
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ODRESTAUROWANIE PIWNIC BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA JEROZOLIMSKIEGO W MALBORKU NA CELE UŻYTKOWE MALBORSKIEGO CENTRUM KULTURY I EDUKACJI W MALBORKU - część I inwestycji - realizowana przez Miasto Malbork
ADRES INWESTYCJI : dz. nr: 187/1 obr. 18, ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork
INWESTOR : Miasto Malbork
ADRES INWESTORA : Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Babirecki
DATA OPRACOWANIA : 22.10.2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.10.2024

Data zatwierdzenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE INWESTYCYJNE:

„ODRESTAUROWANIE PIWNIC BYŁEGO SZPITALA JEROZOLIMSKIEGO W MALBORKU NA CELE UŻYTKOWE MALBORSKIEGO CENTRUM KULTURY I EDUKACJI W MALBORKU UL. ARMII KRAJOWEJ 68”

- CZĘŚĆ I INWESTYCJI REALIZOWANA PRZEZ MIASTO -

INWESTOR: MIASTO MALBORK, 82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

LOKALIZACJA: 82-200 Malbork, ul. Armii Krajowej 68

1. Charakterystyka obiektu:

Budynek użyteczności publicznej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, funkcja usługowa. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

2. Podział realizacji inwestycji na dwóch współinwestorów.

Inwestycja, która uzyskała dofinansowanie ze środków budżetu Republiki Federalnej Niemiec będzie współrealizowana przez dwie instytucje - Miasto Malbork (Urząd Miasta Malborka) zwane dalej "Miastem" oraz Stowarzyszenie Szpitala Jerozolimskiego Zakonu Niemieckiego w Malborku zwane dalej „Stowarzyszeniem”

3. Zakres robót do wykonania przez Miasto w części pierwszej inwestycji:

- odrestaurowanie ścian i sklepienia ceglanego głównego pomieszczenia piwnicy o powierzchni 67,33 m² polegających na zabezpieczeniu sklepień łukowych i ścian poprzez ich wzmocnienie, usuwanie wtórnych i wadliwych materiałów oraz czyszczenie i renowacja cegieł,
- wykonanie robót przygotowawczych remontu schodów zewnętrznych i renowacji cokołu polegających na skuciu zmuszanej wyprawy tynkarskiej wraz z usunięciem złuszczonej, skorodowanych biologicznie powłok malarskich

4. Opis technologiczny robót renowacyjnych

4.1. Wstępna dezynfekcja

Prace renowacyjne lica murów i sklepień należy poprzedzić próbą niszczenia żywotności mikroorganizmów. Na powierzchni wykonać wstępną dezynfekcję miejscowo, wszystkie powierzchnie noszące ślady porażenia przez mikroflorę, zwłaszcza w dolnej partii trzonu muirowanego na całym obwodzie budowli. Proponowana mechaniczna – szczotki stalowe oraz metoda natryskowa, kilkukrotnie roztworem mającym zdolność niszczenia mikroorganizmów i zapobiegania porastaniu przez okres kilku lat. Dostępne sprawdzone środki to np. preparat Baunit Sanierlösung lub Alkutex BFA-Entferner Remmers, dopuszcza się inne o zbliżonych właściwościach i parametrach nie gorszych od przytoczonych.

4.2. Wstępna wzmocnienie powierzchni ceglanych i zaprawa

W miejscach bardzo osłabionej struktury, która mogła by ulec zniszczeniu w trakcie prowadzonych prac materiały należy wzmocnić z zachowaniem pełnej zwilżalności materiału w toku dalszego postępowania. Proponuje się zastosowanie preparatu opartego na cztero etoksylsianie np. KSE 100 firmy Remmers, dopuszcza się inne o zbliżonych właściwościach i parametrach nie gorszych od przytoczonych.

4.3. Usunięcie wtórnych i wadliwych materiałów, czyszczenie powierzchni ceglanych.

Należy usunąć wszystkie ślady wtórnych napraw, cegły współczesne, zachłapania, spoiny i zaprawy z dodatkiem cementu oraz zaprawy wapienne zdestruowane i luźne. Zaleca się usunięcie zaprawa do głębokości 2-3cm.

