

Żyrardów, dn. 23.12.2015v.

PN.6733.7.2015.PNIII

DECYZJA NR 26/2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust.2, pkt.1 tejże ustawy, przepisu art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Płużyńskiego - reprezentującego Biuro Inżynierskie, 05-600 Grójec, ul. POW 32 i działającego na rzecz Urzędu Miasta Żyrardowa, z dnia 06.08.2015r. - uzupełnionego w dniu 06.10.2015r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu ul. Skrowaczewskiego - na odcinku od ul.1-go Maja do ul. M.Nietrzebki i fragmentu terenu ul. M.Nietrzebki w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na przebudowie tych ulic w zakresie wykonania ścieżki rowerowej, chodnika i parkingu dla rowerów.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu ul. Skrowaczewskiego - na odcinku od ul.1-go Maja do ul. M.Nietrzebki i fragmentu terenu ul. M.Nietrzebki w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na przebudowie tych ulic w zakresie wykonania ścieżki rowerowej, chodnika i parkingu dla rowerów.

I. Rodzaj zabudowy:

- drogi publiczne.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ścieżka rowerowa, chodnik i parking dla rowerów.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

- projektowana inwestycja obejmująca budowę ścieżki rowerowej, chodnika oraz parkingu dla rowerów, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- ścieżki rowerowe, chodnik, parking dla rowerów z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej z możliwością zmiany materiału stosownie do potrzeb,
- minimalna szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,0m,
- minimalna szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,5m,
- minimalna szerokość chodnika 1,5m,
- realizacja przedsięwzięcia wymaga uwzględnienia istniejącego uzbrojenia terenu, które może ulec przebudowie w sytuacji zapotrzebowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia rozwiązań elementów pasa drogowego ulic prostopadłych do ulicy Skrowaczewskiego, jak również rozwiązań w zakresie przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów przez te ulice zgodnie z przepisami obowiązującymi.

IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2013 r.poz.1409 z późn.zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2013 r.poz.1409 z późn.zm.).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.
- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy,
- w zakresie komunikacji – nie dotyczy.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- projektowana inwestycja zgodnie z obowiązującymi przepisami nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu, szczególnie systemu korzeni strukturalnych (szkieletowych) i zapewnienie warunków dla ich prawidłowej wegetacji.

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winny chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami ABCDEFGH....WA określa mapa w skali 1: 1000 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

w związku z wnioskiem Pana Marcina Płużyńskiego - reprezentującego Biuro Inżynierskie, 05-600 Grójec, ul. POW 32, działającego na rzecz Urzędu Miasta Żyrardowa, z dnia 06.08.2015r.- uzupełnionego w dniu 06.10.2015r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu ul. Skrowaczewskiego - na odcinku od ul.1-go Maja do ul. M.Nietrzebki i fragmentu terenu ul. M.Nietrzebki w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na przebudowie tych ulic w zakresie wykonania ścieżki rowerowej, chodnika i parkingu dla rowerów.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż zmienia się sposób zagospodarowania terenu, a ustawa prawo budowlane wymaga stosownych postępowań.

Zarządcą ul. Skrowaczewskiego jest Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie, a zarządcą ul. M.Nietrzebki jest Prezydent Miasta Żyrardowa, będący jednocześnie organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasieński
Wojciech Jasieński

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

1/ Biuro Inżynierskie-Marcin Płużyński
-pełnomocnik Urzędu Miasta Żyrardowa.
2/ A/a

