

KOSZTORYS INWESTORSKI

Budowa : PRZEBUDOWA WRAZ Z MODERNIZACJĄ STREFY SZATNI NA PARTERZE I NA POZIOMIE -1 W BUDYNKU
CEUE UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU

Kod CPV : 45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

Obiekt : MODERNIZACJA STREFY SZATNI

Adres : POZNAŃ ul. Towarowa 55

Roboty budowlane

Inwestor : UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU ,

Adres : AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ

Wartość kosztorysowa robót : 407 930,84 zł

Podatek VAT 23 % : 93 824,09 zł

Wartość robót ogółem : 501 754,93 zł

Słownie: pięćset jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 93/100

Poziom cen : śr. IIkw 2022 r

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : 30,50 zł/ r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : 66,00 % od Robocizny [Kp_R] + 66,00 % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp_R) + 12,00 % od (S + Kp_S)

Opracował : Janusz Wdowicki

Data : 21.06.2022

Roboty budowlane

Budowa : PRZEBUDOWA WRAZ Z MODERNIZACJĄ STREFY SZATNI NA PARTERZE I NA POZIOMIE -1 W BUDYNKU CEUE UNIWERSYTETU
EKONOMICZNEGO W POZNANIU
Obiekt : MODERNIZACJA STREFY SZATNI
Adres : POZNAŃ ul. Towarowa 55

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : 30,50 zł/ r-g
Narzut kosztów pośrednich Kp : 66,00 % od Robocizny [Kp_R] + 66,00 % od Sprzętu [Kp_S]
Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp_R) + 12,00 % od (S + Kp_S)

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	Roboty rozbiórkowe	17 933,39
2	Roboty naprawcze	11 969,11
3	Wypożyczenie	378 028,34
Razem :		407 930,84
Wartość kosztorysowa robót :		407 930,84
Podatek VAT 23 % :		93 824,09
Wartość robót ogółem :		501 754,93

Słownie: pięćset jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 93/100

Roboty budowlane

Budowa : PRZEBUDOWA WRAZ Z MODERNIZACJĄ STREFY SZATNI NA PARTERZE I NA POZIOMIE -1 W BUDYNKU CEUE UNIwersytetu
EKONOMICZNEGO W POZNANIU
Obiekt : MODERNIZACJA STREFY SZATNI
Adres : POZNAŃ ul. Towarowa 55

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

1 Roboty rozbiórkowe

17 933,39

1 Pozycja złożona

8 847,46

Demontaż konstrukcji stalowej wieszaków - słupki montowane do posadzki, wieszaki i półki montowane do słupków

1z1	Analiza własna	124,000	kpl	34,03	4 219,72
	Demontaż słupków				
	Składnik pozycji złożonej nr: 1				
	parter:			$6 * 9 + 3 * 2 =$	60,000
	poziom -1:			$6 * 9 + 5 * 2 =$	64,000
				Razem =	124,000 kpl

1z2	Analiza własna	102,000	kpl	28,36	2 892,72
	Demontaż elem pośrednich - przesł wieszaków				
	Składnik pozycji złożonej nr: 1				
	parter:			$5 * 9 + 2 * 2 =$	49,000
	poziom -1:			$5 * 9 + 4 * 2 =$	53,000
				Razem =	102,000 kpl

1z3	Analiza własna	102,000	kpl	17,01	1 735,02
	Demontaż elem pośrednich - półek z blachy perforowanej				
	Składnik pozycji złożonej nr: 1				
	ilość jw:			102 =	102,000
				Razem =	102,000 kpl

2 Pozycja złożona

5 026,62

Demontaż lady szatniowej

2z1	Analiza własna	30,000	m2	56,71	1 701,30
	Demontaż płyt granitowych polerowanych grub 4cm - z konstrukcji lady				
	Składnik pozycji złożonej nr: 2				
	parter:			14.20 =	14,200
	poziom -1:			15.80 =	15,800
				Razem =	30,000 m2

2z2	Analiza własna	13,202	m2	14,19	187,34
	Demontaż półek środkowych lady z MDF				
	Składnik pozycji złożonej nr: 2				
	parter:			$0.70 * (1.32 * 2 + 2.01 * 3) =$	6,069
	poziom -1:			$0.70 * (2.08 * 2 + 2.01 * 3) =$	7,133
				Razem =	13,202 m2

