	obsunięcia skarp, zasypanie lub wpadnięcie pracownika
2.	Prace montażowe na wysokości	upadek z wysokości, zagrożenia porażenia prądem
3.	Prace ogólnobudowlane	upadek z wysokości, uszkodzenie ciała wynikające z kolizji z elementami konstrukcji lub z nieprawidłowej obsługi narzędzi i sprzętu zmechanizowanego



Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej. Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej raz w roku.

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na plac budowy osób trzecich, a w szczególności na sposób i technologię wykonywania robót niebezpiecznych związanych z pracami na wysokości powinien w pobliżu napowietrznej linii niskiego napięcia.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich poprzez wyгородzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych.

Prace montażowe na wysokościach, w pobliżu napowietrznej linii niskiego napięcia.

Prace prowadzone na wysokości powyżej 2 m należy wykonywać z rusztowań.

Wszystkich pracowników należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny. Należy stosować rusztowania atestowane w pełni sprawne. Strefy zagrożenia należy wydzielić barierami w odległości równej 1/10 wysokości, lecz nie mniej niż 6 m. Wszystkie krawędzie powierzchni o różnych poziomach zabezpieczyć należy barierami ochronnymi.

Wszystkie prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych, wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia. Wszystkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych bądź w ich pobliżu, a w szczególności prace urządzeń dźwigowych, których odległość od linii napowietrznej przy max. wysięgu jest mniejsza niż 10m wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia.

Prace ogólnobudowlane.

Pracownikom należy zapewnić dostęp do telefonu alarmowego, wykazu niezbędnych numerów telefonów, a także do punktu pierwszej pomocy medycznej i urządzeń przeciwpożarowych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie BHP oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego.



Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną wymaganą przepisami.

Należy bezwzględnie stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia i narzędzia używane na placu budowy powinny być sprawne i posiadać wymaganą dokumentację i atesty.

Prace powinny być zorganizowane w sposób zapewniający sprawną komunikację i ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych m.in. w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP ( Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811 ),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. nr 118 poz.1263 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 ),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali ( Dz. U. nr 51/54 poz. 259 ),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem ( Dz. U. nr 29/54 poz. 115 ).

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
Tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy – opieki społecznej oraz urządzeniami budowlanymi

Adres inwestycji: dz. nr 167, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

Inwestor: Gmina Milicz  
Ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

Projektant: mgr inż. Damian Łabarczuk

mgr inż. Damian Łabarczuk  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. DGB/0167/WBKb/22  




## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### Cel opracowania.

Celem niniejszej oceny technicznej jest stan konstrukcji i elementów budynku w aspekcie wykonania robót budowlanych w ramach przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku.

### Zakres opracowania.

Zakres opracowania ograniczono do elementów konstrukcyjnych budynku.

### Opis techniczny budynku i stanu jego zachowania

#### Ogólny opis budynku.

Budynek usytuowany jest na planie prostokąta w kształcie litery L, jednokondygnacyjny. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej dachem o konstrukcji betonowej (płaskim) krytym papą bitumiczną

#### Fundamenty

W budynku zastosowano fundamenty proste w postaci ław betonowych. Stan fundamentów oceniono metodą pośrednią, na podstawie oceny stanu technicznego ścian przyziemia oraz poddasza. Stan fundamentów oceniono jako dobry.

#### Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne murowane na zaprawie. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych rys i pęknięć nie stwierdzono. Stan ścian konstrukcyjnych określa się jako dobry.

#### Stropodach

W budynku zastosowano stropodach betonowy na którym ułożono warstwę spadkową oraz papę bitumiczną. Stan stropu określa się jako dobry.

### Wnioski końcowe

**Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, a uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym nie stwierdzono. Nie ma przeciwwskazań do wykonania prac budowlanych.**



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓWul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/WZA.5161.1783.2023.JKB  
rkp 56482-2023 1279-2024

Wrocław, dnia 19 stycznia 2024 roku

DECYZJA NR 215/2024  
Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2023 r. (data wpływu: 19.12.2023 r.), uzupełniono ostatecznie dnia 10.01.2024 r., zgłoszonego przez Pana Andrzeja Wasilewskiego, Al. Gen. J. Hallera 11/1, 53-39 Wrocław, pełnomocnika Gminy Milicz, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w ramach inwestycji: *przebudowa i rozbudowa budynku kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, na dz. nr 167 AM-6, przy ul. Lipowej 1 w miejscowości Milicz, gm. loco*, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia  
Gminie Milicz

na prowadzenie badań archeologicznych, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie historycznego Przedmieścia Wrocławskiego, w związku z inwestycją: *przebudowa i rozbudowa budynku kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, na dz. nr 167 AM-6, przy ul. Lipowej 1 w miejscowości Milicz, gm. loco*; zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana mgr. Andrzeja Wasilewskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.****Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:****I. Projekt budowlany należy odrębnie uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.****II.**

- Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o której mowa w pkt 1.:
  - imion, nazwisk i adresu osób, o których mowa w pkt 1
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
  - oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
- Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
- Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz



dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;

10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.