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr.urb.nr 1479/96

decyzja stała się ostateczna

z dnia 08.02.2016r.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

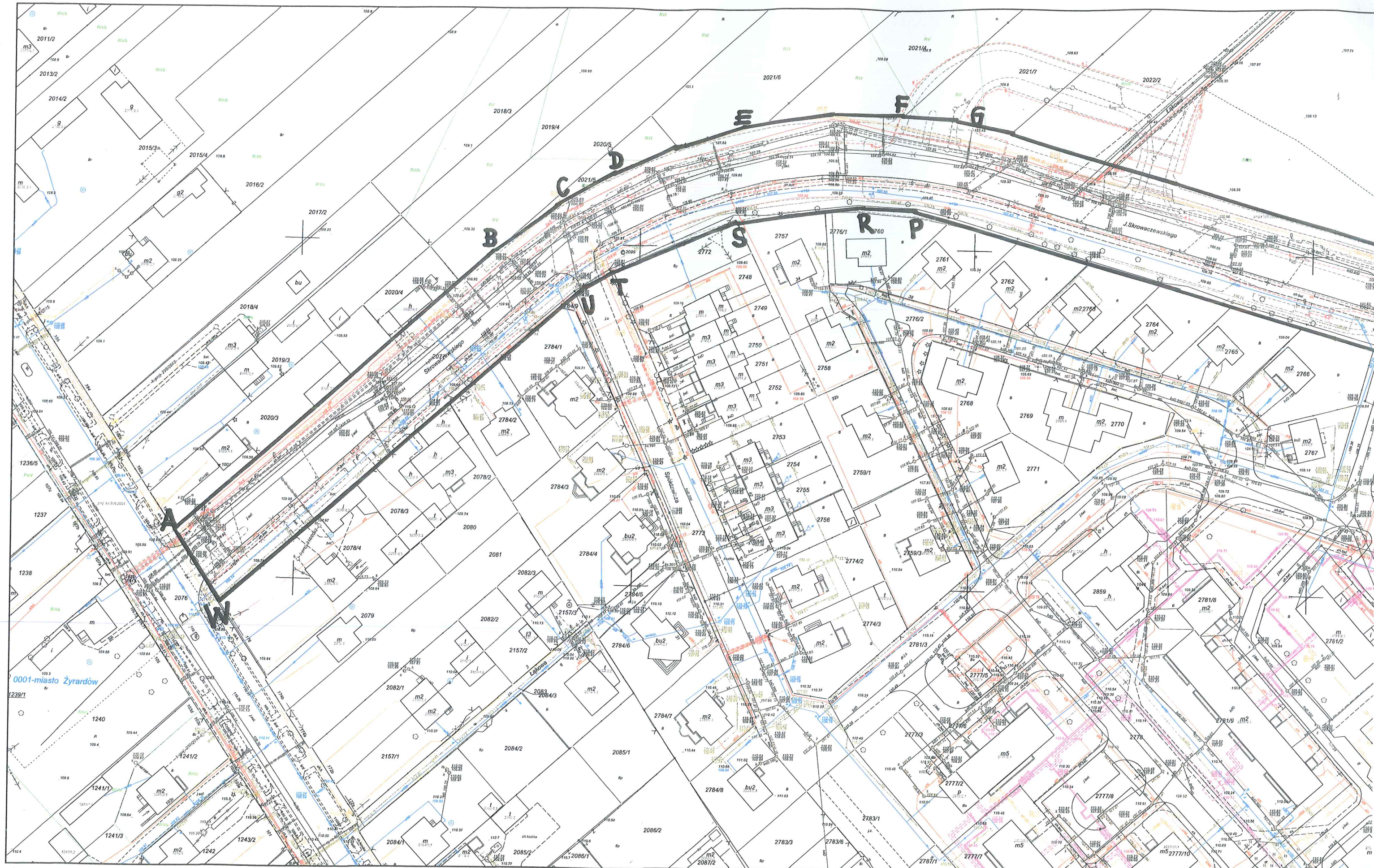
MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie

96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
tel. (0-46) 855-24-71
NIP 838-16-66-182, regon: 750446407

DYREKTOR

Miejskiego Zespołu Urbanistycznego
w Żyrardowie

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak



WOJEWODZTWO MAZOWIECKIE

Powiat Żyrardowski

Gmina(miasto) Żyrardów

Obręb 0002

Obiekt

Fragment mapy zasadniczej/ewidencyjnej

Skala 1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ
MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO.

Nazwa materiału zasobu mapa

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu 224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

224/4 259 8/38

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI NR 26/2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

z dnia 23.12.2015 r.
Żyrardów ul. Skrowaczewskiego - na odcinku od ul.1-go Maja do
ul. M.Nietrzebki i fragmentu terenu ul. M.Nietrzebki
skala 1: 1000

OZNACZENIA:

ABCDEF...WA - granica obszaru objętego decyzją
----- - linie rozgraniczające teren inwestycji