2z3	KNR 205-0208-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa	0,600	t	5 229,97	3 137,98
	Demontaż konstrukcji stalowej - wsporczej lady (poz. p.analogię)				
	Składnik pozycji złożonej nr: 2				
	parter:			0.31 =	0,310
	poziom -1:			0.29 =	0,290
				Razem =	0,600 t

Roboty budowlane

1. Roboty rozbiórkowe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
3	Analiza własna Usunięcie, wyniesienie poszczególnych elementów z pomieszczeń przyjęto:	30,000	godz	56,71	1 701,30
				30 = 30,000	
				Razem = 30,000	godz
4	Wycena ind. Wywóz i utylizacja - wysypisko (konstrukcji stalowej oraz płyt granit) stal: płyty granitowe:	6,500	t	362,77	2 358,01
				2.78 + 0.60 = 3,380	
				30.0 * 0.04 * 2600 * 0.001 = 3,120	
				Razem = 6,500	t

2 Roboty naprawcze

11 969,11

5	Analiza własna Flekowanie - zaprawienie masą otworów w płytach granitowych (po demontażu ład szatniowych) - rozwiercenie otwornicą równych otworów, oczyszczenie i korkownie masą żywiczną parter:	22,000	kpl	38,06	837,32
				22 = 22,000	
				Razem = 22,000	kpl
6	Analiza własna Zaprawienie otworów po dmontażu konstrukcji wieszaków w szatniach kołkami stalowymi(klipsy) parter: poziom -1:	514,000	kpl	18,66	9 591,24
				236 = 236,000	
				256 + 22 = 278,000	
				Razem = 514,000	kpl
7	KNR 401-1216-01-00 IGM Warszawa Zabezpieczenie podłóg folią	98,000	m2	3,53	345,94
				98.0 = 98,000	
				Razem = 98,000	m2
8	KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową wg. zestawienia:	67,000	m2	17,83	1 194,61
				67.0 = 67,000	
				Razem = 67,000	m2

3 Wyposażenie

378 028,34

9	Wycena własna Montaż szafek ubraniowych wg proj wg. zestaw:	190,000	kpl	1 904,74	361 900,60
				190. = 190,000	
				Razem = 190,000	kpl
10	analiza własna Montaż paneli szczytowych z płyt HPL oraz wypełnień prz lustrze szafki: przy lustrach:	20,400	m2	383,61	7 825,64
				1.00 * 1.80 * 10 + 0.50 * 1.80 * 1 = 18,900	
				1.50 = 1,500	
				Razem = 20,400	m2
11	Analiza własna Montaż luster na ścianach	8,800	m2	943,42	8 302,10

3. Wyposażenie

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	parter:		1.20 * 2.00 * 2 =	4,800	
	poziom -1:		1.00 * 2.00 * 2 =	4,000	
			Razem =	8,800 m2	
Wartość kosztorysowa robót				407 930,84	

Podatek VAT 23 % :

93 824,09

Wartość robót ogółem :

501 754,93

Słownie: pięćset jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 93/100

Roboty budowlane

Budowa : PRZEBUDOWA WRAZ Z MODERNIZACJĄ STREFY SZATNI NA PARTERZE I NA POZIOMIE -1 W BUDYNKU CEUE UNIWERSYTETU
EKONOMICZNEGO W POZNANIU

Obiekt : MODERNIZACJA STREFY SZATNI

Adres : POZNAŃ ul. Towarowa 55

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : 30,50 zł/ r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : 66,00 % od Robocizny [Kp_R] + 66,00 % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : 12,00 % od (R + Kp_R) + 12,00 % od (S + Kp_S)