Mur można czyścić przy użyciu przegrzanej pary wodnej o temp. ok. 120°C z podawanej agregatu pod ciśnieniem, lub metodą strumieniową ścierna niskociśnieniową bez użycia wody z zastosowaniem drobnoziarnistego kruszywa dolomitowego. Wybór metody należy do nadzoru konserwatorskiego. Inne metody tylko w uzasadnionych przypadkach pod ścisłym nadzorem konserwatorskim i za zgodą osoby nadzorującej

4.4. Izolacje przeciwwilgociowe

W pasie odkrytego wcześniej gruntu zostało wykonane zabezpieczenie ściany przed podciąganiem kapilarnym murów i zastosowano przeciwwilgociową iniekcję na styku łączeń cegieł.

4.5. Prace zewnętrzne

W związku ze złym stanem technicznym schodów zewnętrznych oraz cokołów przewidziano wykonanie robót przygotowawczych, polegających na zbiciu tynków wraz z usunięciem zmuszających powłok malarskich.

Opracował: mgr inż. Jan Babirecki

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przedmiar robót					
1 RENOWACJA SKLEPIENIA GŁÓWNEGO POMIESZCZENIA PIWNICY (POM. GOSPODARCZE)					
1	KNR 19-01	Wykucie starych spoj na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
d.1	0828-01				
	kalk. własna				
	poz. 10	141,313	m ²	141,313	
				RAZEM	141,313
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05				
	poz. 10	141,313	m ²	141,313	
				RAZEM	141,313
4	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	(8,62*9,36)-(2,98*0,61+1,32*0,63+1,33*0,62)	m ²	77,209	
	sufity 1	0,84*9,36+(1,94+1,03+3,39)*0,84+15,56*2+4*1,91+2*5,68+2,51*0,61+1,92*0,62*2	m ²	67,237	
	ściany 1	-(0,85*0,95+0,7*0,75+0,9*2)	m ²	-3,133	
	drzwi i okna				
				RAZEM	141,313
5	KNR 4-01	Odgrzybianie wgłębne murów	otw.		
d.1	0626-01				
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 19-01	Naprawa pęknięć o gł. przeszycia 1 cegły w murach z cegły gotyckiej	m		
d.1	0312-02				
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
7	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemianowania - wzmacnianie	m ²		
d.1	0208-01				
	poz. 10	141,313	m ²	141,313	
				RAZEM	141,313
8	TZKNC N-K/VI 3/2-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) - przyjęto 5 - 10% powierzchni	dm ²		
d.1	poz. 10	141,313*0,1	dm ²	14,131	
				RAZEM	14,131
9	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.		
d.1	0318-04				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 4-01	Patynowanie (kolorowanie) murów z cegły o powierzchni ponad 5 m2 - scalanie kolorów	m ²		
d.1	0738-02				
		141,313	m ²	141,313	
				RAZEM	141,313
11	KNR 0-26	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie powierzchnie betonów porowatych	m ²		
d.1	0639-05				
	analogia	141,313	m ²	141,313	
				RAZEM	141,313
2 PRACE PRZYGOTAWCZE REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO PIWNICY					
12	KNR 19-01	Usunięcie białkowania z cokołów i murków schodowych	m ²		
d.2	1310-01				
	analogia				
	cokoły	0,7*(2*10,75+2*24,55)	m ²	49,420	
	murek od ulicy	[(1,5+5,3+1,35)*0,2+(1,25+1,96)*2,7+(3,34+1,6)*1,45+2,48*1,5+2,48*0,8+1,95*2,7+4,57*2,1]	m ²	38,026	
	murek od parkingu	[3*0,4*2+1,5*0,4+0,77*2*0,4+(3+6,36)*0,4+2*3,85*1,3*2+(1,5*2+2,75)*2,2+(2,8*2,9*2)+(1,57*2+1,25)*3,55]	m ²	71,855	
				RAZEM	159,301
13	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na cokole i murkach schodowych (założenie: ok. 60% powierzchni istniejących tynków do skucia)	m ²		
d.2	0701-04				
	analogia				
		[(1,5+5,3+1,35)*0,2+(1,25+1,96)*2,7+(3,34+1,6)*1,45+2,48*1,5+2,48*0,8+1,95*2,7+4,57*2,1]*0,575<murek od ulicy>+[3*0,4*2+1,5*0,4+0,77*2*0,4+(3+6,36)*0,4+2*3,85*1,3*2+(1,5*2+2,75)*2,2+(2,8*2,9*2)+(1,57*2+1,25)*3,55]*0,575<murek od parkingu>	m ²	63,181	
				RAZEM	63,181