11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;

12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

## UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie historycznego Przedmieścia Wrocławskiego. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wasilewski - pełnomocnik Inwestora
2. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

JKB zwolnione z opłaty skarbowej

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi: Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Joanna Kondratowicz - tel. 71 395 80 10 (w godz. 09:00-12:00), j.kondratowicz@dlukz.pl



Andrzej Wasilewski  
Al. Gen. J. Hallera 11/1  
53-319 Wrocław  
t. 691 510 525, m: hektoria@op.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
Wrocław 19.12.2023 r.  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
Tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

**Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Łokietka 11**

**PROGRAM RATOWNICZYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH REALIZOWANYCH W TRAKCIE  
PROWADZENIA PRAC ZIEMNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ  
BUDYNKU KULTURY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK  
USŁUGOWY – OPIEKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. LIPOWEJ 1 W MILICZU, NA DZ. NR 167 AM-6  
OBRĘB MILICZ-MIASTO, GM. LOCO.**

Realizowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa  
pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie historycznego Przedmieścia  
Wrocławskiego w Miliczu oraz w zasięgu oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 31/90/71-  
31 AZP (przedmieście miasta średniowiecznego i nowożytnego).

**CHARAKTERYSTYKA PRAC ZIEMNYCH**

Wykonany zostanie wykop szerokoprzestrzenny w miejscu rozbudowy istniejącego budynku  
biurowego o powierzchni około 300 m<sup>2</sup>. Korytowanie pod nawierzchnie utwardzone na powierzchni  
250 m<sup>2</sup> oraz wykopy liniowe pod infrastrukturę techniczną o łącznej długości około 300 m.

**CEL BADAŃ**

Celem badań ratowniczych będzie rejestracja znajdujących się na obszarze prac ziemnych  
wszelkich śladów osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego czy nowożytnego oraz  
metodyczna eksploracja odkrytych reliktów osadniczych w postaci nawarstwień czy obiektów o  
charakterze zabytkowym. Prace badawcze pozwolą również na rozpoznanie obszaru objętego  
pracami ziemnymi pod kątem występowania nowych, nie znanych dotychczas stanowisk  
archeologicznych w tym rejonie.

**METODA BADAWCZA**

W trakcie prowadzenia prac ziemnych wykonana zostanie kontrola odkrytych powierzchni i  
profilu wykopów pod kątem występowania materiału zabytkowego. W przypadku stwierdzenia kolizji  
z substancją zabytkową zostaną przeprowadzone badania ratownicze. Występujące obiekty  
nieruchome zostaną całkowicie odsłonięte i wyeksplorowane.

Wykonana zostanie pełna dokumentacja terenowa i sprawozdawcza odkrytych reliktów  
archeologicznych zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia  
23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. 2018, poz. 1609) oraz wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

**OPRACOWANIE**

1. Pozyskane w toku prac badawczych zabytki zostaną zakonserwowane i opracowane zgodnie z  
wytycznymi konserwatorskimi.
2. Materiał zabytkowy wraz z opracowaniem wyników badań zostanie przekazany do Muzeum  
Regionalnego w Środzie Śląskiej.

**TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI**  
grudzień 2026 r.

**WYKONAWCA**

HEKTORIA Andrzej Wasilewski  
Al. Gen. J. Hallera 11/1, 53-319 Wrocław  
Kierownik badań: mgr Andrzej Wasilewski  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

Andrzej Wasilewski

zal. nr ..... do pisma, postanowienia, decyzji  
nr 245/2024 z dnia 19.01.2024 r.

*[Podpis]*



Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych, zawierających rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument i uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GSM-PODGIK.6640.304.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Milicki
Wykonawca prac geodezyjnych	S.A.K. FABRYKA ZIELENI Maja Trafankowska Sawicki 1h 56-300 Milicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywny weryfikacji	GSM-PODGIK.6640.304.2023_7051 podpis z dnia 24.04.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIENIY inż. Marek Trafankowski upr. zw. nr 21737 tel. 509 292 400

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF 2000

Data opracowania geodezyjnego: 07.04.2023r.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych KW