KALKULACJE SZCZEGÓŁOWE CEN JEDNOSTKOWYCH

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Cena jednostkowa
1 Roboty rozbiórkowe		
1z1	Analiza własna	34,03 zł / kpl
	Demontaż słupków	
	Składnik pozycji złożonej	
	Gr. Opis czynnika R,M,S	Norma J.m. Cena jedn. Wartość jedn. Stawka Kz Wartość Kz
	Robocizna	0,60000 30,50 18,30
		R M S
	Razem koszty bezpośrednie = 18,30	18,30
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 12,08	12,08
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 3,65	3,65
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 34,03	34,03 0,00 0,00
	Cena jednostkowa	34,03
1z2	Analiza własna	28,36 zł / kpl
	Demontaż elem pośrednich - przesł wieszaków	
	Składnik pozycji złożonej	
	Gr. Opis czynnika R,M,S	Norma J.m. Cena jedn. Wartość jedn. Stawka Kz Wartość Kz
	Robocizna	0,50000 r-g 30,50 15,25
		R M S
	Razem koszty bezpośrednie = 15,25	15,25
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 10,07	10,07
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 3,04	3,04
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 28,36	28,36 0,00 0,00
	Cena jednostkowa	28,36
1z3	Analiza własna	17,01 zł / kpl
	Demontaż elem pośrednich - półek z blachy perforowanej	
	Składnik pozycji złożonej	
	Gr. Opis czynnika R,M,S	Norma J.m. Cena jedn. Wartość jedn. Stawka Kz Wartość Kz
	Robocizna	0,30000 r-g 30,50 9,15
		R M S
	Razem koszty bezpośrednie = 9,15	9,15
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 6,04	6,04
	Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 1,82	1,82
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 17,01	17,01 0,00 0,00
	Cena jednostkowa	17,01
2z1	Analiza własna	56,71 zł / m2
	Demontaż płyt granitowych polerowanych grub 4cm - z konstrukcki lady	
	Składnik pozycji złożonej	
	Gr. Opis czynnika R,M,S	Norma J.m. Cena jedn. Wartość jedn. Stawka Kz Wartość Kz
	Robocizna	1,00000 r-g 30,50 30,50

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji					Cena jednostkowa		
						R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 30,50						30,50		
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 20,13						20,13		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 6,08						6,08		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 56,71						56,71	0,00	0,00
Cena jednostkowa						56,71		
2z2 Analiza własna						14,19 zł / m2		
Demontaż półek środkowych lady z MDF								
Składnik pozycji złożonej								
Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz	
	Robocizna	0,25000	r-g	30,50	7,63			
						R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 7,63						7,63		
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 5,04						5,04		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 1,52						1,52		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 14,19						14,19	0,00	0,00
Cena jednostkowa						14,19		
2z3 KNR 205-0208-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa						5 229,97 zł / t		
Demontaż konstrukcji stalowej - wsporczej lady (poz. p.analogię)								
Składnik pozycji złożonej								
Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz	
	Robocizna - norma: 152,5422; wsp.: 0,600	91,52532	r-g	30,50	2 791,52			
	Acetylen rozpuszczony techniczny	0,60000	kg	41,22	24,73	0,00 %		
	Tlen techniczny sprężony	1,80000	m3	8,47	15,25	0,00 %		
						R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 2 831,50						2 791,52	39,98	
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 1 842,40						1 842,40		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 556,07						556,07		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 5 229,97						5 189,99	39,98	0,00
Cena jednostkowa						5 229,97		
3 Analiza własna						56,71 zł / godz		
Usunięcie, wyniesienie poszczególnych elementów z pomieszczeń								
Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz	
	Robocizna	1,00000	r-g	30,50	30,50			
						R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 30,50						30,50		
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 20,13						20,13		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 6,08						6,08		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 56,71						56,71	0,00	0,00
Cena jednostkowa						56,71		
4 Wycena ind.						362,77 zł / t		
Wywóz i utylizacja - wysypisko (konstrukcji stalowej oraz płyt granit)								
Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz	
	Robocizna	1,00000	r-g	30,50	30,50			
	Utylizacja	1,00000	t	150,00	150,00 *	0,00 %		
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	150,00	2,25	0,00 %		
	Samochód skrzyniowy do 5 t,z urządź.wciąg.	1,00000	m-g	82,73	82,73			
						R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 265,48						30,50	152,25	82,73
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 66,00 % od R + 66,00 % od S = 74,73						20,13		54,60
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R + 12,00 % od S+Kp_S = 22,56						6,08		16,48
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 362,77						56,71	152,25	153,81
Cena jednostkowa						362,77		

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Cena jednostkowa
-----	------------------------------------	------------------

2 Roboty naprawcze

5 Analiza własna 38,06 zł / kpl

Flekowanie - zaprawienie masą otworów w płytach granitowych (po demontażu ład szatniowych) - rozwiercenie otwornicą równych otworów, oczyszczenie i korkownie masą żywiczną