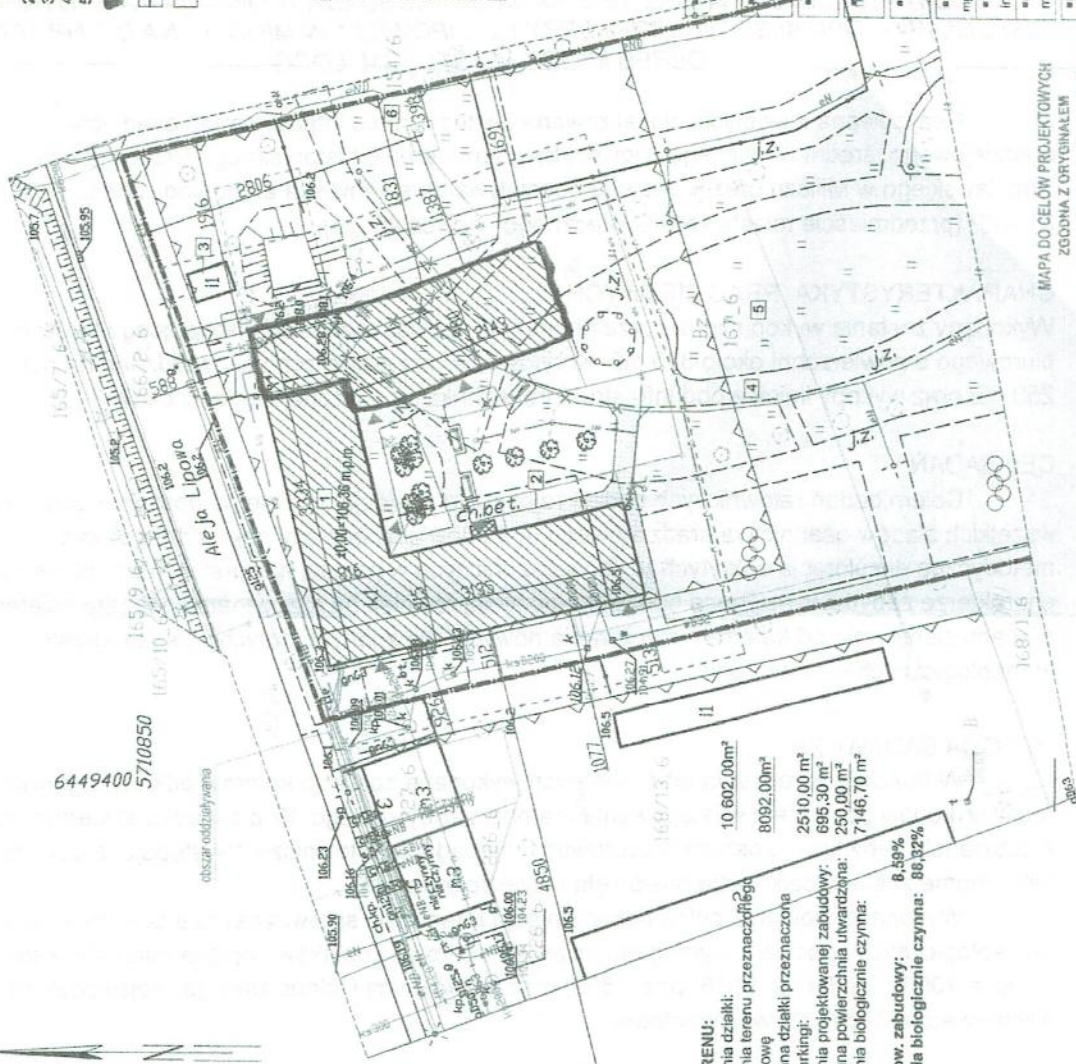
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie

wykazanych na niniejszej mapie sieci uzbrojenia i ujawnione w bazie danych GUS

Granice działek wykazano na podstawie bazy danych EGB. Nie sprawdzano stanu prawnego.

LEGENDA:

linia zabudowy  
oznaczenie granic obszaru  
będącego przedmiotem aktualizacji  
opis przeznaczenia obszaru wg MPZP: np



# BILANS TERENU:

- Powierzchnia działki: 10 602,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę: 8092,00m<sup>2</sup>
- Projektowana działka przeznaczona pod isln. parking: 2510,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanej zabudowy: 695,30 m<sup>2</sup>
- Projektowana powierzchnia utwardzana: 250,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna: 7146,70 m<sup>2</sup>

Wielkość pow. zabudowy: 8,39%  
Powierzchnia biologicznie czynna: 86,92%

## LEGENDA:

1. Projektowany budynek usługowy: opieki społecznej jednokondygnacyjny 10,00-106,36 m.n.p.m.
2. Projektowana powierzchnia utwardzana z kostki
3. Miejsce składowania odpadów stałych w isln. budynku
4. Istniejące nawierzchnie utwardzone i nieprzeznaczalne
5. Powierzchnia biologicznie czynna

- - - - - OBSZAR ROZBUDOWY
- - - - - Granica działki i opracowania
- - - - - Projektowana nawierzchnia utwardzona
- ▲ ▲ ▲ Główne wejścia do budynku
- ▲ Wejście do mieszkania interwencyjnego
- ▲ Dodatkowe wejście do budynku

## ELEMENTY UZBROJENIA DZIAŁKI:

- Instal. zewn. kanalizacji sanitarnej PVC 160mm SN 8
- Instal. zewn. wodociągowa wg. odrębnego opracowania
- Instal. zewn. energetyczna zasilania lamp zewn.
- Instal. zewn. kanalizacji deszczowej PVC 250 mm SN 8
- Instal. zewn. energetyczna - do likwidacji
- Instal. zewn. kanalizacji deszczowej - do likwidacji
- drzewa do likwidacji

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

zal. nr 250/2023  
z dnia 18.04.2023r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk  
ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice

GMINA MILICZ  
ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

Budynek użytkowniczy publicznej opieki społecznej

ul. nr 107, AM 6, obręb Milicz, gmina Milicz

STADIUM  
Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKTOWAL  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuraś

Data opracowania mapy: 24.04.2023r.