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	0,50000	r-g	30,50	15,25		
	masa żywiczna granitowa	0,08243	dm3	56,50	4,66 *	0,00 %	
	Wiertła diamentowe otwornice	0,04000	szt	100,00	4,00 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	8,66	0,13	0,00 %	
	Wiertarka wieloczołnościowa	0,10000	m-g	4,88	0,49		
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 24,53					15,25	8,79	0,49
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 66,00 % od R + 66,00 % od S = 10,39					10,07		0,32
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R + 12,00 % od S+Kp_S = 3,14					3,04		0,10
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 38,06					28,36	8,79	0,91
Cena jednostkowa					38,06		

6 Analiza własna 18,66 zł / kpl

Zaprawienie otworów po dmontażu konstrukcji wieszaków w szatniach kołkami stalowymi(klipsy)

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	0,15000	r-g	30,50	4,58		
	Kolek stalowy - klips	1,00000	szt	10,00	10,00 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	10,00	0,15	0,00 %	
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 14,73					4,58	10,15	
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 3,02					3,02		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 0,91					0,91		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 18,66					8,51	10,15	0,00
Cena jednostkowa					18,66		

7 KNR 401-1216-01-00 IGM Warszawa 3,53 zł / m2

Zabezpieczenie podłóg folią

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	0,05000	r-g	30,50	1,53		
	Folie polietylenowe budowlane osłonowe	2,00000	m2	0,34	0,68 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	2,00	%	0,68	0,01	0,00 %	
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 2,22					1,53	0,69	
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 1,01					1,01		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 0,30					0,30		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 3,53					2,84	0,69	0,00
Cena jednostkowa					3,53		

8 KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 17,83 zł / m2

Malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	0,17560	r-g	30,50	5,36		
	Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor.	0,27600	dm3	27,92	7,71 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	7,71	0,12	0,00 %	
	Środek transportowy (1)	0,00030	m-g	74,88	0,02		
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 13,21					5,36	7,83	0,02
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 66,00 % od R + 66,00 % od S = 3,55					3,54		0,01
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 1,07					1,07		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 17,83					9,97	7,83	0,03
Cena jednostkowa					17,83		

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Cena jednostkowa
-----	------------------------------------	------------------

3 Wyposażenie

9 Wycena własna 1 904,74 zł / kpl

Montaż szafek ubraniowych wg proj

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	1,00000	r-g	30,50	30,50		
	Szafki ubraniowe wg.proj	1,00000	kpl	1 807,00	1 807,00 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	1 807,00	27,11	0,00 %	
	Środek transportowy (1)	0,10000	m-g	74,88	7,49		
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 1 872,10					30,50	1 834,11	7,49
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 66,00 % od R + 66,00 % od S = 25,07					20,13		4,94
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R + 12,00 % od S+Kp_S = 7,57					6,08		1,49
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 1 904,74					56,71	1 834,11	13,92
Cena jednostkowa					1 904,74		

10 analiza własna 383,61 zł / m2

Montaż paneli szczytowych z płyt HPL oraz wypełnień prz lustrze

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	0,50000	r-g	30,50	15,25		
	Panele HPL	1,00000	m2	350,00	350,00 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	350,00	5,25	0,00 %	
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 370,50					15,25	355,25	
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R/: 66,00 % od R = 10,07					10,07		
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R = 3,04					3,04		
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 383,61					28,36	355,25	0,00
Cena jednostkowa					383,61		

11 Analiza własna 943,42 zł / m2

Montaż luster na ścianach

Gr.	Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn.	Wartość jedn.	Stawka Kz	Wartość Kz
	Robocizna	1,50000	r-g	30,50	45,75		
	Lustro	1,00000	m2	800,00	800,00 *	0,00 %	
	Klej do montażu luster	0,20000	kg	163,00	32,60 *	0,00 %	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	1,50	%	832,60	12,49	0,00 %	
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	0,10000	m-g	71,37	7,14		
					R	M	S
Razem koszty bezpośrednie = 897,98					45,75	845,09	7,14
Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 66,00 % od R + 66,00 % od S = 34,91					30,20		4,71
Zysk /Z/: 12,00 % od R+Kp_R + 12,00 % od S+Kp_S = 10,53					9,11		1,42
Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 943,42					85,06	845,09	13,27
Cena jednostkowa					943,42		